

Ассоциация участников рынка «Украинский Центр Стального Строительства» – цели и задачи

Роман Курашев, Управляющий директор

**Круглый стол
«Лучшие практики огнезащиты»**

**04 февраля 2014 г.
Киев**

Оглавление

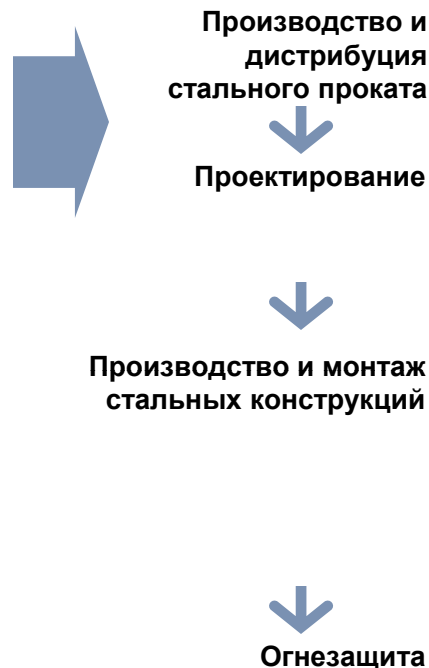
Украинский Центр Стального Строительства – краткая презентация

Место и роль огнезащиты в цепочке создания стоимости отрасли

Наш взгляд на рынок огнезащиты и направления деятельности

КТО МЫ?

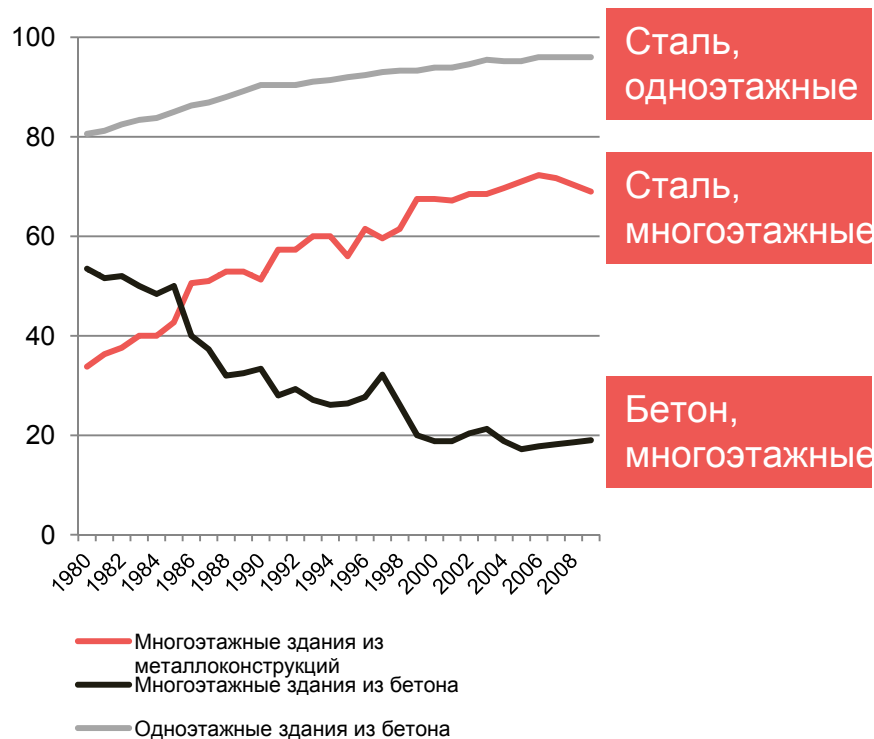
**Украинский Центр
Стального Строительства
(УЦСС)** – ассоциация
участников рынка
металлостроения, членами
которой являются ведущие
производители и
дистрибьюторы стального
проката, заводы по
производству
металлоконструкций,
кровельных и фасадных
систем, отраслевые
проектные и научные
организации, монтажные и
строительные компании



Миссией центра является продвижение стальных конструкций как предпочтительного материала строительства путем создания эффективных, инновационных решений для клиентов

СТАЛЬ – НАИБОЛЕЕ ПОПУЛЯРНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НА РАЗВИТЫХ РЫНКАХ

Рис.1. Доля строительных материалов в строительном секторе



УКРАИНА?

