

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо запровадження будівельного інформаційного моделювання»

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»	
Стаття 1. Визначення термінів	Стаття 1. Визначення термінів
1. У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:	1. У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:
... Пункт відсутній	... 1²) будівельне інформаційне моделювання - використання спільного цифрового представлення об'єкта архітектури для сприяння процесам проектування, спорудження та експлуатації об'єкта будівництва.
Пункт відсутній	1³) виконавча документація - документація, яка засвідчує особливості виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва, відображає методи та умови їх виконання, підтверджує фактичні параметри їх результатів.
Пункт відсутній	5¹) життєвий цикл – комплекс послідовних за змістом і часом періодів існування об'єкта архітектури, починаючи від визначення вимог щодо нього і до припинення його використання, який охоплює етапи концептуального проектування, проектування, будівництва, експлуатації, технічного обслуговування та ліквідації.
Пункт відсутній	5²) інформаційна модель об'єкта будівництва (інформаційна модель) - сукупність структурованих та неструктурованих інформаційних найменованих наборів даних, яка містить у прив'язці до геоінформаційної системи тривимірну можель об'єкта з багаторівневою деталізацією

Добавлено примечание ([Є1]): На законодавчому рівні надається визначення виконавчої документації.

Добавлено примечание ([Є2]): На законодавчому рівні надається визначення життєвого циклу об'єкта

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>Пункт відсутній</p> <p>11) проектна документація - затвердені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні вирішення, а також кошториси об'єктів будівництва;</p>	<p>конструктивних і просторових елементів та стандартизовану цифрову інформацію про їхні фізичні, технічні, технологічні, часові, екологічні та вартісні характеристики.</p> <p>8¹⁾ науково-технічний супровід – науково-технічна діяльність щодо вирішення містобудівних, архітектурних, конструктивно-технічних та будівельно-технологічних можливих ускладнень з мінімальним ризиком виникнення колізій в умовах, що не регламентовані чинними нормативними документами та можуть виникнути на різних етапах життєвого циклу об'єкта архітектури.</p> <p>11) проектна документація (проект будівництва, проект) - затвердені текстові та графічні матеріали або інформаційна модель, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні вирішення та інші, визначені законодавством дані, необхідні на всіх етапах життєвого циклу об'єкта, а також кошториси об'єктів будівництва;</p>
<p>Стаття 22¹. Єдина державна електронна система у сфері будівництва</p> <p>10. Відомості, що містяться в електронній системі, є достовірними, а також відкритими і загальнодоступними, крім реєстраційних номерів облікових карток платників податків, паспортних даних, місця проживання фізичної особи, договорів про надання послуг, документів, поданих фізичними та юридичними особами для отримання послуг, визначених цим Законом, та іншої інформації, перелік якої визначається</p>	<p>Стаття 22¹. Єдина державна електронна система у сфері будівництва</p> <p>10. Відомості, що містяться в електронній системі, є достовірними, а також відкритими і загальнодоступними, крім реєстраційних номерів облікових карток платників податків, паспортних даних, місця проживання фізичної особи, договорів про надання послуг, документів, поданих фізичними та юридичними особами для отримання послуг, визначених цим Законом, та іншої інформації, перелік якої визначається</p>

Добавлено примечание ([E3]): На законодавчому рівні надається визначення інформаційної моделі об'єкта

Добавлено примечание ([E4]): На законодавчому рівні надається визначення науково-технічного супроводу

Добавлено примечание ([E5]): Редакційна правка з метою усунення колізій у тексті закону. У законі зустрічаються різні терміни: проектна документація, проект будівництва, проект, проектно-кошторисна документація. З метою уникнення рівнотчань пропонується прирівняти ці всі терміни.

Добавлено примечание ([E6]): На законодавчому рівні запроваджується можливість розроблення проекту будівництва у вигляді інформаційної моделі

Добавлено примечание ([E7]): На законодавчому рівні запроваджується правова підстава щодо визначення додаткових даних, необхідних для розрахунку життєвого циклу об'єкта. Перелік таких даних буде визначено підзаконними НПА

