



УКРАИНСКИЙ ЦЕНТР
СТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

СТРОИТЕЛЬНЫЙ РЫНОК УКРАИНЫ

1 КВАРТАЛ 2019



В 1 квартале 2019 года наблюдалась положительная динамика строительной отрасли: индекс строительной продукции ускорил темпы прироста и составил 24% к соответствующему периоду предыдущего года.

Инженерное строительство остается лидером роста в структуре строительства – 45,2% период к периоду, преимущественно за счет проведения работ на предприятиях электроэнергетики, добывающей промышленности и объектов транспортной инфраструктуры.

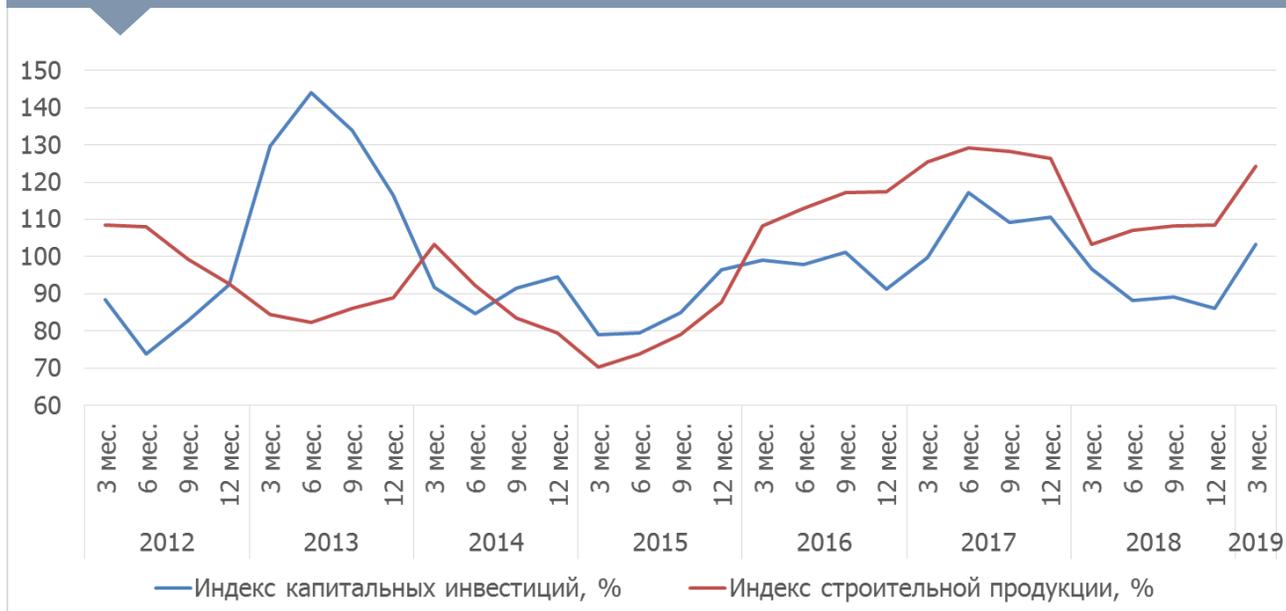
Рост нежилого строительства составил 33%.

Объем производства в жилом секторе сократился на 8,2%.



Динамика индекса капитальных инвестиций в ВЭД «Строительство» демонстрировала положительную динамику – индекс капитальных инвестиций составил 103,4% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года 96,6%.

Динамика капинвестиций и объемов строительной продукции, %



В 1 кв. 2019 г. инженерные сооружения в строительном секторе продолжают аккумулировать наибольший объем инвестиций – 0,7 млрд. дол. США (рост на 50% к аналогичному периоду предыдущего года).

Объем инвестиций в жилое увеличился на 14% и номинально составил 1,9 млрд. дол. США.

Рост капитальных инвестиций в нежилое строительство составил 0,5 млрд. дол. США, показав прирост на 31%, по сравнению с 1 кв. 2018 г.