- довольно низкая доля (~25% в целом в сегменте коммерческой многоэтажной недвижимости)

На рынке бытует мнение, что сталь:

- Дорого
- Сложно (огнезащита и др)...



Требуется системная работа по позиционированию стали как материала выбора и повышению эффективности все цепочки создания стоимости – проектирование – производство – монтаж – огнезащита.

НАШИ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЗАДАЧИ



УКРАИНСКИЙ ЦЕНТР
СТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Миссия:

**сделать стальные конструкции
предпочтительным материалом
выбора в строительстве**



КПЭ:

+25% доли рынка в нежилом
строительстве
+5% жилом строительстве...

... что эквивалентно созданию:

+300 тыс.т./год несущих
конструкций

+700 тыс.т./год ограждающих
конструкций и ЛСТК к 2022 году.

*В настоящий момент доля стальных конструкций в нежилом строительстве ~25% (85-100 тыс.т./год металлоконструкций заводской готовности), в жилом строительстве <1%

Мы планируем за 10 лет увеличить рынок стального строительства в 3-4 раза от текущих показателей – что существенно отразится на всех поставщиках и игроках отрасли

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ УЦСС

устранение барьеров для использования стали в строительстве (технических, нормативных, экономических)

содействие внедрению передовой нормативно-технической базы в строительстве – ЕВРОКОДов, изменению существующих ДБНов в части внесения последних технологических новаций

снижение затрат по всей цепочке создания стоимости: разработка решений/продуктов → проектирование → производство → монтаж → огнезащита стальных конструкций и повышение конкурентоспособности операторов рынка стального строительства

продвижение стали в целевой аудитории – донесение реальных преимуществ стального строительства до девелоперов, архитекторов и проектировщиков и поддержка на всех этапах проекта

трансферт лучших мировых практик и инновационных решений в области стального строительства – мы учим отрасль как строить из стали еще быстрее и дешевле

→ **Инженерный центр**



→ **Интернет-портал и тех.поддержка**



→ **Технические публикации**



→ **Тендерная площадка**



→ **Директория поставщиков**



ОГЛАВЛЕНИЕ

Украинский Центр Стального Строительства – краткая презентация

Место и роль огнезащиты в цепочке создания стоимости отрасли

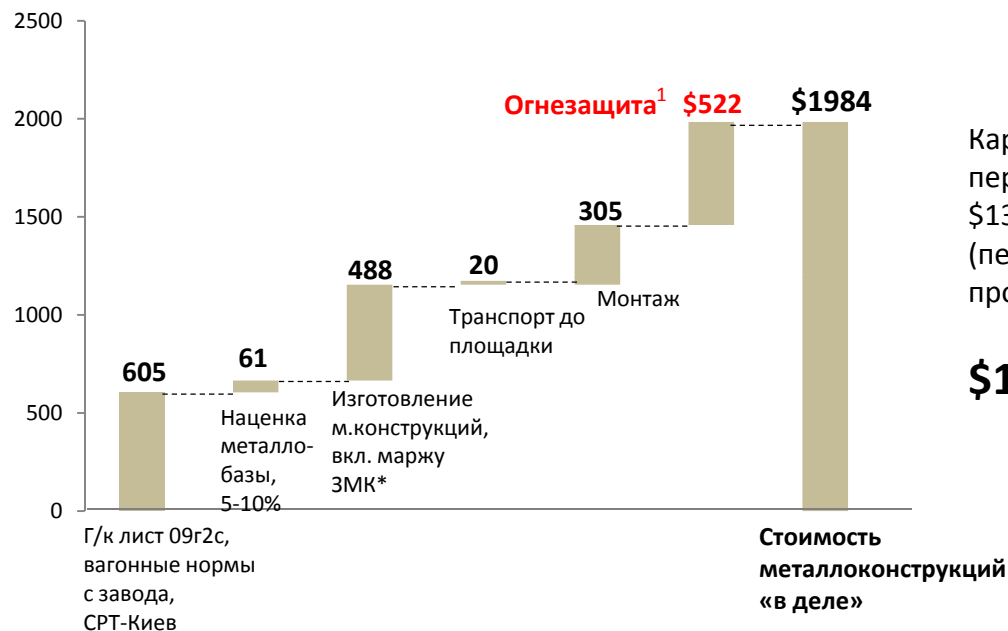
Наш взгляд на рынок огнезащиты и направления деятельности

ЦЕПОЧКА СОЗДАНИЯ СТОИМОСТИ

СТРУКТУРА СЕБЕСТОИМОСТИ СТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(2 степень огнестойкости, многоэтажный торговый комплекс)

Киев, в ценах 2013 г., \$/тонну без НДС, FX = 8.0 UAH/USD



Каркас + перекрытия:
\$138/кв.м. + \$55
(перекрытие по проф.настилу) =

\$193/кв.м.

