



СТАЛЬ VS БЕТОН

8 декабря 2020

МИХАИЛ ШТОМПЕЛЬ

ОБЪЕКТЫ
ЛОГИСТИКИ



ЦИФРЫ – ВМЕСТО ТЫСЯЧИ СЛОВ!!!

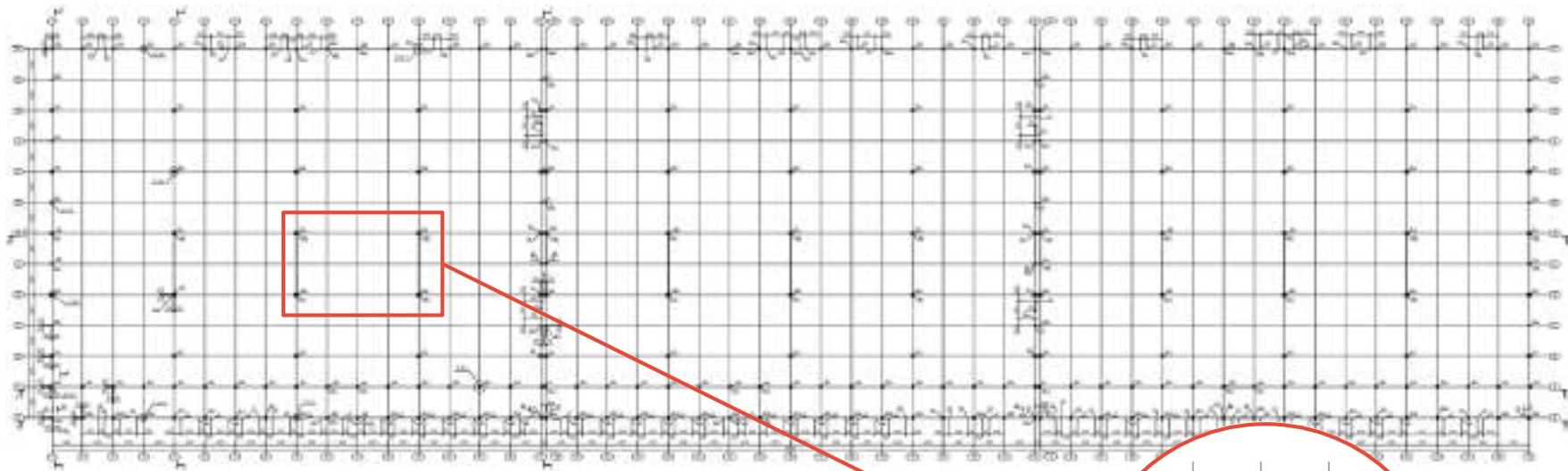
Прежде, чем спорить, давайте считать

Готфрид Вильгельм Лейбниц

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

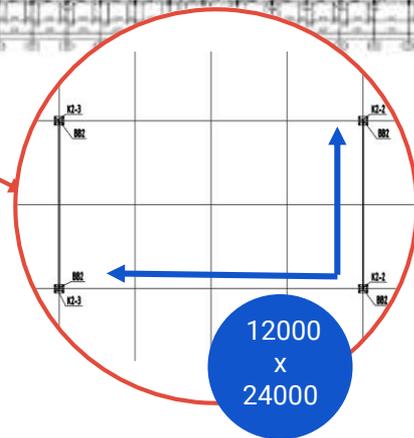


