**ПОРЯДОК**

**визначення вартості  
проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво**

* 1. **І. Загальні положення**

**1.1** Цей Порядок установлює основні правила визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи на будівництво, а також експертизи проектної документації на будівництво об’єктів, що реалізуються на території України.

Цей Порядок застосовується при визначенні вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво під час розрахунку кошторисної вартості, ціни пропозиції учасника процедури закупівель, договірної ціни та проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт, і носить обов’язковий характер для будівництва, що здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії.

Застосування цього Порядку обумовлюється договором.

# 1.2. У цьому Порядку терміни вживаються у таких значеннях:

експертиза **―** робота, пов’язана з визначенням відповідності прийнятих проектних рішень вихідним даним на проектування, вимогам законодавства, державним стандартам, будівельним нормам і правилам. Експертиза є завершальним етапом розроблення проектів будівництва *(Закон України «Про архітектурну діяльність»);*

науково-проектні роботи ― робота, пов’язана із створенням проектної документації для реставраційно-відновлювальних робіт, на основі натурних та архівних дослідних робіт відповідно *(ДБН А.2.2-14:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам’яток архітектури та містобудування»);*

проектно-конструкторська документація ***―*** сукупність конструктор-ських документів, виконаних на різних стадіях проектування згідно з технічним завданням на розроблення робочої конструкторської документації;

суб’єкти містобудування ― суб’єктами містобудування є органи виконавчої влади, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи *(Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»).*

Інші терміни, що використовуються у цьому Порядку, вживаються у значеннях, наведених у *ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН А.2.2-14:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам’яток архітектури та містобудування», ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».*

# 2 ІІ. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

**2.1.** Положення цього Порядку передбачають визначення кошторисної вартості, ціни пропозиції учасника процедури закупівель (договірної ціни), взаєморозрахунків на виконання проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та вартості експертизи проектної документації на будівництво.

**2.2.** Вартість проектних робіт для об’єктів будівництва, які мають галузеві особливості та до яких висуваються додаткові вимоги, може визначатися за відповідними галузевими кошторисними нормами.

**2.3.** Витрати проектних (науково-проектних, вишукувальних) організацій, пов’язані із здійсненням ними функцій генерального проектувальника, у випадках залучення за згодою замовника спеціалізованих проектних (науково-проектних, вишукувальних) організацій, які мають досвід такого проектування та сертифікованих відповідальних виконавців, визначаються у розмірі 2 % від вартості розроблення проектної документації, що виконуються субпідрядними організаціями і сплачується замовником додатково.

**2.4.** Під час застосування проекту повторного використання, в залежності від обсягу перепроектування, вартість проектних робіт обчислюється від вартості проектування такого об’єкта в одну стадію «Робочий проект» у таких розмірах:

* до 15 % — для окремого будинку, будівлі, споруди без перепроектування наземної частини. Від 15 % до 25 % — в особливих обґрунтованих випадках (складні гідрогеологічні умови, рельєфність території тощо);
* до 50 % — під час перепроектування наземної частини будинку, будівлі, споруди, але при збереженні основних архітектурно-планувальних і конструктивних рішень.

**2.5.** Вартість проектних робіт на реконструкцію будинків, будівель, споруд та лінійних об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури за погодженням із замовником може бути збільшена до 20 % по відношенню до вартості проектування аналогічного об’єкта нового будівництва.

Під час визначення вартості проектних робіт на реконструкцію тільки частини будинку, будівлі, споруди, лінійних об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури застосовується знижувальний коефіцієнт менший за одиницю, що враховує обсяг проектних робіт в порівнянні з новим будівництвом, який встановлюється проектувальником за погодженням із замовником.

**2.6.** Вартість проектних робіт та експертизи, визначена за показниками розділів 3 (3.1 — 3.8) та 5 цього Порядку, ураховує всі витрати, крім податку на додану вартість.

**2.7.** Витрати, пов’язані зі здійсненням авторського нагляду, визначаються за обґрунтовуючим розрахунком, складеним на підставі узгодженого із замовником план-графіку відвідувань об’єкта будівництва, кількості спеціалістів, часу їх перебування на об’єкті та погодженого показника вартості одного людино-дня для виконання проектних робіт.

# 3ІІІ. Визначення кошторисної вартості проектних робіт

**3.1.** Кошторисна вартість проектних робіт для будівництва об’єктів визначається шляхом застосування усереднених відсоткових показників вартості проектних робіт до розрахункової бази.

**3.2.** По об’єктах невиробничого призначення та лінійних об’єктах інженерно-транспортної інфраструктури розрахунковою базою, до якої застосовуються усереднені відсоткові показники вартості проектних робіт, є вартість будівельних робіт за підсумком глав 1 — 9 зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва (або зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва під час проектування за чергами), приведена у поточний рівень цін.

Вартість будівельних робіт визначається проектувальником на підставі вартісних показників об’єктів-аналогів або укрупнених усереднених показників вартості будівництва на одиницю виміру потужності (1 м2 загальної площі, 1 м3 об’єму будівлі, одне відвідування тощо).

**3.2.1.** Вартість будівельних робіт під час використання укрупнених усереднених показників вартості будівництва об’єктів невиробничого призначення на одиницю виміру потужності (1 м2 загальної площі, 1 м3 об’єму будівлі, одне відвідування тощо), визначають шляхом застосування до розрахованої вартості об’єкта будівництва коефіцієнта 0,91.

**3.3.** По об’єктах виробничого призначення та окремих об’єктах громадського призначення (в яких відсоток вартості устаткування у вартості будівництва перевищує 30 %) розрахунковою базою, до якої застосовуються ycepeднeнi відсоткові показники вартості проектних poбіт, є сума, яка складається з вартості будівельних poбіт за підсумком глав 1 — 9, графа 4 зведеного кошторисного розрахунку вартості об’єкта будівництва, визначеної відповідно до 3.2, та частки вартості устаткування, визначеної за відсотковим показником, наведеним у колонці 2 таблиці 1 цього Порядку.

Базою для обчислення частки вартості устаткування слугує вартість устаткування за підсумком глав 1 — 9, графа 5 зведеного кошторисного розрахунку, приведена у поточний рівень цін.

**Таблиця 1** — Показник частки вартості устаткування у відсотках, що  
враховується під час обчислення розрахункової бази по об’єктах виробничого призначення та окремих об’єктах громадського призначення

|  |  |
| --- | --- |
| Відсоток вартості устаткування у вартості будівництва за підсумком глав 1 — 9, графа 7 зведеного кошторисного розрахунку, % | Частка вартості устаткування, що додається до вартості будівельних робіт, % |
| 1 | 2 |
| від 30 до 40 | 35 |
| 40 до 50 | 45 |
| 50 до 60 | 50 |
| 60 до 70 | 55 |
| понад 70 | 60 |

**3.4.** Усереднені відсоткові показники вартості проектних робіт в залежності від розрахункової бази і класу наслідків (відповідальності) об’єкта будівництва наведені в додатку 1 цього Порядку для:

1. об’єктів невиробничого призначення відповідно до таблиці 1;
2. об’єктів виробничого призначення відповідно до таблиці 2;
3. лінійних об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до таблиць 3.1— 3.5:

* об’єктів мережі енергопостачання відповідно до таблиці 3.1;
* об’єктів мережі водопостачання, водовідведення, тепло- та газопостачання тощо відповідно до таблиці 3.2;
* автомобільних доріг загального користування відповідно до таблиці 3.3;
* мостів, шляхопроводів, транспортних розв’язок, естакад тощо в складі автомобільних доріг загального користування відповідно до таблиці 3.4;
* міських доріг, мостів, шляхопроводів, транспортних розв’язок, естакад тощо відповідно до таблиці 3.5;

1. об’єктів телекомунікаційних мереж загального користування, спеціальних телекомунікаційних мереж, відомчих телекомунікаційних технологічних мереж, центрів оброблення даних, центрів управління телекомунікаційними мережами відповідно до таблиці 3.6.

Якщо об’єктом будівництва є комплекс (будова), до складу якого входять об’єкти з різними класами наслідків (відповідальності), а також комплекс (будова), до складу якого входять об’єкти з одним класом наслідків (відповідальності), що за сукупними показниками перевищують рівень, установлений для об’єктів з відповідним класом наслідків (відповідальності), вартість проектних робіт визначають на підставі показників, передбачених для відповідного класу наслідків, який відповідає сукупним показникам усіх об’єктів, що входять до складу комплексу (будови).

**3.4.1.** Під час проектування об’єкта будівництва — комплексу (будови), вибір таблиці, за показником якої визначається вартість проектних робіт, здійснюється виходячи з функціонального призначення об’єкта будівництва та найбільшої вартості будівництва однієї із складових будови (будинку, будівлі, споруди, лінійного об’єкта інженерно-транспортної інфраструктури), врахованих у главі 2 зведеного кошторисного розрахунку вартості об’єкта будівництва (або зведених кошторисних розрахунків вартості об’єкта будівництва під час проектування за чергами).

**3.4.2.** Під час розроблення проектної документації, яка передбачає поділ об’єкта будівництва за чергами та/або пусковими комплексами, вартість проектних робіт збільшується на 5 %.