Бетон: ~\$180/кв.м.

Источник:

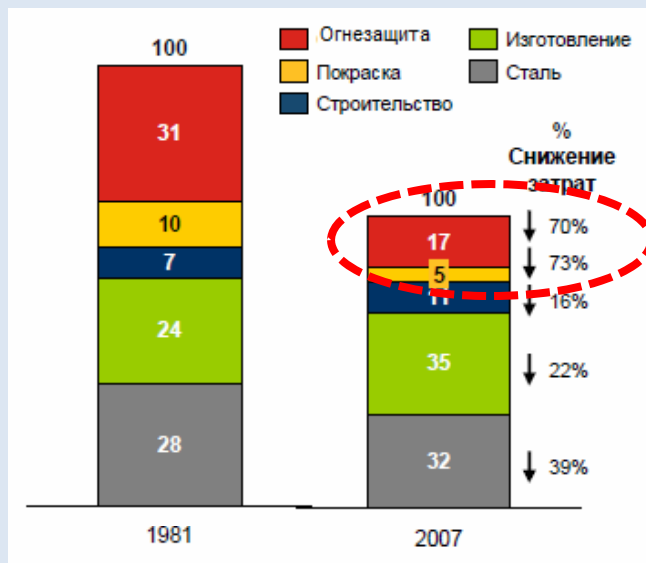
Украинский Центр Стального Строительства, Thomas & Adamson, 2013

¹ Огнезащита стального каркаса, торговый центр 2-я степень огнестойкости, колонны 35К1 - R120 мин., балки Б45 - R45 мин., металлоемкость ~70 кг/кв.м. Защита колонн – штукатурка, защита балок – интумесцентная краска, вкл. стоимость работ по нанесению

- Огнезащита занимает ~25-35% в стоимости металлоконструкций «в деле» и существенно удорожает стоимость стального строительства. Стоимость каркаса из стали дороже, чем бетонного на ~7-10%.
- При снижении цен на огнезащиту на 25% (на 1 кв.м.), затраты на стальной каркас сравняются с бетонным (на коротких пролетах), при прочих преимуществах стали (скорость, более быстрая окупаемость и др.)

ОГНЕЗАЩИТА – КЛЮЧЕВОЙ ЭЛЕМЕНТ ЗАТРАТ

СТРУКТУРА ЗАТРАТ В ВЕЛИКОБРИТАНИИ Сравнительный анализ

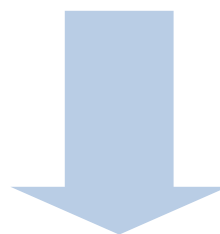


Источник:

The Steel Construction Institute, U.K.

Пример работы Института Стального Строительства Великобритании:

- Существенное сокращение затрат – на ~70% за 30 лет.
- Доля огнезащиты сегодня ~15% **против ~25-40% в Украине!**



	Период огнезащиты, У.К.				Украина	Разница
	30 мин.	60 мин.	90 мин.	120 мин.		
Легкие гибкие экраны/плиты, вкл. мин. вату	\$12-16	\$12-16	\$14,5-18	\$16-22,5	н.д.	
Жесткие огнезащитные плиты		\$30	\$32-40	\$32-40	\$27-50	-18%...+25%
Гипсовые и цементные штукатурки и спреи	редко исп.	\$7,5-9	\$10-12	\$12-14,5	\$25-32	+210%
Интумесцентные составы	\$7,3-10,2	\$10,2-14,6	\$22-30*	не исп.	\$17-21	+145-170%

для R=60

* - ограниченно

Стоимость приведена для сечения IPE 200

КАК ВИДЯТ ОГНЕЗАЩИТУ НАШИ ЗАКАЗЧИКИ?