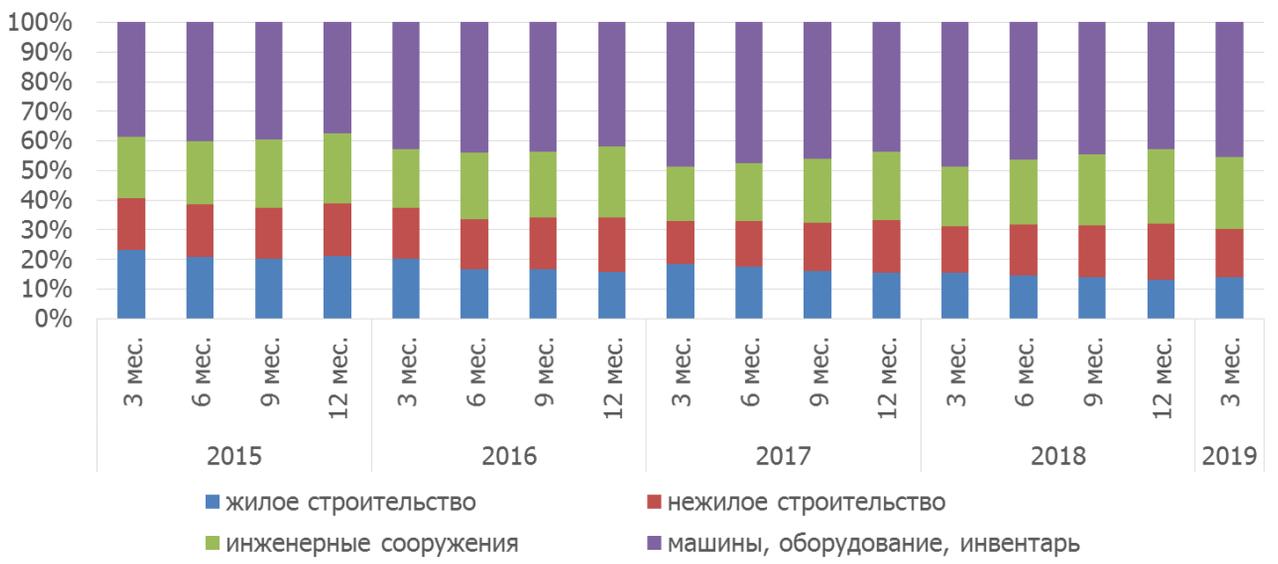
Капитальные инвестиции по видам активов, млн. дол. США



В структуре инвестиций, в целом по экономике, основной объем инвестиций приходится на «машины и оборудование» - 35% от общего объема, что связано с модернизацией и приобретением нового оборудования.

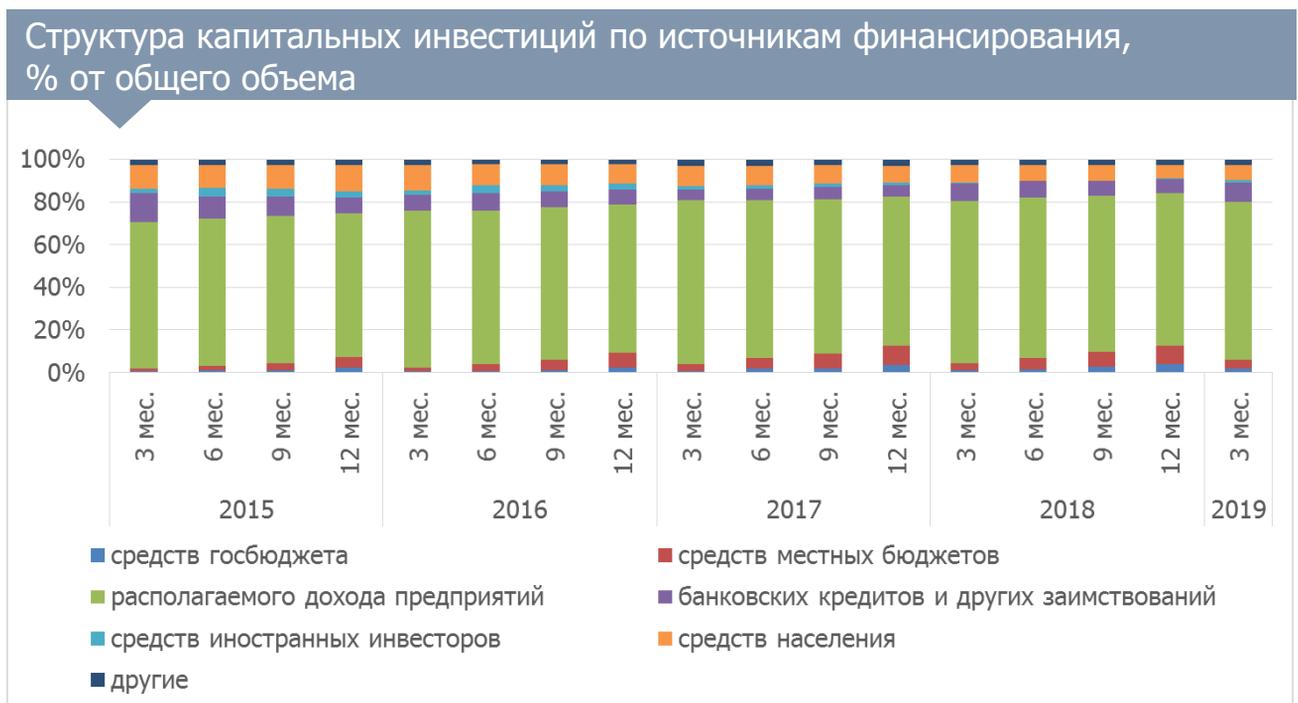
В 1 кв. 2019 г. доля капитальных инвестиций в нежилое строительство составила 12% от общего объема.