**3.4.3.** Вартість проектування позакласних мостів (аркових, вантових тощо) у разі відповідного обґрунтування може визначатися за окремими розрахунками проектної організації.

**3.5.** Вибір об’єкта-аналога здійснюється на підставі реалізованих проектів будівництва, проектна документація яких затверджена в установленому порядку.

**3.5.1.** З метою забезпечення максимальної відповідності показників об’єкта-аналога показникам об’єкта, що проектується, необхідне дотримання умов порівнянності. Об’єкт, що проектується, і об’єкт-аналог повинні бути приведені в порівняльний вид за основними показниками і вихідними даними:

* за об’ємно-планувальними показниками;
* за конструктивною схемою (системою);
* за умовами здійснення будівництва (сейсмічні зони, підроблювальні території, просадні ґрунти, зони зсуву тощо);
* за природно-кліматичними навантаженнями та впливами.

**3.5.2.** За відсутності відповідного об’єкта-аналога, що відповідає умовам здійснення будівництва (сейсмічні зони, підроблювальні території, просадні ґрунти, зони зсуву тощо), за відповідним обґрунтуванням обирається об’єкт-аналог, що реалізований в звичайних умовах. Вартість проектних робіт на будівництво об’єкта у складних інженерно-геологічних умовах з використанням показників об’єкта-аналога, реалізованого у звичайних умовах, визначається за цим методом із застосуванням до вартості окремих розділів проекту, до розробки яких діючими нормативними документами встановлені особливі вимоги, підвищувальних коефіцієнтів, наведених у додатку 2 цього Порядку.

**3.5.3.** Під час проектування об’єктів, які відрізняються від об’єктів-аналогів технологічними рішеннями та устаткуванням, вартість проектування може визначатися з використанням укрупнених усереднених показників вартості будівництва на одиницю виміру потужності (1 м2 загальної площі, 1 м3 об’єму будівлі, одне відвідування тощо) як для об’єкта будівництва в цілому, так і окремих будівель за призначенням з додаванням до розрахункової бази вартості окремих складових, не врахованих зазначеними усередненими показниками.

**3.5.4.** За відсутності реалізованих проектів об’єктів-аналогів кошторисна вартість проектних робіт може обчислюватися з використанням вартісних показників об’єкта, який не реалізований, з подальшим її уточненням виходячи з вартості об’єкта будівництва, підтвердженої експертним звітом, що обумовлюється договором. У такому випадку договірна ціна встановлюється динамічною.

**3.6.** Розподіл вартості проектних робіт, що здійснюється по окремих стадіях проектування, у загальній вартості проектних робіт в залежності від кількості стадій наведено в таблицях 2 та 3 пункту 3.7 і може уточнюватися проектувальником разом із замовником.

**3.7.** Розподіл вартості проектних робіт між виконавцями окремих розділів проектної документації та видів робіт проводять на договірних засадах з урахуванням складності проектування цих розділів проектної документації.

**Таблиця 2** — Питома вага вартості проектних робіт під час одно- та двостадійного проектування

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стадії проектування | Питома вага вартості проектних робіт у відсотках | |
| під час двостадійного проектування | під час одностадійного проектування |
| 1 ТЕР, ЕП | 20 — 25 | — |
| 2 Робочий проект (РП) | 80 — 75 | 100 |
| Всього | 100 | 100 |

**Таблиця 3** — Питома вага вартості проектних робіт під час дво- та трьохстадійного проектування

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Стадії проектування | Питома вага вартості проектних робіт у відсотках | |
| під час трьохстадійного проектування | під час двостадійного проектування |
| 1 ТЕР, ЕП | 20 — 25 | — |
| 2 Проект (П) | 30 — 35 | 40 |
| 3 Робоча документація (Р) | 50 — 40 | 60 |
| Всього | 100 | 100 |

**3.8.** Кошторисна вартість проектних робіт за відсотковими показниками визначається за кошторисами, які складаються за формою № 2-П (додаток 4 цього Порядку).

**3.9.** За умови неможливості визначити кошторисну вартість проектних робіт за пунктами 3.1 — 3.8 цього Порядку, для обчислення вартості цих робіт та науково–проектних, вишукувальних робіт можуть застосовуватися положення додатків 7 та 8 цього Порядку).

**3.9.1.** Вартість проектних робіт з капітального ремонту об’єктів з незначним класом наслідків (відповідальності) (СС1), для яких проектна документація відповідно до 8.4 *ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»* складається лише з дефектного акта та кошторисної документації, визначаютьється методом калькулювання витрат за кошторисом, складеним за формою № 3-П.

**3.10.** Якщо вартість проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт складається за декількома кошторисами, складеними за формами № 2-П та/або   
№ 3-П (додаток 5 цього Порядку), загальну кошторисну вартість визначають за зведеним кошторисом, складеним за формою № 1-П (додаток 3 цього Порядку).

**3.10.1.** Якщо вартість проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт визначається за одним кошторисом, складеним за формою № 2-П або № 3-П, зведений кошторис (форма № 1-П) не складається. У цьому випадку роль зведеного кошторису на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи виконує відповідний кошторис, складений за формою № 2-П або № 3-П. Такий кошторис підписує керівник проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації, головний архітектор проекту (головний інженер проекту) та виконавець, що склав кошторис.

# 4IV. Визначення ціни пропозиції (договірної ціни) на виконання проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт

**4.1.** Цінову пропозицію учасника процедури закупівель на виконання проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт визначають виходячи з кошторисної вартості цих робіт, обґрунтовуючих розрахунків складових структури витрат, поточних цін на трудові та матеріальні ресурси. При цьому заробітна плата обчислюється виходячи з величини, яку проектна організація планує отримати під час проектування об’єкта будівництва.Рівень середньомісячної заробітної плати для працівників проектно-  
вишукувальних організацій відповідає 7 розряду складності робіт у будівництві.

**4.1.1.** Розмір прибутку залежить від виду будівництва та його технічної та технологічної складності, стадійності проектування, класу наслідків (відповідальності), терміновості проектування, умов його фінансування тощо та погоджується із замовником.

Для проектування об’єктів будівництва, що здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії, кошторисний прибуток може складати до 10%.

**4.1.2.** У ціні своєї пропозиції проектна (науково-проектна, вишукувальна) організація може враховувати кошти на покриття ризиків, пов’язаних з виконанням робіт, розмір яких залежить від сукупності цілого ряду факторів(стадія проектування; вид будівництва; технічна та технологічна складність об’єкта будівництва, клас наслідків (відповідальності), вид договірної ціни за умовами процедури закупівлі тощо).

Зазначені кошти враховуються у розмірі, визначеному на підставі обґрунтовуючих розрахунків з урахуванням перелічених факторів.

На стадії проведення взаєморозрахунків незалежно від виду договірної ціни кошти на покриття ризиків визначаються проектною (науково-проектною, вишукувальною) організацією в розмірі, обґрунтованому відповідним розрахунком (в межах розміру коштів, що передбачено в договірній ціні).

**4.2.** Ціна пропозиції претендента, визначеного виконавцем проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт, є договірною ціною.

Договірна ціна може встановлюватися:

твердою — визначена на основі твердого кошторису;

приблизною (динамічною) ― визначена на основі приблизного кошторису.

Умови уточнення договірної ціни зазначаються у договорі.

**4.2.1.** У складі ціни пропозиції можуть включатися кошти на покриття додаткових витрат, пов’язаних з інфляційними процесами, призначені на відшкодування збільшення вартості трудових та матеріальних ресурсів, спричинене інфляцією, яка може відбутися під час проектування.

**4.2.2.** Договірна ціна, обчислена на підставі кошторисної вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт, уточнюється відповідно до умов договору, виходячи зі збільшення (зменшення) витрат, пов’язаних зі зміною вартості складових таких робіт, у тому числі у зв’язку зі зміною законодавства.

**4.3.** У складі ціни пропозиції можуть враховуватися кошти на відшкодування витрат, пов’язаних з виконанням додаткових робіт (збір вихідних даних, передпроектні роботи, у тому числі обстежувальні роботи, виконання функцій замовника експертизи проектної документації тощо). Вартість цих робіт визначається за відповідними нормативними документами, а у разі їх відсутності — за додатком 8 цього Порядку. Під час складання договірної ціни на проектні роботи вартість цих робіт зазначається окремими рядками. Форма договірної ціни наведена у додатку 11 цього Порядку.

**4.4.** Розбіжності, що виникають між замовником і проектною (науково-проектною, вишукувальною) організацією в період формування договірної ціни і взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт, розглядаються розпорядниками коштів, а у разі необхідності, центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури. Остаточне рішення приймається у встановленому законодавством порядку.

**4.5.** Взаєморозрахунки за обсяги виконаних робіт провадяться на підставі акта здачі–приймання виконаних проектних, науково-проектних, вишукувальних та додаткових робіт, форма якого наведена у додатку 12 цього Порядку.

# 5V. Визначення вартості експертизи проектної документації на будівництво

**5.1.** Вартість експертизи проектної документації на будівництво визначають з використанням рекомендованих показників, наведених у додатку 6 цього Порядку, в залежності від кошторисної вартості будівництва, напрямів, за якими здійснюють експертизу, стадії проектування та класу наслідків (відповідальності) об’єкта з урахуванням положень, викладених в останньому абзаці 3.4.

