

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо запровадження будівельного інформаційного моделювання»

#### 1. Мета

Метою проекту акта є запровадження нових підходів щодо проектування та будівництва об'єктів, а саме створення правових умов для використання технології будівельного інформаційного моделювання (Building Information Modelling, BIM) для усунення помилок при проектуванні, більш швидкого виконання робіт, ефективного використання матеріалів, підвищення рівня конкурентоспроможності економіки України та поглиблення європейської інтеграції.

#### 2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Розпорядженням Кабінету Міністрів від 17 лютого 2021 р. № 152-р схвалено Концепцію впровадження технологій будівельного інформаційного моделювання (BIM-технологій) в Україні та затверджено план заходів з її реалізації. У зазначеній Концепції надано загальний опис BIM, окреслено головні проблеми будівельної галузі, які допоможе вирішити застосування BIM, а також наведено шляхи і способи впровадження BIM-технологій у будівельну галузь України. Положеннями п.1 Плану заходів передбачено розроблення та подання на розгляд Кабінету Міністрів України проекту Закону України “Про внесення змін до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” щодо запровадження будівельного інформаційного моделювання (BIM-технологій) та науково-технічного супроводу на всіх етапах життєвого циклу об'єктів будівництва, удосконалення процедури обстеження об'єктів, прийнятих в експлуатацію в установленому законодавством порядку”.

#### 3. Основні положення проекту акта

Проектом акта пропонується внести зміни до Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про публічні закупівлі» зокрема щодо:

- надання визначення головним правовим термінам - інформаційна модель, життєвий цикл тощо – з метою запровадження у законодавче правове поле нових понять, пов'язаних з BIM;
- врахування життєвого циклу об'єктів при здійсненні містобудівної діяльності з метою переходу від звичайного проектування та будівництва об'єктів до розрахунку вартості всього життєвого циклу об'єктів будівництва;
- надання Кабінету Міністрів України та Мінрегіону правових підстав для внесення змін в чинні та розроблення нових підзаконних актів, необхідних для належного застосування BIM;
- збільшення питомої ваги нецінових критеріїв при оцінці тендерних пропозицій під час здійснення закупівель проектних та будівельних робіт за рахунок державних коштів.

Крім того, Верховною Радою України 3 жовтня 2019 року був прийнятий Закон

України «Про внесення змін до Закону України "Про будівельні норми" щодо удосконалення нормування у будівництві», яким був змінений перелік об'єктів нормування у будівництві. У зв'язку з цим є необхідність запровадження саме законодавчого регулювання окремих процедур, які раніше регулювалися положеннями державних будівельних норм, а саме:

- запровадження регулювання порядку оформлення виконавчої документації з виконання будівельних робіт;
- запровадження регулювання здійснення науково-технічного супроводу при виконанні будівельних робіт.

Оскільки належне запровадження використання ВІМ залежить від прийняття великої кількості підзаконних нормативно-правових актів та здійснення інших організаційних заходів, пропонується відтермінувати введення в дію окремих законодавчих змін на 5 років.

#### **4. Правові аспекти**

Основними актами законодавства у даній сфері правовідносин є Конституція України, Закони України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація положень проекту розпорядження не потребує додаткових видатків з Державного бюджету України та місцевих бюджетів. Реалізація окремих положень акта передбачає фінансування у межах коштів державного бюджету, виділених для забезпечення функціонування державних органів на відповідний рік.

#### **6. Позиція заінтересованих сторін**

Проект акта розміщено на офіційному вебсайті Міністерства розвитку громад та територій України ([www.minregion.gov.ua](http://www.minregion.gov.ua)) для громадського обговорення.

Проект акта не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку.

Проект акта стосується соціально-трудової сфери і потребує позиції всеукраїнських профспілок, їх об'єднань та об'єднань організацій роботодавців.

Проект акта не стосується прав осіб з інвалідністю та не потребує проведення консультацій із всеукраїнськими громадськими організаціями осіб з інвалідністю, їхніми спілками, Уповноваженим Президента України з прав людей з інвалідністю, Урядовим уповноваженим з прав осіб з інвалідністю.

Проект акта не стосується сфери функціонування і застосування української мови як державної та не потребує проведення консультацій із Уповноваженим із захисту державної мови.

Проект акта не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності та не потребує проведення консультацій з Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

## 7. Оцінка відповідності

У проекті акта відсутні положення, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції.

У проекті акта відсутні положення, що стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод.

У проекті акта відсутні положення, які порушують принцип забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків. Громадська гендерно-правова експертиза не проводилась.

У проекті акта відсутні правила та процедури, що можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень. Громадська антикорупційна експертиза не проводилась.

У проекті акта відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Громадська антидискримінаційна експертиза не проводилась.

Проект акта потребує направлення до Національного агентства з питань запобігання корупції для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи.

## 8. Прогноз результатів

Реалізація акта не матиме впливу на ринкове середовище, забезпечення захисту прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави, ринок праці, рівень зайнятості населення, громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп, екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

Водночас, реалізація акта сприятиме підвищенню спроможності територіальних громад та розвитку регіонів.

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Замовники та інвестори будівництва об'єктів	позитивний	доступність, прозорість і відкритість інформації щодо об'єктів будівництва;  зменшення ймовірності технічних, планових і фінансових ризиків на всіх етапах життєвого циклу об'єкта;

		зниження інвестиційних витрат
Виконавці проектних робіт та будівельних робіт	позитивний	<p>скорочення термінів розроблення проектної документації;</p> <p>зменшення ймовірності помилок при проектуванні;</p> <p>швидке надання інформації щодо результатів досліджень і випробувань, проектної документації та звітів в електронному вигляді зацікавленим сторонам;</p> <p>підвищення ефективності використання ресурсів;</p> <p>оперативне коригування вартісних показників будівництва;</p> <p>ефективна інтеграція з геоінформаційними системами;</p>
Експлуатаційні організації	позитивний	зниження ризиків при експлуатації та витрат на обслуговування об'єкта;

**Міністр розвитку громад та територій України**

**Олексій ЧЕРНИШОВ**

\_\_\_\_\_ 2021 р.