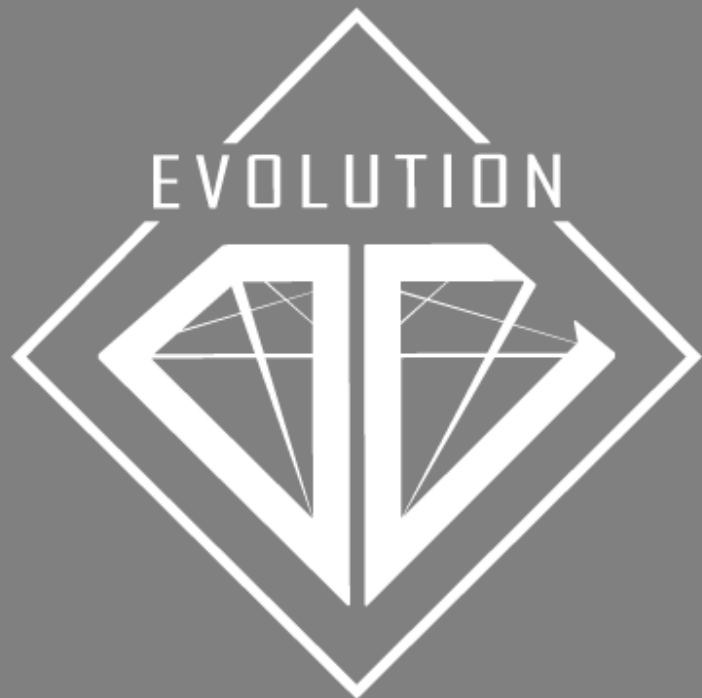


ЕФЕКТИВНА СПІВПРАЦЯ  
ДЕВЕЛОПЕРА ТА УЦСБ



МИ ПОКАЗАЛИ,  
ЩО АУТСОРСИНГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ  
В УКРАЇНІ МОЖЕ БУТИ УСПІШНИМ



>40

розроблених концепцій і  
проведених аудитів об'єктів  
нерухомості

>1  
МЛН КВ. М

запроектовано, погоджено,  
запущено в будівництво і  
реконструкцію

8

об'єктів загальною площею  
понад 150 тис. кв. м введені в  
експлуатацію за останні роки

16

років досвіду команди в  
управлінні проектами  
нерухомості



**БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНІСТЬ і АДАПТИВНІСТЬ –**  
два головних слова в проектуванні і будівництві  
сучасних будівель.

**Скажемо «так» зміні:**

геометрії  
функції  
призначення  
планувань будівлі

на етапі проектування,  
будівництва, експлуатації

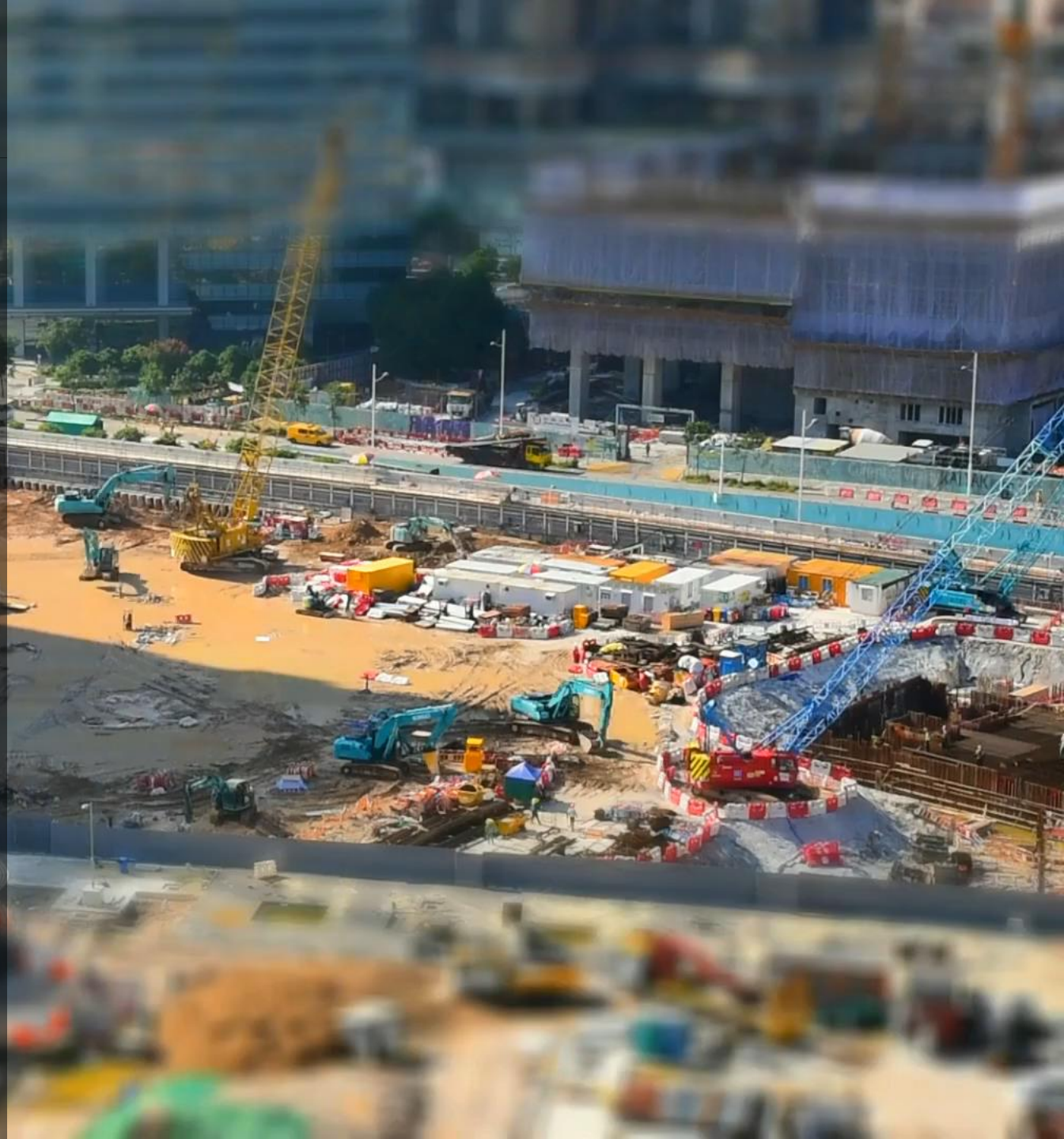
**Метал** — універсальний матеріал для створення багатофункціональних і адаптивних будівель:

- практично безколонний простір
- широкий потенціал до реконструкції
- можливість створення гнучких планувальних рішень під потреби замовника



# Плюси металу:

- швидкість зведення. Іноді це сотні тисяч доларів, отриманих від своєчасного початку експлуатації будівлі
- мінімізація «мокрих» процесів з бетоном на майданчику
- здешевлення фундаменту
- можливість створення нереальної архітектури, яку складно зробити з бетону і монолітних конструкцій





# Мінуси металу:

- відносно висока вартість
- складний вогнезахист
- відсутність багатого професійного конструкторського досвіду в Україні

# Чому девелоперу важливо співпрацювати з УЦСБ?

- Співпраця з **професійними** конструкторами і консультантами, які допомагають **оптимізувати** металоємність, вогнезахист і **провести по ланцюжку**, що зв'язує проєктувальників-архітекторів, проєктувальників-конструкторів, проєктувальників-металістів з заводом-виробником і монтажниками
- Девелопер отримує **наскрізний процес**, який є **керованим і прогнозованим**, з високим потенціалом до оптимізації



# Оптимізувати вигідно?

## Простий приклад

Необхідний тоннаж – 100 т

Вартість металу – 2,5 млн грн

Вартість виготовлення та монтажу – 2,3 млн грн

Загальний бюджет – 4,8 млн грн

## Оптимізуємо на 10%!

Необхідний тоннаж – 90 т

Вартість металу – 2,25 млн грн

Вартість виготовлення та монтажу – 2,07 млн грн

Загальний бюджет – 4,32 млн грн

**Економія Девелопера – 480 тис грн**

**Бонус від Девелопера – 50% – 240 тис грн**

## Бенефіти

### Для Девелопера:

- зменшення бюджету на каркас на мінімум 5%
- оптимальне проектне рішення
- скорочення термінів монтажу
- суттєве спрощення процесу

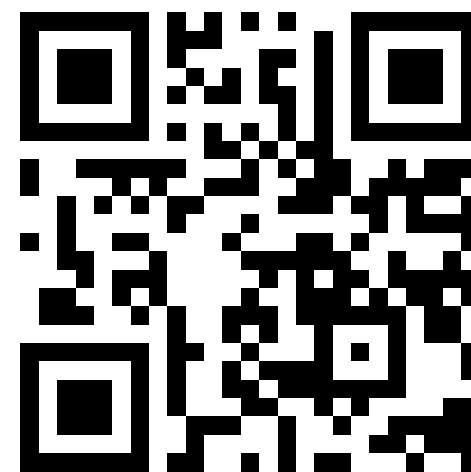
### Для Виробника:

- лояльність замовників
- висока технологічність замовлень
- збільшення прибутку з конкретного проекту мінімум на 30-50%

А тепер перерахуйте це для проекту в **3000 тон....**







Київ, Спортивна площа, 1А,  
БЦ Gulliver, вежа А

+380 44 383 1177  
office@dce.company