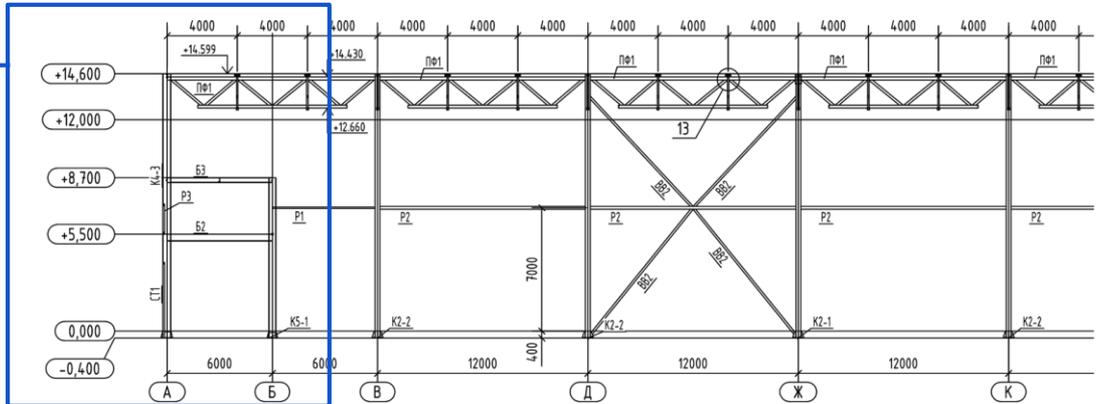
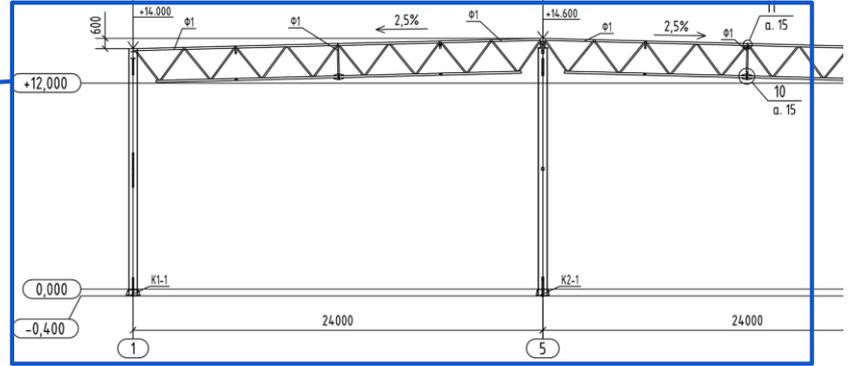
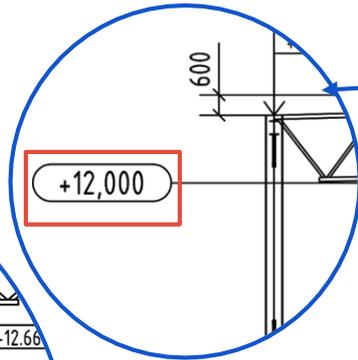
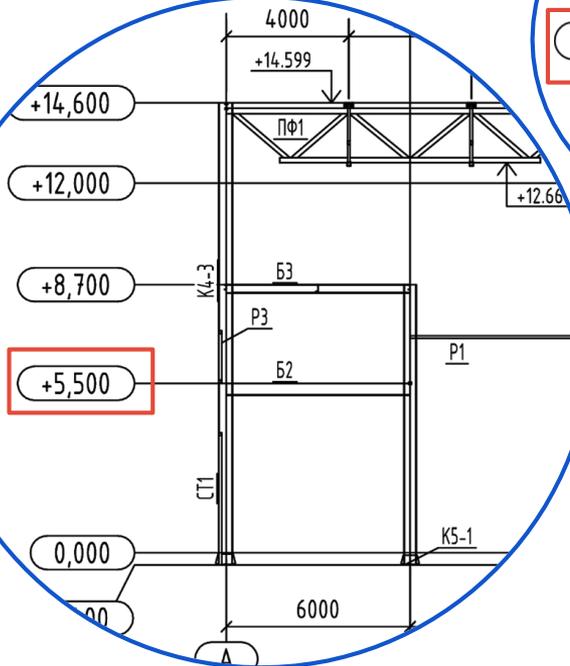
География строительства – Одесская область
Размеры здания в плане: 290x72
Площадь здания по пятну: 20 880 м²
Общая площадь: 22 620 м²



