

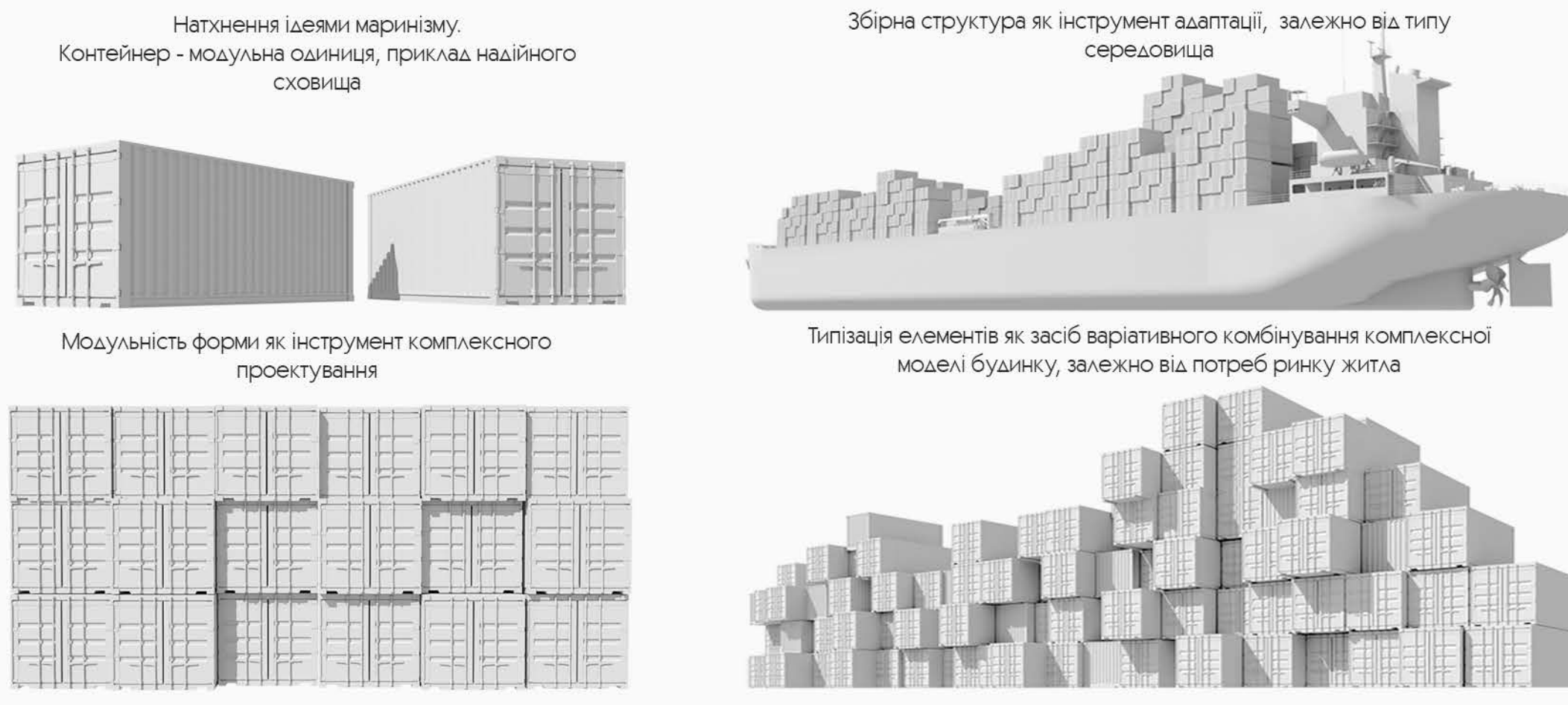
FLATRACK

L I V I N G S



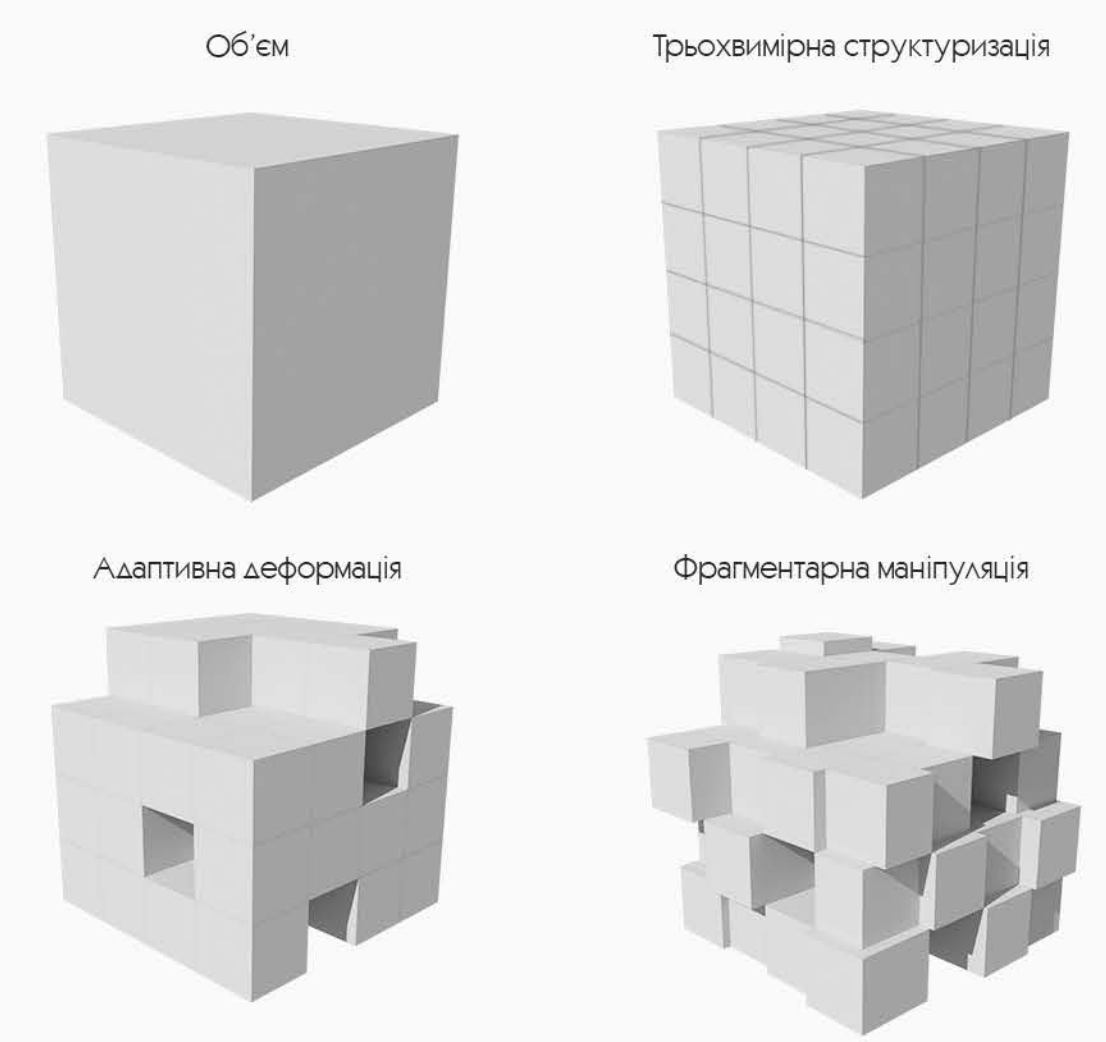
Концепція

Обрана назва (flat (анг.) - квартира, житло; rack (анг.) стелаж, рама, каркас ; FLATRACK - тип морського контейнера-трансформатора) формує загальну концепцію проекту, його уніфікацію та структуру.



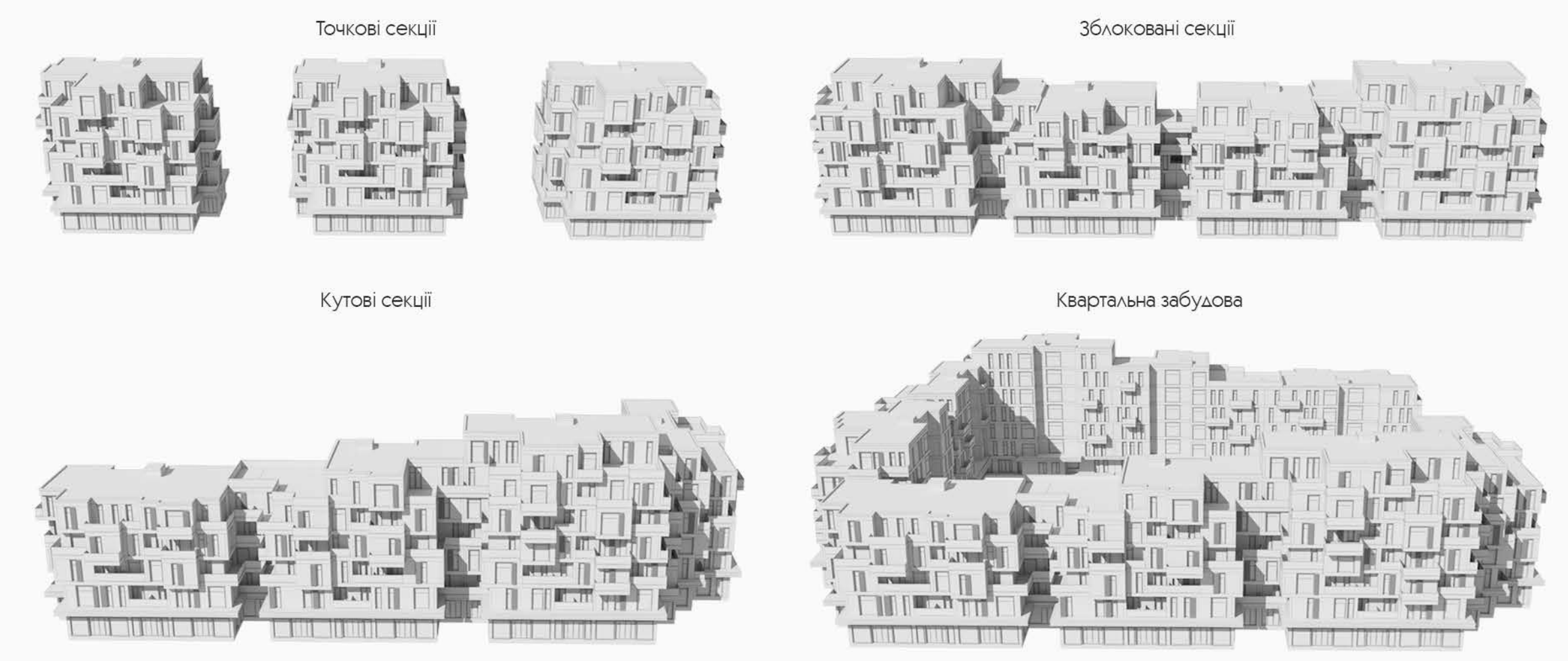
Структура

Обрана строга геометрична структура, яка дозволяє легко маніпулювати об'ємами, формуючи необхідні блоки



Уніфікація

Модульність житлових одиниць дає змогу створювати різноманітні комбінації забудови

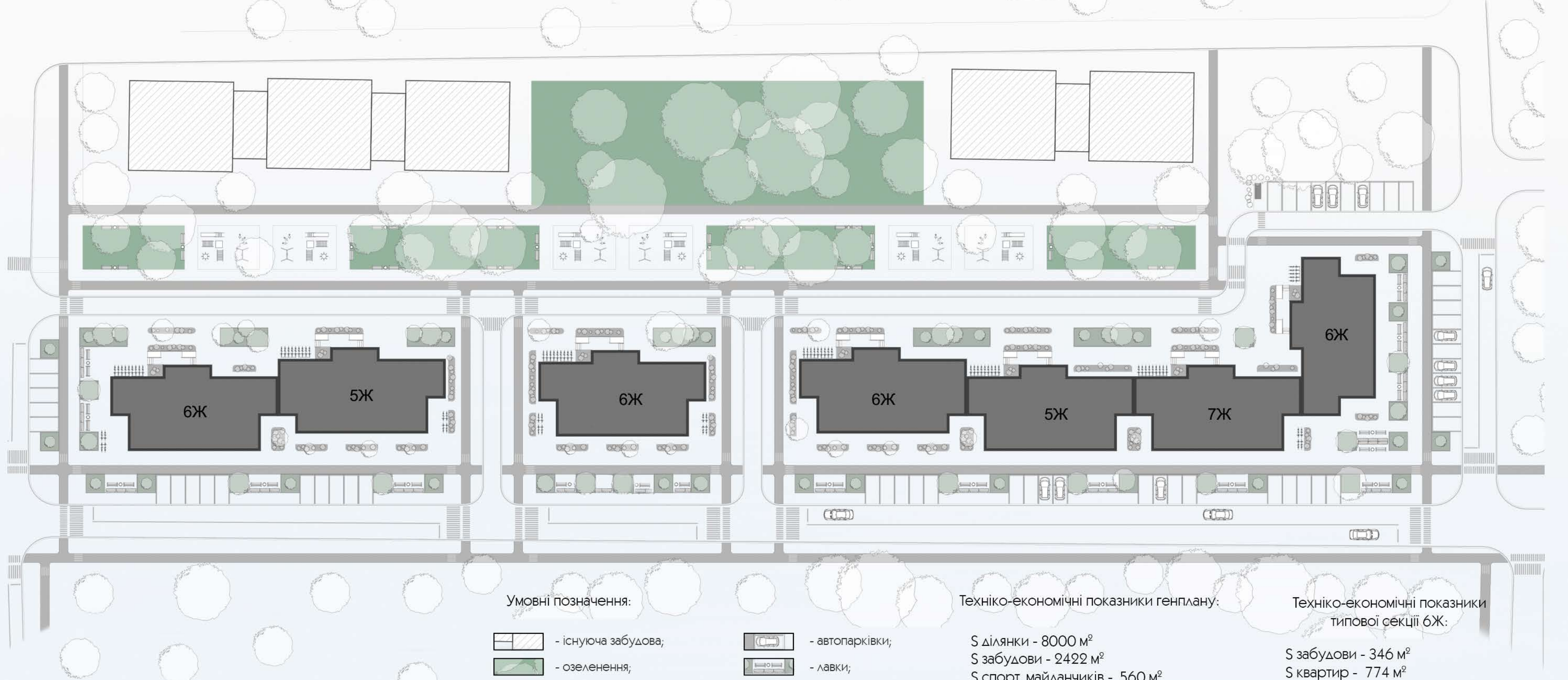


П.Н.

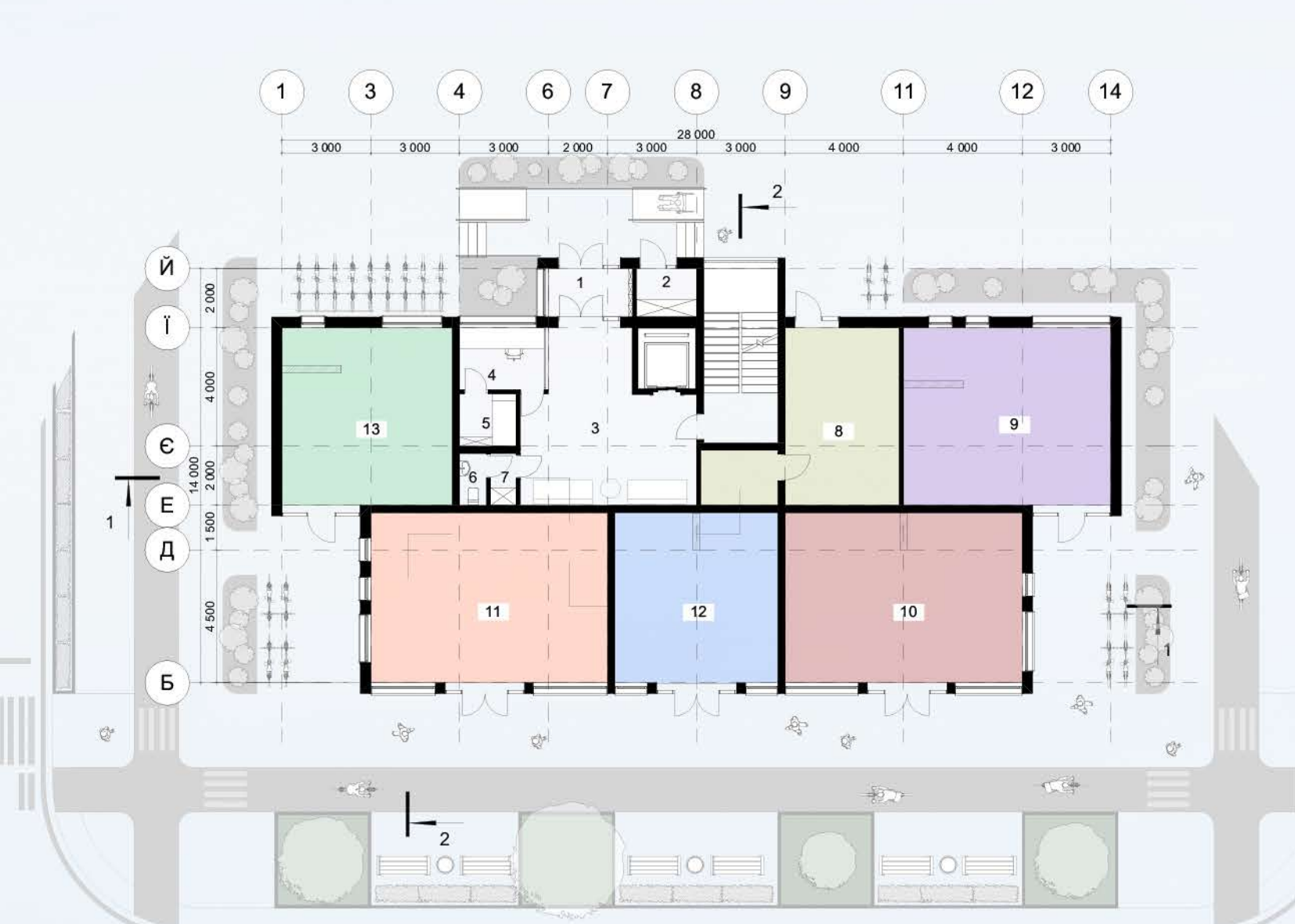
Ситуаційна схема, М 1:2000



Схема генерального плану, М 1:500



План партеру типової секції з елементами благоустрою, М 1:200



Характерний план типової секції (план третього поверху), М 1:100



План першого поверху, М 1:200



План другого поверху, М 1:200



План четвертого поверху, М 1:200



План п'ятого поверху, М 1:200



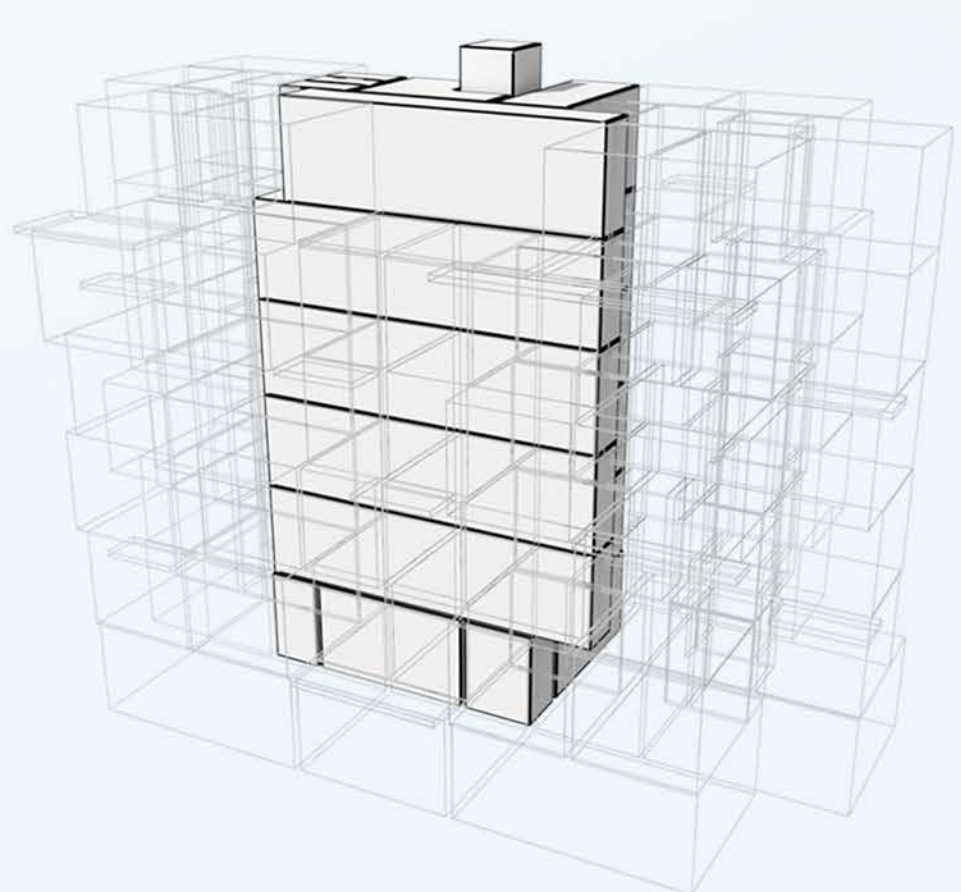
Тектонічним стержнем будинку являється вертикальна структура. Включає у себе приміщення загального користування, адміністративні, технічні, складські приміщення, вертикальні комунікації. При рішенні проектування підземного паркінгу, службу комунікативним вузлом із ним.

Партер будинку організовує в собі вілану групу та комерційні лоти. При формуванні кварталної забудови частину комерційних лотів доцільно адаптувати для організації у них прибудинкових дитячих садочків.

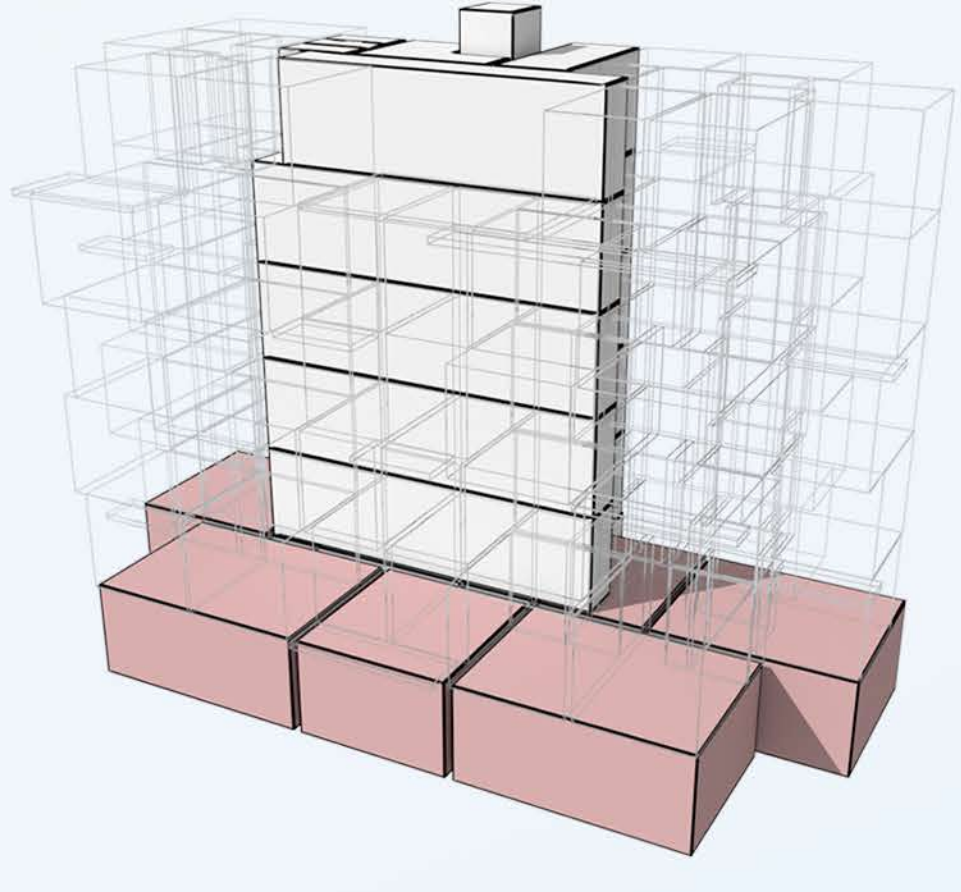
Загальний образ будинку формують чотири типи квартир. Ці типи різної кімнатності і дозволяють укомплектувати секцію із необхідною кількістю квартир того чи іншого типу.

Площі квартир варіюються конструктивною деформацією блоків (кімнат), що дозволяє маніпулювати їх площиною та, відповідно, рівнем комфорту квартир. Водочас, таким чином, створюється динамічний фасад будинку.