**5.2.** Базою обчислення вартості експертизи (розрахунковою базою) є сума, яка складається з вартості будівельних робіт за підсумком глав   
1 — 9, графа 4 зведеного кошторисного розрахунку вартості об’єкта будівництва та частки вартості устаткування, визначеної за відсотковим показником, наведеним у колонці 2 таблиці 1 пункту 3.2.

Базою для обчислення вартості устаткування слугує вартість устаткування за підсумком глав 1 — 9, графа 5 зведеного кошторисного розрахунку.

Вартість експертизи обчислюється з урахуванням положень підпункту 3.4.2 цього Порядку.

**5.3.** Залежно від напрямів, по яких здійснюється експертиза проектної документації на будівництво, застосовують рекомендовані показники вартості експертизи, наведені у додатку 6 цього Порядку:

* експертиза за всіма напрямами (з питань міцності, надійності та довговічності об’єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, правильності визначення кошторисної вартості будівництва) — колонка 3 таблиці 1;
* експертиза з питань міцності, надійності, довговічності об’єктів будівництва — колонка 4 таблиці 1;
* експертиза кошторисної частини проектної документації на будівництво — колонка 5 таблиці 1.

**5.4.** Показники, наведені у додатку 6 цього Порядку, встановлено для стадії «Проект» (далі ― П).

Для визначення вартості експертизи проектної документації на стадіях проектування «Техніко-економічних обґрунтувань» (далі ― ТЕО), «Техніко-економічних розрахунків» (далі ― ТЕР), та «Ескізних проектів» (далі ― ЕП) до показників, наведених у додатку 6 цього Порядку, застосовують коефіцієнт 0,6, а на стадії «Робочий проект» (далі ― РП) — 1,1.

**5.5.** У разі реалізації проектів будівництва за рахунок недержавних коштів (без залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії), вартість експертизи проектної документації на будівництво визначають з урахуванням положень 3.5.2:

* для об’єктів невиробничого призначення — виходячи з показників опосередкованої вартості реалізованих проектів будівництва, а у разі їх відсутності — за вартісними показниками об’єктів-аналогів, наявних у базі даних експертної організації;
* для об’єктів виробничого призначення — виходячи з вартісних показників об’єктів-аналогів, в тому числі наявних у базі даних експертної організації.

**5.6.** Вартість повторної експертизи доопрацьованого проекту, що виконується післяотримання негативного звіту за результатами проведеної експертизи, визначається із застосуванням коефіцієнту від 0,1 до 0,7, який встановлюють виходячи з питомої ваги кошторисної вартості робіт зі зміни проектних рішень.

Додаток 1  
до Порядку визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво

**УСЕРЕДНЕНІ**

**відсоткові показники** **вартості проектних робіт**

**Таблиця 1** — Усереднені відсоткові показники вартості проектних робіт для об’єктів невиробничого призначення

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ч.ч. | Розрахункова  база,  тис.грн | Класи наслідків (відповідальності) | | |
| Незначні наслідки (СС1) | Середні наслідки (СС2) | Значні наслідки (СС3) |
| 1 | До 500 | 7,50 | 9,60 | 10,78 |
| 2 | 500 – 1000 | 7,50 – 6,54 | 9,60 – 8,38 | 10,78 – 9,48 |
| 3 | 1000 – 2000 | 6,54 – 5,55 | 8,38 – 7,25 | 9,48 – 8,52 |
| 4 | 2000 – 5000 | 5,55 – 4,80 | 7,25 – 6,38 | 8,52 – 7,38 |
| 5 | 5000 – 15000 | 4,80 – 4,15 | 6,38 – 5,60 | 7,38 – 6,52 |
| 6 | 15000 – 25000 | 4,15 – 3,62 | 5,60 – 4,76 | 6,52 – 5,58 |
| 7 | 25000 – 50000 | 3,62 | 4,76 – 3,76 | 5,58 – 4,40 |
| 8 | 50000 – 100000 | − | 3,76 – 2,98 | 4,40 – 3,58 |
| 9 | Понад 100000 | – | 2,98 | 3,58 |
| **Примітка.** Проміжні значення усереднених відсоткових показників визначають методом інтерполяції із заокругленням до трьох знаків. | | | | |

**Таблиця 2** — Усереднені відсоткові показники вартості проектних робіт для об’єктів виробничого призначення

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ч.ч. | Розрахункова  база,  тис.грн | Класи наслідків (відповідальності) | | |
| Незначні наслідки (СС1) | Середні наслідки (СС2) | Значні наслідки (СС3) |
| 1 | До 5000 | 4,98 | 7,10 | 8,40 |
| 2 | 5000 − 25000 | 4,98 – 4,19 | 7,10 – 5,98 | 8,40 – 7,18 |
| 3 | 25000 − 50000 | 4,19 – 3,36 | 5,98 – 4,90 | 7,18 – 5,88 |
| 4 | 50000 − 100000 | – | 4,90 – 3,92 | 5,88 – 4,70 |
| 5 | 100000 − 200000 | – | 3,92 – 3,02 | 4,70 – 3,62 |
| 6 | 200000 − 300000 | – | 3,02 – 2,32 | 3,62 – 2,78 |
| 7 | 300000 − 400000 | – | 2,32 – 1,68 | 2,78 – 2,02 |
| 8 | 400000 – 500000 | – | 1,68 – 1,32 | 2,02 – 1,58 |
| 9 | 500000 – 1000000 | – | 1,32 – 1,14 | 1,58 – 1,36 |
| 10 | 1000000 – 1500000 | – | 1,14 – 1,02 | 1,36 – 1,22 |
| 11 | 1500000 – 2000000 | – | 1,02 – 0,96 | 1,22 – 1,16 |
| 12 | Понад 2000000 | – | 0,96 | 1,16 |
| **Примітка.** Проміжні значення усереднених відсоткових показників визначають методом інтерполяції із заокругленням до трьох знаків. | | | | |

**Таблиця 3.1** — Усереднені відсоткові показники вартості проектних робіт для об’єктів мережі енергопостачання

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ч.ч. | Розрахункова база, тис.грн | Класи наслідків (відповідальності) | |
| Середні наслідки (СС2) | Значні наслідки (СС3) |
| 1 | До 25000 | 6,16 | 7,40 |
| 2 | 25000 – 50000 | 6,16 – 4,35 | 7,40 – 5,22 |
| 3 | 50000 – 100000 | 4,35 – 3,05 | 5,22 – 3,66 |
| 4 | 100000 – 200000 | 3,05 – 1,68 | 3,66 – 2,02 |
| 5 | 200000 – 300000 | 1,68 – 1,18 | 2,02 – 1,41 |
| 6 | 300000 – 400000 | 1,18 – 0,98 | 1,41 – 1,16 |
| 7 | 400000 – 500000 | 0,98 – 0,87 | 1,16 – 1,04 |
| 8 | 500000 – 1000000 | 0,87 – 0,70 | 1,04 – 0,82 |
| 9 | 1000000 – 1500000 | 0,70 – 0,50 | 0,82 – 0,58 |
| 10 | 1500000 – 2000000 | 0,50 – 0,36 | 0,58 – 0,42 |
| 11 | Понад 2000000 | 0,36 | 0,42 |
| **Примітка.** Проміжні значення усереднених відсоткових показників визначають методом інтерполяції із заокругленням до трьох знаків. | | | |

**Таблиця 3.2** — Усереднені відсоткові показники вартості проектних робіт для об’єктів мережі водопостачання, водовідведення, тепло - та газопостачання тощо

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ч.ч. | Розрахункова база, тис.грн | Класи наслідків (відповідальності) | |
| Середні наслідки (СС2) | Значні наслідки (СС3) |
| 1 | До 1000 | 6,46 | 7,49 |
| 2 | 1000 – 2000 | 6,46 – 5,86 | 7,49 – 6,80 |
| 3 | 2000 – 5000 | 5,86 – 5,31 | 6,80 – 6,16 |
| 4 | 5000 – 10000 | 5,31 – 4,93 | 6,16 – 5,72 |
| 5 | 10000 – 25000 | 4,93 – 4,24 | 5,72 – 4,92 |
| 6 | 25000 – 50000 | 4,24 – 3,76 | 4,92 – 4,36 |
| 7 | 50000 – 100000 | 3,76 – 3,28 | 4,36 – 3,80 |
| 8 | 100000 – 200000 | 3,28 – 2,69 | 3,80 – 3,12 |
| 9 | 200000 – 300000 | 2,69 – 2,16 | 3,12 – 2,50 |
| 10 | 300000 – 400000 | 2,16 – 1,70 | 2,50 – 1,98 |
| 11 | 400000 – 500000 | 1,70 – 1,42 | 1,98 – 1,64 |
| 12 | 500000 – 1000000 | 1,42 – 1,24 | 1,64 – 1,42 |
| 13 | 1000000 – 1500000 | 1,24 – 1,06 | 1,42 – 1,21 |
| 14 | 1500000 – 2000000 | 1,06 – 0,96 | 1,21 – 1,10 |
| 15 | Понад 2000000 | 0,96 | 1,10 |
| **Примітка.** Проміжні значення усереднених відсоткових показників визначають методом інтерполяції із заокругленням до трьох знаків. | | | |