ПЛАН

КОЛОНН





ЭКОНОМИЧЕСКАЯ

эффективность

НАИМЕНОВАНИЕ	СТАЛЬНОЙ КАРКАС ЗДАНИЯ	СТАЛЬНОЙ КАРКАС ЗДАНИЯ (колонны – ЖБ, покрытие – сталь)	ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ КАРКАС ЗДАНИЯ
Стоимость каркаса здания	51 942 735,14	53 491 854,44	56 075 535,90
Стоимость фундаментов	14 286 000,00	15 438 000,00	15 678 000,00
Итого:	66 228 735,14	68 929 854,44	71 753 535,90

Стальной каркас VS ж/б каркас: $66,2 - 71,7 = 5,5$ млн.грн
Стальной каркас VS комби каркас: $66,2 - 68,9 = 2,7$ млн.грн
МЕТАЛЛОЕМКОСТЬ СТАЛЬНОГО КАРКАСА: $40,32$ кг/м²

Хочешь достигать
успеха – думай!

**ДУМАЙ
И СЧИТАЙ!**

РЕШЕНИЯ



Считай деньги:

Металлоемкость
Фундамент
Транспорт
Скорость

ЦЕНА

Гибкое
финансирование

Высокая эстетика – цвет

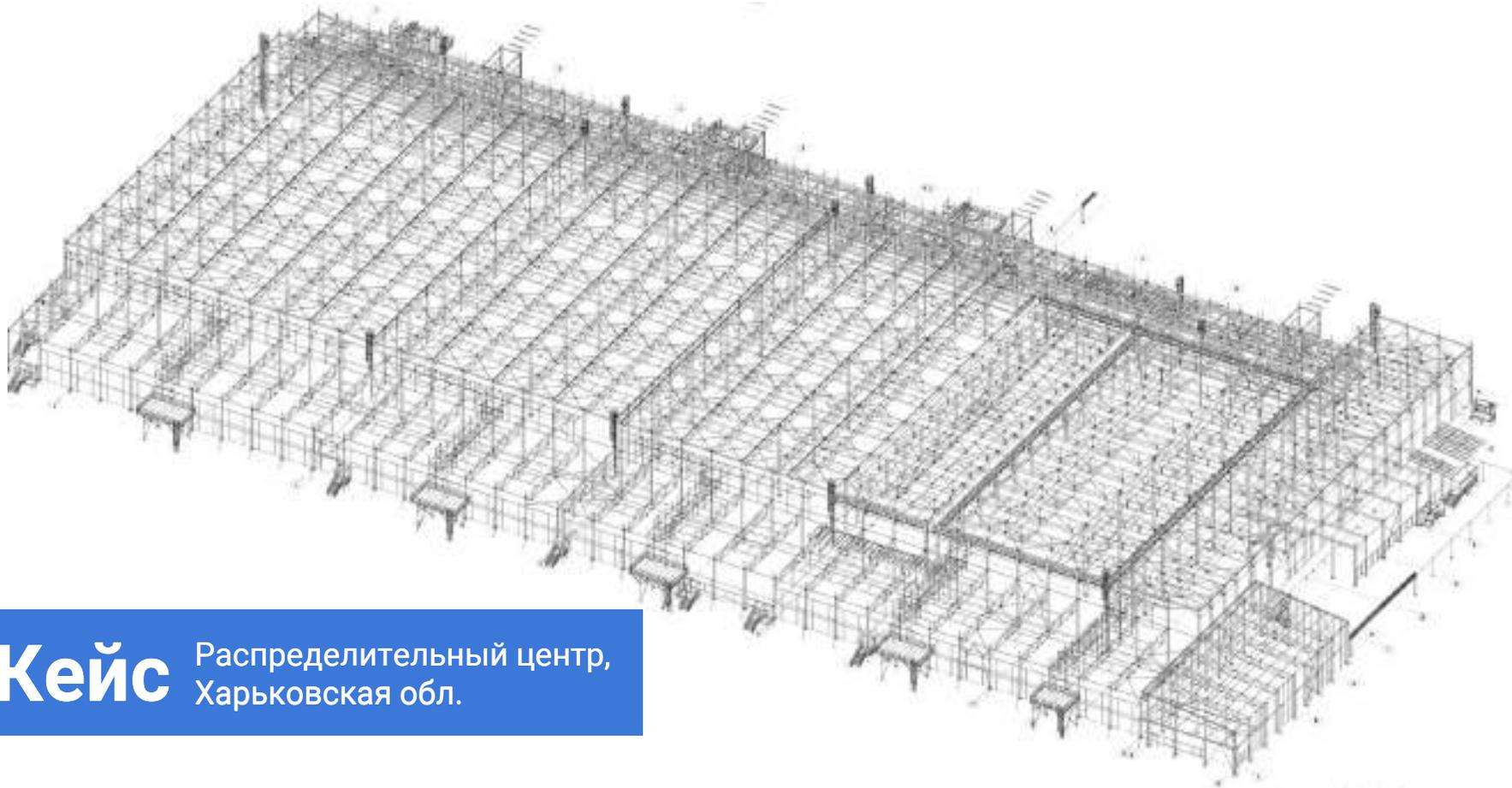
Правильный проект = оптимальная огнезащита