- Дорого
- Сложно (плохо понимают процесс и его аспекты)
- Мало поставщиков на рынке, их сложно идентифицировать и получить лучшие условия
- Попытки «лоббирования» интересов отдельных участников через гос.органы = доп.риски



**ВЫБОР: БЕТОН.
ГДЕ ВОЗМОЖНО...**

ОГЛАВЛЕНИЕ

Украинский Центр Стального Строительства – краткая презентация

Место и роль огнезащиты в цепочке создания стоимости отрасли

Наш взгляд на рынок огнезащиты и направления деятельности

ЧТО ДЕЛАТЬ?

СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЗАДАЧА:

СНИЗИТЬ ДОЛЮ ОГНЕЗАЩИТЫ В СЕБЕСТОИМОСТИ М/КОНСТРУКЦИЙ
НА 5-10% ОТ ТЕКУЩИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ РОСТА
РЫНКА В 3-4 РАЗА



- Создание эффективного и конкурентного рынка огнезащитных материалов

- Информация для заказчиков

- Конструктивная защита как альтернатива



- Создание тех.решений (композитные сталебетонные перекрытия)

- Огнестойкое проектирование (fire engineering) по ЕВРОКОДАМ

- «Мембранный» эффект – отказ от огнезащиты второстепенных балок



- Корректировка существующих ДБН в части требований к огнестойкости конструкций и зданий

ПОВЫШЕНИЕ ИНФОРМИРОВАННОСТИ ЗАКАЗЧИКОВ

Вышло в 2013 г.:



- Создание понимания процесса огнезащиты у заказчиков и их технических специалистов
- Каталог специальных огнезащитных составов и их поставщиков



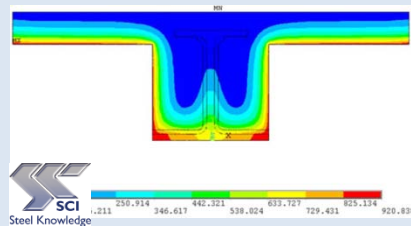
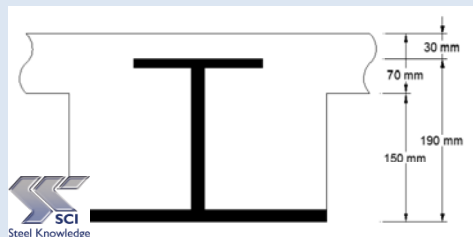
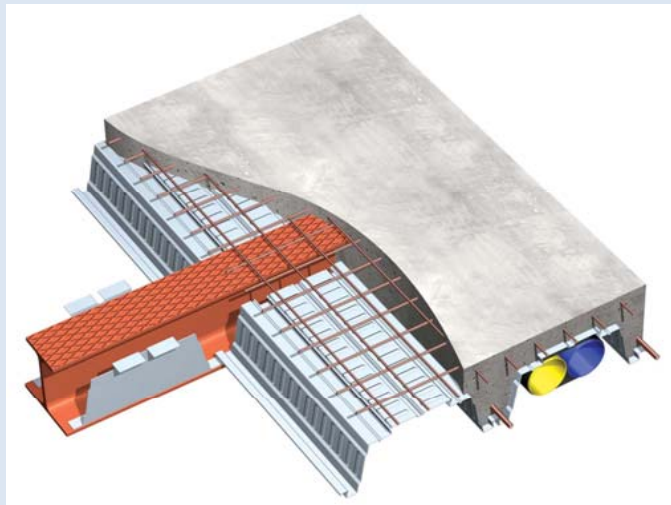
Планы публикаций УЦСС на 2014 г.:



- Методические рекомендации по огнестойкому проектированию в соответствии с EUROCODES
- Гид по огнезащите легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК)
- Каталог технических решений конструктивной огнезащиты
- 2-е издание «Огнезащита стальных конструкций»

СОЗДАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ

Системы огнестойких сталебетонных перекрытий для многоэтажной коммерческой недвижимости типа "SLIM-DECK"



- Обеспечение требований к огнестойкости REI = 45 мин. и REI = 60 мин. без огнезащиты балок
- Предназначено для короткопролетных решений (6-9 метров пролет)
- Достаточно популярное решение в U.K. (TATA STEEL) и Европе (ARCELOR MITTAL)
- УЦСС и The Steel Construction Institute U.K. заключили соглашение о развитии аналогичной системы на базе сварных двутавров и вывода ее на рынок Украины до конца 2014 г.

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!
ВОПРОСЫ & ОТВЕТЫ**

**WWW.USCC.COM.UA
RKURASHEV@USCC.COM.UA**