Структура капитальных инвестиций по видам активов,
% от общего объема



В структуре капитальных инвестиций, с точки зрения источников финансирования, доминирует располагаемый доход компаний – 74% потребления осуществляется за счет собственных средств предприятий.

Высокая процентная ставка по кредитам продолжает являться сдерживающим фактором осуществления инвестиционного процесса.



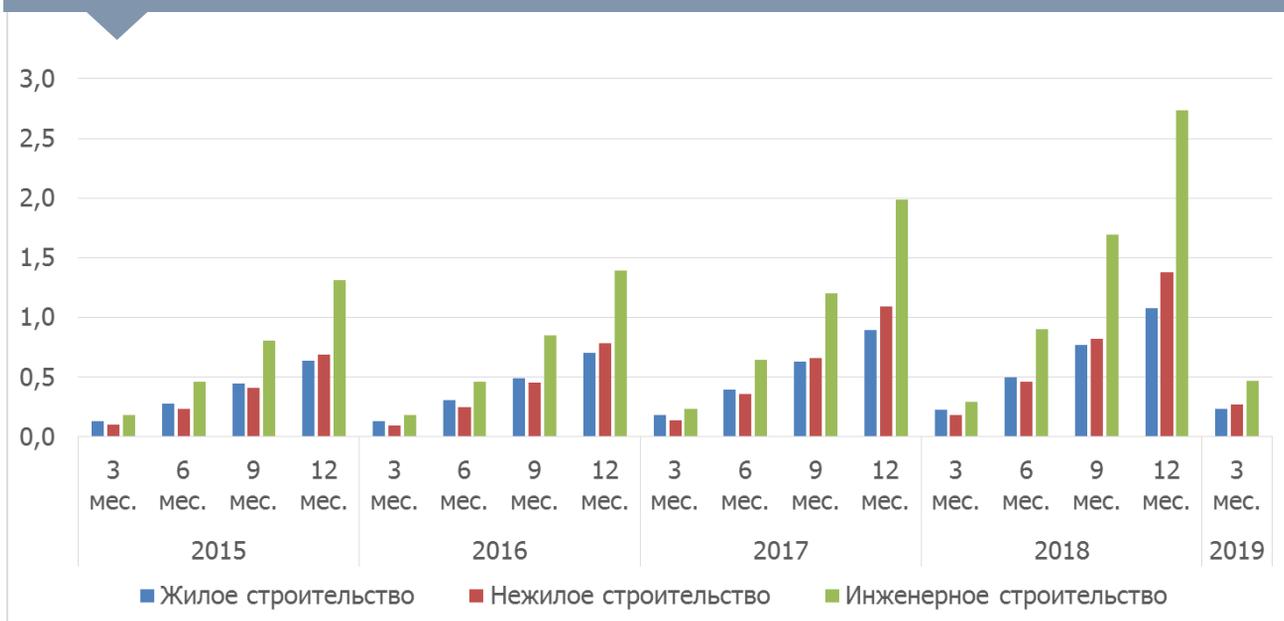
Объем произведенной строительной продукции совокупно составил 1 млрд. долл. США, что на 39% выше результатов в 1 кв. 2018 г.

