



УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР
СТАЛЕВОГО
БУДІВНИЦТВА

Типовой паркинг, как ответ на ключевые потребности заказчиков строительства и города

Даниил Суярко, руководитель проекта типового
паркинга, МЕТИНВЕСТ-СМЦ

25.05.2021



Полный цикл производства, поставок и продаж

Добыча

Бесперебойные поставки сырья



в ТОП 10

по добыче железной руды в мире

43,3 млн т производство железорудного концентрата

производственные площадки **5** в Украине **1** в США

Металлургия

Полный спектр продукции



в ТОП 45

по производству стали в мире

12,1 млн т производство стали

1 000+ типоразмеров продукции

производственные площадки **4** в Украине **4** в Европе

Логистика

Доставка заказчику напрямую с производственных предприятий



собственная транспортно-экспедиторская компания, глобальная сеть складских и логистических комплексов

отгрузка в **100** стран

130 морских портов

776 судов в эксплуатации в течение года

Продажи

Сеть торговых представительств и сервисных центров по всему миру



100 стран

45 офисов продаж

40 сервисных центров

6700 клиентов

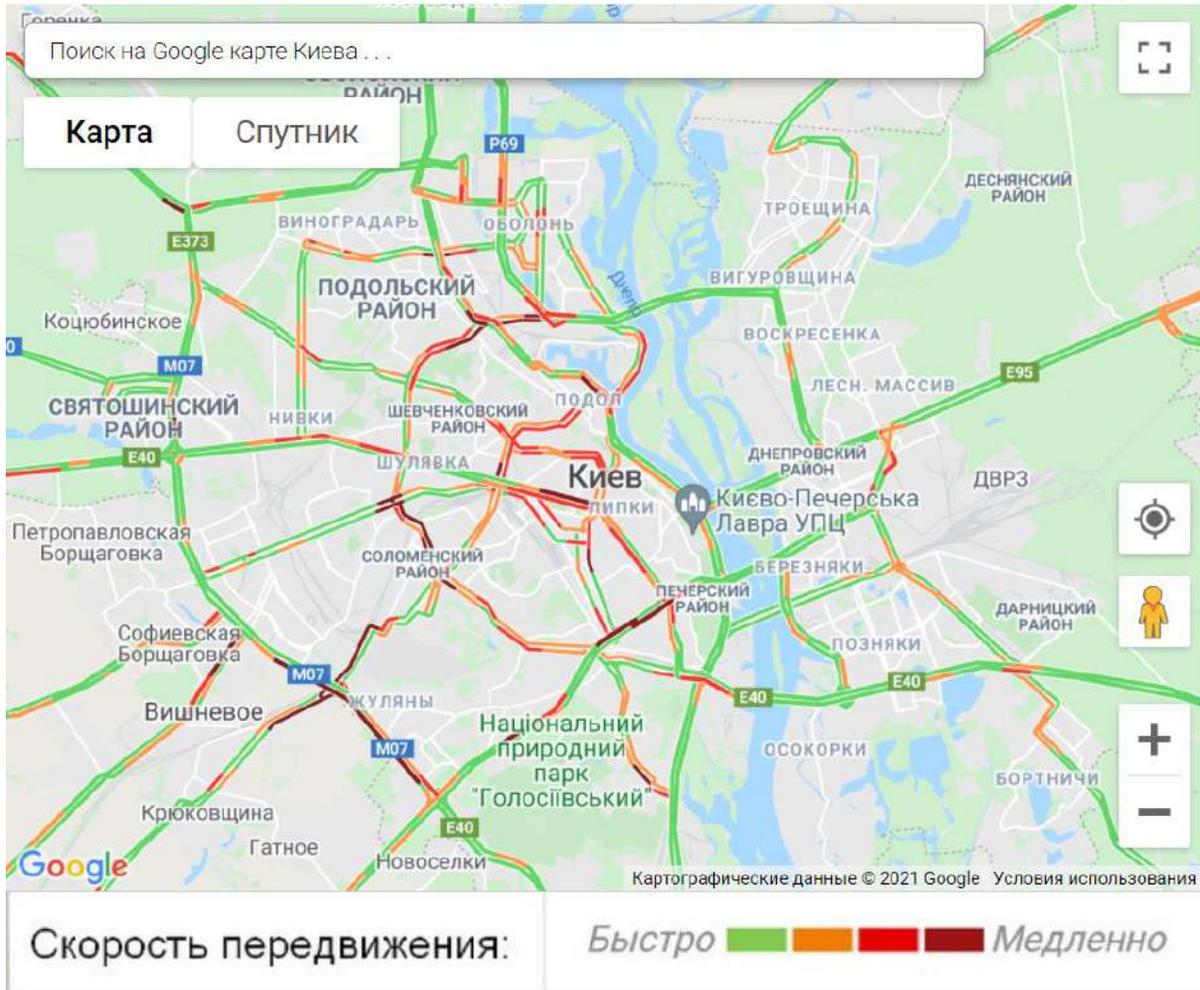
послепродажное обслуживание и техническая поддержка





Проблематика

3





Сопровождение проекта

Цель – стать надежным партнером и помощником строительному рынку при переходе на стальной каркас.