Эффективная металлоемкость: 40,3 кг = 5,5 млн.грн

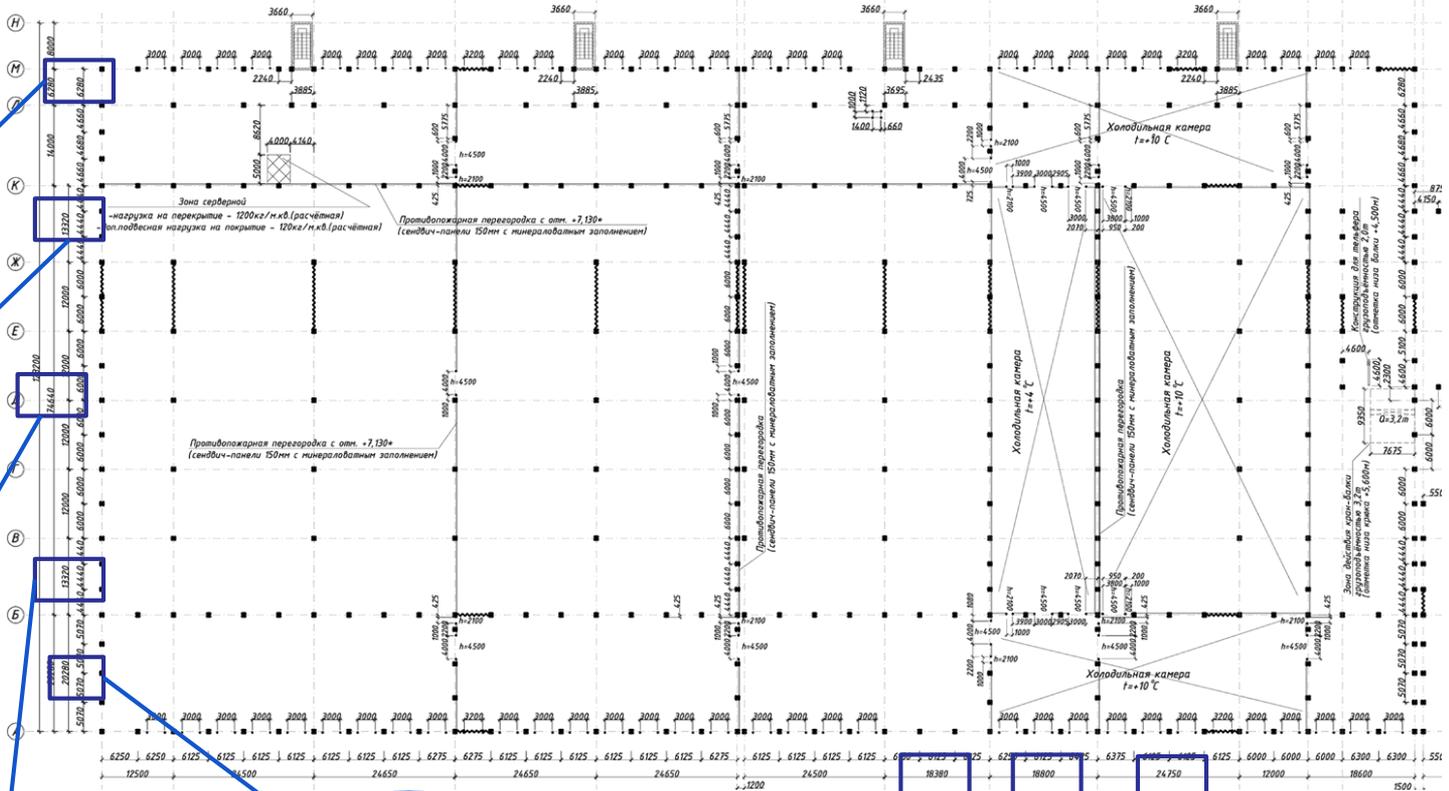
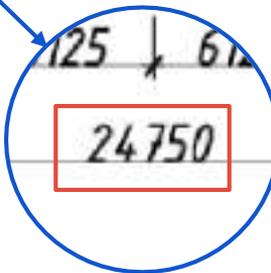
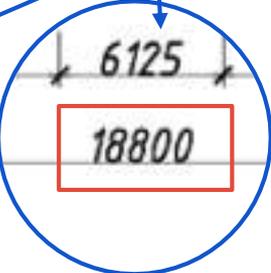
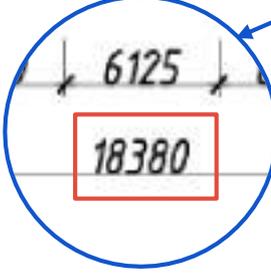