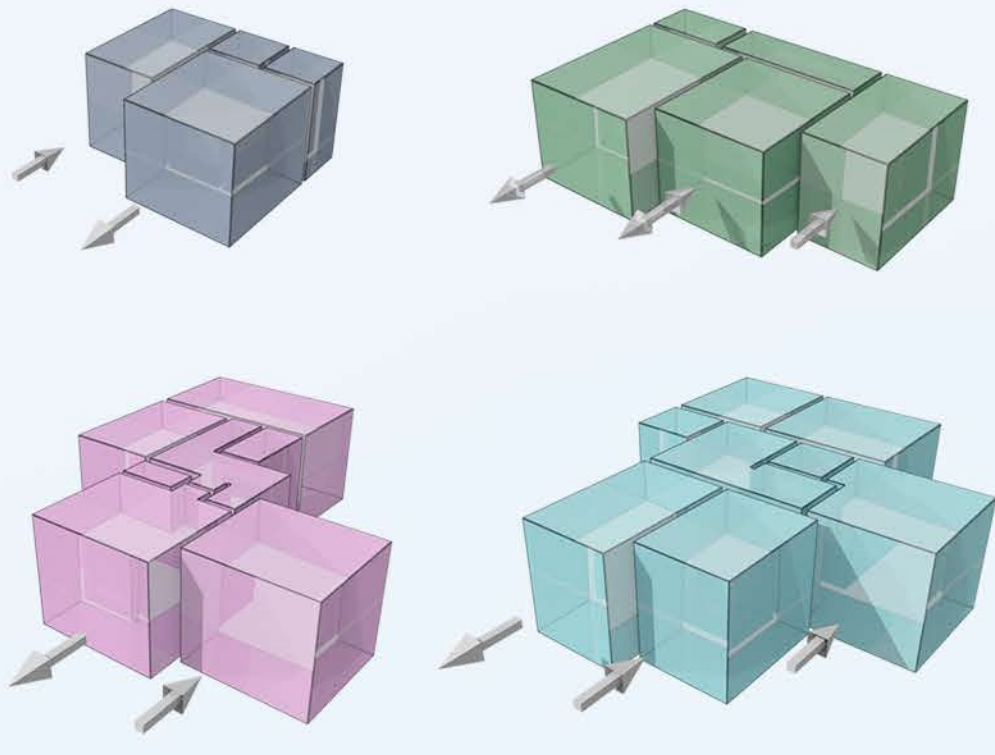
Модульна уніфікована структура секції дозволяє зводити будинки в межах 5-8 поверхів. Це дозволяє формувати динамічну блакитну лінію да створити цікаву кварталну забудову.



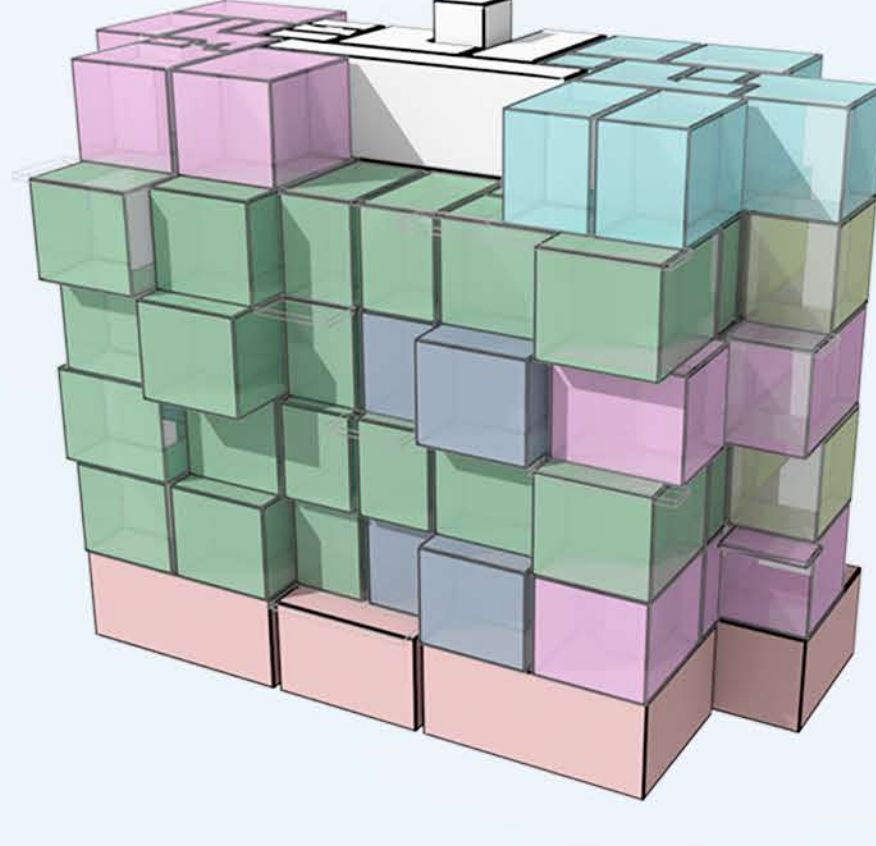
Фасад у осях А-Й, М 1:200



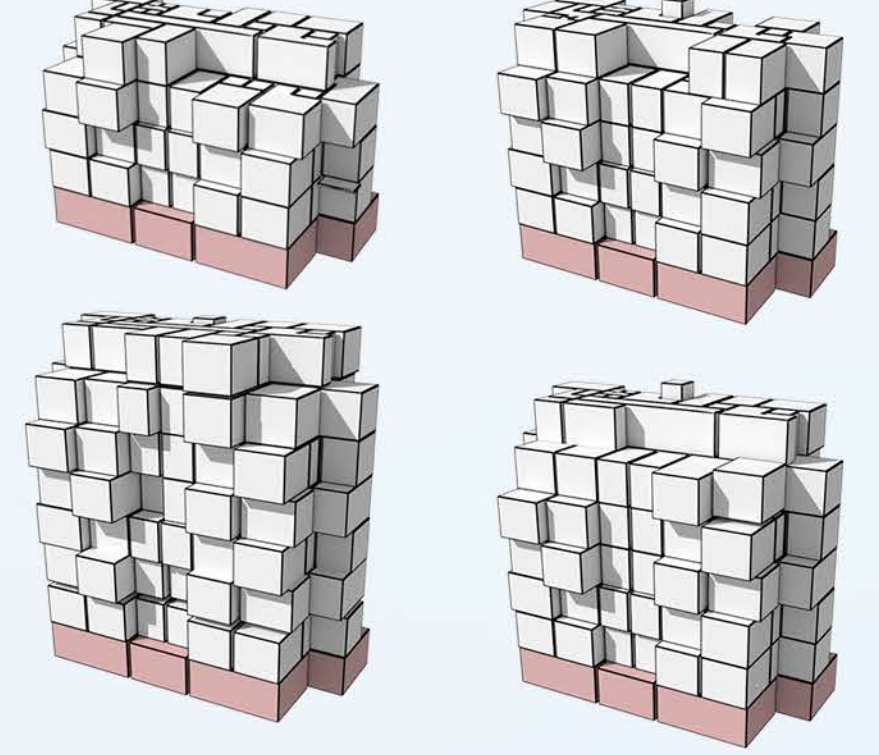
Фасад у осях Й-А, М 1:200



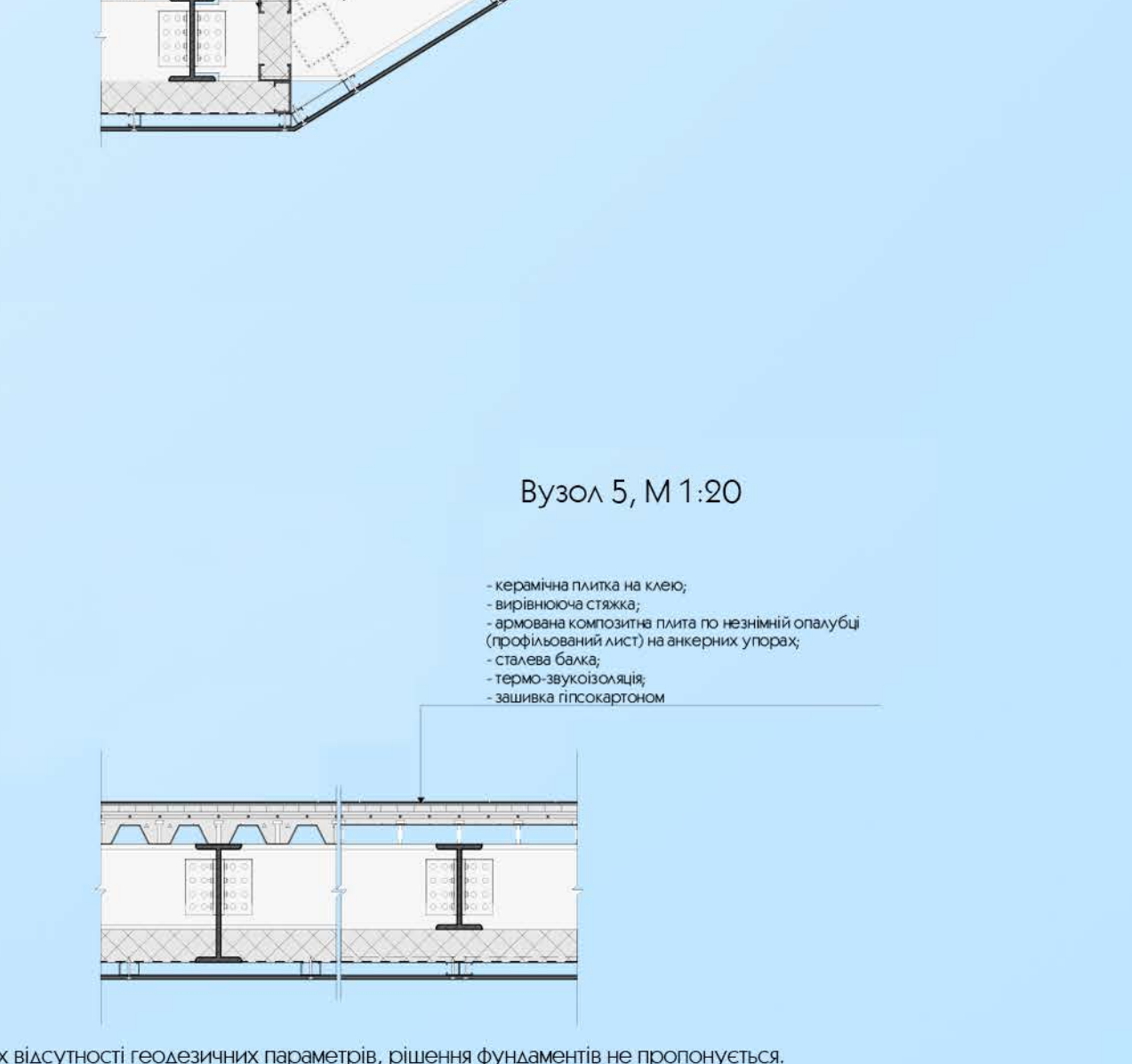
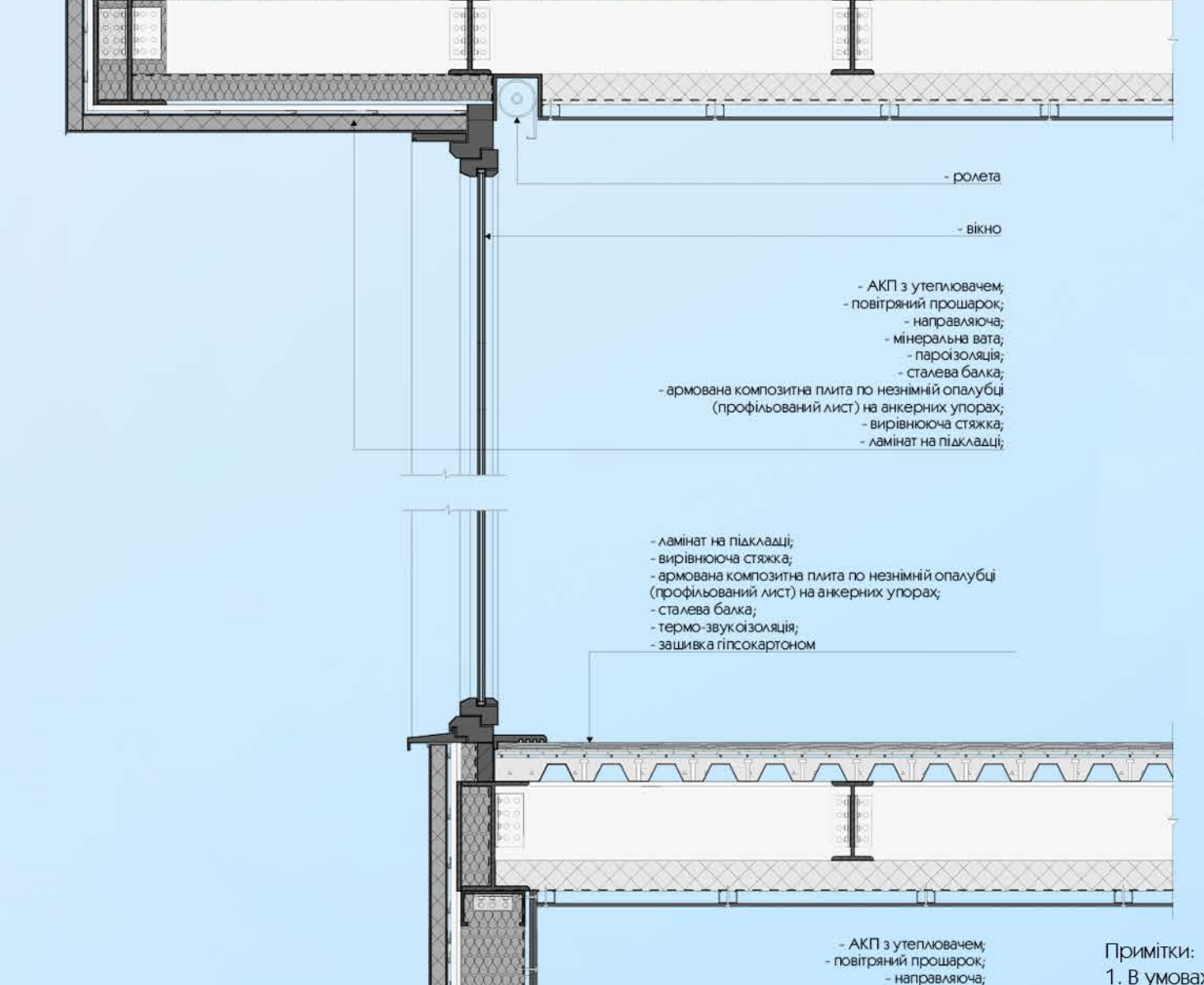
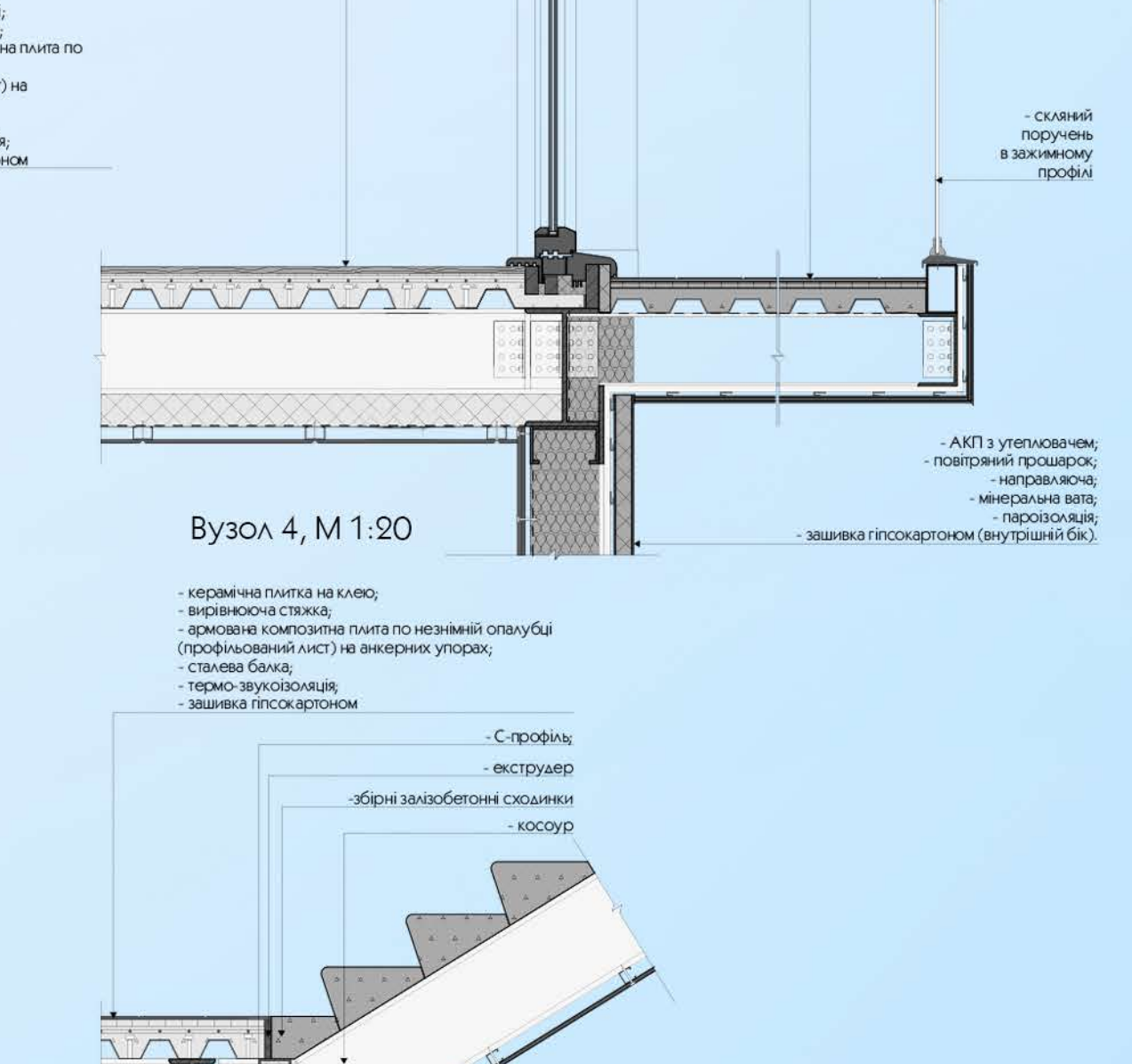
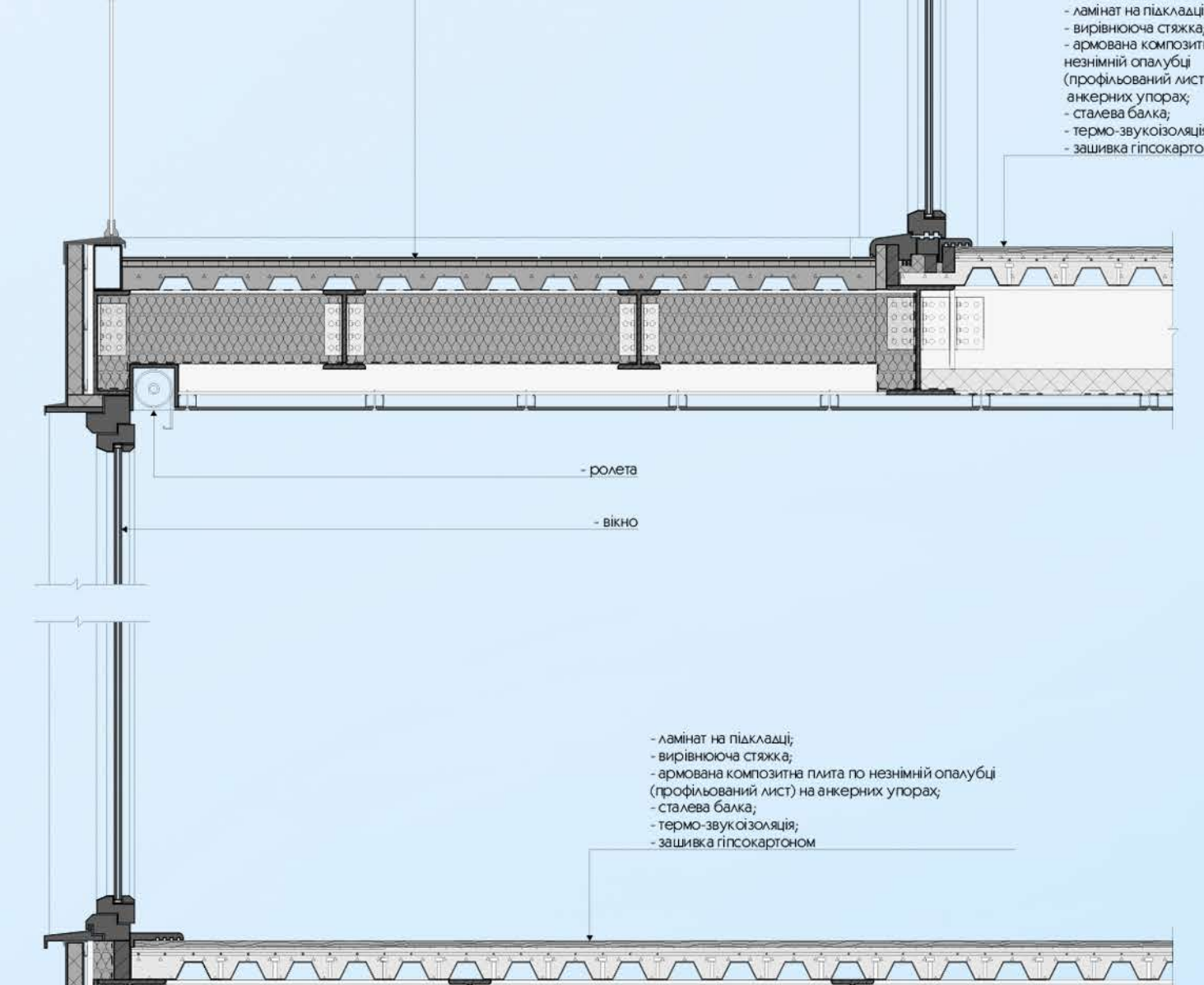
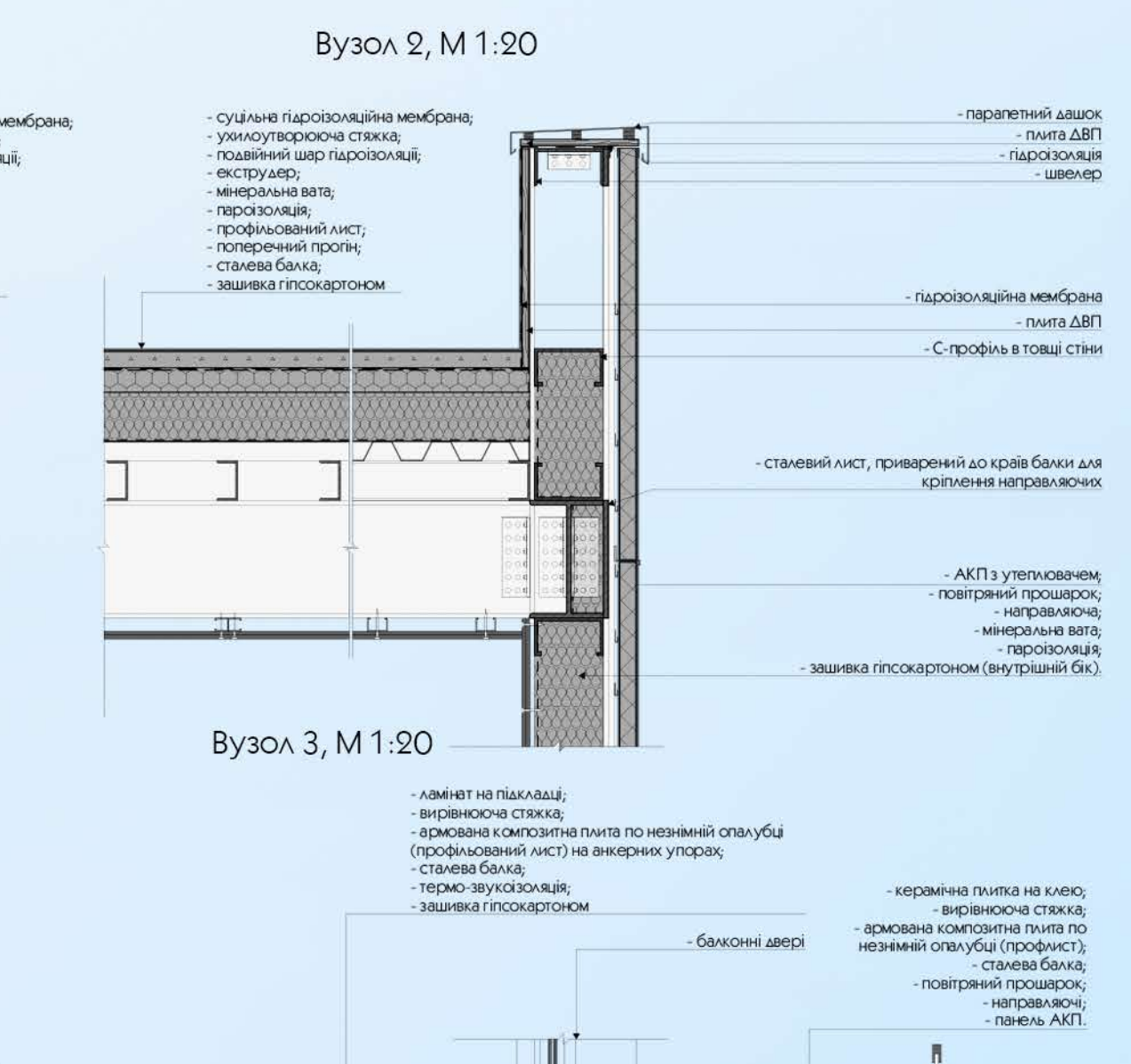
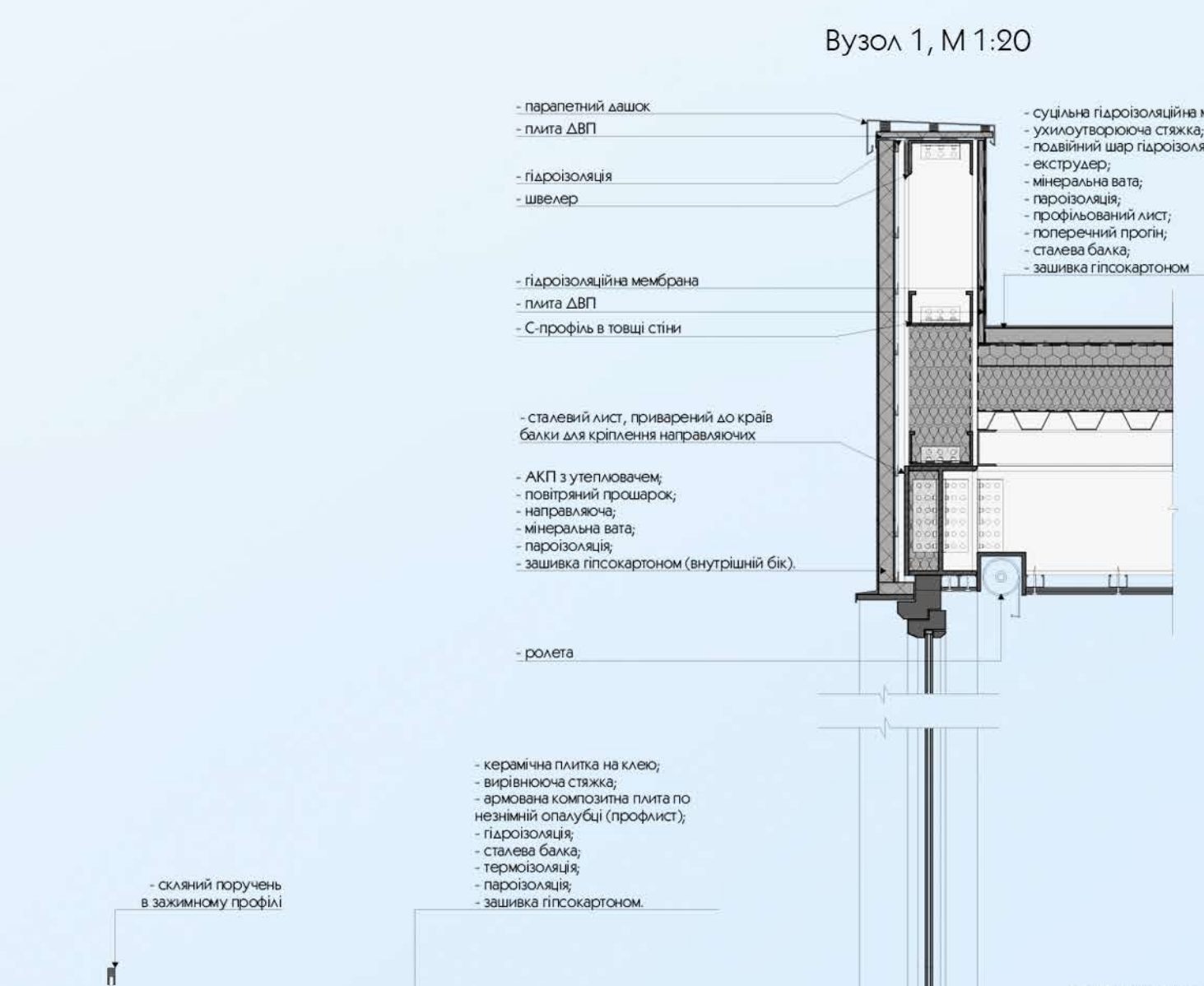
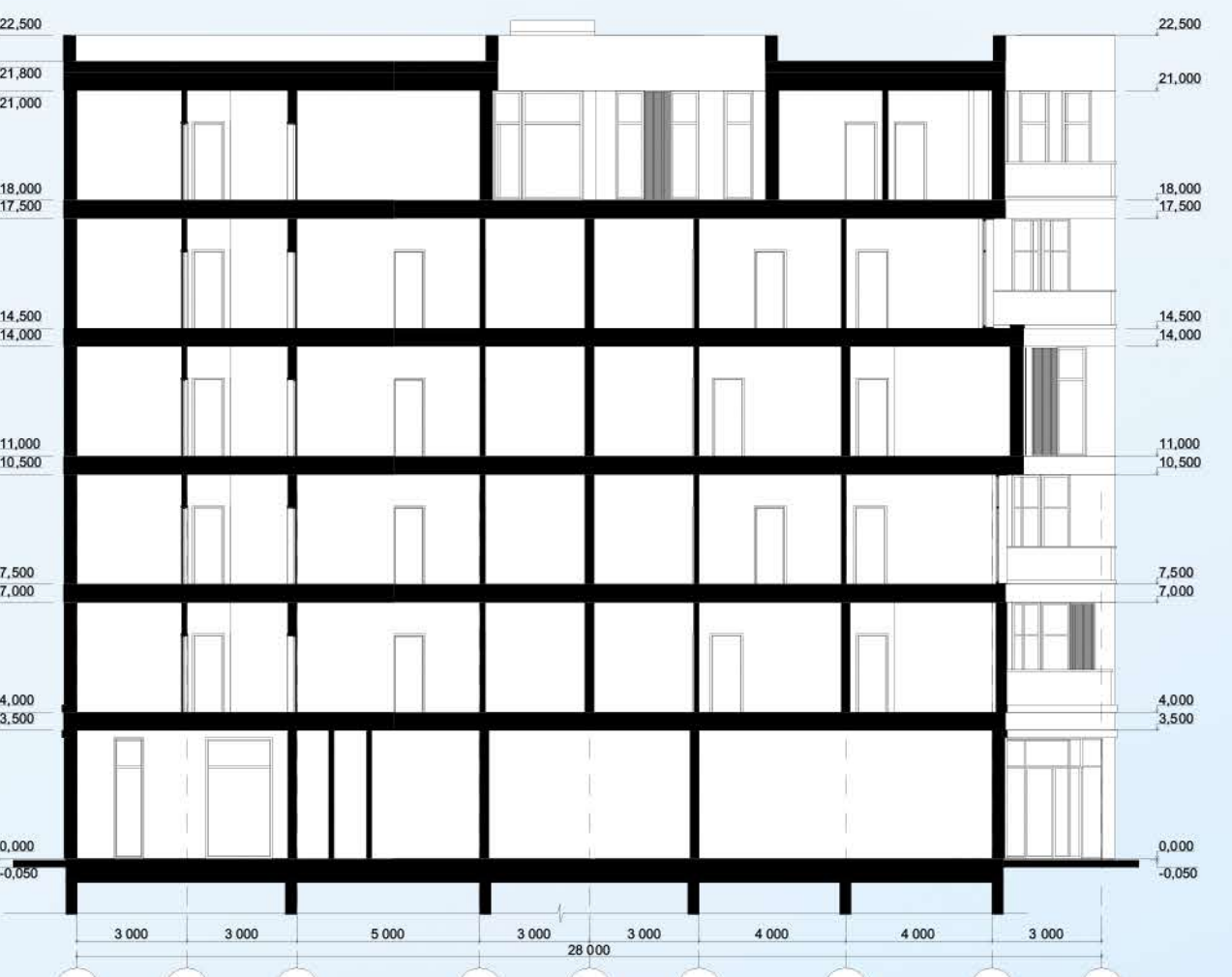
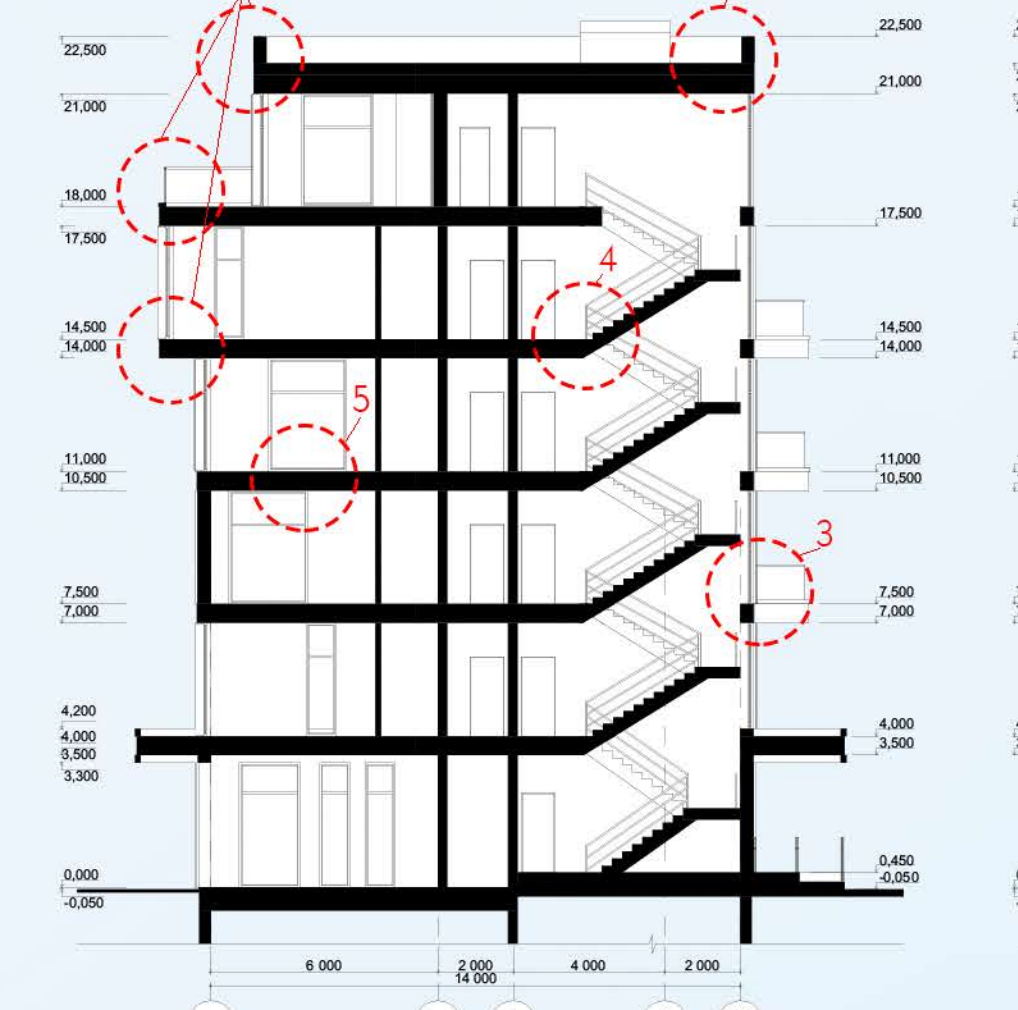
Фасад у осях 1-14, М 1:200