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи.</p> <p>Доступ до проектної документації на будівництво об'єктів здійснюється у режимі читання без можливості копіювання із застереженням, що така проектна документація є об'єктом авторського права відповідно до розділу VI Закону України "Про архітектурну діяльність".</p>	<p>Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи.</p> <p>Доступ до проектної документації на будівництво об'єктів здійснюється у режимі читання або обмеженого огляду (для інформаційних моделей об'єкта архітектури) без можливості копіювання із застереженням, що така проектна документація є об'єктом авторського права відповідно до розділу VI Закону України "Про архітектурну діяльність".</p>
<p>Стаття 22². Реєстр будівельної діяльності</p> <p>1. Реєстр будівельної діяльності є компонентом електронної системи, який забезпечує створення, збирання, накопичення, обробку, захист, облік такої інформації:</p> <p>...</p> <p>б) інформації про об'єкти будівництва та закінчені будівництвом об'єкти, у тому числі:</p> <p>...</p> <p>проектну документацію на будівництво об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, затверджену в установленому порядку;</p>	<p>Стаття 22². Реєстр будівельної діяльності</p> <p>1. Реєстр будівельної діяльності є компонентом електронної системи, який забезпечує створення, збирання, накопичення, обробку, захист, облік такої інформації:</p> <p>...</p> <p>б) інформації про об'єкти будівництва та закінчені будівництвом об'єкти, у тому числі:</p> <p>...</p> <p>проектну документацію на будівництво об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, затверджену в установленому порядку, в обсязі та форматі, визначеному у Порядку ведення електронної системи;</p>
<p>Стаття 31. Проектна документація на будівництво</p> <p>1. Проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм і правил та затверджується замовником.</p>	<p>Стаття 31. Проектна документація на будівництво</p> <p>1. Проектна документація на будівництво об'єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм і правил та затверджується замовником.</p>

Додано примечание ([E8]): Дане положення запроваджується з метою захисту інтелектуальної власності автора проекту. Детальний порядок доступу до інформаційних моделей буде визначено Порядком ведення ЄДЕССБ

Додано примечание ([E9]): Оскільки проектна документація може бути розроблена у вигляді інформаційної моделі, а також враховуючи її значний обсяг, то необхідно визначити вимоги щодо завантаження таких моделей до ЄДЕССБ

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>...</p> <p>Пункт відсутній</p>	<p>...</p> <p>Методологічне, методичне, наукове забезпечення здійснення розроблення проектної документації з використанням будівельного інформаційного моделювання, а також затвердження необхідних для цього галузевих класифікаторів, порядків та вимог щодо обміну інформацією здійснюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.</p> <p>Проектна документації на будівництво об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, обов'язково розробляється з використання будівельного інформаційного моделювання відповідно до вимог державних будівельних норм та національних стандартів.</p> <p>На вимогу Замовника при розроблені проектної документації може бути проведено оцінювання вартості життєвого циклу об'єкта будівництва. Методика визначення та оцінювання вартості життєвого циклу об'єкта будівництва встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.</p>

Добавлено примечание ([€10]): Запровадження обов'язкового розроблення проектної документації у вигляді інформаційної моделі при реалізації проектів за публічні кошти. Термін набрання чинності цього положення буде відкладено на 3-5 роки

Добавлено примечание ([€11]): Запровадження правової підстави для можливості оцінювання вартості життєвого циклу об'єкта будівництва

Добавлено примечание ([€12]): Запровадження правової підстави для розроблення підзаконних НПА щодо розрахунку життєвого циклу

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
	<p>При розробленні проектної документації на будівництво об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, проведення розрахунку вартості життєвого циклу об'єкта будівництва є обов'язковим.</p>
Стаття відсутня	<p>Стаття 32¹. Науково-технічний супровід будівництва</p> <p>Заходи з виконання науково-технічного супроводу передбачають надання інформаційної допомоги, виконання перевірок та дублюючих розрахунків, розроблення та апробацію конструктивних та/або технологічних рішень, обстеження, моніторинг та діагностику об'єкта, контроль якості матеріалів, виробів та конструкцій, розроблення рекомендацій щодо усунення негативних процесів, що мають місце або можуть мати у майбутньому.</p> <p>Необхідність виконання науково-технічного супроводу визначається проектувальником та замовником, а у разі страхування майна - страховою компанією, при розробленні проектної документації.</p> <p>Порядок виконання науково-технічного супроводу, перелік будівель та споруд, що підлягають обов'язковому науково-технічному супроводу, а також порядок визначення вартості його виконання встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.</p>
Стаття відсутня	<p>Стаття 38¹. Виконавча документація будівництва</p> <p>За результатами виконаних будівельних робіт оформляється виконавча документація.</p>

Добавлено примечание ([Е13]): Запровадження обов'язкової оцінки вартості життєвого циклу при реалізації проектів за публічні кошти. Термін набрання чинності цього положення буде відкладено на 3-5 роки

Добавлено примечание ([Е14]): Запровадження на законодавчому рівні регулювання порядку здійснення науково-технічного супроводу. Зараз таке регулювання здійснюється відповідно до положень ДБН В.1.2-5-2007 "Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Науково-технічний супровід будівельних об'єктів", що не відповідає вимогам Закону України "Про будівельні норми"