Объем произведенной продукции в нежилом секторе увеличился на 46% до 0,3 млрд. долл. США.

Рост инженерного строительства составил 63% за счет более активного инвестиционного процесса на предприятиях электроэнергетики, добывающей промышленности и проведения работ на объектах транспортной инфраструктуры.

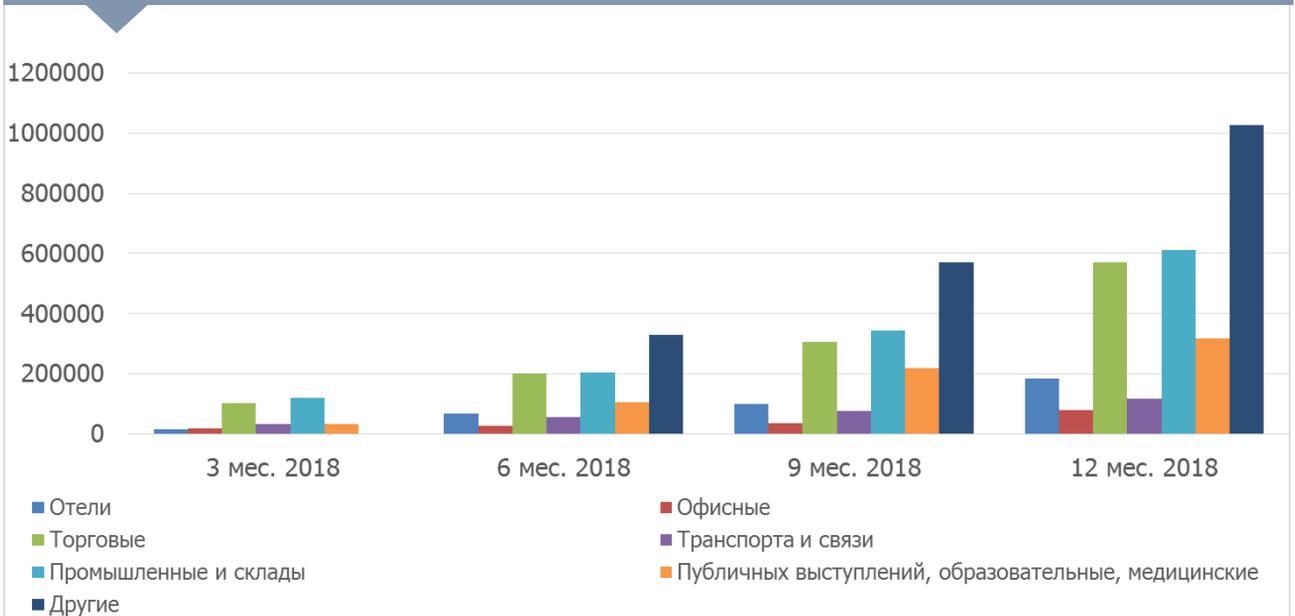
Объем производства в жилом строительстве увеличился на 3,7% до 0,2 млрд. долл. США.