Консультации по стали

Сопровождение

Комплектация

PR продвижение

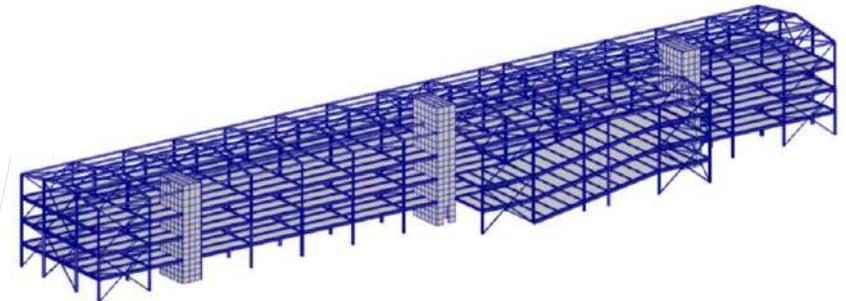
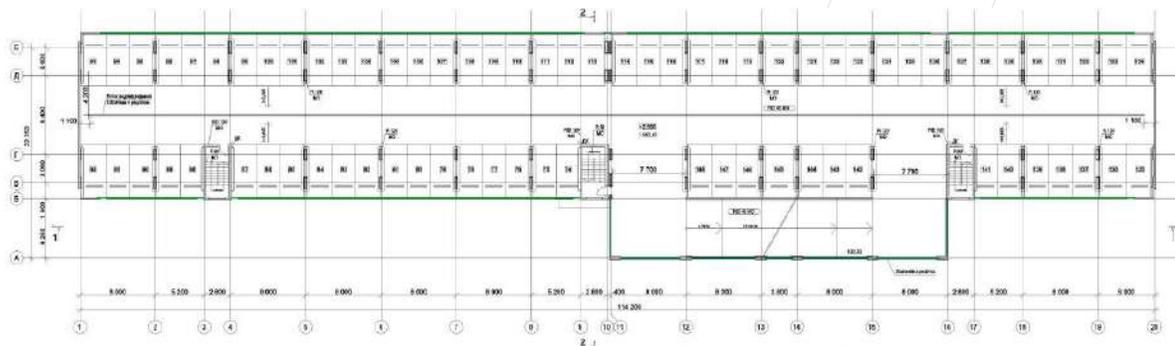


