**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ НА ПРОВЕДЕННЯ ТЕНДЕРУ:**

**Розробка проектної документації для багатоквартирного будинку (від 4 і вище поверхів) з нульовими витратами енергоресурсів відповідно до вимог сертифікації Net Zero.**

*(стадія ескізний проект з обґрунтуванням техніко-економічних показників об’єкту)*

**Організатор:** Товариство з обмеженою відповідальністю "СМАРТ УРБАН СОЛЮШНС" (далі – ТОВ "СМАРТ УРБАН СОЛЮШНС").

**Замовник:** Товариство з обмеженою відповідальністю "СМАРТ УРБАН СОЛЮШНС" (далі – ТОВ "СМАРТ УРБАН СОЛЮШНС").

**МЕТА ПРОЕКТУ:** *на базі існуючого проекту багатоквартирного будинку (шаблон проекту береться із існуючого портфоліо архітектурної компанії) розробити концепт реалізації енергоефективної будівлі з показниками нульових витрат або 30 кВт/кв.м на рік відповідно до сертифікації Net Zero.\**

*\*бажано використовувати технологію з потенціалом до масштабування*

**НЕОБХІДНО ВИКОНАТИ:**

1. Виконати розрахунок та підготовку енергобалансу існуючого шаблонного проекту (створити енергомодель проекту).
2. Розробити або використати існуючі методи і технології конструктивних рішень, за рахунок яких можна досягти енергоспоживання на опалення та охолодження менше 30 кВтг/м2 на рік відповідно до вимог сертифікації Net Zero.
3. Відобразити в енергомоделі релевантний до вищенаведених вимог енергобаланс.

**ЕТАПИ РОЗРОБКИ ДОКУМЕНТАЦІЇ:**

1. Розробка енергомоделі відповідно до базового варіанту.

*(Створити енергетичну модель для базових конструктивних рішень, щоб зафіксувати вихідну точку енергоспоживання на опалення та охолодження будівлі).*

1. Підготовка звіту варіативності використання будівельних конструкцій.

*(Підготовка звіту характеристик огороджуючи конструкцій та інженерних систем для досягнення необхідного параметра енергоспоживання на опалення/охолодження відповідно до вимог сертифікації Net zero).*

1. Підготовка кошторису вартості будівництва відповідно до статей будівельного бюджету.
2. Звіт на фінальний варіант з підготовкою ТЕО по проекту + оновлена енергомодель, що відповідає вимогам Net Zero, при енергоспоживанні на опалення та охолодження менше 30 кВтг/м2 на рік

*(Підсумковий розрахунок та звіт у форматі PDF).*

**ВИМОГИ ДО УЧАСНИКІВ:**

1. Професійні компанії, з досвідом виконання аналогічної роботи.
2. Виконати роботи власними, або при залучені підрядників, повідомити інформацію про них.
3. Терміни погодження та проведення робіт вказати окремо.
4. Дату виконання робіт попередньо погодити з замовником.
5. Надати вартість трудовитрат відповідно до додатку 1.

**Додаток 1. Основні показники по**

**трудовитратам при розробці**

**проектної документації**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п.п** | **Перелік основних спеціалістів задіяні в проектуванні** | **Ставка, грн. без ПДВ/** | **Кількість годин на проект** | **Загалом на проект, грн.** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
|  | Загалом по вартості робіт грн. без ПДВ: | | |  |

***Заповнюється підрядною організацією.***

**Завдання склав: Ніколайко Д.М.**

**02.05.2023 року**