Перетин 2-2, М 1:200



Перетин 1-1, М 1:200



Примітки:
 1. В умовах відсутності геологічних параметрів, рішення фундаментів не пропонується.
 2. Підбір цегляних, цегляних, цегляних матеріалів здійснюється конструктором.
 3. Характеристика та об'єм ізоляційних матеріалів визначаються теплотехнічними розрахунками.



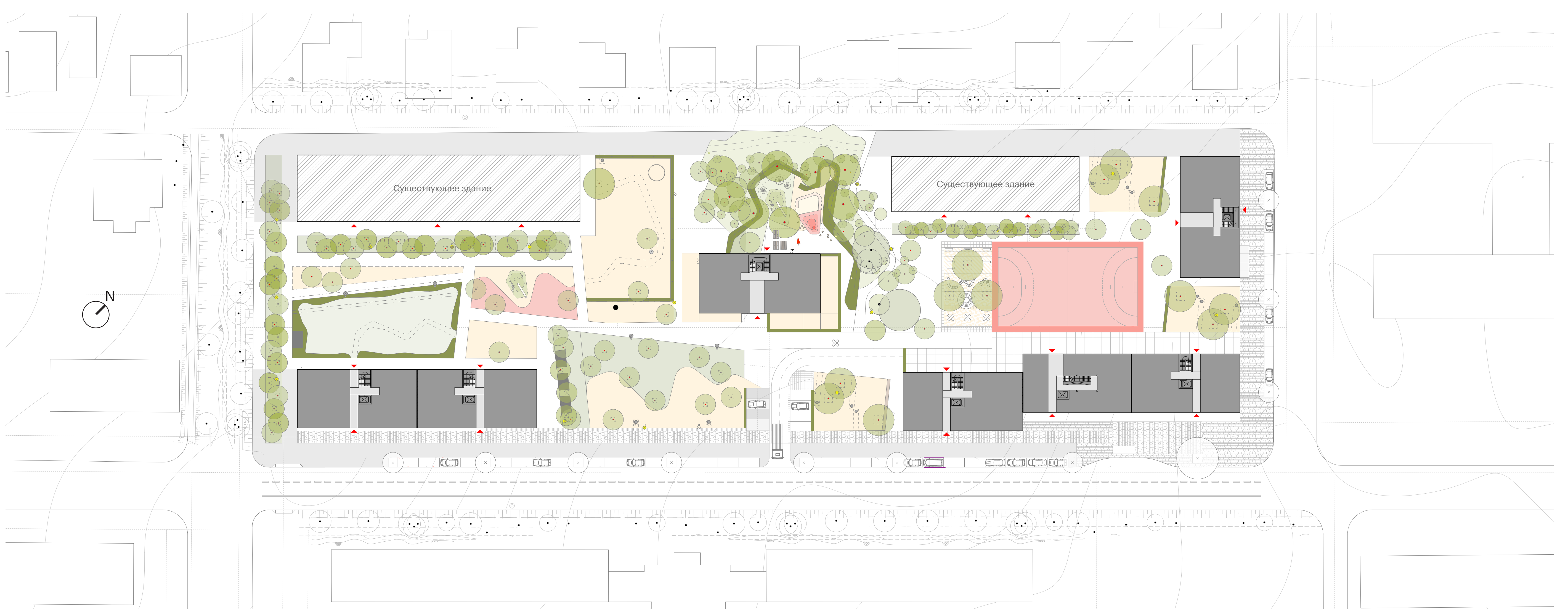
Генплан участка, вид с восточной стороны



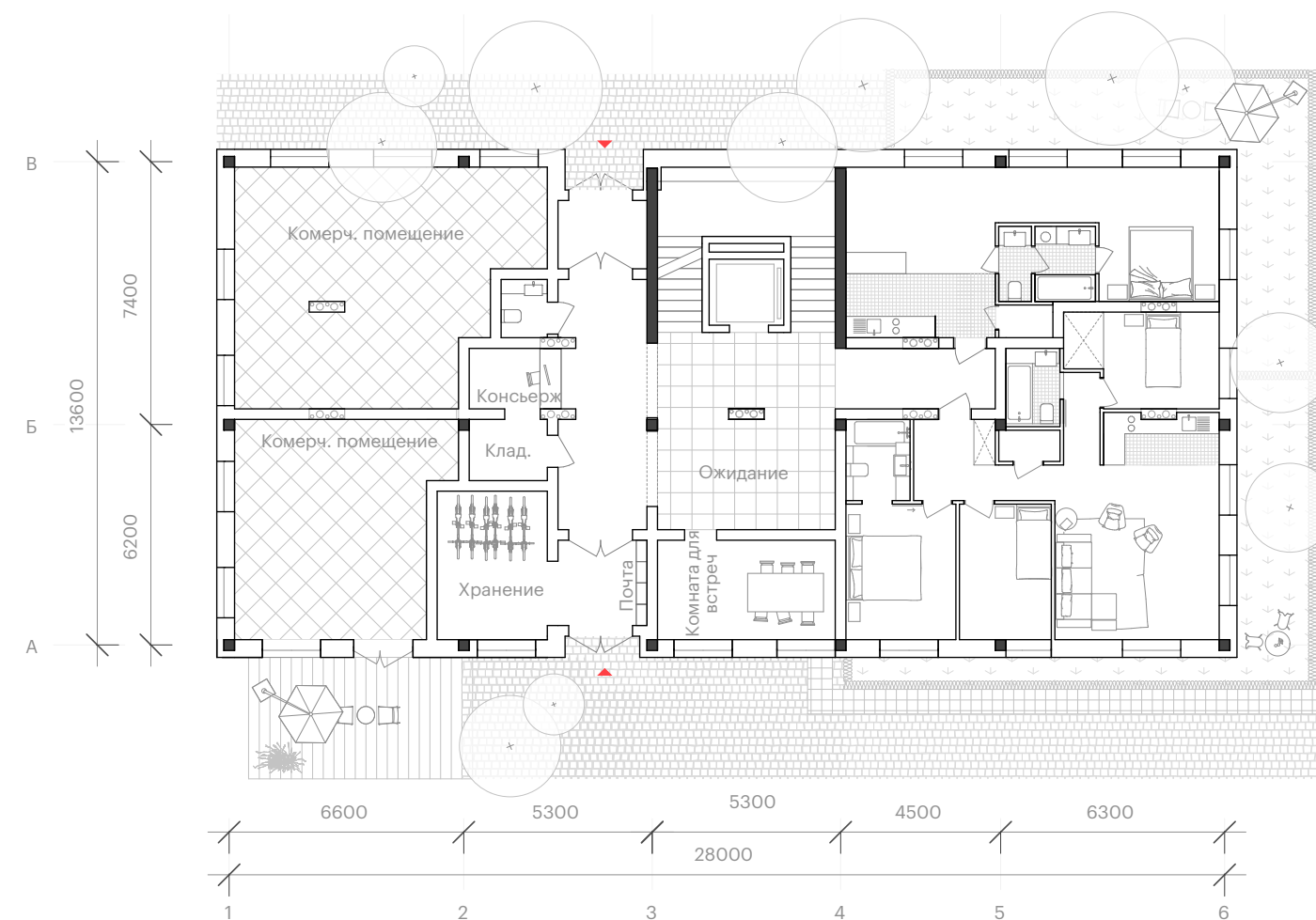
Макет здания, фасадный ракурс



Генплан участка, вид с южной стороны



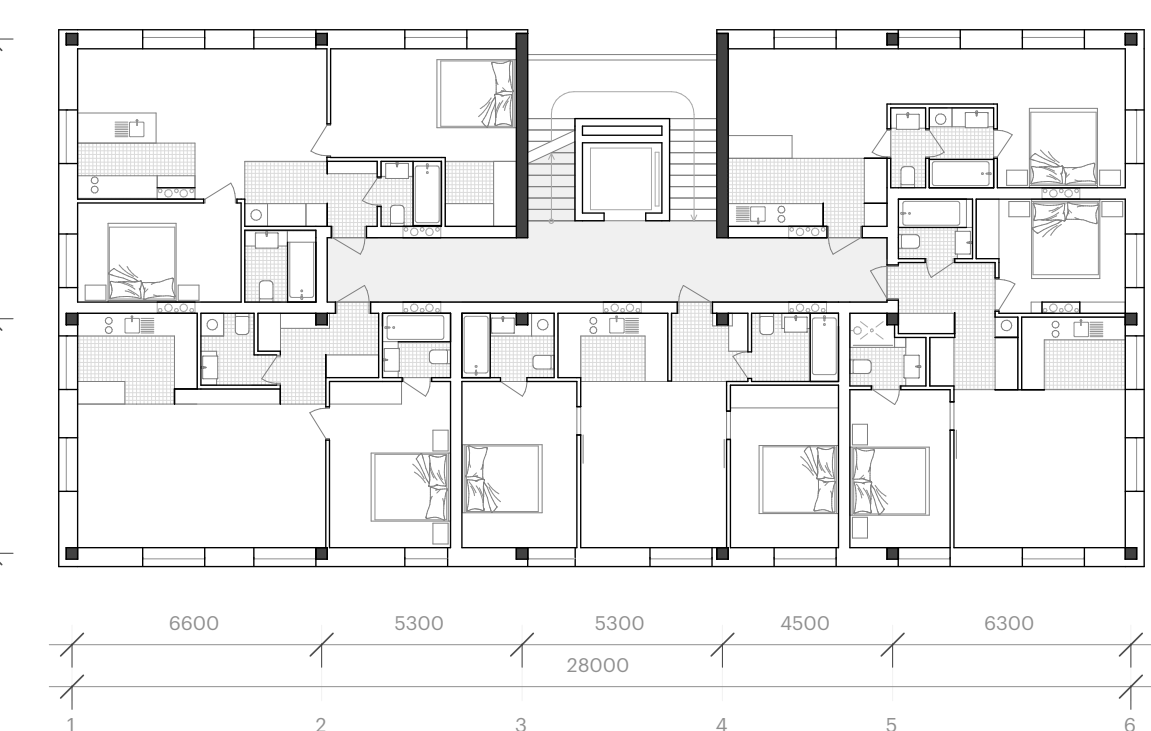
Генплан 1:500



План первого этажа 1:200



План третьего этажа 1:200



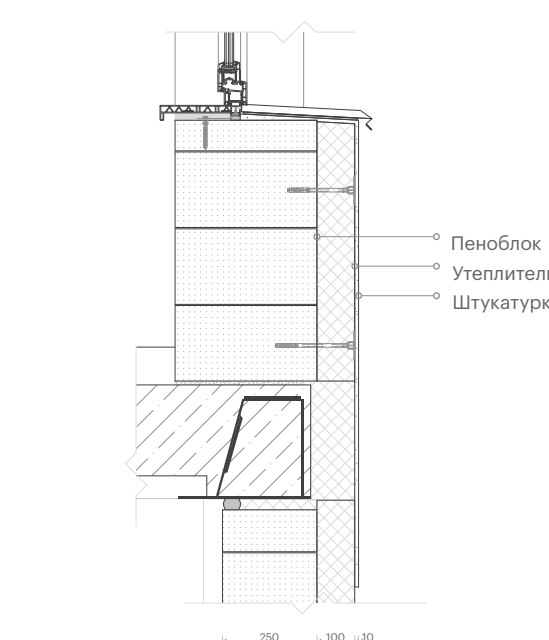
План пятого этажа 1:200



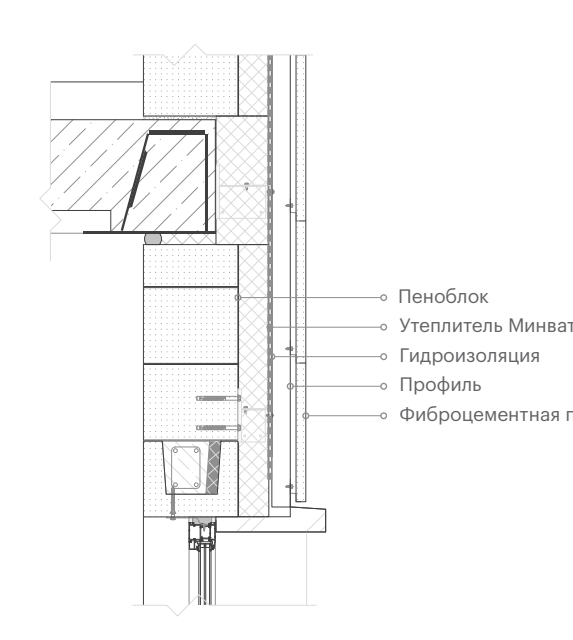
Фасад 1-6 1:200



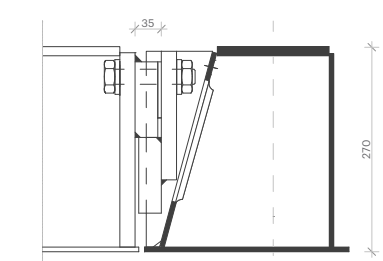
Разрез В-А 1:200



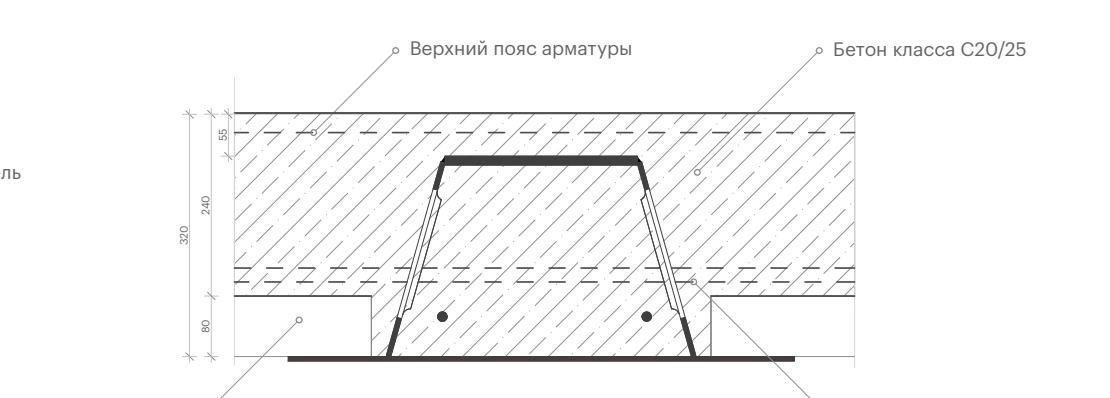
Узел по ограждающей конструкции 1/2 1:20