**Таблиця 3.3** — Усереднені відсоткові показники вартості проектних робіт для автомобільних дорогіг загального користування

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ч.ч. | Розрахункова база, тис.грн | Класи наслідків (відповідальності) | |
| Середні наслідки (СС2) | Значні наслідки (СС3) |
| 1 | До 5000 | 2,27 | 2,72 |
| 2 | 5000 – 10000 | 2,27 – 2,01 | 2,72 – 2,42 |
| 3 | 10000 – 50000 | 2,01 – 1,87 | 2,42 – 2,24 |
| 4 | 50000 – 100000 | 1,87 – 1,77 | 2,24 – 2,12 |
| 5 | 100000 – 200000 | 1,77 – 1,61 | 2,12 – 1,93 |
| 6 | 200000 – 300000 | 1,61 – 1,43 | 1,93 – 1,72 |
| 7 | 300000 – 400000 | 1,43 – 1,30 | 1,72 – 1,56 |
| 8 | 400000 – 500000 | 1,30 – 1,10 | 1,56 – 1,32 |
| 9 | 500000 – 1000000 | 1,10 – 0,93 | 1,32 – 1,12 |
| 10 | 1000000 – 1500000 | 0,93 – 0,76 | 1,12 – 0,91 |
| 11 | 1500000 – 2000000 | 0,76 – 0,54 | 0,91 – 0,64 |
| 12 | Понад 2000000 | 0,54 | 0,64 |
| **Примітка.** Проміжні значення усереднених відсоткових показників визначають методом інтерполяції із заокругленням до трьох знаків. | | | |

**Таблиця 3.4** — Усереднені відсоткові показники вартості проектних робіт для мостів, шляхопроводів, транспортних розв’язкок, естакад тощо в складі автомобільних доріг загального користування

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ч.ч. | Розрахункова база, тис.грн | Класи наслідкі (відповідальності) | |
| Середні наслідки (СС2) | Значні наслідки (СС3) |
| 1 | До 10000 | 4,53 | 5,17 |
| 2 | 10000 – 25000 | 4,53 – 3,34 | 5,17 – 3,81 |
| 3 | 25000 – 50000 | 3,34 – 2,80 | 3,81 – 3,20 |
| 4 | 50000 – 100000 | 2,80 – 2,37 | 3,20 – 2,63 |
| 5 | 100000 – 200000 | 2,37 – 1,88 | 2,63 – 2,14 |
| 6 | 200000 – 300000 | 1,88 – 1,65 | 2,14 – 1,89 |
| 7 | 300000 – 400000 | 1,65 – 1,42 | 1,89 – 1,70 |
| 8 | 400000 – 500000 | 1,42 – 1,36 | 1,70 – 1,56 |
| 9 | 500000 – 1000000 | 1,36 – 1,20 | 1,56 – 1,37 |
| 10 | 1000000 – 1500000 | 1,20 – 0,98 | 1,37 – 1,18 |
| 11 | 1500000 – 2000000 | 0,98 – 0,80 | 1,18 – 0,96 |
| 12 | Понад 2000000 | 0,80 | 0,96 |
| **Примітка.** Проміжні значення усереднених відсоткових показників визначають методом інтерполяції із заокругленням до трьох знаків. | | | |

**Таблиця 3.5** — Усереднені відсоткові показники вартості проектних робіт для міських дорогіг, мостів, шляхопроводів, транспортних розв’язкок, естакад тощо

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ч.ч. | Розрахункова база,  тис.грн | Класи наслідків (відповідальності) | |
| Середні наслідки (СС2) | Значні наслідки (СС3) |
| 1 | До 10000 | 5,88 | 7,06 |
| 2 | 10000 – 25000 | 5,88 – 4,66 | 7,06 – 5,60 |
| 3 | 25000 – 50000 | 4,66 – 3,87 | 5,60 – 4,70 |
| 4 | 50000 – 100000 | 3,87 – 3,20 | 4,70 – 3,92 |
| 5 | 100000 – 200000 | 3,20 – 2,68 | 3,92 – 3,21 |
| 6 | 200000 – 300000 | 2,68 – 2,24 | 3,21 – 2,70 |
| 7 | 300000 – 400000 | 2,24 – 2,10 | 2,70 – 2,48 |
| 8 | 400000 – 500000 | 2,10 – 2,02 | 2,48 – 2,38 |
| 9 | 500000 – 1000000 | 2,02 – 1,93 | 2,38 – 2,20 |
| 10 | 1000000 – 1500000 | 1,93 – 1,79 | 2,20 – 2,04 |
| 11 | 1500000 – 2000000 | 1,79 – 1,74 | 2,04 – 1,98 |
| 12 | Понад 2000000 | 1,74 | 1,98 |
| **Примітка.** Проміжні значення усереднених відсоткових показників визначають методом інтерполяції із заокругленням до трьох знаків. | | | |

**Таблиця 3.6** — Усереднені відсоткові показники вартості проектних робіт для об’єктів телекомунікаційних мереж загального користування, спеціальних телекомунікаційних мереж, відомчих телекомунікаційних технологічних мереж, центри оброблення даних, центри управління телекомунікаційними мережами

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ч.ч. | Розрахункова  база,  тис.грн | Класи наслідків (відповідальності) | | |
| Незначні наслідки (СС1) | Середні наслідки (СС2) | Значні наслідки (СС3) |
| 1 | До 1000 | 5,20 | 7,22 | 8,24 |
| 2 | 1000 – 2000 | 5,20 – 4,84 | 7,22 – 6,23 | 8,24 – 7,11 |
| 3 | 2000 – 10000 | 4,84 – 4,71 | 6,23 – 5,40 | 7,11 – 6,30 |
| 4 | 10000 – 25000 | 4,71 – 4,43 | 5,40 – 4,93 | 6,30 – 5,72 |
| 5 | 25000 – 50000 | – | 4,93 – 4,16 | 5,72 – 4,99 |
| 6 | 50000 – 100000 | – | 4,16 – 2,99 | 4,99 – 3,65 |
| 7 | 100000 – 200000 | – | 2,99 – 2,22 | 3,65 – 2,70 |
| 8 | 200000 – 300000 | – | 2,22 – 1,68 | 2,70 – 1,96 |
| 9 | 300000 – 400000 | – | 1,68 – 1,42 | 1,96 – 1,65 |
| 10 | Понад 400000 | – | 1,42 | 1,65 |
| **Примітка.** Проміжні значення усереднених відсоткових показників визначають методом інтерполяції із заокругленням до трьох знаків. | | | | |

Додаток 2  
до Порядку визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво

**ПЕРЕЛІК**

**факторів, що ускладнюють проектування**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ч.ч. | Найменування факторів | Підвищувальні коефіцієнти до вартості проектних робіт  відповідних розділів | |
| на стадії  «Проект» | на стадії «Робоча  документація» і «Робочий проект» |
| 1 | Водонасичені, біогенні, такі, що набухають, нерівномірно просадні, засолені, насипні, просадні ґрунти, підтоплювальні території | 1,05 | 1,15 |
|  |
|  |
| 2 | Підроблювані території з пологим заляганням пластів | 1,10 | 1,2 |
| 3 | Підроблювальні території з пластами крутого падіння (уступи) | 1,15 | 1,30 |
| 4 | Карстонебезпечні території | 1,15 | 1,30 |
| 5 | Сейсмічні впливи інтенсивністю, балів: |  |  |
|  | 6 | 1,03 | 1,05 |
|  | 7 | 1,05 | 1,20 |
|  | 8 | 1,10 | 1,40 |
|  | 9 | 1,15 | 1,50 |
| 6 | Вібрації та шумові впливи | 1,10 | 1,25 |
| 7 | Зсувні та зсувонебезпечні ґрунти | 1,10 | 1,25 |
| 8 | Особливі архітектурні та містобудівні вимоги | 1,15 | 1,30 |
| 9 | Експериментальне будівництво | 1,50 | 1,60 |
| 10 | Будівництво в існуючій забудові міста чи району | 1,20 | 1,20 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Примітка1.** Підвищувальні коефіцієнти застосовуються до вартості розділів проектної документації або її частин, розробка яких ускладнюється.  Коефіцієнти, зазначені у п.п. 8 та 10, одночасно не застосовуються.  У разі наявності двох чи більше факторів, що ускладнюють виконання проектних робіт, коефіцієнти застосовують за кожен фактор відповідно до такого правила: загальний підвищувальний коефіцієнт визначають методом підсумовування дробових частин і одиниці.  **Примітка 2.** Зазначене в пункті 10 будівництво характеризується щільністю забудови, насиченістю місцевості підземними інженерними мережами тощо відповідно до ДБН В.1.2-12. При визначенні вартості проектування за додатками 7 та 8 цього Порядку коефіцієнт пунтка 10 не застосовується. | | | |

Додаток 3  
до Порядку визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво

**Форма № 1 – П**

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС **№**

на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи  
*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(найменування об’єкта будівництва)*

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ч.ч. | Стадія проекту-вання і перелік виконуваних робіт | Найменування об’єкта будівництва або виду робіт | № № кошто-рисів | Повна вартість робіт, тис.грн | | |
| вишуку-вальних | проект-них (науково-проектних) | всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| : |  |  |  |  |  |  |
| n |  |  |  |  |  |  |
|  | Разом | |  |  |  |  |
|  | ПДВ | |  |  |  |  |
|  | Всього з урахуванням ПДВ | |  |  |  |  |

Всього за зведеним кошторисом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(сума прописом)*

Керівник проектної (науково-проектної,

вишукувальної) організації \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис) (ПІБ)

Головний архітектор проекту

(Головний інженер проекту) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис) (ПІБ)

Кошторис склав \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис) (ПІБ)

*М.П.*

«\_\_» 20\_\_ р.