Объемы произведенной строительной продукции, млрд. долл. США



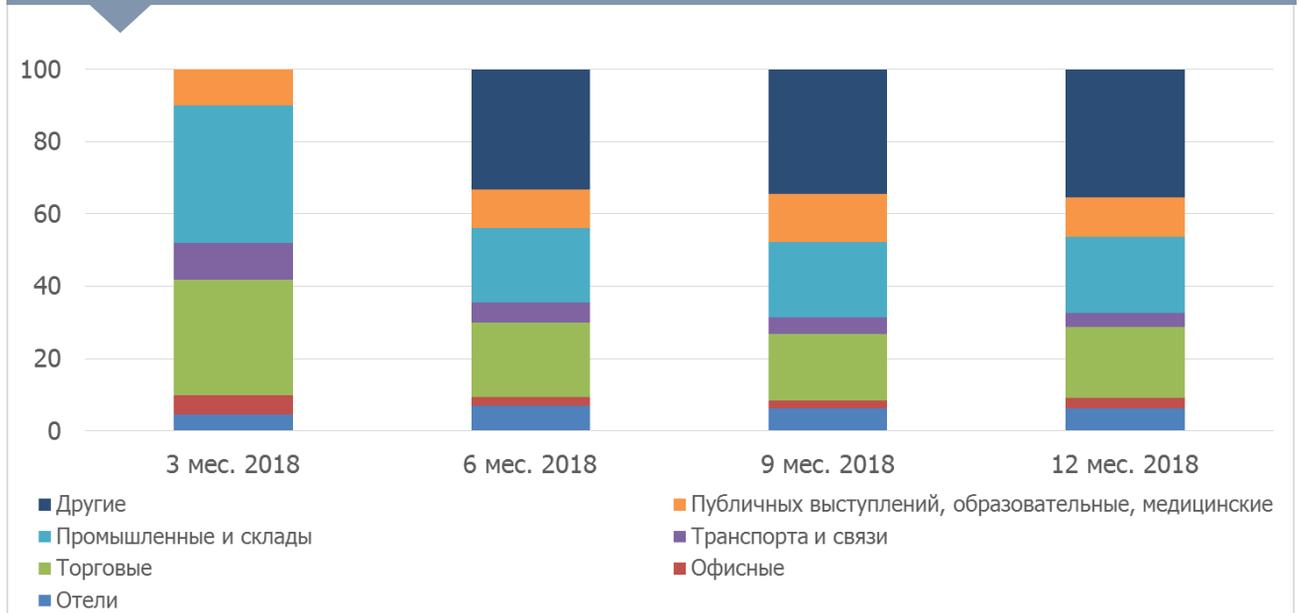
Общая площадь принятых в эксплуатацию нежилых зданий в 2018 г. составила 2,9 млн. м² (рост на 71% в сравнении с 2017 г.).

Общая площадь принятых в эксплуатацию нежилых зданий по сегментам, кв.м.



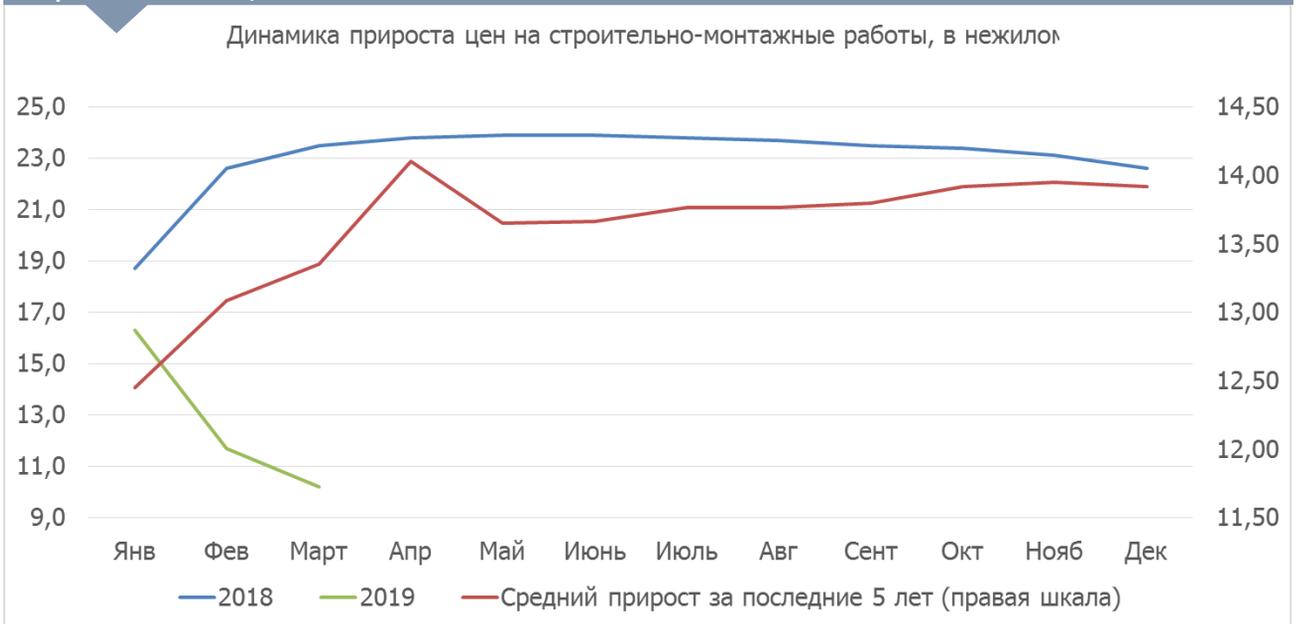
В 2018 г. в структуре принятых в эксплуатацию нежилых зданий, промышленные здания и склады занимают 21%, торговые здания – 20%, наибольший объем приходится на категорию «другие» объекты, а именно 35% от общей площади.

