|  |
| --- |
| ЗАТВЕРДЖЕНО  Наказ Міністерства розвитку громад та територій України  \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності будівель**

**І. Загальні положення**

1. Ці Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності будівель встановлені на основі розрахованих для еталонних будівель даних з урахуванням вимог до теплотехнічних характеристик огороджувальних конструкцій та енергетичної ефективності інженерних систем (у тому числі обладнання) будівель відповідно до економічно доцільного рівня із врахуванням вартості дисконтованих загальних витрат на здійснення заходів з підвищення рівня енергетичної ефективності відносно розрахункового строку служби кожної еталонної будівлі та диференціюються залежно від функціонального призначення, висотності будівель та виду будівельних робіт.

2. Ці Мінімальні вимоги не поширюються на роботи з відновлення окремих конструкцій будівель та споруд з метою ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій (аварій) та відновлення функціонування об’єктів, призначених для забезпечення життєдіяльності населення, без зміни їх геометричних розмірів.

3. Терміни, що використовуються у цих Мінімальних вимогах, вживаються у значеннях, наведених у Законах України «Про енергетичну ефективність будівель», «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

**ІІ. Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності будівель**

# 1. Мінімальною вимогою при новому будівництві, реконструкції або капітальному ремонті будівель в цілому або їх відокремлених частин (за умови їх автономності), є не перевищення показника загального питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні, ЕРuse, відповідного граничного значення, ЕРр, за умовою

ЕРuse  ≤ ЕРр

де ЕРuse – загальний показник питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні, кВт×год/м2, (кВт×год/м3), що розраховується за Методикою визначення енергетичної ефективності будівель, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства від 11 липня 2018 року № 169, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16 липня 2018 року за № 822/32274, (далі – Методика визначення енергетичної ефективності будівель);

# ЕРр – граничне значення питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні житлових та громадських будівель, кВт×год/м2, (кВт×год/м3), що наведене у додатку.

У разі відсутності системи охолодження в будівлі визначення питомого енергоспоживання при охолодженні здійснюється згідно з пунктом 4 розділу VI Методики визначення енергетичної ефективності будівель.

2. При новому будівництві, реконструкції, що веде до зміни функціонального призначення будівлі, клас енергетичної ефективності будівлі встановлюється за показником загального питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні (ЕРuse) згідно з пунктом 2 розділу ХІІ Методики визначення енергетичної ефективності будівель на рівні не нижчому,  
ніж клас «С».

3. При реконструкції, капітальному ремонті, що спрямовані на підвищення теплотехнічних показників огороджувальних конструкцій, показників споживання енергетичних ресурсів інженерними системами, житлових та громадських будівель в цілому або її відокремлених частин, граничне значення питомого енергоспоживання будівель при опаленні та охолодженні, EPр, що наведене у Таблиці до Мінімальних вимог енергетичної ефективності будівель, приймається з коефіцієнтом не більше 1,2.

4. При реконструкції, капітальному ремонті частин будівлі мінімальні вимоги щодо енергетичної ефективності встановлюються в обсязі проектних рішень.

Частинами будівлі можуть бути: житлове, нежитлове приміщення чи сукупність таких приміщень, поєднаних спільною характеристикою, огороджувальні конструкції теплоізоляційної оболонки в цілому або в межах відокремленої частини будинку, будівлі, споруди.

5. При реконструкції, капітальному ремонті частин будівлі (огороджувальних конструкцій теплоізоляційної оболонки в цілому або в межах відокремленої частини будинку, будівлі, споруди) мінімальні вимоги щодо енергетичної ефективності встановлюються як мінімально допустимі значення опору теплопередачі огороджувальних конструкцій *Rq* min, що визначаються згідно ДБН В.2.6-31 «Теплова ізоляція будівель» (далі – ДБН В.2.6-31) для відповідної температурної зони.

6. При реконструкції або капітальну ремонті частин будівлі (приміщення чи їх сукупності), які не є її відокремленою частиною, мінімальні вимоги до них встановлюються в обсязі проектних рішень, необхідних для виконання відповідних робіт, згідно з вимогами ДБН В.2.6-31 (за виключенням значення опору теплопередачі *Rq* min для зовнішніх стін при їх внутрішньому оздобленні).

7. При новому будівництві, реконструкції клас енергетичної ефективності інженерних систем встановлюється згідно вимог ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування» (далі ‒ ДБН В.2.5-67:2013).

8. При капітальному ремонті, технічному переоснащенні інженерних систем та їх окремих елементів, мінімальні вимоги до них та їх обладнання, встановлюються в обсязі проектних рішень, необхідних для виконання відповідних робіт, відповідно до розділу 10 ДБН В.2.5-67:2013.

**Т.в.о. генерального директора**

**Директорату технічного**

**регулювання у будівництві О.П. Воскобійник**