Концепт

Проект

Строительство

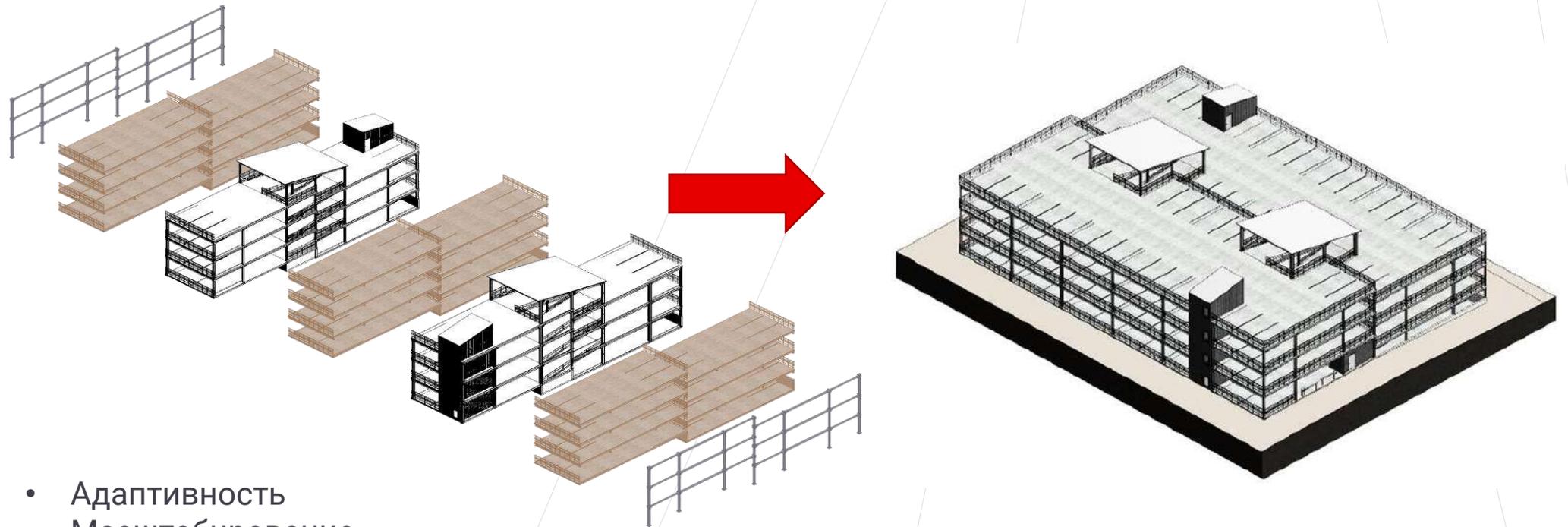
Завершение





Продукт – типовой паркинг

3D модель



- Адаптивность
- Масштабирование
- Модульность





Архитектура

6





Адаптивный календарный график

02_СОЗДАНИЕ СВЯЗЕЙ	1	1	▲ Типовой паркинг строительство	180,1 дней	Чт 18.03.21	Вт 30.11.21	
	2	1.1	▲ Адаптация типового паркинга	51,1 дней	Чт 18.03.21	Пт 28.05.21	
	3	1.1.1	Запрос на адаптацию типового паркинга	1 день	Чт 18.03.21	Чт 18.03.21	
	4	1.1.2	Определение сроков адаптации	2 дней	Пт 19.03.21	Пн 22.03.21	3
	5	1.1.3	▲ Разработка адаптации проектной доку	48,1 дней	Вт 23.03.21	Пт 28.05.21	
	6	1.1.3.1	Подписание договора на адаптацию г	5 дней	Вт 23.03.21	Пн 29.03.21	4
	7	1.1.3.2	Получение от заказчика градосторите	5 дней	Вт 30.03.21	Пн 05.04.21	6;10НО
	8	1.1.3.3	Получение от заказчика технических	5 дней	Вт 30.03.21	Пн 05.04.21	6;10НО
	9	1.1.3.4	Получение от заказчика геологически	14 дней	Вт 30.03.21	Пт 16.04.21	6;10НО
	10	1.1.3.5	Архитектурные решения	10 дней	Вт 30.03.21	Пн 12.04.21	6
	11	1.1.3.6	Конструкции металлические	13 дней	Вт 06.04.21	Чт 22.04.21	10ОН-5 дней
	12	1.1.3.7	Конструкции бетонные	10 дней	Пт 09.04.21	Чт 22.04.21	10ОН-5 дней
	13	1.1.3.8	Водоснабжение и канализация	5 дней	Вт 06.04.21	Пн 12.04.21	10ОН-50%
	14	1.1.3.9	Электрические сети	5 дней	Вт 06.04.21	Пн 12.04.21	10ОН-50%
	15	1.1.3.10	Системы пожаротушения	13 дней	Пн 12.04.21	Чт 29.04.21	11ОН-65%
	16	1.1.3.11	Проект организации строительства	5 дней	Пн 19.04.21	Пн 26.04.21	10ОН-65%;13
	17	1.1.3.12	Сметная документация	5 дней	Пт 23.04.21	Пт 30.04.21	16ОН-1 день
	18	1.1.3.13	Экспертиза проектной документации	20 дней	Пт 30.04.21	Пт 28.05.21	17
	19	1.1.3.14	Адаптация завершена	0 дней	Пт 28.05.21	Пт 28.05.21	18
	20	1.2	▲ 0 цикл работ	70,1 дней	Пт 23.04.21	Пн 02.08.21	
	21	1.2.1	Рекогносцировка на строительной площ	2 дней	Пт 28.05.21	Вт 01.06.21	4ОН-1 день;1
	22	1.2.2	▲ Подготовительный этап строительства	19 дней	Пт 28.05.21	Чт 24.06.21	
	23	1.2.2.1	▲ Организационно-подготовительные	19 дней	Пт 28.05.21	Чт 24.06.21	
	24	1.2.2.1.	Разрешение на подготовительные р	14 дней	Пт 28.05.21	Чт 17.06.21	18
	25	1.2.2.1.	Организация мероприятий по испол	5 дней	Чт 17.06.21	Чт 24.06.21	19;24
	26	1.2.2.1.	Установка временного ограждения	3 дней	Чт 17.06.21	Вт 22.06.21	19;24
	27	1.2.2.2	▲ Внутриплощадочные подготовитель	5 дней	Чт 17.06.21	Чт 24.06.21	
	28	1.2.2.2.	Устройство временных технологиче	5 дней	Чт 17.06.21	Чт 24.06.21	24
	29	1.2.2.2.	Устройство временных зданий и сос	5 дней	Чт 17.06.21	Чт 24.06.21	24
	30	1.2.2.2.	Устройство площадки для строймате	2 дней	Чт 17.06.21	Пн 21.06.21	24



- **Календарный график в MS Project**, который будет отслеживаться совместно с менеджером проекта Заказчика, Генподрядчика
- **Базовый график строительства**, который показывает последовательность строительно-монтажных работ и получения разрешительной документации





Выгодная инвестиция*



≈60-75%

Рентабельность



≈9-12%

Внутренняя
доходность



≈1-5 лет

Срок окупаемости





**Спасибо
за внимание!**



Даниил Суярко

Daniil.Suyarko@metinvestholding.com

<https://metinvest-smc.com/ru/project-sales/>