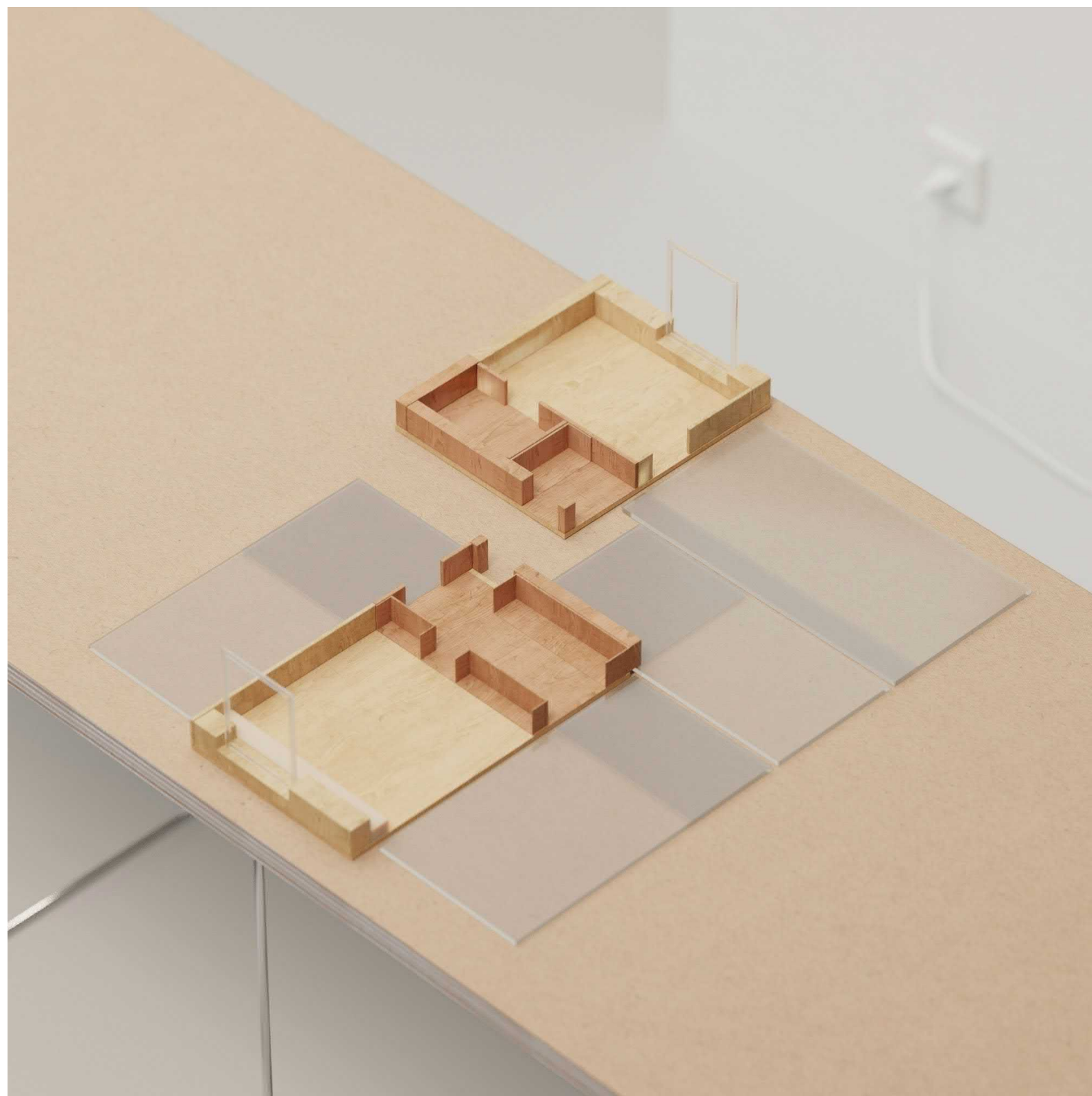
Узел по ограждающей конструкции 2/2 1:20



Узел бокового соединения балки Deltabeam DR 1:10



Перекрытие по несъемной опалубке. Балка Deltabeam 1:10

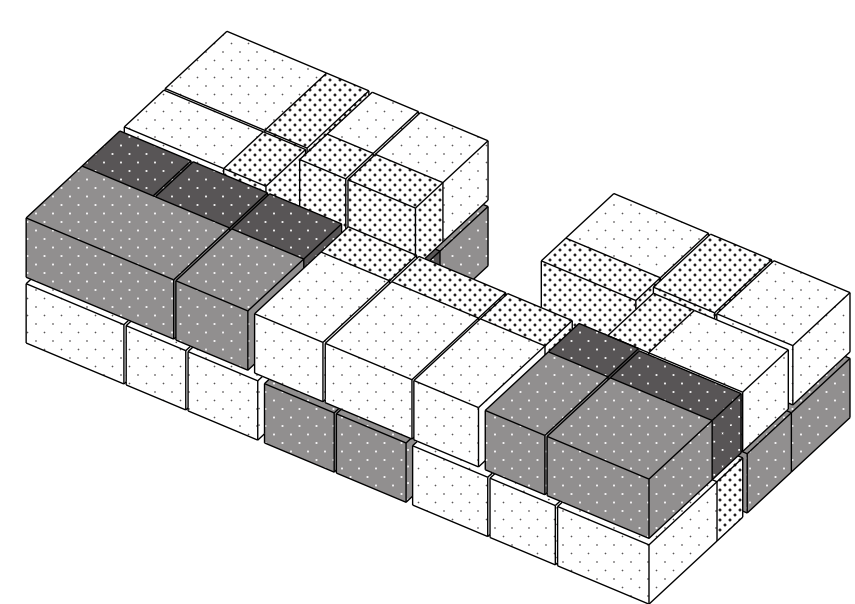
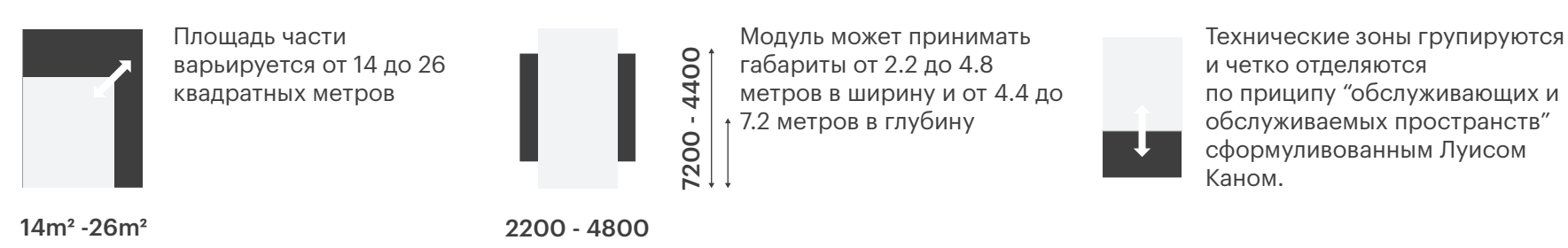


Часть(модуль)

Часть - алгоритмо-дополненная, объемно-пространственная единица.

Метакилт, способный объединяться с другими килтами на основе правил. Имеет динамические габариты и ряд параметров, которые влияют за внутреннее наполнение.

Является частью квартиры, отвечает на запросы потенциальных жильцов при помощи библиотеки адаптивных компонентов.



Два этажа разработанного здания с разбиением на зоны



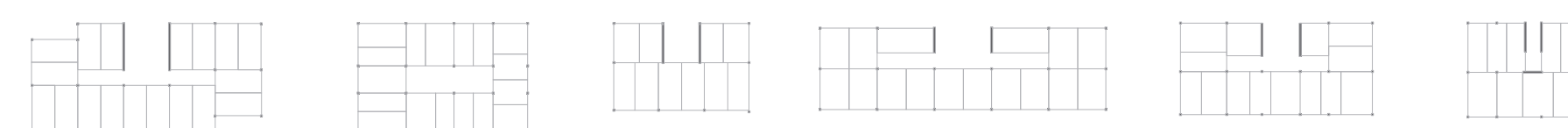
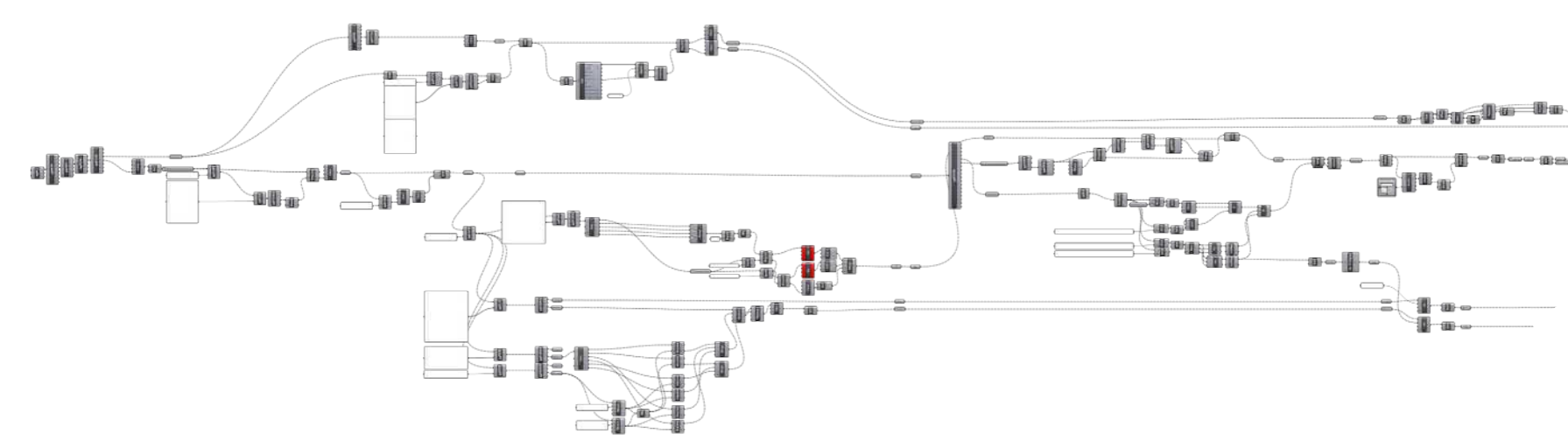
Кластер

Кластер - группа частей, составленная логическим образом. Представляет собой ответ на вопрос задачи мультидисциплинарной оптимизации дизайна.

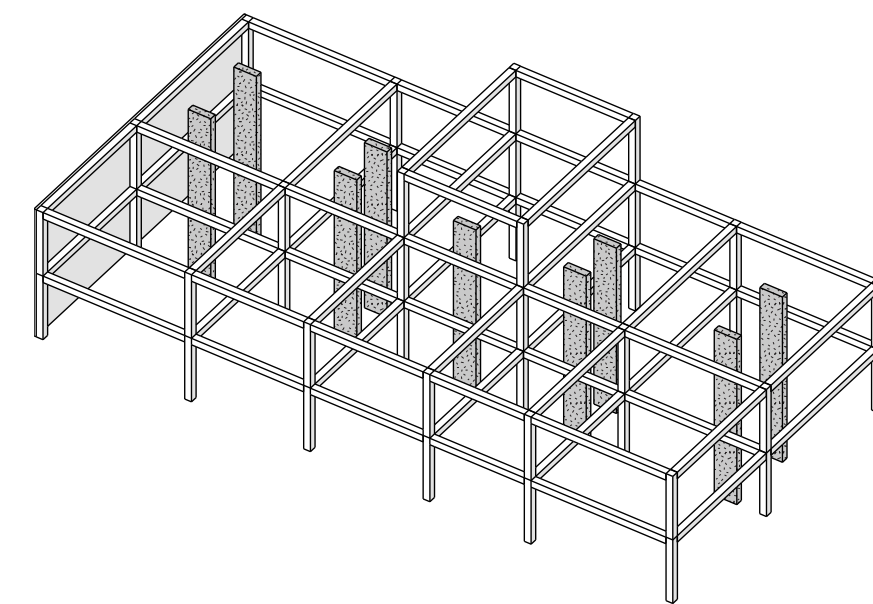
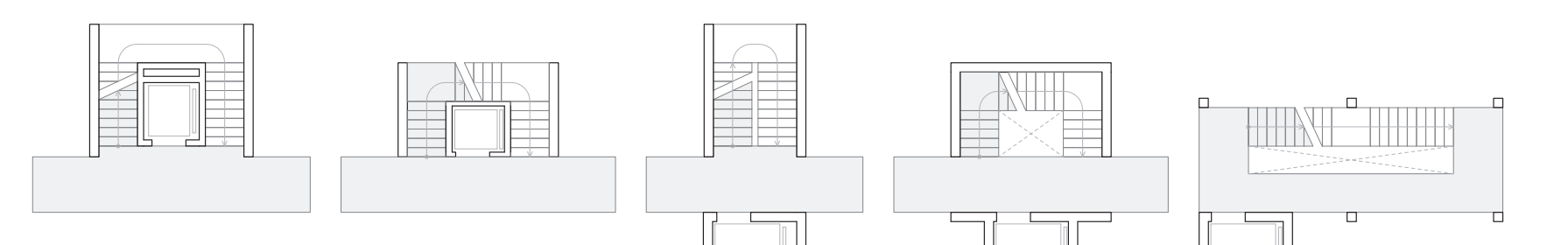
Формирует шаг несущих элементов конструктивной системы



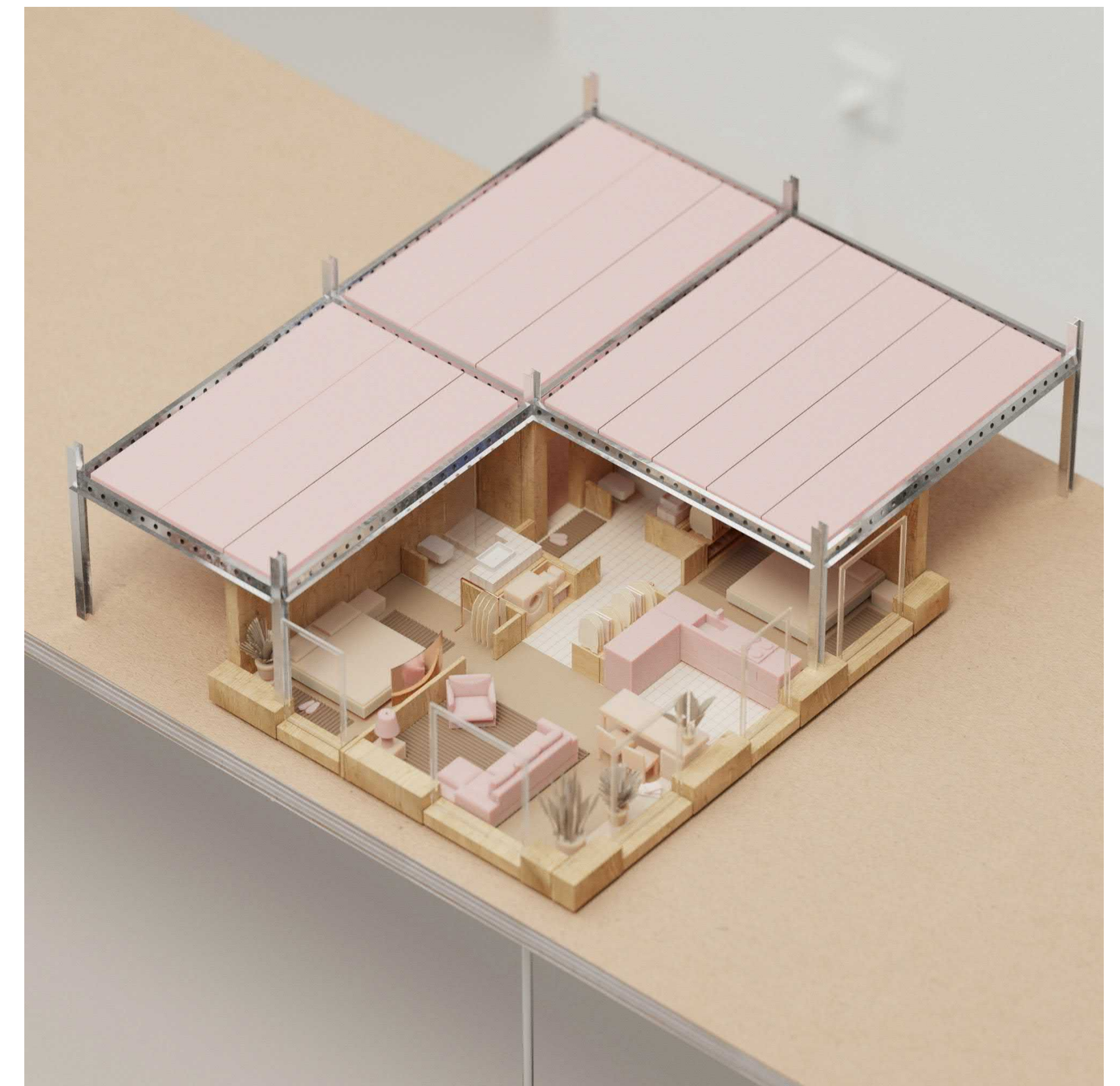
В рамках каждой конструктивной системы допустимы вариации конфигураций зон:



Разные конфигурации зон / конструктивных сеток, сгенерированные параметрическим скриптом (Grasshopper + Салфир)

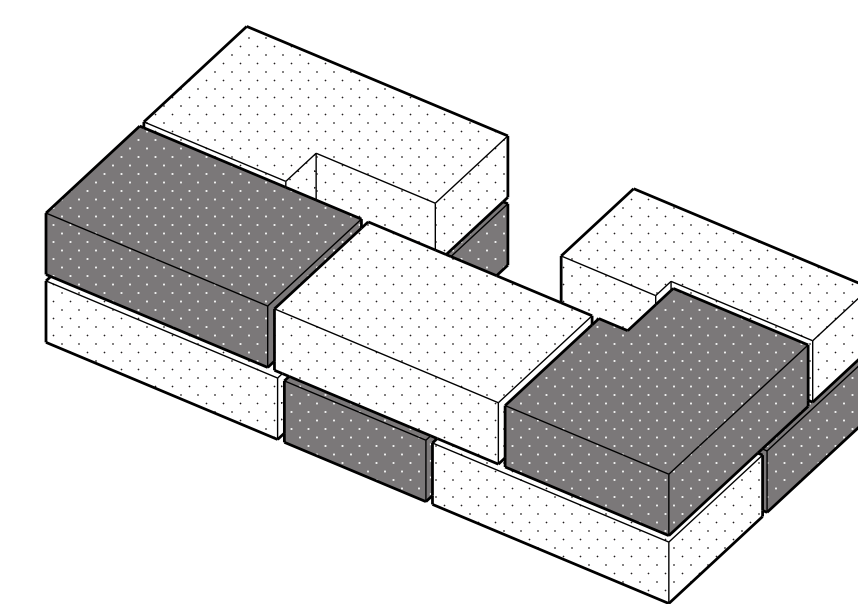
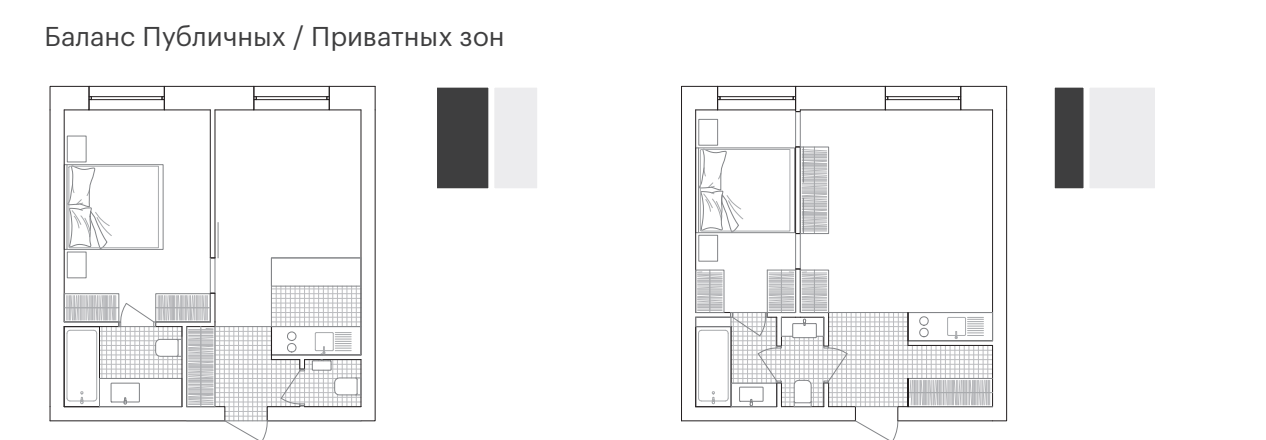
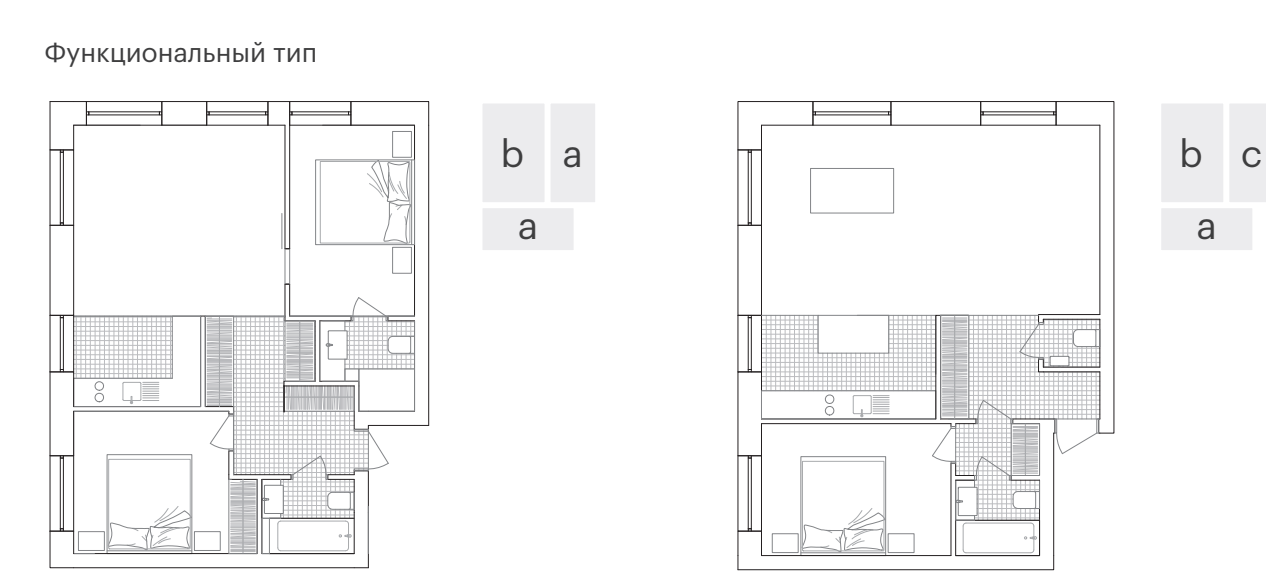
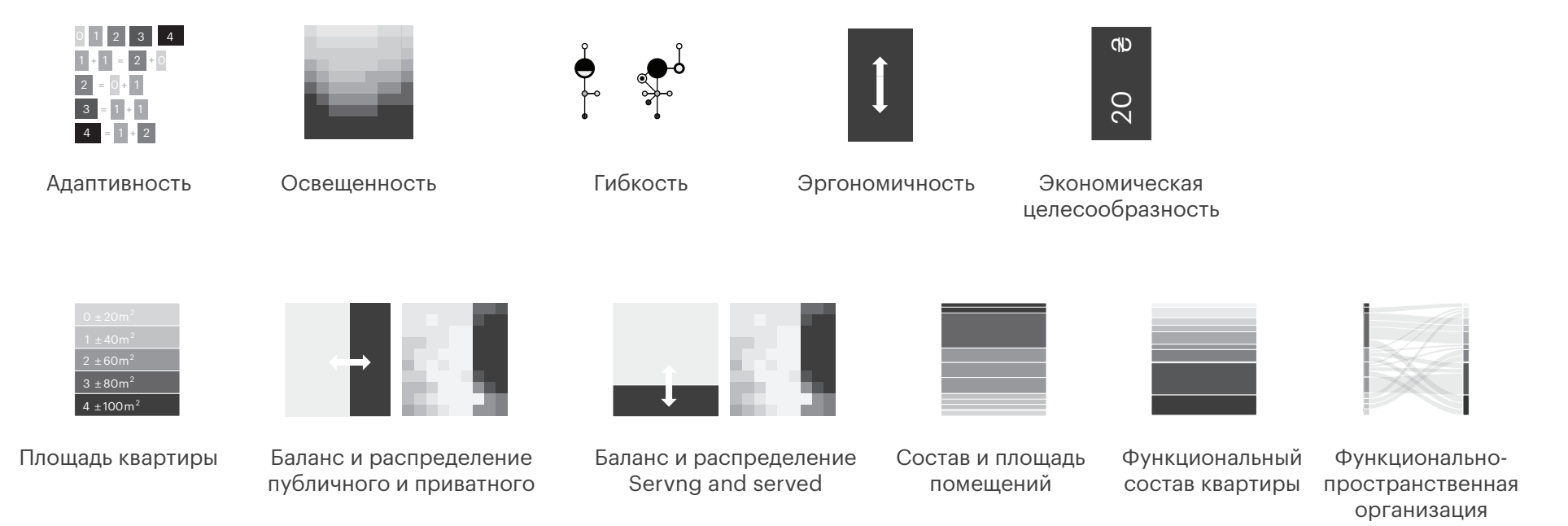