Структура принятых в эксплуатацию нежилых зданий по сегментам, %



В 1 кв. 2019 г. наблюдается некоторое замедление роста уровня издержек на проведение строительных работ – цены на строительные-монтажные работы выросли на 10,2% период к периоду.

Динамика прироста цен на строительные-монтажные работы в нежилем строительстве, %



Жилое строительство продолжает функционировать в условиях перепроизводства, высоких цен, низкого платежеспособного спроса со стороны населения, а также высокой стоимости кредитов для населения.

По итогам 2018 г., период к периоду, общая площадь принятого в эксплуатацию жилья (новое строительство) в Украине составила 8,7 млн. м², что на 5,7% меньше, чем в 2017 г.

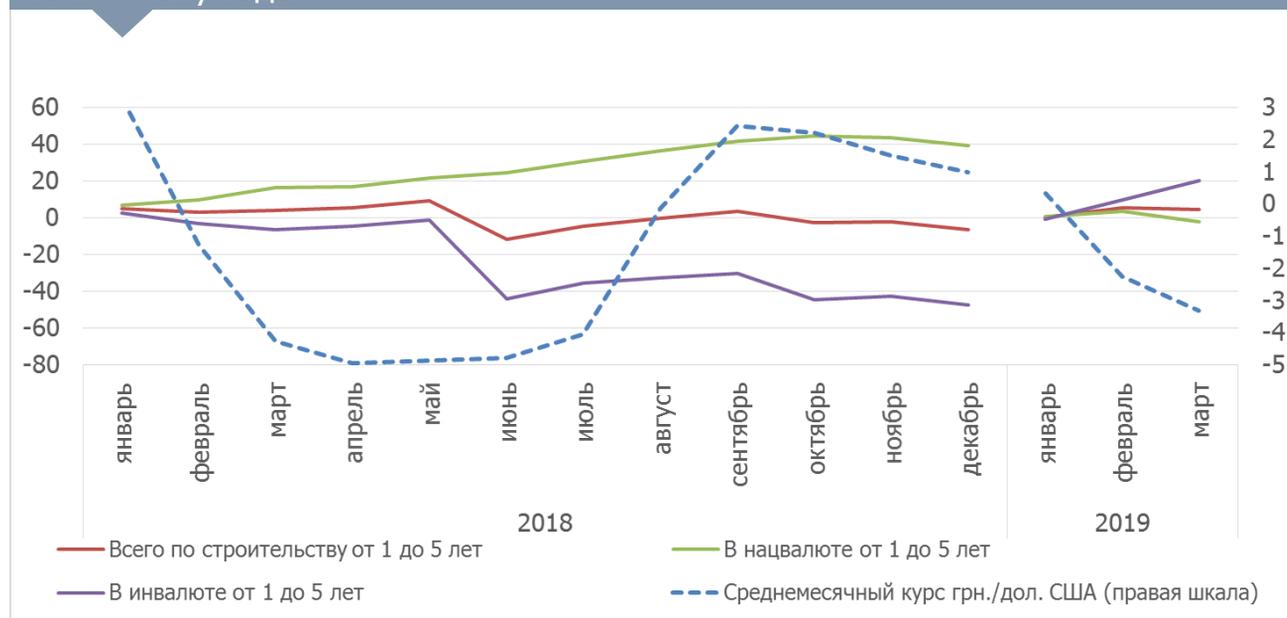
Динамика прироста объемов принятого в эксплуатацию жилья, кв. м; %