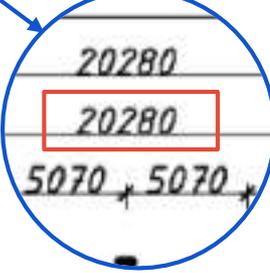
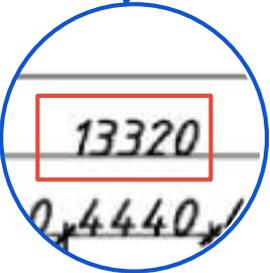
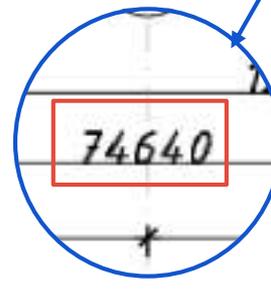
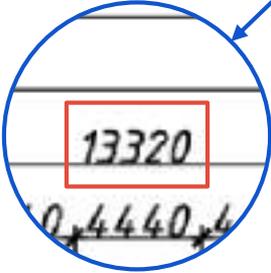
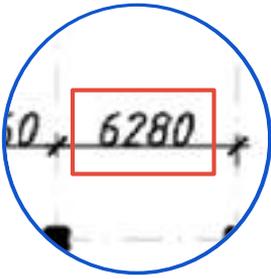
Возможность повторного использования