Додаток 4  
до Порядку визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво

**Форма № 2 – П**

КОШТОРИС **№**

**на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(найменування об’єкта будівництва, стадії проектування,*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*виду проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт*

Найменування проектної (науково-проектної,

вишукувальної) організації\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ч.ч. | Характеристика об’єкта будівництва або виду робіт | Назва документа обґрунтування та № № частин, глав, таблиць, пунктів | Розрахунок  вартості | Вартість,  грн. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| : |  |  |  |  |
| n |  |  |  |  |
|  | Разом |  |  |  |

Всього за зведеним кошторисом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(сума прописом)*

Головний архітектор проекту

(Головний інженер проекту) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис) (ПІБ)

Кошторис склав \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис) (ПІБ)

*М.П.*

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_р.

Додаток 5  
до Порядку визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво

**Форма № 3-П**

КОШТОРИС**№ \_\_\_\_**

**на виконання робіт**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(найменування об’єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ч.ч. | Перелік робіт, що  виконуються | Найменування посад виконавців  (виробничий персонал) | Кількість  виконавців | Витрати труда, люд. місяців або люд. дн | Заробітна плата виконавців, грн. | |
| за 1 місяць або 1 день | всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| : |  |  |  |  |  |  |
| n |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Разом основна заробітна плата | | | |  |
|  |  | Додаткова заробітна плата | | | |  |

1. Основна та додаткова заробітна плата виробничого персоналу, грн\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Відрахування на загальнообов’язкове державне пенсійне та соціальне

страхування, грн\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Матеріальні витрати, грн\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Інші прямі витрати (у тому числі, прямі витрати на зовнішній і внутрішній транспорт (для вишукувальних робіт) грн\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Відрядження виробничого персоналу, грн\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Витрати на роботи, що виконуються сторонніми організаціями, грн
5. Загальновиробничі витрати, грн\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Всього собівартість (ряд.1 ч- ряд.7 ), грн\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Прибуток (за виключенням п. 6), грн\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
8. Адміністративні витрати, грн\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
9. Податки, збори, обов’язкові платежі (крім ПДВ), встановлені чинним законодавством і не враховані складовими у рядках 8 та 10, грн\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вартість роботи (ряд. 8÷ряд. 11) грн\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сума прописом)

Головний архітектор проекту

(Головний інженер проекту) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис) (ПІБ)

Кошторис склав \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис) (ПІБ)

М.П. « » 20\_\_ р.

Додаток 6  
до Порядку визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво

**УСЕРЕДНЕНІ**

**відсоткові показники вартості експертизи проектів будівництва**

**Таблиця 1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ч.ч. | Розрахункова  база,  тис.грн | Експертиза  за всіма  напрямами | | Експертиза з  питань міцності, надійності,  довговічності | Експертиза кошторисної частини |
| Класи наслідків (відповідальності) | | | |
| Середні  наслідки  (СС2) | Значні наслідки  (СС3) | Незначні наслідки  (СС1) | Незначні наслідки (СС1) |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 |
| 1 | до 1000 | 0,560 | 0,621 | 0,224 | 0,193 |
| 2 | 1000 – 2000 | 0,560 – 0,378 | 0,621 – 0,421 | 0,224 – 0,151 | 0,193 – 0,130 |
| 3 | 2000 – 5000 | 0,378 – 0,252 | 0,421 – 0,283 | 0,151 – 0,101 | 0,130 – 0,082 |
| 4 | 5000 – 15000 | 0,252 – 0,196 | 0,283 – 0,221 | 0,101 – 0,078 | 0,082 – 0,050 |
| 5 | 15000 – 25000 | 0,196 – 0,157 | 0,221 – 0,174 | 0,078 – 0,059 | 0,050 – 0,036 |
| 6 | 25000 – 50000 | 0,157 – 0,126 | 0,174 – 0,144 | 0,059 | 0,036 |
| 7 | 50000 – 100000 | 0,126 – 0,098 | 0,144 – 0,125 | – | – |
| 8 | 100000 – 200000 | 0,098 – 0,090 | 0,125 – 0,112 | – | – |
| 9 | 200000 – 300000 | 0,090 – 0,087 | 0,112 – 0,108 | – | – |
| 10 | 300000 – 400000 | 0,087 – 0,084 | 0,108 – 0,105 | – | – |
| 11 | 400000 – 500000 | 0,084 – 0,081 | 0,105 – 0,101 | – | – |
| 12 | 500000 – 1000000 | 0,081 – 0,078 | 0,101 – 0,095 | – | – |
| 13 | 1000000 – 1500000 | 0,078 – 0,069 | 0,095 – 0,077 | – | – |
| 14 | 1500000 – 2000000 | 0,069 – 0,058 | 0,077 – 0,062 | – | – |
| 15 | Понад 2000000 | 0,058 але не більше як  1249 тис.грн | 0,062 але не більше як  1249 тис.грн | – | – |
| **Примітка 1.** Проміжні значення усереднених відсоткових показників визначають методом інтерполяції із заокругленням до трьох знаків.  **Примітка 2.** Мінімальна вартість експертизи проектів будівництва обчислюється виходячи з трудових витрат на проведення такої експертизи, що становлять 2 людино-дні.та усередненого показника кошторисної вартості проектних робіт в розрахунку на 1 людино-день. | | | | | |

Додаток 7  
до Порядку визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво

ВИЗНАЧЕННЯ

кошторисної вартості проектних робіт за калькуляційним методом

**1.** За умови неможливості визначити вартість проектних робіт за пунктами 3.1 — 3.8, кошторисну вартість цих робіт, а також вишукувальних та науково-проектних робіт можливо визначити на підставі положень додатка 9 цього Порядку, або на підставі показників збірників цін на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи (далі — збірники цін), які мають довідковий характер і можуть використовуватися під час визначення вартості зазначених робіт у будівництві із застосуванням відповідних коефіцієнтів, що наведені у таблицях 1, 2 та індексів, що наведені у таблицях 3, 4 цього додатка.

**2.** В окремих випадках вартість проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт, не врахованих у збірниках цін, зазначених у таблиці 1, обчислюють з використанням відомчих збірників цін із застосуванням індексів, наведених у таблиці 4 цього додатка.

**3.** Вартість розроблення проектної документації на будівництво об’єктів у складних інженерно-геологічних умовах та за наявності особливих архітектурних та містобудівних вимог визначається за відповідними збірниками цін із застосуванням до вартості окремих розділів проекту, до розробки яких діючими нормативними документами встановлені особливі вимоги, додаткових підвищувальних коефіцієнтів, наведених у додатку 2 цього Порядку.

**4.** Вартість розроблення ТЕО, ТЕР та ЕП визначається шляхом застосування коефіцієнтів до вартості розроблення стадії П за відповідними показниками збірника цін:

для техніко-економічних обґрунтувань — 0,6;

для техніко-економічних розрахунків — 0,45;

для ескізних проектів — 0,5.

**5.** Вартість розроблення окремих розділів проектної документації, видів проектних робіт визначається за показниками таблиць відносної вартості, наведеними у відповідних розділах Збірника цін, та може уточнюватися проектною (науково-проектною, вишукувальною) організацією в межах загальної вартості по кожній стадії проектування.

**6.** Кошторисна вартість проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт за збірниками цін визначається за кошторисами, які складаються за формою № 2-П (додаток 4 цього Порядку).