Аксонометрия конструктивной системы разработанного здания

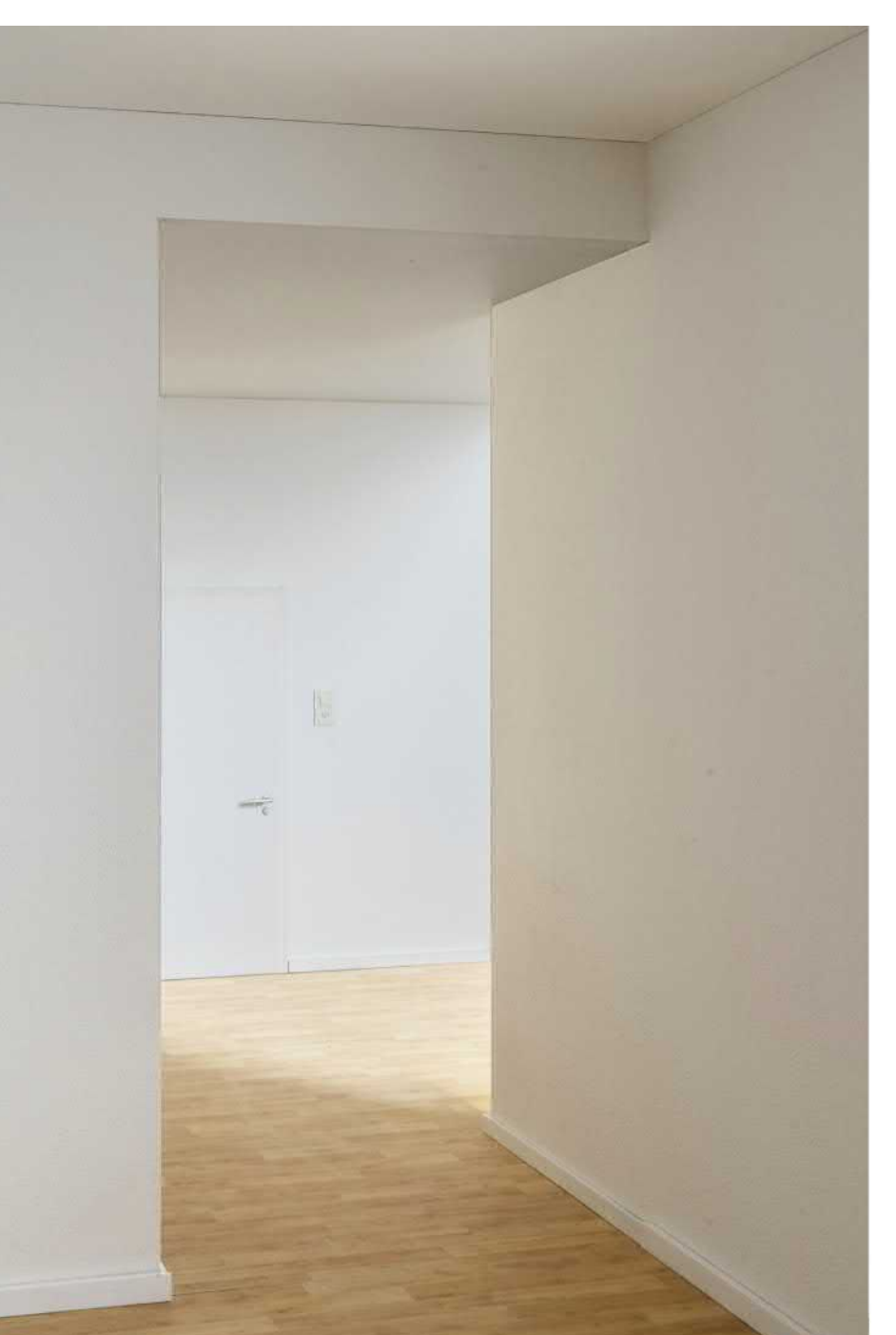
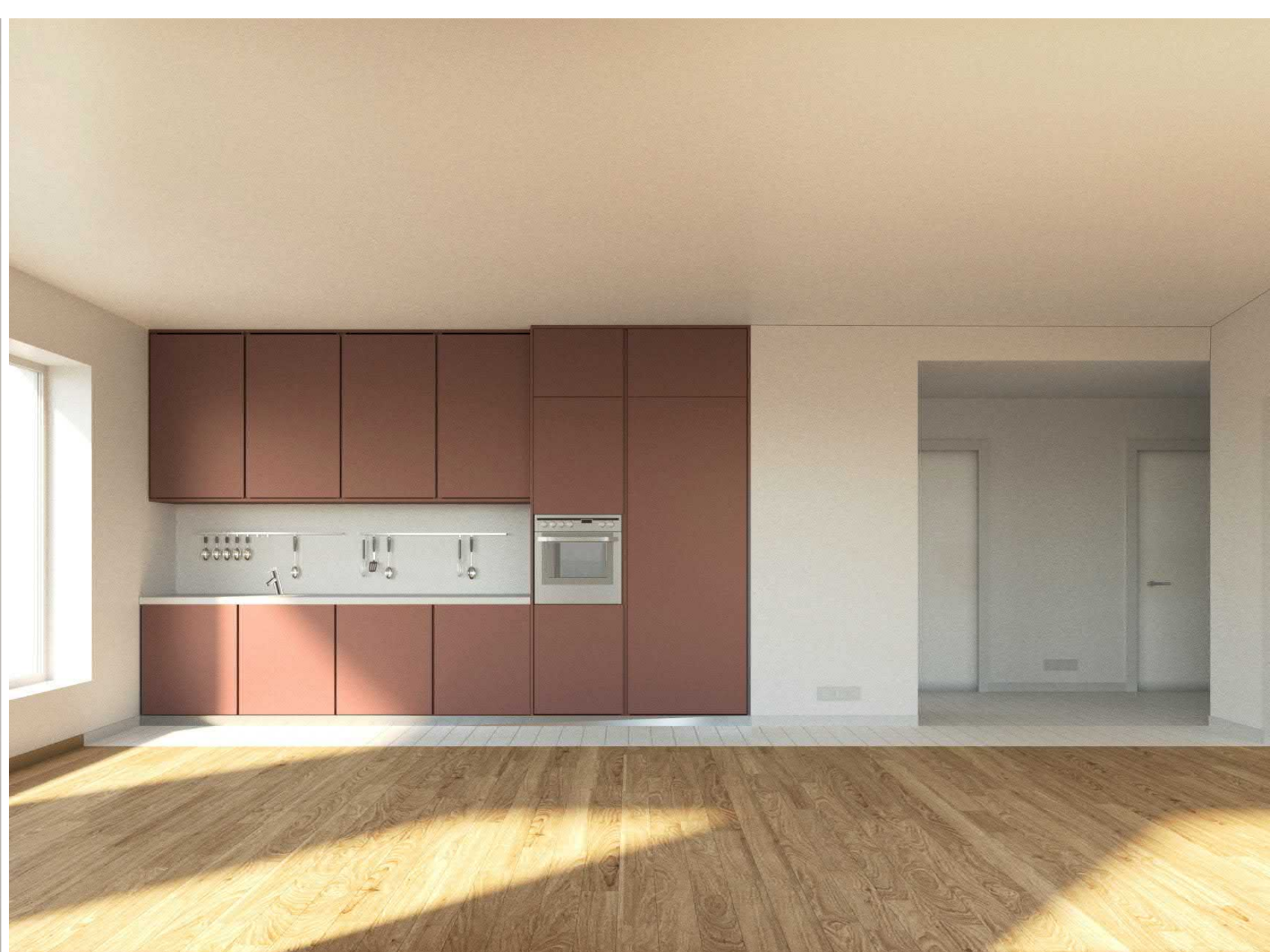
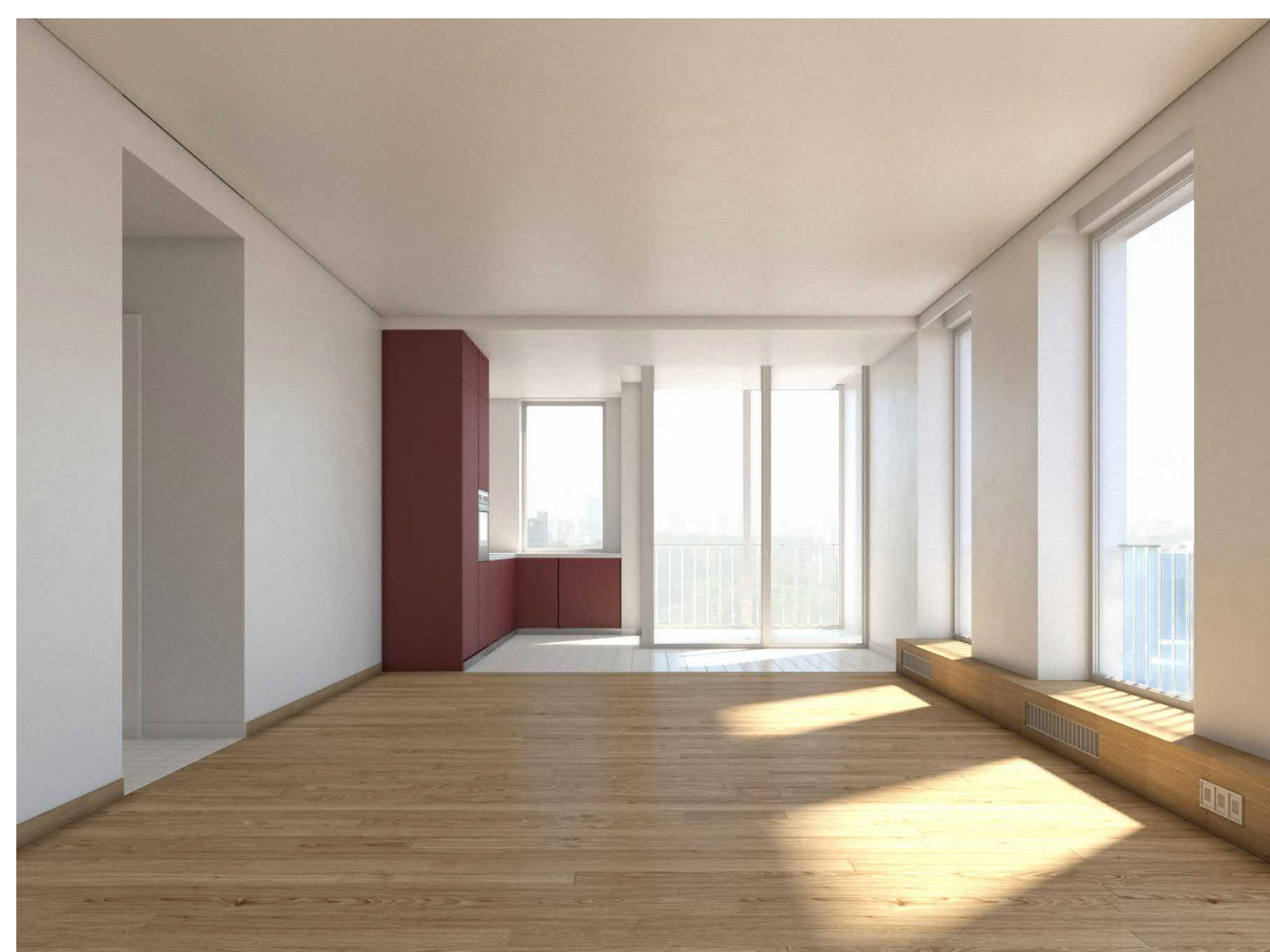
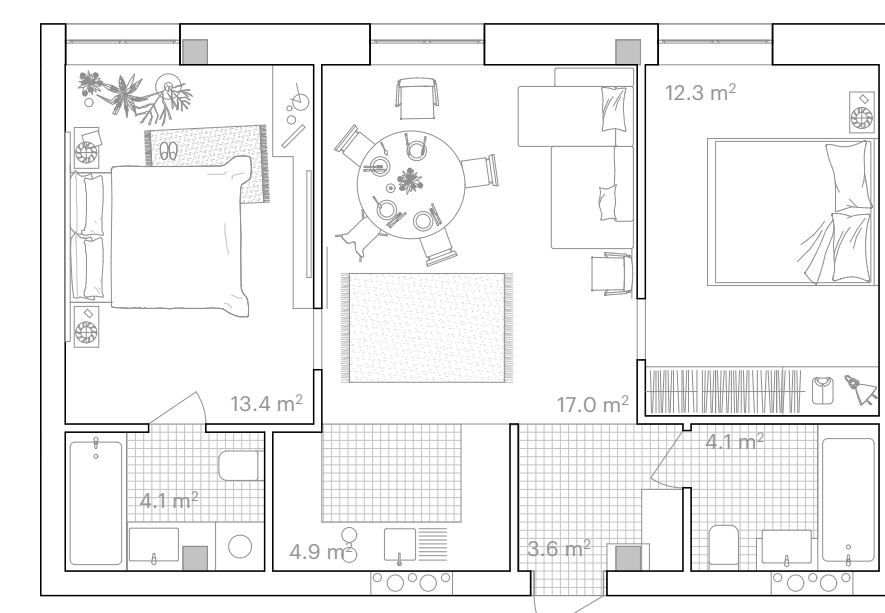
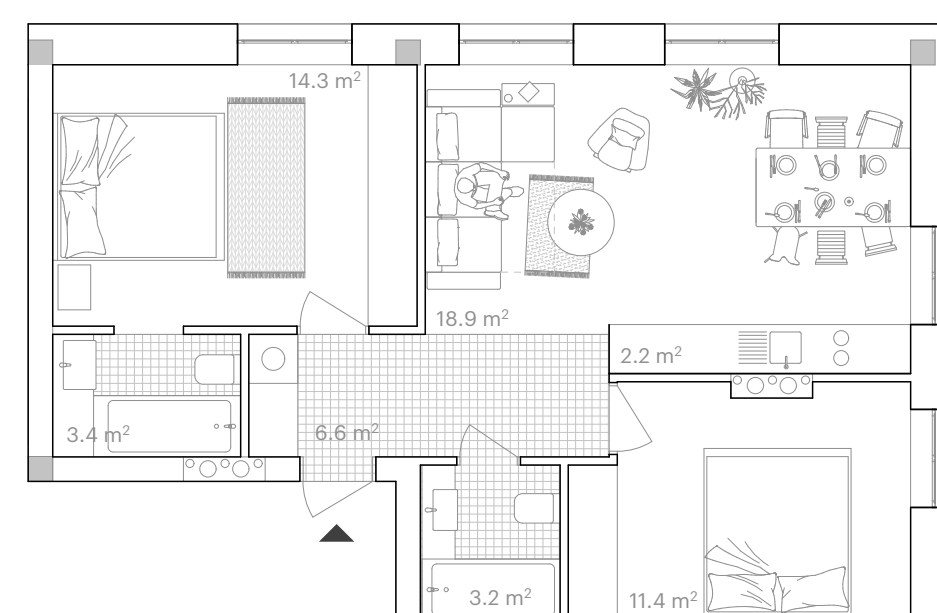
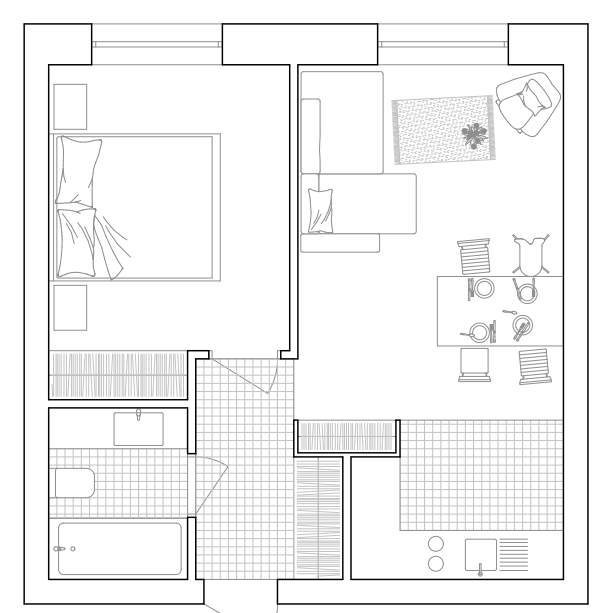
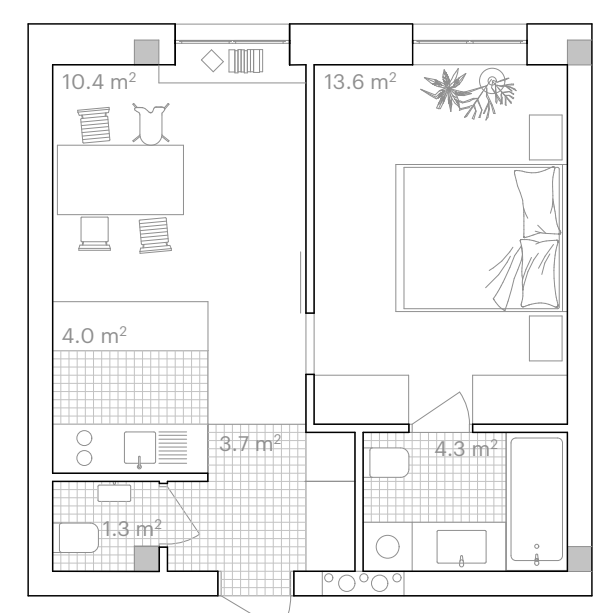
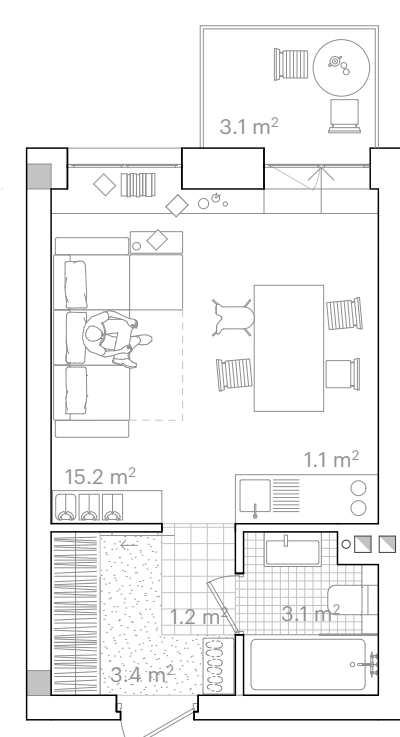


Квартира

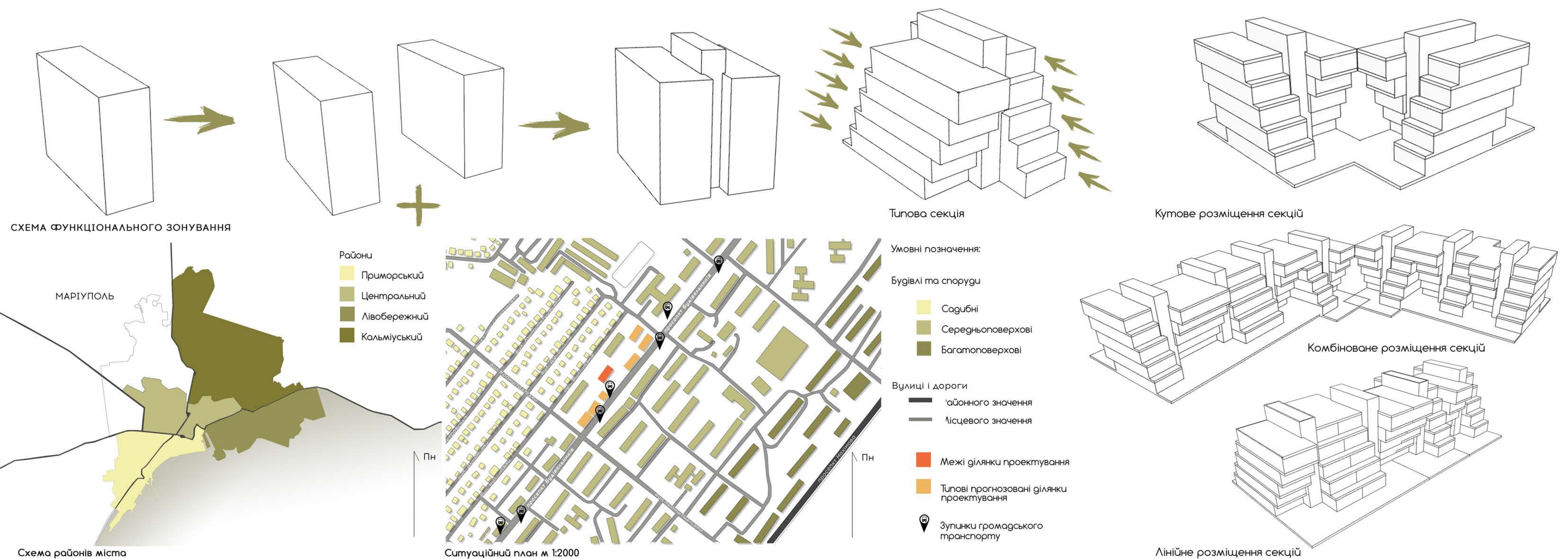
Разработанные квартиры сформированы согласно с принципами максимальной гибкости, функциональной и экономической целесообразности, в рамках заданных конструктивных сеток



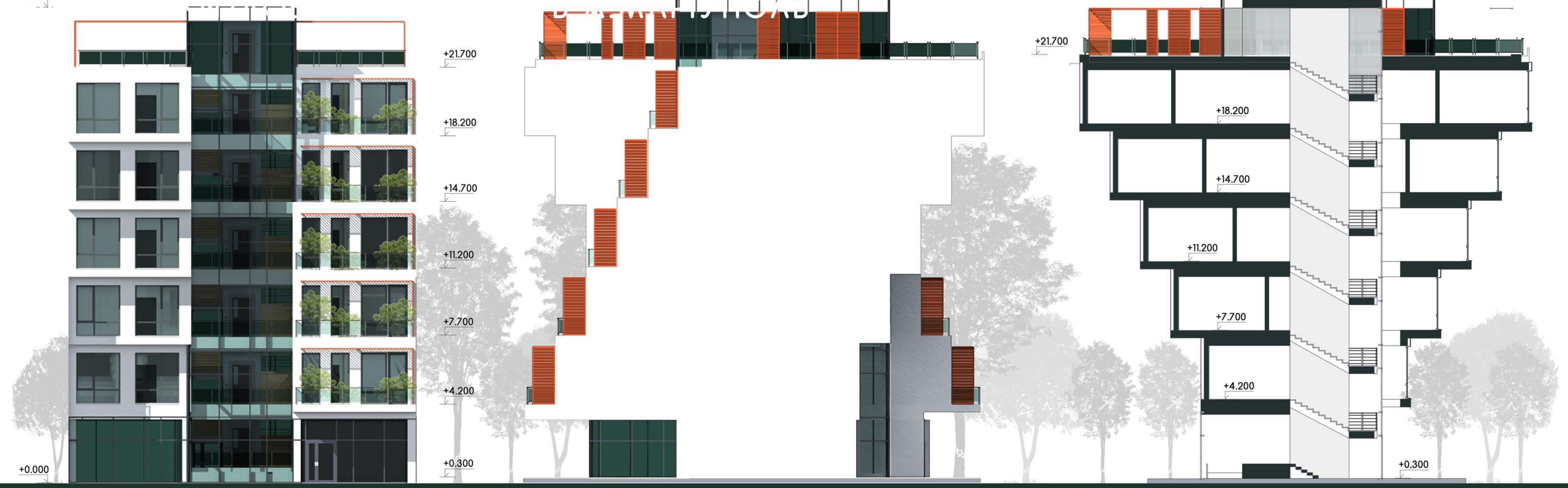
Аксонометрия: разнообразие квартир разработанного здания



ПРОЕКТ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ В м.МАРІУПОЛЬ



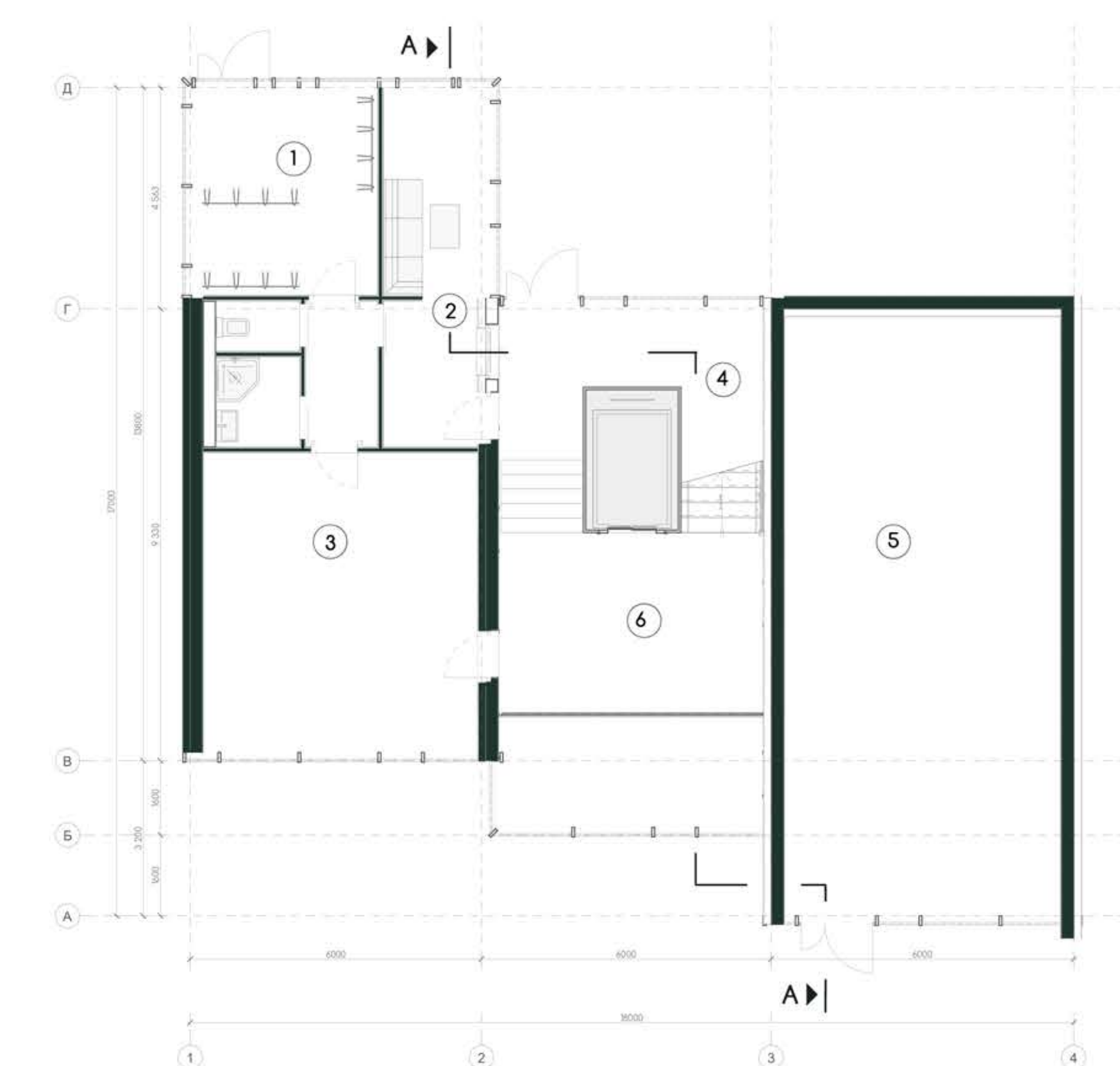
Поздовжній розріз ЖК із фрагментами головного фасаду м 1:200