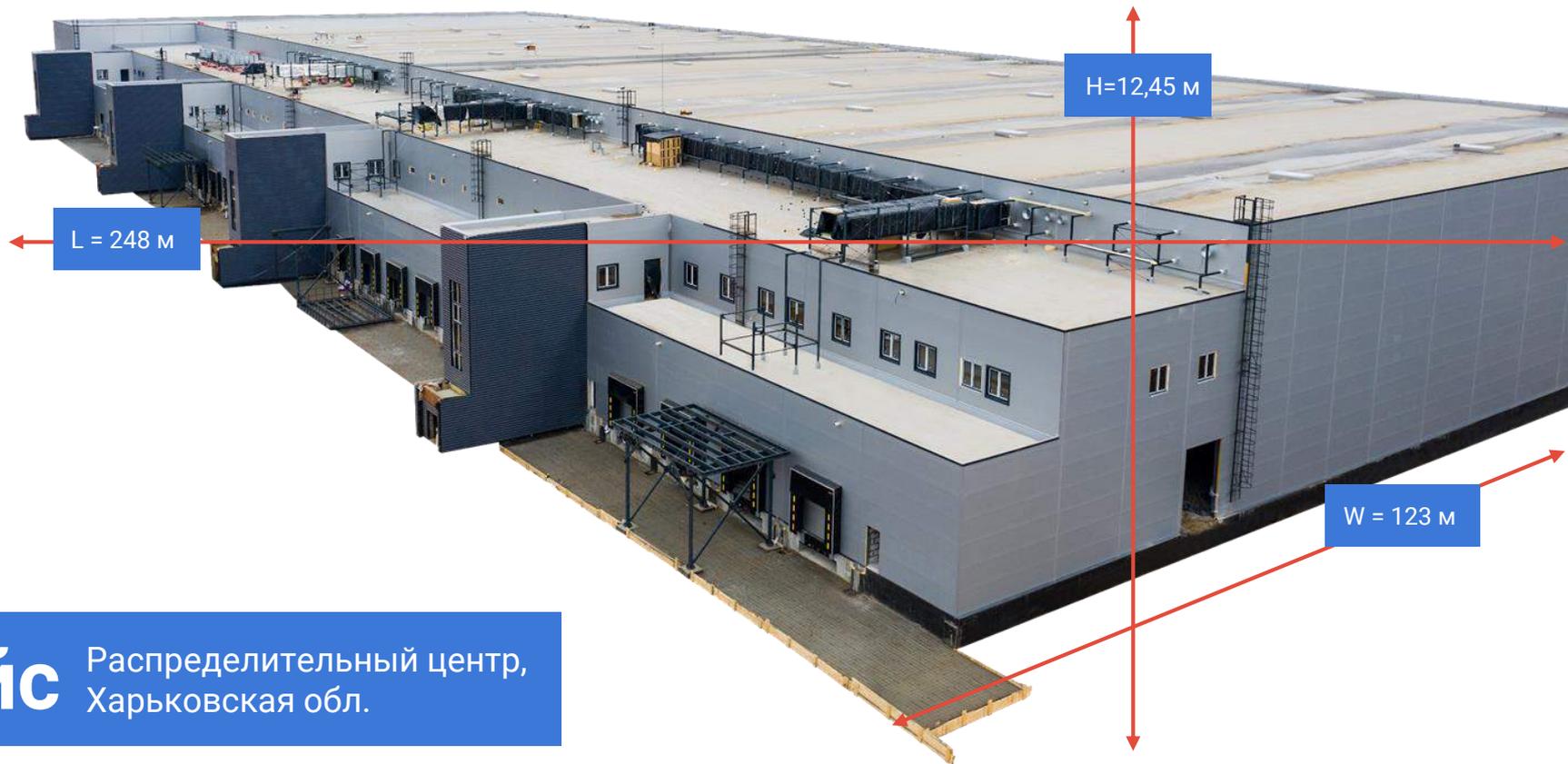
СВОБОДА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ

Делаем то,
что нужно
Заказчику!



Кейс Распределительный центр,
Харьковская обл.





Кейс Распределительный центр,
Харьковская обл.

СКОРОСТЬ

Стальная скорость = 6 мес = 32 000 м²

- Увязка проектных решений с производством и монтажом МК
- Простота и скорость монтажа ограждений

Эффективные проектные решения – нет проблем со сталью

Меньший объем бетонных работ

Параллельность производства работ МК и ОК – между этапами 4 недели

БЕДНЫЙ ПАПА – БОГАТЫЙ ПАПА



Скорость стоит денег

2 месяца

= 9 млн.грн

Выводы

Оптимальная металлоемкость
40,3 кг = 5,5 млн.грн

Прямая экономическая эффективность
за счет оптимизации сроков
2 месяца = 9 млн.грн

Свобода реализации = БЕСЦЕННО!



CENTER
OF FRAME
CONSTRUCTION

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

CKS.UA