**Таблиця 1** — Збірники цін на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  Розділів  Збірника  цін | Найменування Збірників цін та розділів | Поправочний  коефіцієнт |
| 1 | 2 | 3 |
|  | **Вишукувальні роботи** |  |
|  | Збірник цін на вишукувальні роботи для капітального будівництва (Москва, 1982 р.) та доповнення до нього (постанова Держбуду СРСР від 01.03.90 № 22) | 1,21 |
| **Проектні роботи** | | |
|  | Збірник цін на проектні роботи для будівництва (Москва, 1990 р.) |  |
| 1 | Електроенергетика | 1,07 |
| 2 | Нафтова промисловість | 1,01 |
| 3 | Нафтопереробна та нафтохімічна промисловість | 1,07 |
| 4 | Газова промисловість | 1,01 |
| 5 | Вугільна промисловість | 1,01 |
| 6 | Чорна металургія | 1,00 |
| 7 | Кольорова металургія | 1,01 |
| 8 | Гірничорудна промисловість | 1,07 |
| 9 | Хімічна промисловість | 1,07 |
| 10 | Виробництво мінеральних добрив | 1,01 |
| 11 | Енергетичне машинобудування | 1,01 |
| 12 | Важке та транспортне машинобудування | 1,01 |
| 13 | Електротехнічна промисловість | 1,01 |
| 14 | Хімічне та нафтове машинобудування | 1,01 |
| 15 | Верстатобудівна та інструментальна промисловість | 1,01 |
| 16 | Промисловість по виробництву продукції загально-машинобудівного застосування | 1,01 |
| 17 | Приладобудування | 1,01 |
| 18 | Автомобільна та підшипникова промисловість | 1,01 |
| 19 | Тракторне та сільськогосподарське машинобудування | 1,01 |
| 20 | Машинобудування для тваринництва | 1,01 |
| 21 | Будівельне, шляхове та комунальне машинобудування | 1,01 |
| 23 | Ремонтні підприємства | 1,01 |
| 24 | Заводи по ремонту рухомого складу, стрілкові та електротехнічні | 1,01 |

Продовження таблиці 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 25 | Заводи будівельних конструкцій | 1,01 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26 | Лісова, деревообробна та целюлозно-паперова промисловість | 1,01 |
| 27 | Промисловість будівельних матеріалів | 1,19 |
| 28 | Легка та текстильна промисловість | 1,07 |
| 29 | Рибна промисловість | 1,07 |
| 30 | Медична та мікробіологічна промисловість | 1,01 |
| 31 | Підприємства агропромислового комплексу | 1,19 |
| 32 | Мукомольно-круп’яна та комбікормова промисловість | 1,07 |
| 33 | Лісове господарство | 1,07 |
| 34 | Водогосподарське будівництво | 1,07 |
| 35 | Підприємства морського транспорту | 1,07 |
| 36 | Будинки та споруди повітряного транспорту | 1,01 |
| 37 | Зв’язок | 1,19 |
| 38 | Залізниці та автомобільні дороги. Мости, тунелі. Метрополітен. Промисловий транспорт | 1,01 |
| 39 | Житлові та цивільні будинки | 1,19 |
| 40 | Районне планування. Планування та забудова населених пунктів | 1,01 |
| 41 | Об’єкти улаштування геології | 1,07 |
| 42 | Підприємства торгівлі та громадського харчування | 1,19 |
| 43 | Підприємства матеріально-технічного постачання та збуту | 1,07 |
| 44 | Установи охорони здоров’я | 1,07 |
| 45 | Вищі учбові заклади | 1,07 |
| 46 | Театрально-видовищні підприємства | 1,01 |
| 47 | Об’єкти кінематографії | 1,07 |
| 48 | Поліграфічна промисловість | 1,01 |
| 49 | Водопостачання і каналізація | 1,00 |
| 50 | Підприємства транспорту, зберігання нафтопродуктів іавтозаправні станції | 1,07 |
| 51 | Науково-дослідні установи | 1,01 |
| 52 | Фізкультурно-спортивні споруди | 1,07 |
| 53 | Торф’яна промисловість | 1,07 |
| 54 | Річковий транспорт | 1,07 |
| 55 | Підприємства автомобільного транспорту | 1,01 |
| 56 | Комунальне господарство | 1,19 |
| 57 | Підприємства побутового обслуговування | 1,01 |
| 58 | Місцева промисловість | 1,07 |
| 59 | Захисні споруди цивільної оборони | 1,07 |
| 60 | Автоматичні установки пожежогасіння, пожежної та охоронної сигналізації | 1,01 |

Продовження таблиці 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 61 | Газоочисні та пилоуловлювальні споруди | 1,00 |
| 62 | Промислові печі, сушила, димові та вентиляційні труби, конструкції теплової ізоляції та антикорозійного захисту | 1,00 |
| 63 | Заглиблені споруди та конструкції, будівельне водозниження і дренаж | 1,01 |
| 64 | Газообладнання та газопостачання промислових підприємств, будинків і споруд. Зовнішнє освітлення | 1,00 |
| 65 | Міські інженерні споруди та комунікації | 1,19 |
|  | Збірник цін на проектні роботи для капітального ремонту будинків та споруд | 1,19 |
| **Науково-проектні роботи** | | |
|  | Тимчасовий збірник цін на науково-проектні роботи по нерухомих пам’ятках історії та культури Української РСР (ТЗЦНПР-91) | 1,25 |
| **Проектно-конструкторська документація** | | |
|  | Цінник на розробку проектними організаціями Держбуду СРСР конструкторської документації для виготовлення нестандартизованого устаткування | 1,25 |
| **Примітка 1** Кошторисна вартість проектних робіт для будівництва, за винятком капітального ремонту, визначається у відповідності з «Загальними вказівками щодо застосування збірника цін на проектні роботи для будівництва» (2-е вид., Москва, 1990 p.), що не суперечать правилам, встановленим цим Порядком. | | |
| **Примітка 2** Кошторисна вартість вишукувальних робіт визначається з урахуванням Доповнення до Збірника цін на вишукувальні роботи. (Додаток до постанови № 22 Держбуду СРСР від 1 березня 1990 р.). | | |
| **Примітка 3** До цін таблиць Збірника цін на вишукувальні роботи застосовується поправочний коефіцієнт 1,21, крім таблиць цього Збірника, наведених у таблиці 2 додатку 7 цього Порядку. До таблиць, щонаведені у 2 додатку 7 цього Порядку, застосовується коефіцієнт 1,5. | | |
| **Примітка 4** Приведення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт у поточний рівень цін здійснюють із застосуванням індексів, що наведені у таблиці 3 додатку 7 цього Порядку. | | |

**Таблиця 2 —** Перелік таблиць Збірника цін на вишукувальні роботи, до яких застосовують коефіцієнт 1,5

|  |  |
| --- | --- |
| № таблиць Збірника цін на вишукувальні роботи | |
| Польові роботи | Камеральні роботи |
| 9; 12; 13; 19; 21; 26; 27; 37; 39-42; 47; 64; 77; 94; 100-103; 105; 108; 109; 111; 114; 124-130; 132; 133; 154-158; 161-164; 169; 182; 184; 186; 190; 192; 196-220; 222-249; 256; 282; 286; 314; 316; 341; 343; 355; 365; 403-406; 408-410; 416-420 | 39-41;51; 52;58; 61 |
| Додаток 3 до Збірника цін на вишукувальні роботи | |
| 12;17-21 |  |

**Таблиця 3** — Індекси визначення кошторисної вартості проектних, науково-проектних, проектно-планувальних та вишукувальних робіт

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ч.ч. | Види робіт | Індекси визначення кошторисної вартості |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Проектні (науково-проектні) роботи | 29,70 |
| 2 | Проектно-планувальні роботи | 32,90 |
| 3 | Вишукувальні роботи (крім  інженерно-геодезичних): |  |
|  | – польові | 31,05 |
|  | – камеральні | 29,70 |
| 4 | Інженерно-геодезичні роботи | 30,78 |
| **Примітка.** Зазначені індекси враховують рівень середньомісячної заробітної плати  7800 грн для розряду складності робіт у будівництві 3,8. Для приведення їх в актуальний стан необхідно керуватися положеннями, наведеними в додатку 10 цього Порядку. | | |

**Таблиця 4** — Перелік відомчих збірників цін та індекси визначення кошторисної вартості на проектні, науково-проектні та вишукувальні роботи у будівництві

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № ч.ч | Найменування збірника | Ким затверджено та дата затвердження | Індекс визначення кошторисної вартості |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Цінник на розробку конструкторської документації нестандартизованого устаткування індивідуального виготовлення для чорної і кольорової металургії | Міністерство металургії СРСР наказ від 04.10.91 № 364 | 28,32 |
| 2 | Цінник на виробництво польових і камеральних робіт із спостережень методом реєстрації природного імпульсного електромагнітного поля землі при вивченні небезпечних геологічних процесів | Держбуд України наказ від 09.03.2000 № 46 | польові – 18,75 камеральні – 26,92 |
| 3 | Цінник на виробництво польових і камеральних робіт із спостережень газоеманаційним методом при вивченні небезпечних геологічних процесів | Держбуд України наказ від 09.03.2000 № 46 | польові – 18,75  камеральні – 26,92 |
| 4 | Збірник нормативів витрат праці і вартості розробки проектів виробництва монтажних і спеціальних будівельних робіт і іншої проектної документації | Мінмонтаж-  спецбудом СРСР, 1990 р. | 29,70 |
| 5 | Відомчий збірник цін на розробку схем газопостачання | Держбудом РРФСР, 1990 р | 29,70 |
| 6 | Положення про визначення вартості робіт і послуг, виконуваних при здійсненні функцій територіальних проектних організацій у промисловому будівництві на території України | Держбуд України наказ від 29.01.92 № 5 | 11,66 |