Головний фасад в вісях 1-4 м 1:100

Боковий фасад в вісях А-Д м 1:100

Поперечний розріз секції А-А м 1:100



План першого поверху на відмітці +0.000 м 1:100



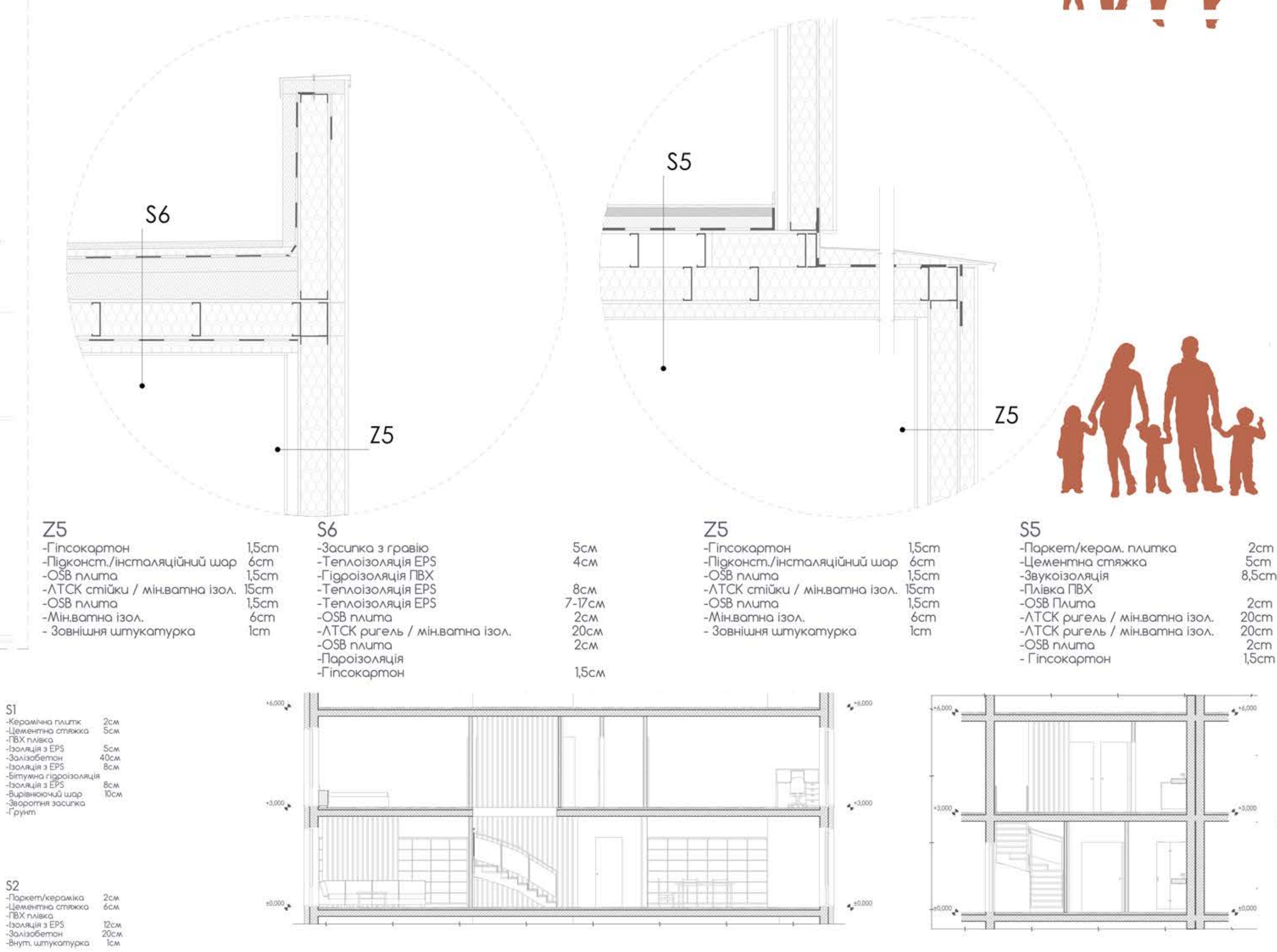
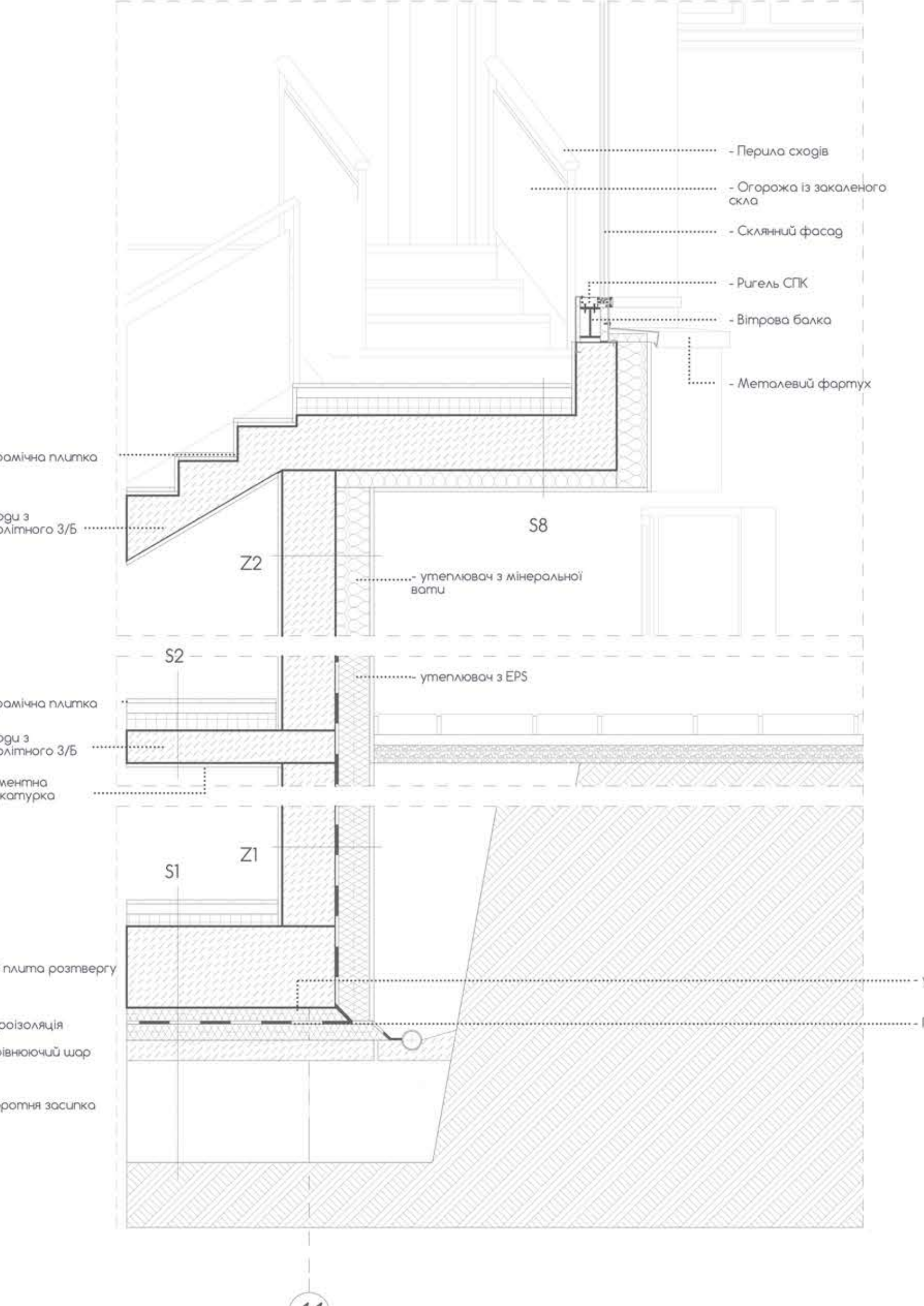
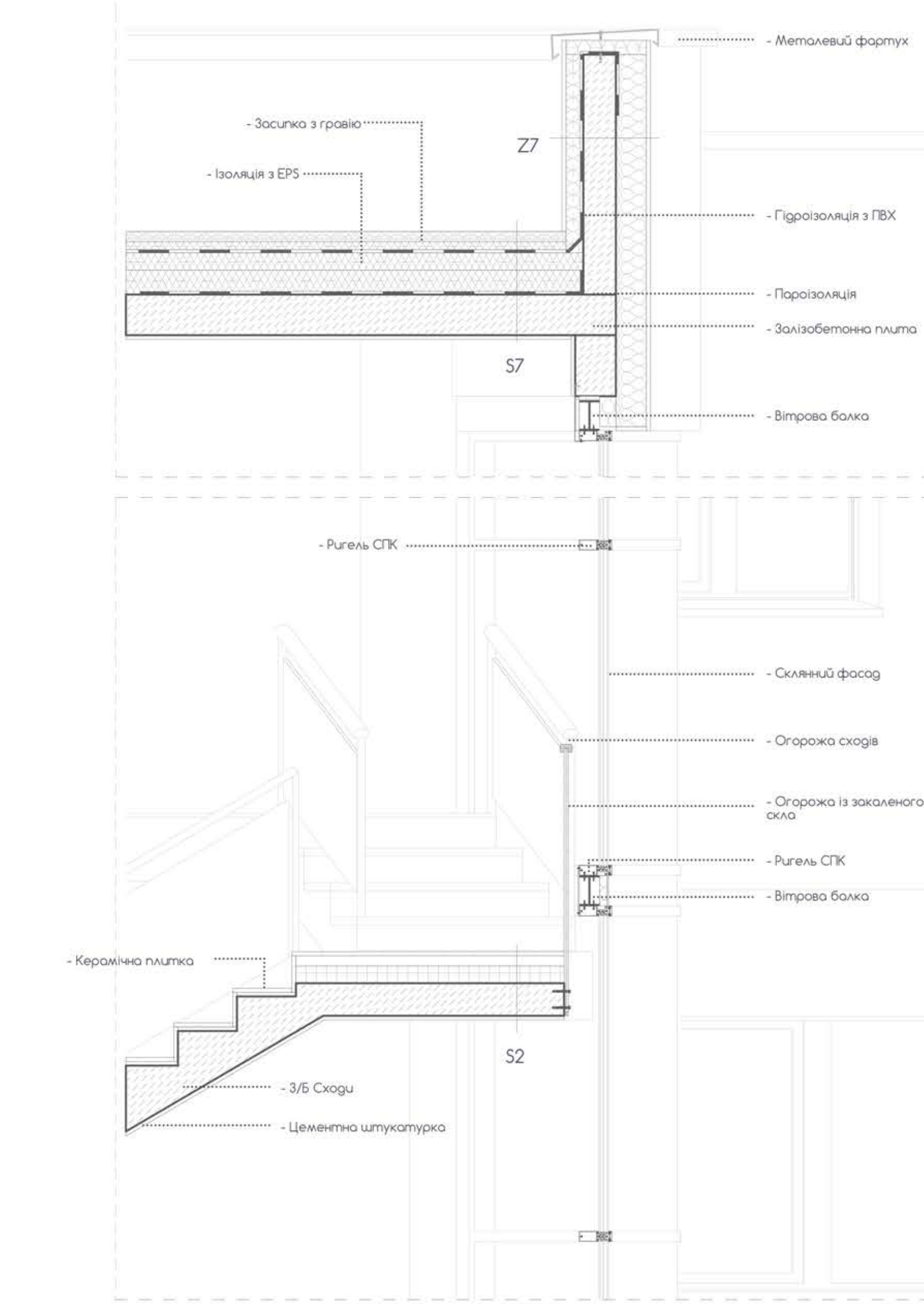
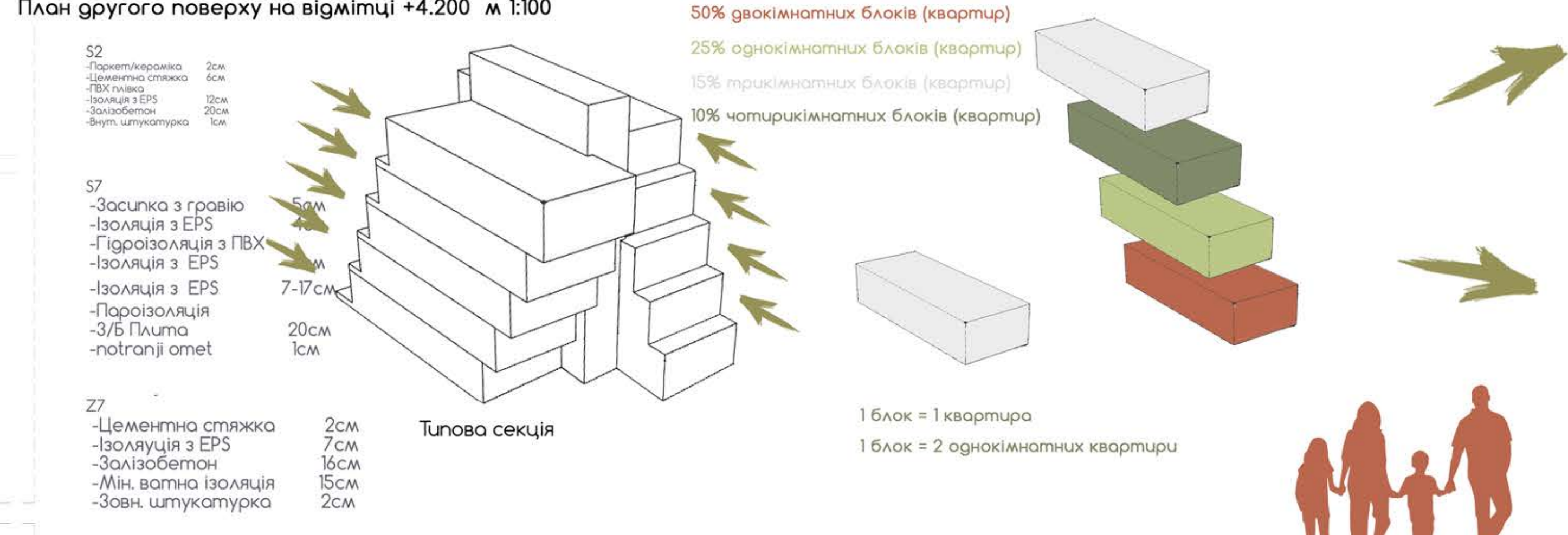
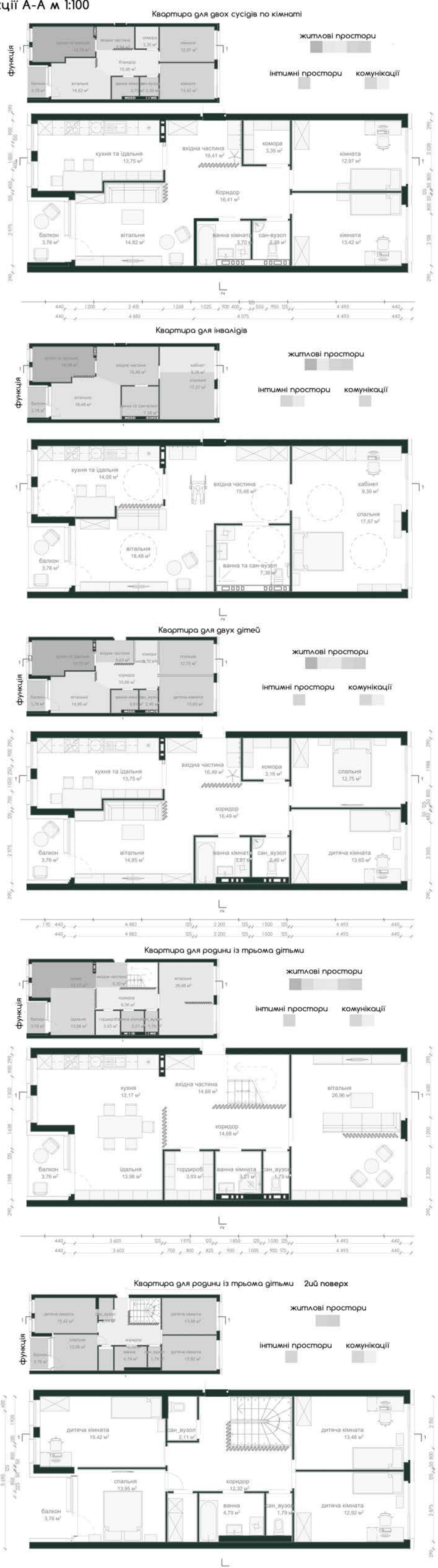
План другого поверху на відмітці +4.200 м 1:100

Експлікація до першого поверху:

1. Приміщення для велосипедів
2. Кімната кон'єржа
3. Приміщення для збереження взівок та косясок
4. Тамбур
5. Ліфтовий хол
6. Сходові клітини
7. Приміщення магазину/аптеки

Експлікація до другого поверху:

1. Однокімнатна квартира
2. Ліфтовий хол
3. Сходові клітини
4. Двокімнатна квартира



Розріз 1 (квартира для родини із трьома дітьми) м 1:100

Розріз 2 м 1:100



Умовні позначення:

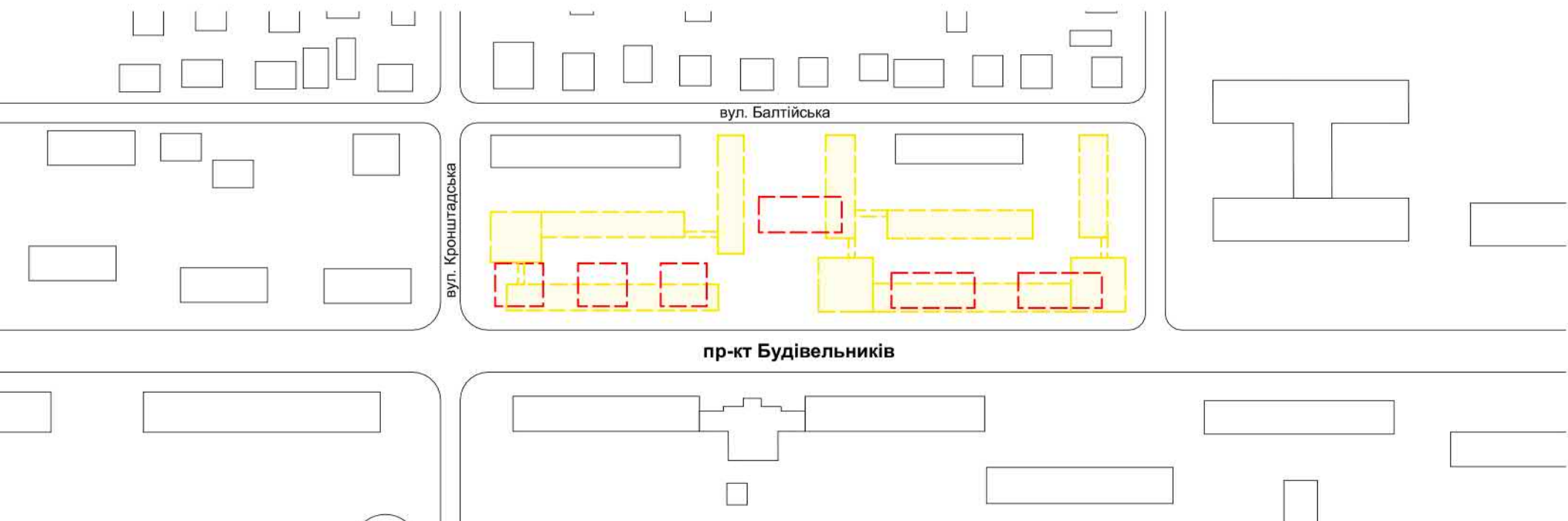
- доріжжє покриття
- пішохідні доріжки
- озеленення
- будівлі
- головний вхід до будинку
- вхід до магазину/аптеки
- поодинокі листяні дерева
- кущі
- лавка із смітником

Експлікація:

1. Тілова житлова секція
2. Дитячий майданчик
3. Майданчик для відпочинку
4. Майданчик для вигоду собак
5. Вело-парковка
6. Загальний сквер ЖК



Фрагмент ген-плану з елементами благоустрою кутової секції м 1:200



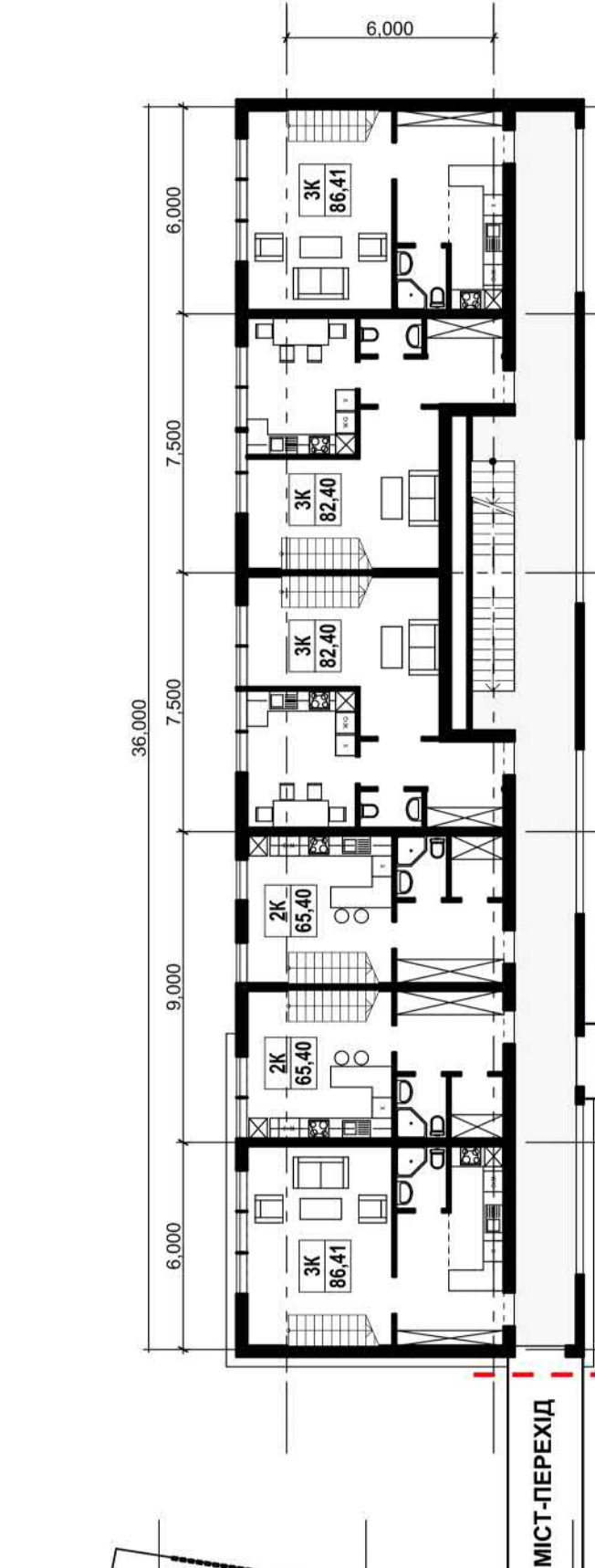
Ситуаційна схема. М1:2000



Концепція



Генеральний план. М1:500



1К -
2К 4
3К 8
4К -

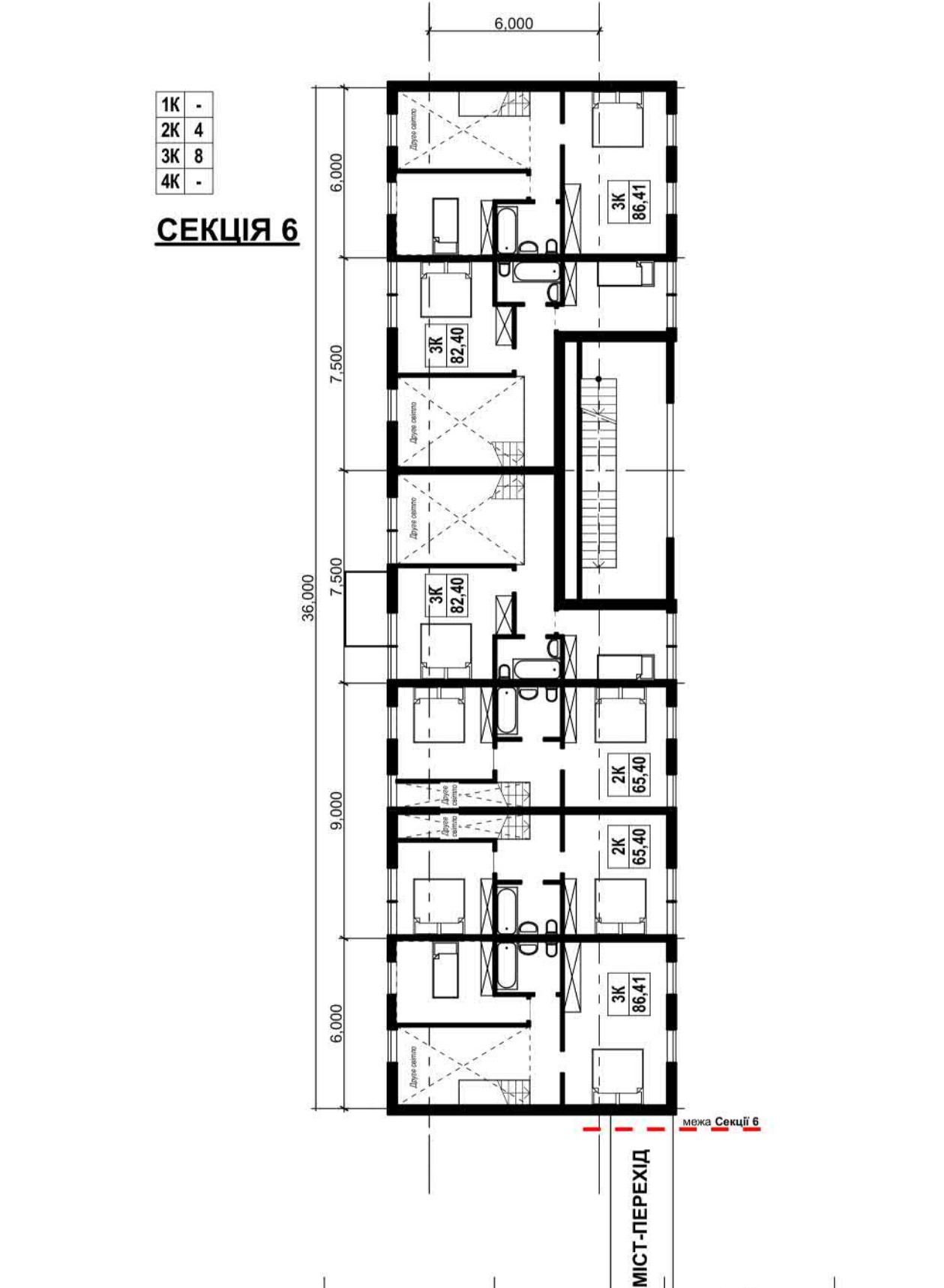
СЕКЦІЯ 4

БАЛАНС ТЕРИТОРІЇ (загалом по всьому кварталу)