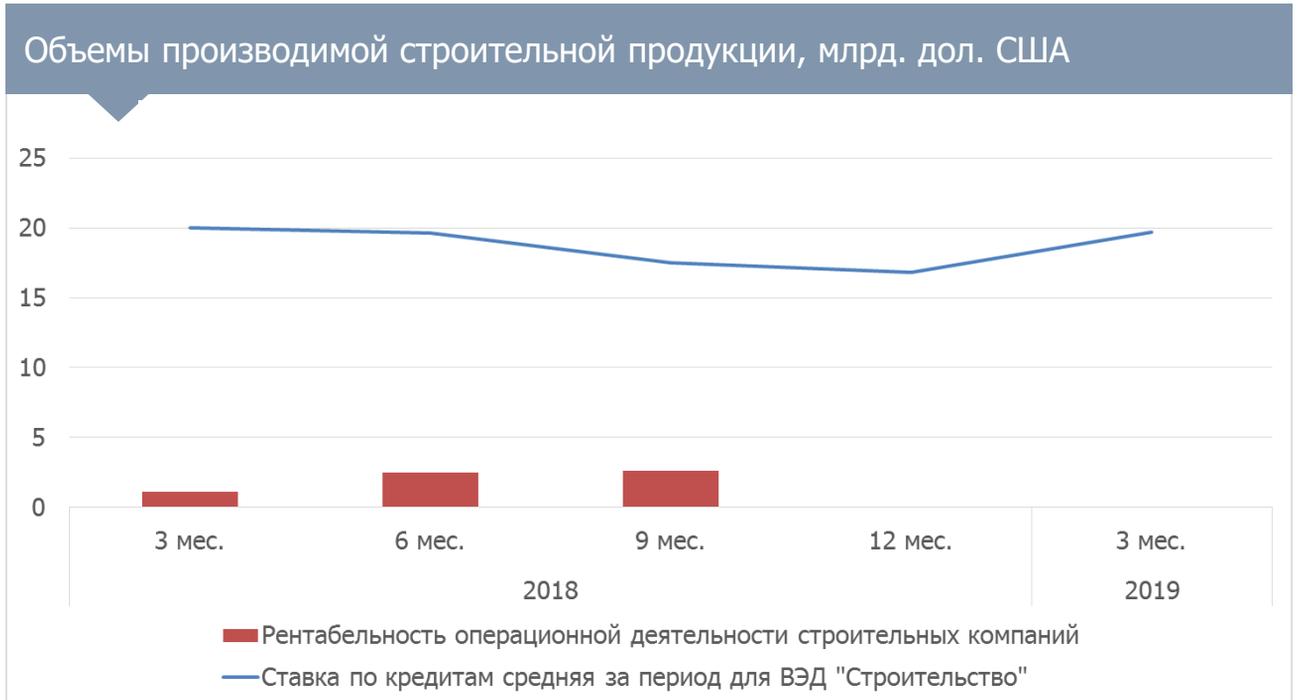
В 1 кв. 2019 г. по объему кредитов в инвалюте компаниям строительного сектора, выданных на срок от 1 до 5 лет зафиксирован рост на 20% (до 2,6 млрд. грн.), что на фоне укрепления курса гривны в данный период объясняется эффектом низкой базы сравнения.

Объем среднесрочных кредитов в нацвалюте, выданных строительным компаниям, сократился на 2% до 5 млрд. грн. Общий объем кредитов на срок от 1 до 5 лет в 1 кв. 2019 г. продемонстрировал рост на 5% до 7,6 млрд. грн.

Динамика кредитования строительных компаний и курса гривны к дол. США, % к началу года



Ставка по кредитам в 1 кв. 2019 г. в среднем за период в ВЭД «Строительство» составила 19,7%.





01015, г. Киев
Ул. Лейпцигская, 15-А
БЦ МЕРКС, 4 этаж
+38 044 280 18 20
info@uscc.ua
www.uscc.ua