Продовження таблиці 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7 | Прейскурант на розробку проектів виробництва робіт при спорудженні об’єктів ТЕС | Міністерство енергетики та електрифікації СРСР протокол від 21.03.88 № 107 | 29,70 |
| 8 | Прейскурант на розробку проектів виробництва робіт при спорудженні об’єктів АЕС з реакторами ВВЕР-1000 | Мінатоменерго СРСР та Міненерго СРСР протокол від 06.07.88 № 194 | 29,70 |
| 9 | Прейскурант на розробку ПВР з монтажу теплоенергетичного обладнання ТЕС. Розділ 9 | Міненерго СРСР наказ від 15.01.85 № 48 | 29,70 |
| 10 | Прейскурант на розробку робочих креслень пилогазоповітропроводів котлів ТЕС і котелень. Розділ 12 | Міненерго СРСР  наказ від 29.12.87 № 362а | 29,70 |
| 11 | Цінник на проектні роботи для будівництва. Розділ 13 а. Машинобудівна промисловість | Погоджено Держбудом СРСР, 1989 р. | 29,70 |
| 12 | Збірник цін на проектні роботи для будівництва підприємств, будинків і споруд міністерства радіо-промисловості СРСР. СЦ-29-89 | Погоджено  Держбудом СРСР, 1989 р | 29,70 |
| 13 | Збірник цін на проектні роботи для будівництва. Галузевий розділ — авіаційна промисловість | Погоджено  Держбудом СРСР, 1989 р. | 29,70 |
| 14 | Збірник цін на проектні та обстежувальні роботи для капітального ремонту штучних споруд | Міністерством шляхів сполучення  СРСР, 1989 р | 29,70 |

Продовження таблиці 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 15 | Збірник цін на проектні та вишукувальні роботи для капітального ремонту колії | Міністерство  шляхів сполучення  СРСР наказ від 03.11.87 № ЦПЗУР-20 | проектні – 29,70  вишукувальні – 30,78 (інженерно-  геодезичніі) |
| 16 | Збірник цін та нормативів на проектні розробки проектів організації будівництва.СЦН ОТС-91 | Держбуд УРСР наказ від 06.05.1991  № ЦЕЗУР-20 | 29,70 |
| 17 | Цінник «На виробництво водолазного обстеження гідротехнічних споруд і укладених трубопроводів» | Держбуд України наказ від 09.03.2000  № 46 | польові – 18,75 камеральні – 26,92 |
| 18 | Розділ 22 «Машинобудування для легкої і харчової промисловості і побутових приладів» | Держбудом СРСР, 1987 р. | 29,70 |
| 19 | Суднобудівна промисловість | Міністерство суднобудівної промисловості СРСР від 23.10.91 № РЮ-21/2526 | 29,70 |
|  |  |  |  |
| **Примітка 1.** До цін Збірників, позначених\*, застосовується поправочний коефіцієнт 1,19.  **Примітка 2.** Індекси у колонці 4 враховують рівень середньомісячної заробітної плати 7800 грн. для розряду складності робіт у будівництві 3,8. Уточнення складових вартості проектних, науково-проектних та вишукувальних робіт здійснюється згідно з Додатком 10 цього Порядку. | | | |

Додаток 8  
до Порядку визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво

# ВИЗНАЧЕННЯ

# кошторисної вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт на підставі розрахунку витрат труда та економічно обґрунтованих елементів витрат

**1.** За умови неможливості визначити вартість проектних робіт згідно з 3.1 — 3.8 та науково-проектних та вишукувальних робіт додатком 7 цього Порядку, кошторисну вартість можливо визначити методом калькулювання витрат, виходячи з обґрунтованих розрахунків трудомісткості робіт та усіх елементів витрат шляхом складання кошторису за формою № 3-П (додаток 5 цього Порядку).

Кошторис за формою «3-П» ~~може~~ складається також виходячи з обґрунтованої трудомісткості робіт та усередненого показника кошторисної вартості відповідного виду робіт в розрахунку на один людино-день погодженого із замовником.

**2.** Виробничі витрати проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації, безпосередньо пов’язані з виконанням проектних (науково-проектних, вишукувальних) робіт, калькулюються згідно з вимогами *«Методичних рекомендацій з формування собівартості проектних робіт з урахуванням вимог положень (стандартів) бухгалтерського обліку*».

У кошторисній вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт враховують також кошторисний прибуток та податки, збори, обов’язкові платежі, встановлені чинним законодавством та не враховані складовими кошторисної вартості виконання цих робіт.

**3.** Кошторисна вартість проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт, обчислена за цим методом, в розрахунку на один людино-день може бути порівняна з усередненими показниками, що наведені в таблиці 3 додатка 7 цього Порядку.

**3.1.** Показники кошторисної вартості в розрахунку на один людино-день, наведені в таблиці 3 додатка 7 цього Порядку, враховують всі витрати, пов’язані з виконанням проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт, крім витрат на відрядження виробничого персоналу та податку на додану вартість.

Додаток 9  
до Порядку визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво

**Розрахунок**

**показника кошторисної вартості в розрахунку на один людино-день**

Розрахунок показника кошторисної вартості одного людино-дня здійснюють на підставі калькулювання витрат, необхідних для відшкодування прямих, загальновиробничих та адміністративних витрат, поточних цін на трудові і матеріальні ресурси, а також податків, зборів та обов’язкових платежів і прибутку. Розрахунок вартості виконують на підставі структури витрат, що склалася в проектній (науково-проектній, вишукувальній) організації за відповідний період.

Заробітну плату виробничого персоналу проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації обчислюють за сьомим розрядом складності робіт у будівництві, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві ― 3,8.

Показник кошторисної вартості проектних робіт в розрахунку на один людино-день у грн/дн. визначають за формулою:

,

де Зсер — рівень заробітної плати по об’єкта за 3,8 розрядом складності робіт грн/місяць;

tдн — середня кількість робочих днів у місяці при 40-годинному робочому тижні,  ~~(в 2020 р. в середньому складає 250/12=20,866 дн)~~, днів;

Кпер — коефіцієнт переходу від розряду складності робіт 3,8 до 7,0; ~~(в 2020 р. складає 2,075/1,308=1,5864)~~;

Фоп — питома вага заробітної плати виробничого персоналу за відповідним видом робіт в загальній структурі вартості, що склалася в проектній проектній (науково-проектній, вишукувальній) організації.

Додаток 10  
до Порядку визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво

# РОЗРАХУНОК

# коефіцієнту збільшення вартості проектних робіт для визначення ціни пропозиції

**Вихідні дані:**

1. Рівень середньомісячної заробітної плати у будівництві відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 та розрахунково складає:

у 2018 році ― 7 800 грн;

на 2020 рік ― 9954,78 грн;

Рівень середньомісячної заробітної плати для працівників проектних (науково-проектних, вишукувальних) організацій відповідає 7 розряду складності робіт у будівництві і складає:

у 2018 році 74,51 грн х 166,08 год. = 12374,62 грн;

на 2020 рік 94,66 грн х 166,83 год. = 15792,13 грн;

де 74,51 грн та 94,66 грн ― усереднена вартість людино-години за 7 розрядом робіт у будівництві відповідно у 2018 р. та на 2020 рік;

166,08 год. — середньомісячна норма тривалості робочого часу у 2018 році.

166,83 год. ― середньомісячна норма тривалості робочого часу у 2020 році.

Середня кількість робочих днів у місяці при 40-годинному робочому тижні в 2020 році в середньому складає 250/12=20,866 днів.

Коефіцієнт переходу від розряду складності робіт 3,8 до 7,0 і в 2020 році складає 2,075/1,308=1,5864;

Коефіцієнт збільшення рівня заробітної плати для 7 розряду складності робіт складає:

15792,13 грн. : 12374,62 грн. = 1,2761

**2. Виробничі витрати (матеріали, амортизація тощо) у 2020 році збільшаться в 1,07 рази по відношенню до 2018 року:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2018 р. | 2020 р. | Коефіцієнт зміни вартості паперу | Питома вага, % | Середньоваговий індекс зміни вартості паперу |
| Вартість пачки паперу А-3, грн. (без ПДВ) | 154,67 | 165,5 | 1,0700 | 75,00% | 0,8025 |
| Вартість пачки паперу А-4, грн. (без ПДВ) | 74,83 | 80,07 | 1,0700 | 25,00% | 0,2675 |
|  |  |  |  | 100% | 1,0700 |
| **К = 1,07** | | | | | |

**3. Комунальні послуги (опалення, водопостачання тощо) у 2020 році збільшаться в 1,08 рази по відношенню до 2018 року:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Комунальні послуги | Тариф на 2018 р. грн.  (без ПДВ) | Тариф на 2020 р. грн. (без ПДВ) | Загальна вартість ком.послуг за 2018р., грн. | Питома вага, % | Коефіцієнт зміни тарифів | Середньоваго­вий індекс зміни ком. послуг |
| Вода | 8,37 | 8,96 | 13655,49 | 4,89% | 1,07 | 0,05 |
| Каналізація | 4,39 | 4.55 | 6918,39 | 2,48% | 1,04 | 0,03 |
| Теплопостачання | 1449,71 | 1532,31 | 246246,82 | 88,15% | 1,06 | 0,93 |
| Вивіз сміття | 66 | 105,00 | 12544,22 | 4,49% | 1,59 | 0,07 |
|  |  |  | 279364,92 | 100% |  | 1,08 |
| **K = 1,08** | | | | | |  |

**4. Витрати на оренду приміщення у 2020 році збільшаться в 1,1999 рази по відношенню до 2018 року:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2018 p. | На 2020р. | Коефіцієнт зміни вартості оренди |
| Вартість оренди 1 м2, грн. (без ПДВ) | 66,67 | 80 | 1,1999 |
| **К = 1,1999** | | | |