№ з/п	Найменування	Одиниці виміру	Показники	%-%
1	Площа ділянки в межах проектування	га	1 800,00	100
	Площа забудови, в тому числі:	м²	4 250,00	23
2	Житлові будинки існуючі	м²	1 250,00	
	Житлові будинки проектні	м²	3 000,00	
	Площа покриття, в тому числі:	м²	8 050,00	45
3	Гравійне покриття (проезди, тротуари)	м²	4 700,00	
	Гравійне покриття (світлосабірний майданчик)	м²	50,00	
	Площа озеленення (ФЕМ)	м²	3 300,00	
4	Площа озеленення та благоустрою:	м²	5 700,00	32
	Озеленення	м²	4 600,00	
	Майданчик для відпочинку і спорту, дитячі	м²	1 100,00	

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ (загалом по всьому кварталу)

№ з/п	Тип квартир	Кількість квартир в житловому будинку (шт)	Загальна площа квартир (м²)
1	1к	72 (26%)	2 896,70
2	2к	162 (58%)	10 512,50
3	3к	34 (13%)	2 852,80
4	4к	8 (3%)	98,00
5	Загальна кількість квартир (шт.)		281
6	Площа забудови, м²		4 970,00
7	Поверховість		5-9
8	Умова висота будинку, м		24,30
9	Загальна площа квартир у будинку, м²		17 250,00
10	Площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень, м²		2 325,00
11	Загальний будівельний об'єм, м³		91 900,00



1К -
2К 4
3К 8
4К -

СЕКЦІЯ 6

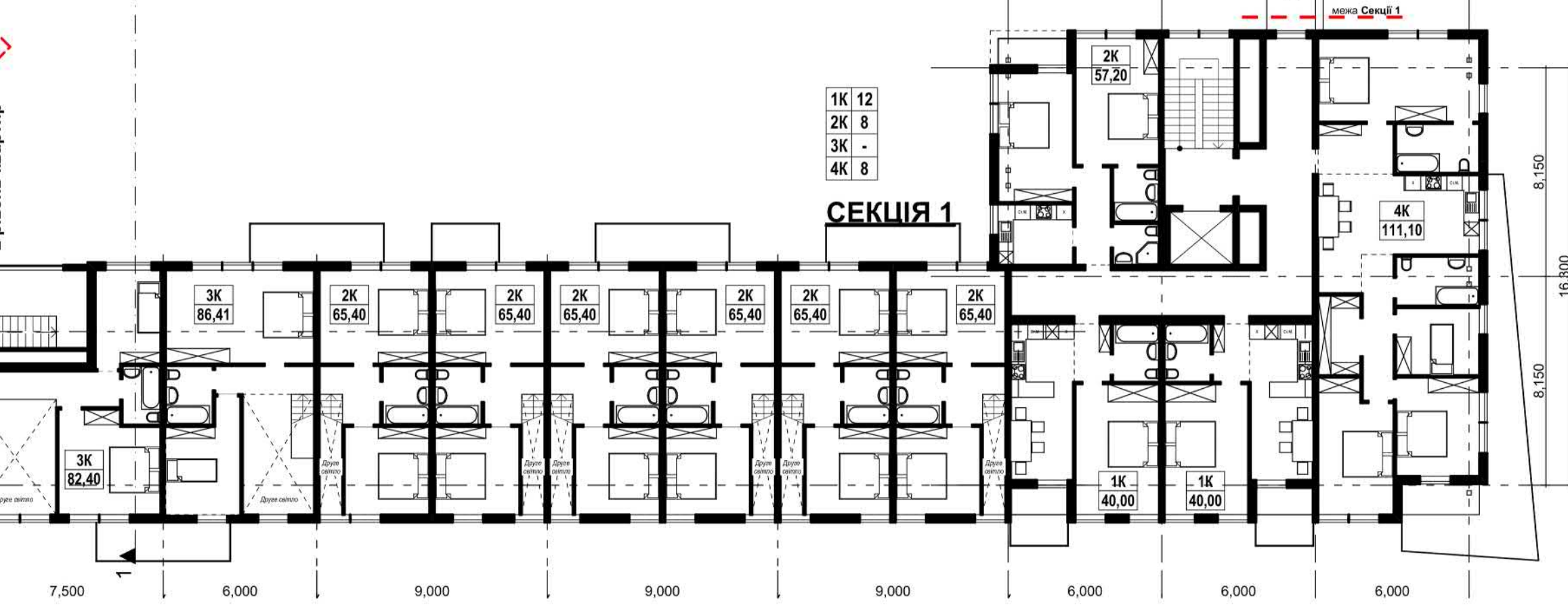


1К 10
2К 16
3К -
4К 6

СЕКЦІЯ 3

1К -
2К 20
3К 4
4К -

СЕКЦІЯ 2

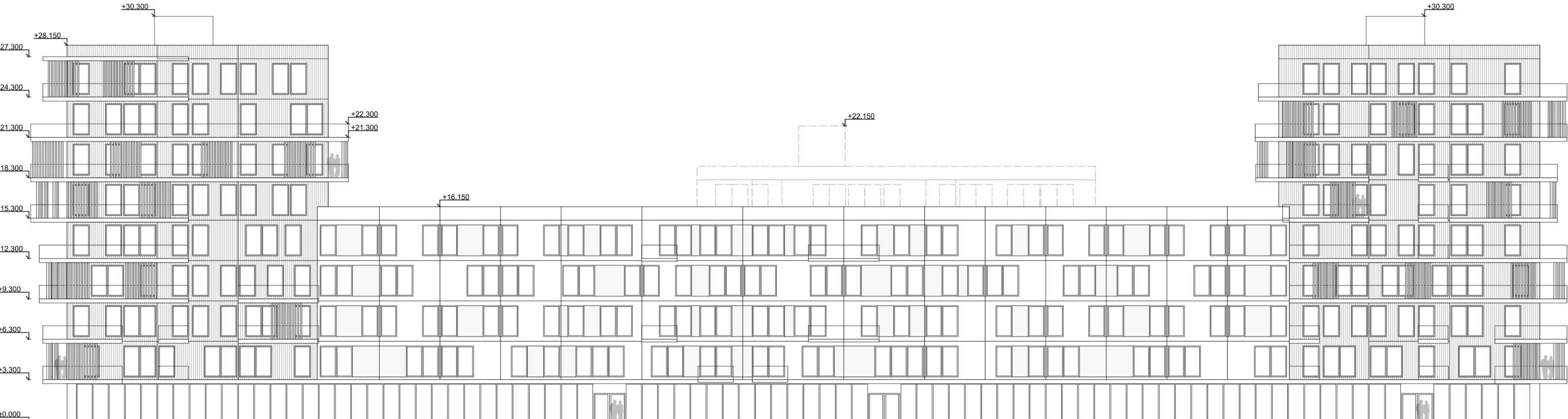


1К 12
2К 8
3К -
4К 8

СЕКЦІЯ 1

План другого поверху. М1:200

План третього поверху. М1:200



Головний фасад. М1:200

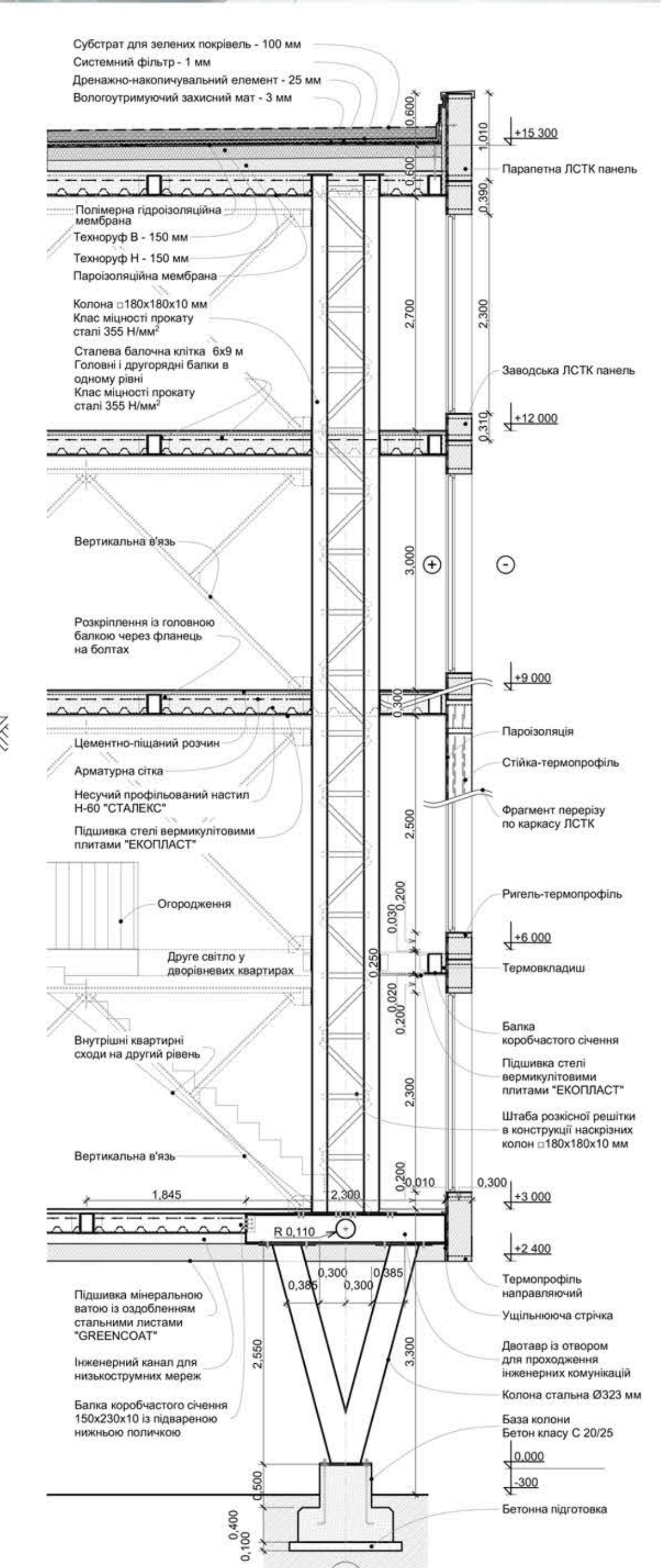
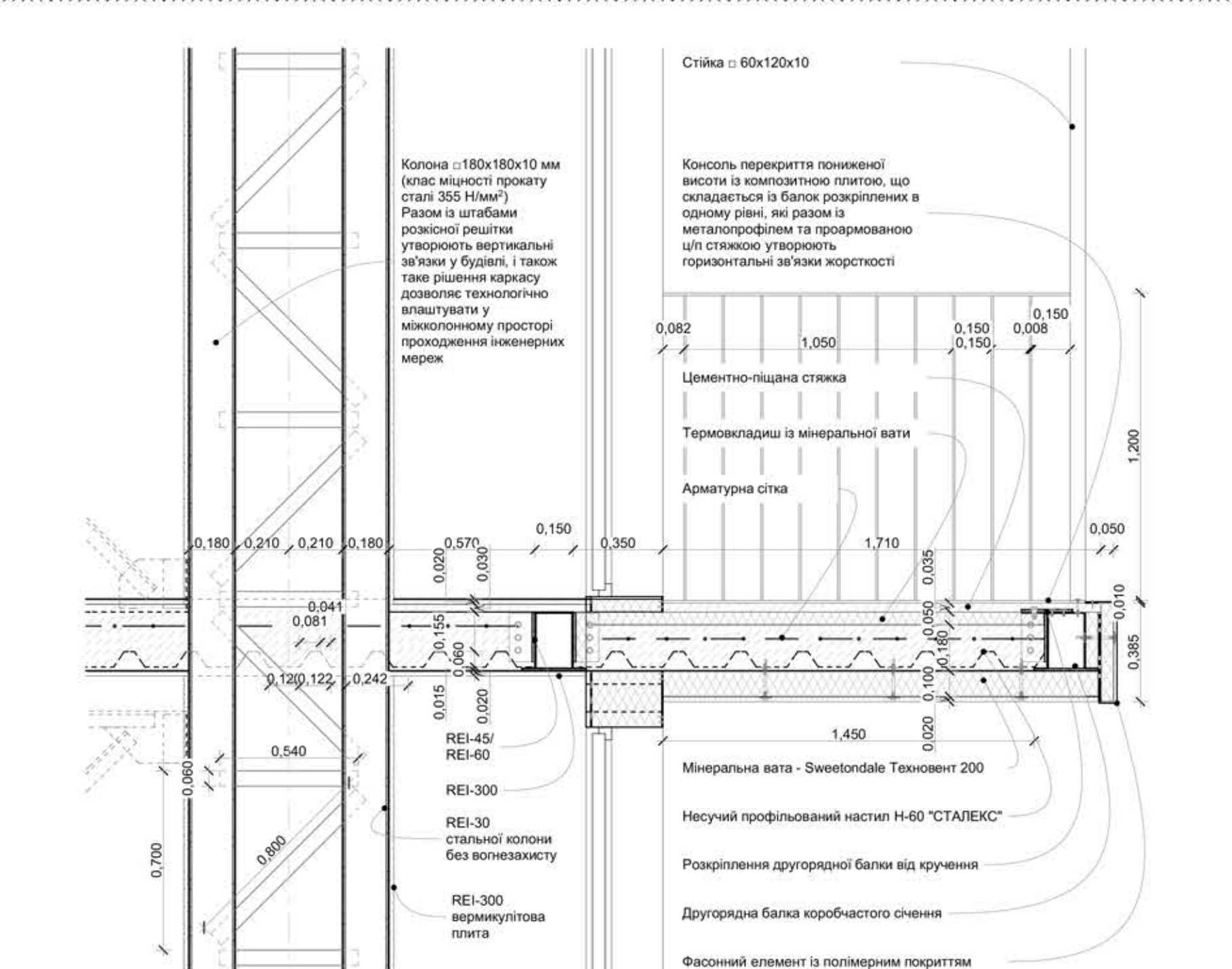
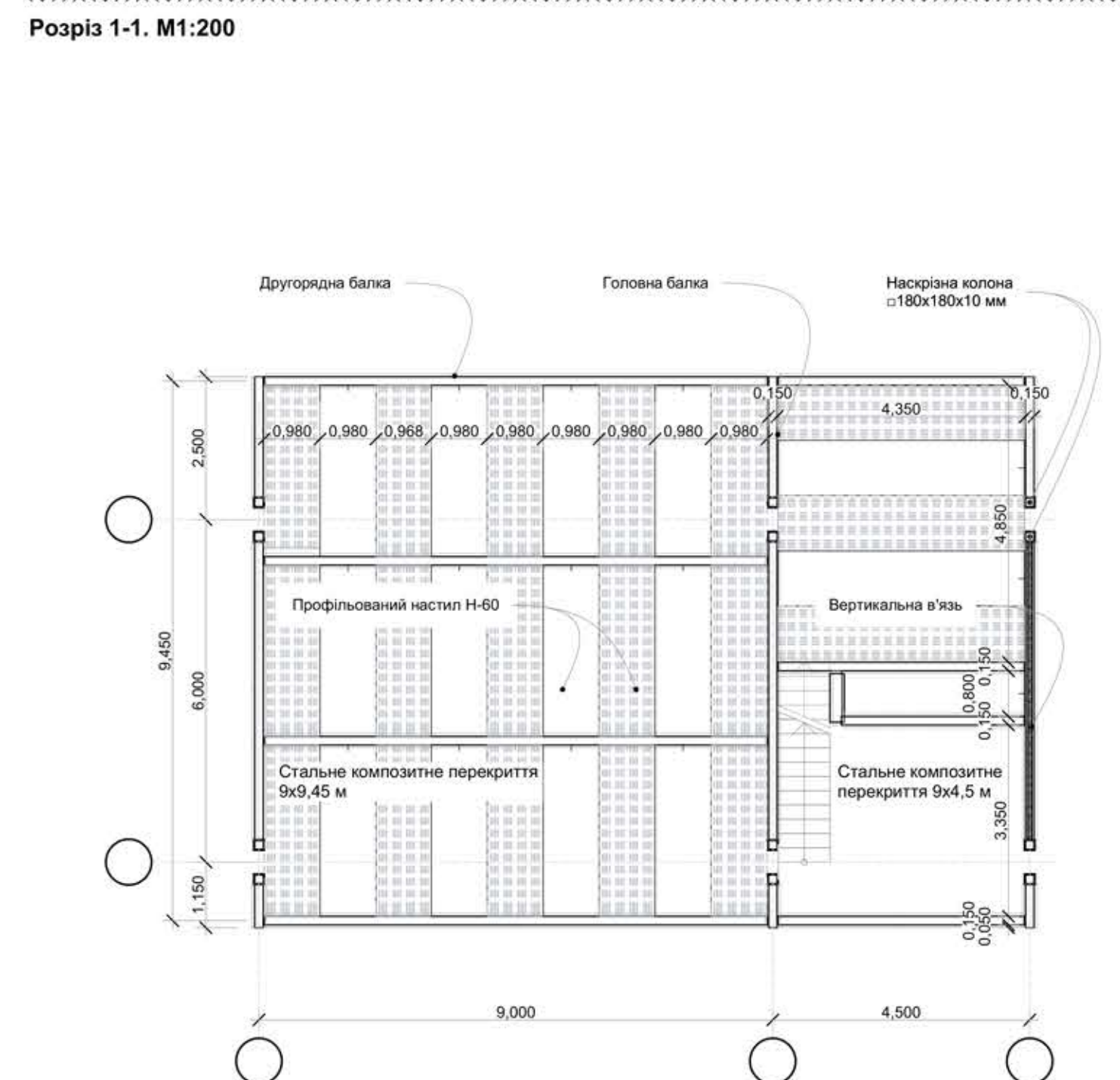
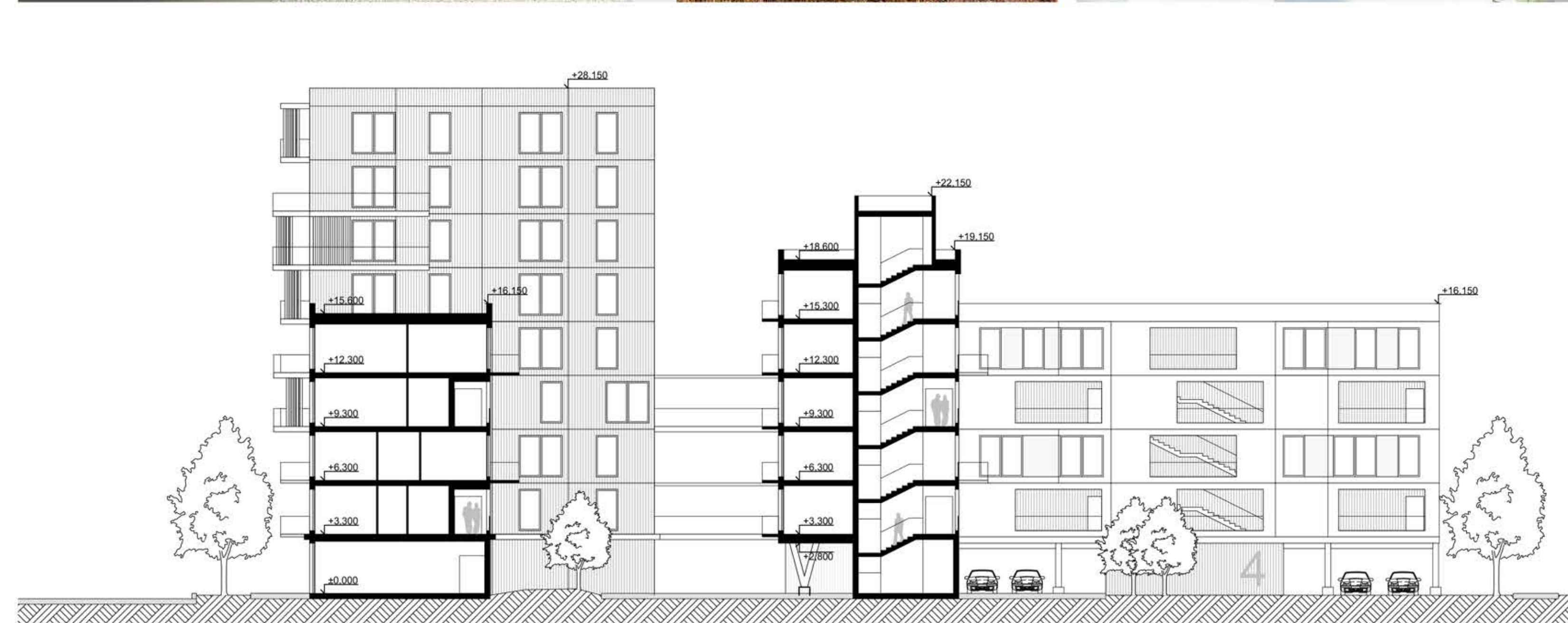