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
Закон України «Про архітектурну діяльність»	
<p>Стаття 1. Визначення основних термінів</p> <p>У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:</p> <p>...</p> <p>проект - документація для будівництва об'єктів архітектури, що складається з креслень, графічних і текстових матеріалів, інженерних і кошторисних розрахунків, які визначають містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні рішення, вартісні показники конкретного об'єкта архітектури, та відповідає будівельним нормам і правилам;</p>	<p>Стаття 1. Визначення основних термінів</p> <p>У цьому Законі наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:</p> <p>...</p> <p>проект - документація для будівництва об'єктів архітектури, що складається з креслень, графічних і текстових матеріалів, інженерних і кошторисних розрахунків, або інформаційна модель об'єкта будівництва, які визначають містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні рішення, вартісні показники конкретного об'єкта архітектури, та відповідає будівельним нормам і правилам;</p>
<p>Стаття 7. Розроблення та затвердження проекту об'єкта архітектури</p> <p>...</p> <p>Проект об'єкта архітектури завіряється підписом і скріплюється особистою печаткою головного архітектора проекту та/або головного інженера проекту, які мають кваліфікаційний сертифікат.</p>	<p>Стаття 7. Розроблення та затвердження проекту об'єкта архітектури</p> <p>...</p> <p>Проект об'єкта архітектури завіряється підписом і скріплюється особистою печаткою головного архітектора проекту та/або головного інженера проекту, які мають кваліфікаційний сертифікат, а проект, розроблений у вигляді інформаційної моделі, засвідчується їх електронним кваліфікаційним підписом.</p>
<p>Стаття 29. Об'єкти та суб'єкти авторського права в галузі архітектури</p>	<p>Стаття 29. Об'єкти та суб'єкти авторського права в галузі архітектури</p>

Добавлено примечание ([Є15]): Запровадження на законодавчому рівні регулювання порядку оформлення виконавчої документації. Зараз таке регулювання здійснюється відповідно до положень ДБН А.3.1-5:2016 "Організація будівельного виробництва", що не відповідає вимогам Закону України "Про будівельні норми"

Добавлено примечание ([Є16]): На законодавчому рівні запроваджується можливість розроблення проекту будівництва у вигляді інформаційної моделі

Добавлено примечание ([Є17]): Оскільки інформаційна модель розробляється в електронному вигляді, то запроваджується його підписання електронним підписом

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>...</p> <p>Об'єктами авторського права в галузі архітектури є твори архітектури, містобудування і садово-паркового мистецтва, а також плани, креслення, пластичні твори, ілюстрації, карти та ескізи, що стосуються архітектури.</p>	<p>...</p> <p>Об'єктами авторського права в галузі архітектури є твори архітектури, містобудування і садово-паркового мистецтва, а також плани, креслення, інформаційна модель об'єкта будівництва, пластичні твори, ілюстрації, карти та ескізи, що стосуються архітектури.</p>
Закон України «Про публічні закупівлі»	
<p>Стаття 29. Розгляд та оцінка тендерних пропозицій/пропозицій</p> <p>...</p> <p>8. Якщо для визначення найбільш економічно вигідної тендерної пропозиції/пропозиції, крім ціни або вартості життєвого циклу, замовником застосовуються інші критерії оцінки, у тендерній документації/оголошенні про проведення спрощеної закупівлі визначається їх вартісний еквівалент або питома вага цих критеріїв у загальній оцінці тендерних пропозицій/пропозицій. Питома вага цінового критерію/вартості життєвого циклу не може бути нижчою ніж 70 відсотків, крім випадків застосування процедури конкурентного діалогу.</p>	<p>Стаття 29. Розгляд та оцінка тендерних пропозицій/пропозицій</p> <p>...</p> <p>8. Якщо для визначення найбільш економічно вигідної тендерної пропозиції/пропозиції, крім ціни або вартості життєвого циклу, замовником застосовуються інші критерії оцінки, у тендерній документації/оголошенні про проведення спрощеної закупівлі визначається їх вартісний еквівалент або питома вага цих критеріїв у загальній оцінці тендерних пропозицій/пропозицій. Питома вага цінового критерію/вартості життєвого циклу не може бути нижчою ніж 70 відсотків, крім випадків застосування процедури конкурентного діалогу та закупівлі робіт з розроблення проектної документації на об'єкти будівництва у вигляді інформаційної моделі об'єкта будівництва відповідно до вимог законодавства.</p> <p>При закупівлі робіт з розроблення проектної документації об'єктів будівництва у вигляді інформаційної моделі відповідно до вимог законодавства, питома вага цінового критерію/вартості життєвого циклу не може бути нижчою ніж 55 відсотків.</p>

Добавлено примечание ([E18]): визначення інформаційної моделі як об'єкта авторського права

Добавлено примечание ([E19]): Запровадження зменшення цінових критеріїв та, відповідно, збільшення нецінових критеріїв при закупівлі робіт з розроблення проектної документації у вигляді цифрової моделі. Вступ у силу даного положення буде відтерміноване у часі