**5. Витрати на відрядження працівників загальновиробничого персоналу в 2020 році збільшаться в 1,1731 рази по відношенню до 2018 року (Додаток № 1)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2018 р. | 2020 р. | Коефіцієнт зміни вартості витрат на відрядження |
| Вартість витрат на 1 відрядження, грн (розрахунок 1, 2) | 19830 | 23262,5 | 1,1731 |
| **К= 1,1731** | | | |

**Витрати на відрядження 2018 рік**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Посада працівників | Кількість людей | Тривалість відряджень, днів | Кількість відряджень | Вартість одного відрядження, грн. | | | Витрати на відрядження, грн. | | | Вартість по разрахунку, грн. (гр.8+гр.9+гр. 10)х гр.4 |
|  |  |  |  | проїзд в обидва кінця автотранспор-том | проживання в готелі (без НДС) | добові | проїзд в обидва кінця автотранспор­том | проживання в готелі [гp.6х(гр.3-1)] | добові (гр.7х гр.3) |  |
| Працівник технічного  архіву | 1 | 5 | 1 |  | 350 | 320 | 4830 | 1400 | 1600 | 3000 |
| Працівник відділу випуску та розмножувальної техніки | 1 | 5 | 1 |  | 350 | 320 |  | 1400 | 1600 | 3000 |
| Працівник експертного  підрозділу | 1 | 5 | 1 |  | 350 | 320 |  | 1400 | 1600 | 3000 |
| Працівник відділу інформації | 2 | 5 | 1 |  | 350 | 320 |  | 2800 | 3200 | 9000 |
| Всього: |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 19830 |

**Витрати на відрядження 2020 рік**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Посада спеціалістів | Кількість людей | Тривалість відряджень, днів | Кількість відряджень | Вартість одного відрядження, грн. | | | Витрати на відрядження, грн. | | | Вартість по разрахунку, грн. (гр.8+гр.9+гр. 10)х гр.4 |
| проїзд в обидва кінця автотранспор-том | проживання в готелі (без НДС) | добові | проїзд в обидва кінця автотранспор-том | проживання в готелі [гp.6х(гр.3-1)] | добові (гр.7х гр.3) |
| Працівник технічного  архіву | 1 | 5 | 1 |  | 400 | 417,3 |  | 1600 | 2086,5 | 3686,5 |
| Працівник відділу випуску та розмножувальної техніки | 1 | 5 | 1 |  | 400 | 417,3 |  | 1600 | 2086,5 | 3686,5 |
| Працівник експертного  підрозділу | 1 | 5 | 1 |  | 400 | 417,3 |  | 1600 | 2086,5 | 3686,5 |
| Працівник відділу інформації | 2 | 5 | 1 |  | 400 | 4173 |  | 3200 | 4173 | 7373 |
| Всього: |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 23262,5 |

**6. Витрати на послуги зв’язку (телефон, пошта, інтернет) у 2020 році збільшаться в 1,3548 рази по відношенню до 2018 року:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2018 р. | На 2020 р. | Коефіцієнт зміни вартості паперу | Питома вага, % | Середньоваговий індекс зміни вартості |
| Абонплата «Оптіма»,грн. (без ПДВ) | 82,50 | 97,5 | 1,1818 | 22,00% | 0,2600 |
| Абонплата «Київстар» грн. (без ПДВ) | 83.82 | 117,65 | 1,4036 | 78,00% | 1,0948 |
|  |  |  |  | 100% | 1,3548 |
| **К = 1,3548** | | | | | |

**7. Інші витрати (матеріали, комунальні, транспортні послуги, відрядження, зв'язок, податки, збори, платежі) в складі адміністративних витрат у 2020 році збільшаться в 1,1334 рази по відношенню до 2018 року.**

**Розрахунок коефіцієнту для визначення ціни пропозиції**

| Елементи витрат | Структура вартості проектних робіт за 2018 рік, % | Коефіцієнт уточнення елементів витрат | Розрахунок коефіцієнта зміни вартості проектних робіт на 2020 р. |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 Прямі витрати, у тому числі: | 40,90 | - | 52,11 |
| 1.1 Заробітна плата виробничого персоналу | 31,74 | 1,2761 | 40,50 |
| 1.2 Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування (22% від п.1.1 колонки 4) | 6,64 | - | 8,91 |
| 1.3 Виробничі витрати (матеріали, амортизація тощо) | 2,52 | 1,07 | 2,70 |
| 2 Загальновиробничі витрати, у тому числі: | 25,59 | - | 31,48 |
| 2.1 Заробітна плата загальновиробничого персоналу | 12,41 | 1,2761 | 15,84 |
| 2.2 Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування (22 % від п.2.1 колонки 4) | 2,73 | - | 3,64 |
| 2.3 Матріально-технічне забезпечення | 0,05 | 1,07 | 0,05 |
| 2.4 Комунальні послуги (опалення, водопостачання, електроенергія) | 1,58 | 1,08 | 1,71 |
| 2.5 Оренда приміщення | 2,96 | 1,1999 | 3,55 |
| 2.6 Послуги зв'язку (телефон, пошта, інтернет) | 0,19 | 1,3548 | 0,26 |
| 2.7 Витрати на відрядження | 4,38 | 1,1731 | 5,14 |
| 2.8 Амортизаційні відрахування | 0,00 | 1 | 0,00 |
| 2.9 Утримання, експлуатація та ремонт основних засобів | 1,24 | 1 | 1,24 |
| 2.10 Господарські та інші загальновиробничі витрати (охорона, утримання бібліотеки, програмне забезпечення, система якості, страхування, навчання персоналу, стандартизація, сертифікація, юридичні, аудиторські, банківські та інші послуги, податки, збори, обов'язкові платежі тощо) | 0,05 | 1 | 0,05 |
| Всього собівартість | 66,49 | - | 83,59 |
| 3 Прибуток (8%) | 5,30 | - | 6,69 |
| 4 Адміністративні витрати, у тому числі: | 28,21 | - | 34,29 |
| 4.1 Заробітна плата адміністративного персоналу | 13,53 | 1,2761 | 17,26 |
| 4.2 Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування (22% від п.4.1 колонки 4) | 3,01 | - | 3,80 |
| 4.3 Інші витрати (матеріали, комунальні, транспортні послуги, відрядження, зв'язок, податки, збори, платежі) | 11,67 | 1,1334 | 13,23 |
| Всього вартість | 100 | - | 124,57 |
| **Коефіцієнт збільшення кошторисної вартості проектних робіт для розрахунку ціни пропозиції (договірної ціни) складає: 124,57 : 100 = 1,2457** | | | |

Додаток 11  
до Порядку визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво

# ФОРМА

# договірної ціни

Найменування організації-замовника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Найменування проектної організації-генерального проектувальника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВІРНА ЦІНА**

на виконання проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
*(найменування об‘єкта будівництва, черга будівництва)*

що здійснюється в 20\_\_\_\_році

Вид договірної ціни

Визначена згідно із

Складена «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_р.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Чергове  число | Стадія проектування і перелік виконуваних робіт | №№  кошторисів,  розрахунків | Повна собівартість робіт, тис.грн | | | |
| вишуку-вальних | проектних (науково- проектних) | додат-кових\* | всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |
|  | Разом | |  |  |  |  |
|  | Кошти на покриття ризиків | |  |  |  |  |
|  | Кошти на покриття додаткових витрат,  пов’язаних з інфляційними процесами | |  |  |  |  |
|  | Всього | |  |  |  |  |
|  | ПДВ | |  |  |  |  |
|  | Всього договірна ціна з урахуванням ПДВ | |  |  |  |  |

**\*** *Враховуються у разі***,** *якщо ці роботи виконуються за дорученням замовника*

Всього договірна ціна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сума прописом)

Керівник організації-замовника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис) (ПІБ)

Керівник проектної організації –

генерального проектувальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис) (ПІБ)

Договірну ціну склав \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(посада) (підпис) (ПІБ)

Додаток 12  
до Порядку визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво

# ФОРМА

# акта здачі – приймання виконаних проектних, науково-проектних, вишукувальних та додаткових робіт

**«ВИКОНАВЕЦЬ» «ЗАМОВНИК»**

(реквізити) (реквізити)

**АКТ №**

здачі-прийманні виконаних проектних, науково-проектних, вишукувальних та додаткових робіт за Договором № \_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_р.

Дата складання акта «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_р.

Місце складання акта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(населений пункт)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(найменування об’єкта будівництва, етапи виконаних робіт)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ми, що нижче підписалися, представник **Виконавця** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(посада , прізвище, ініціали)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

З одного боку, і представник **Замовника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(посада , прізвище, ініціали)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

з другого боку, склали цей акт про те, що виконані роботи відповідають умовам договору, в належному порядку оформлені та прийняті Замовником (накладна №\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_\_р.) сторони претензій одна до однієї не мають.

Вартість виконаних робіт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн

ПДВ (20%):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн

Всього: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн

*(сума прописом)*

Отримано авансовий платіж: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн

ПДВ (20%): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн

Всього:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн

*(сума прописом)*

Підлягає сплаті: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн.

ПДВ (20%): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн.

Всього: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(сума прописом)*

**«ВИКОНАВЕЦЬ» « ЗАМОВНИК»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ПІБ)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*ПІБ)*

*(підпис) (підпис)*

М.П М.П