Схема генерального плану по вул. Амурская ,5 М 1:500

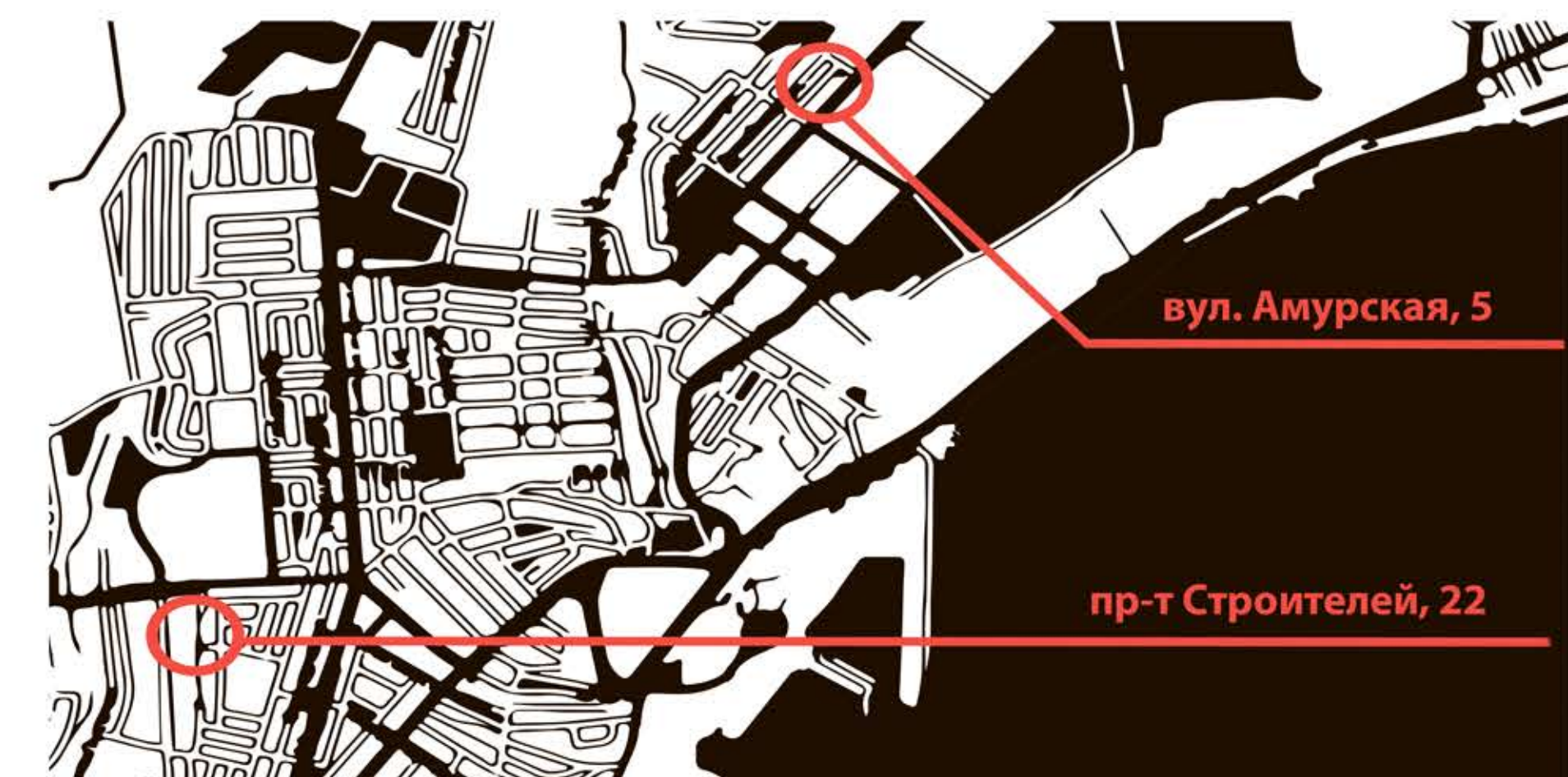


Схема ситуаційного плану міста Маріуполь М 1:2000



Схема генерального плану по пр-т Строителей, 22 М 1:500

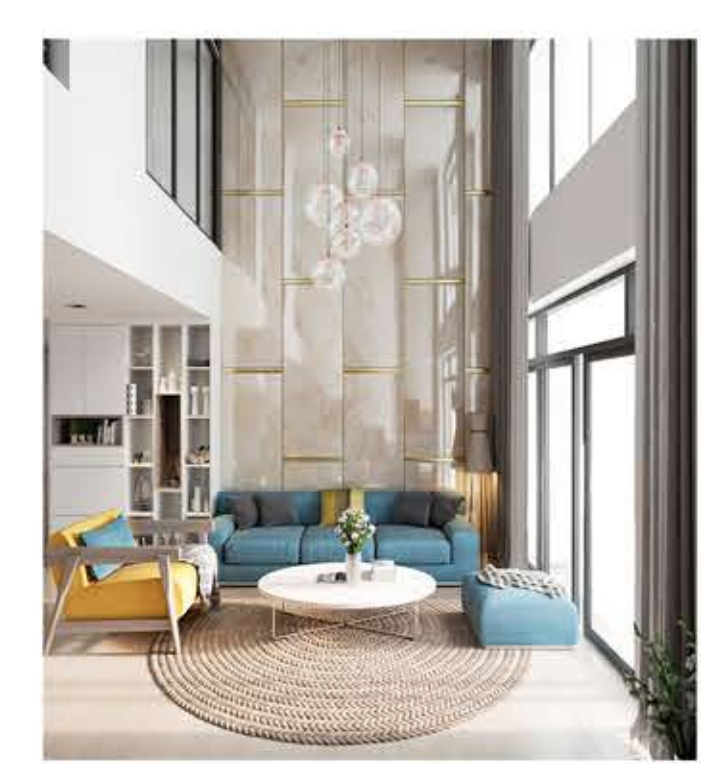


Фасад 1-9 М 1:100

ТЕП до житлового будинку

1	Поворотність	пов.	цельовий 7 пов + макс.	Площа квартири у будинку	м ²	3 449,8	
2	Ступінь висвітленості будинку	-	III	- однокомнатні:	м ²	691,6	
3	Площа ділянки	га		- двокомнатні:	м ²	1 373,4	
4	Площа забудови	м ²	587,10	- трикомнатні:	м ²	1 024,4	
				- чотирикомнатні:	м ²	390,4	
	Загальна кількість квартир у будинку:	шт.	53	7	Сумарна площа будинку	м ²	3 694,4
5	- однокомнатні:	шт.	15	8	Площа п'ятиконтинентного приміщення	м ²	520,7
	- двокомнатні:	шт.	22				
	- трикомнатні:	шт.	13				
	- чотирикомнатні:	шт.	3				

Примечание:
- Доля ДНВ В.2.2-10-2005. Додаток В.Правила оформлення площ.
8.5 Площа житлової будинку включається як суму площ окремих будинків, квартири у яких внутрішні поверхні зовнішніх стін, а також площ балкони і лоджії. Площа сходових клітин, ліфтів та інших площ включається до площ поверху у розподіленні її площ на площ поверху. Площа коридорів і технічних поверхів та підвалів до площ будинку не включаться.



- Експлікація до генеральних планів
1. Існуюча забудова
 2. Дитячий майданчик
 3. Парковка
 4. Зона прогулянок
 5. Проїзна частина
- ТЕП до генеральних планів
1. Загальна площа території по пр-т Строителей,22 - 20 456,8 м
 2. Площа та к-ть будинків під забудову - 7 буд, 4 109,7 м
 3. Кількість квартир на території - 371 квартира



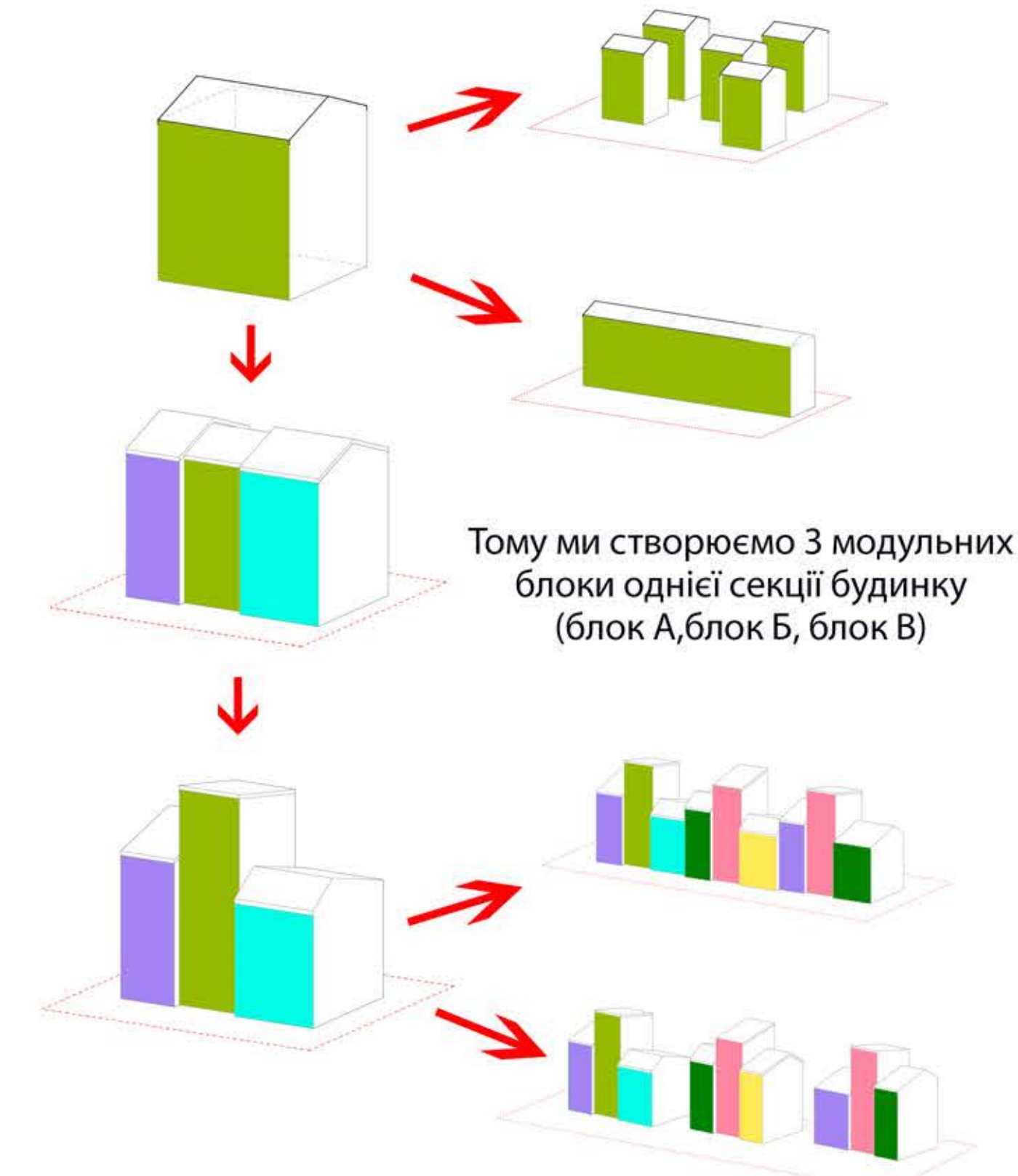
План дев'ятого поверху М 1:100

Приклад оформлення квартири з другим рівнем

1. Загальна площа території по вул. Амурскій,5 - 4 563,4 м
2. Площа та к-ть будинків під забудову - 2 буд, 1 174,2 м
3. Кількість квартир на території - 106 квартир

Завдання - створити уніфікований модульний будинок, який легко адаптується і модифікується до будь-якої схеми кварталу.

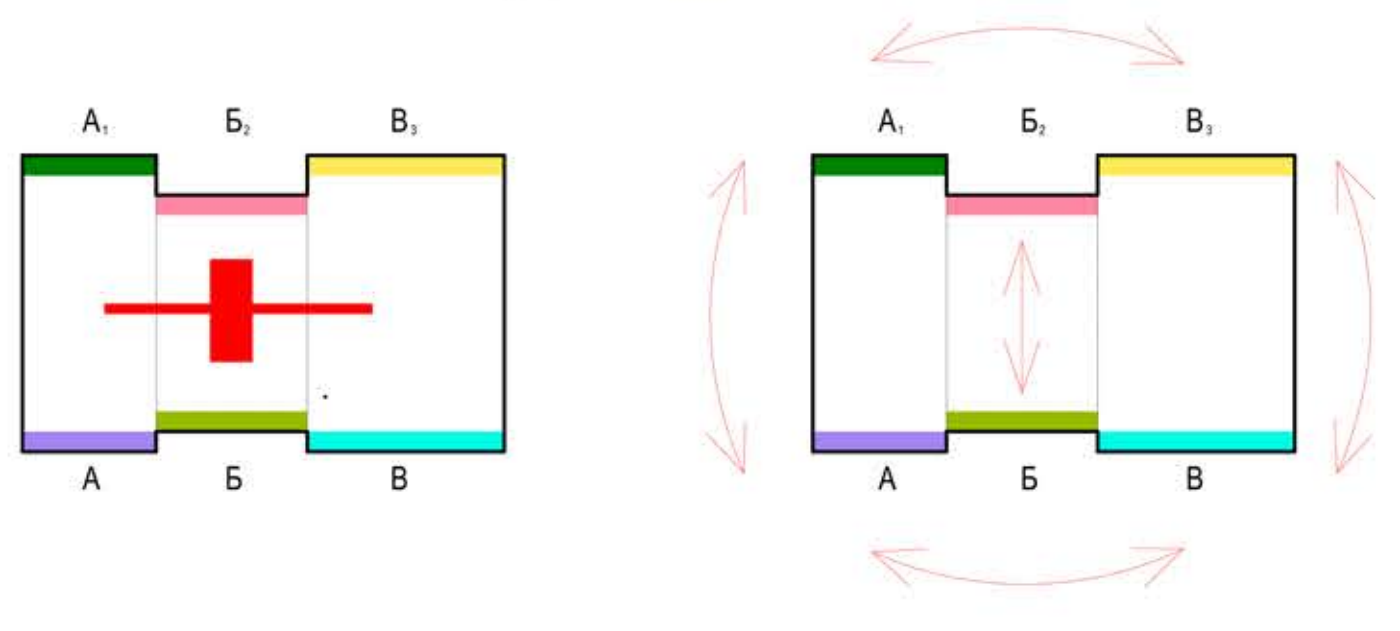
При модульній забудові житлового району, ми отримуємо однотипну архітектуру.



Тому ми створюємо 3 модульних блоки однієї секції будинку (блок А, блок Б, блок В)

Розподіливши будинок на 3 блоки, ми розташуємо в блоці Б вертикальні комунікації (сходові клітина та ліфт), а інші блоки під'єднуються через горизонтальну комунікацію (коридор)

Виходить 32 різні варіанти головного фасаду, завдяки такому розподіленню секції



Результатом такого поділу на модульні блоки однієї секції - є потенційне створення житлових кварталів з цікавими та різноманітними фасадами. Оскільки планування будинку дозволяє змінювати зеркально фасади, міняти їх місцями, або створювати лінійну забудову.



План другого (типового) поверху М 1:100



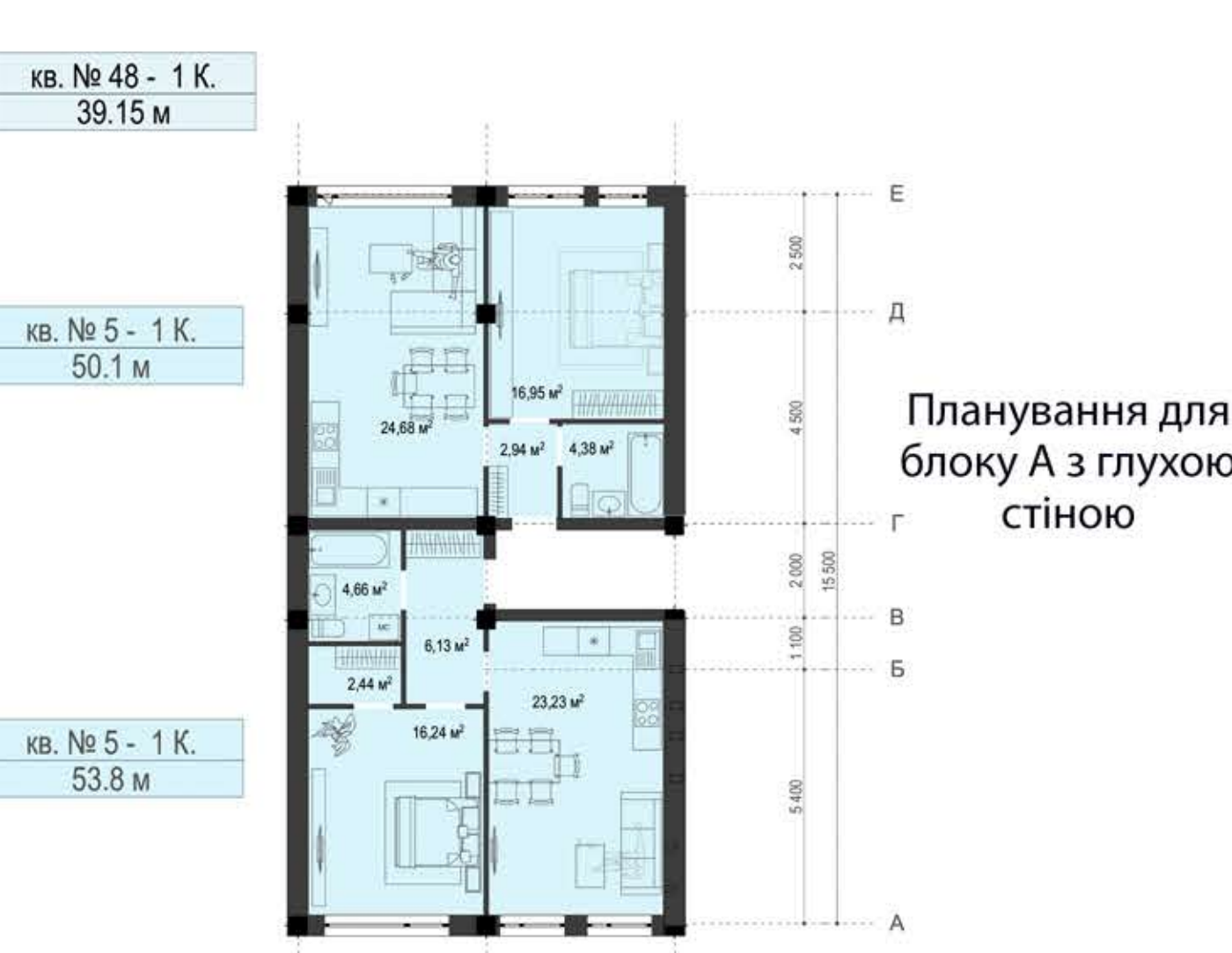
План восьмого поверху М 1:100



План першого поверху М 1:100



План шостого поверху М 1:100



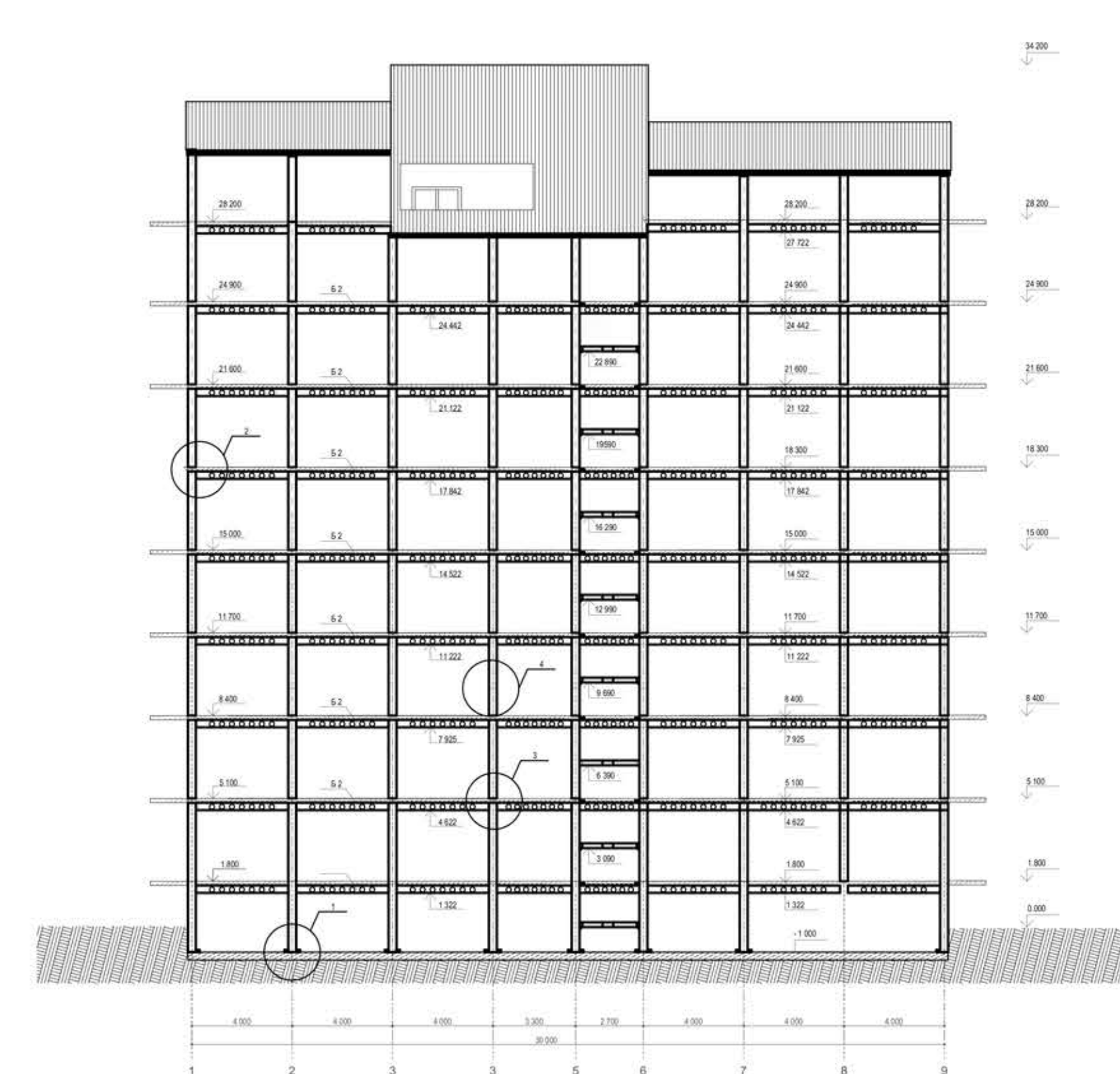
Планування для блоку А з глухою стіною



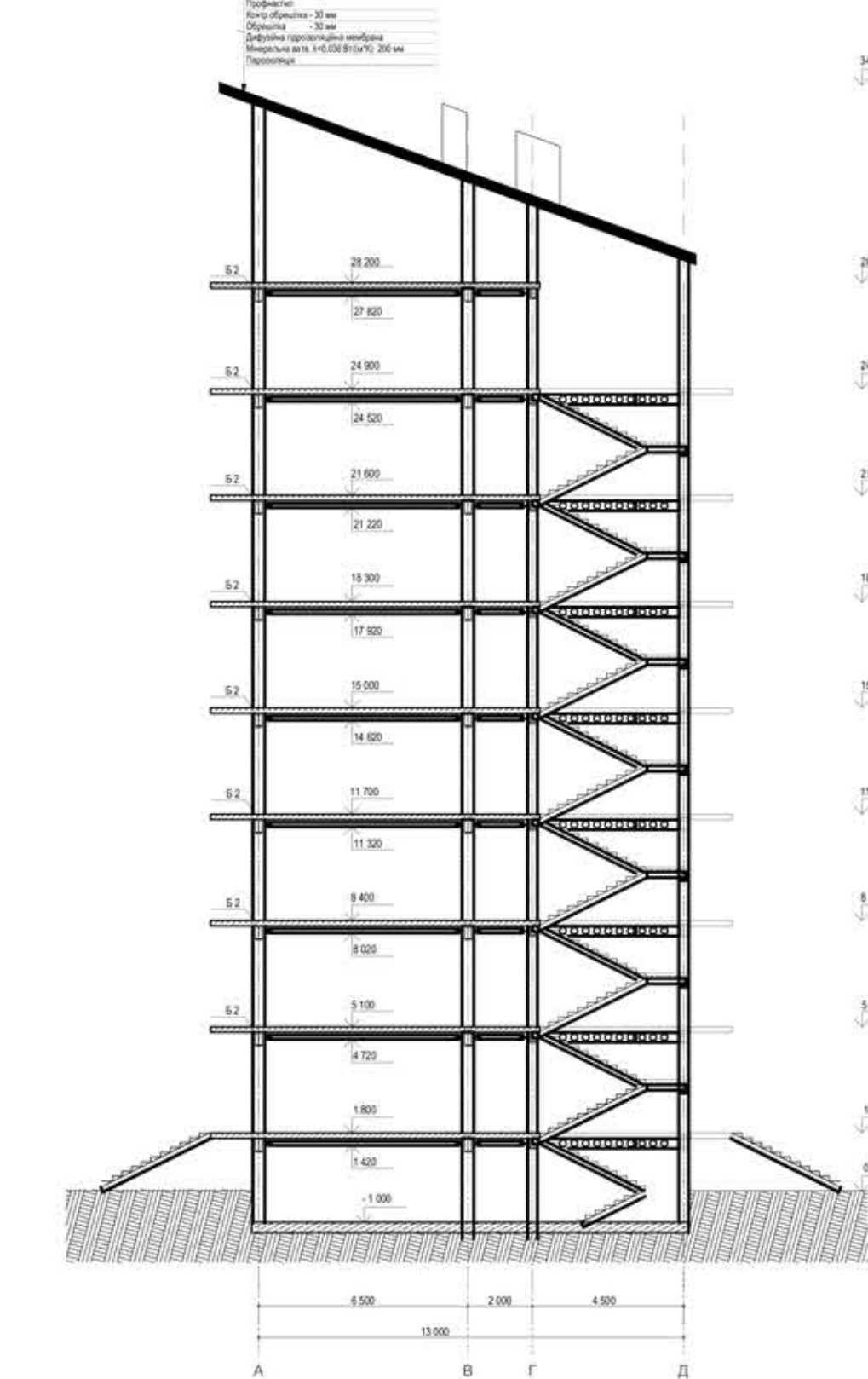
Фасад 9-1 М 1:100

Фасад А-Ж М 1:100

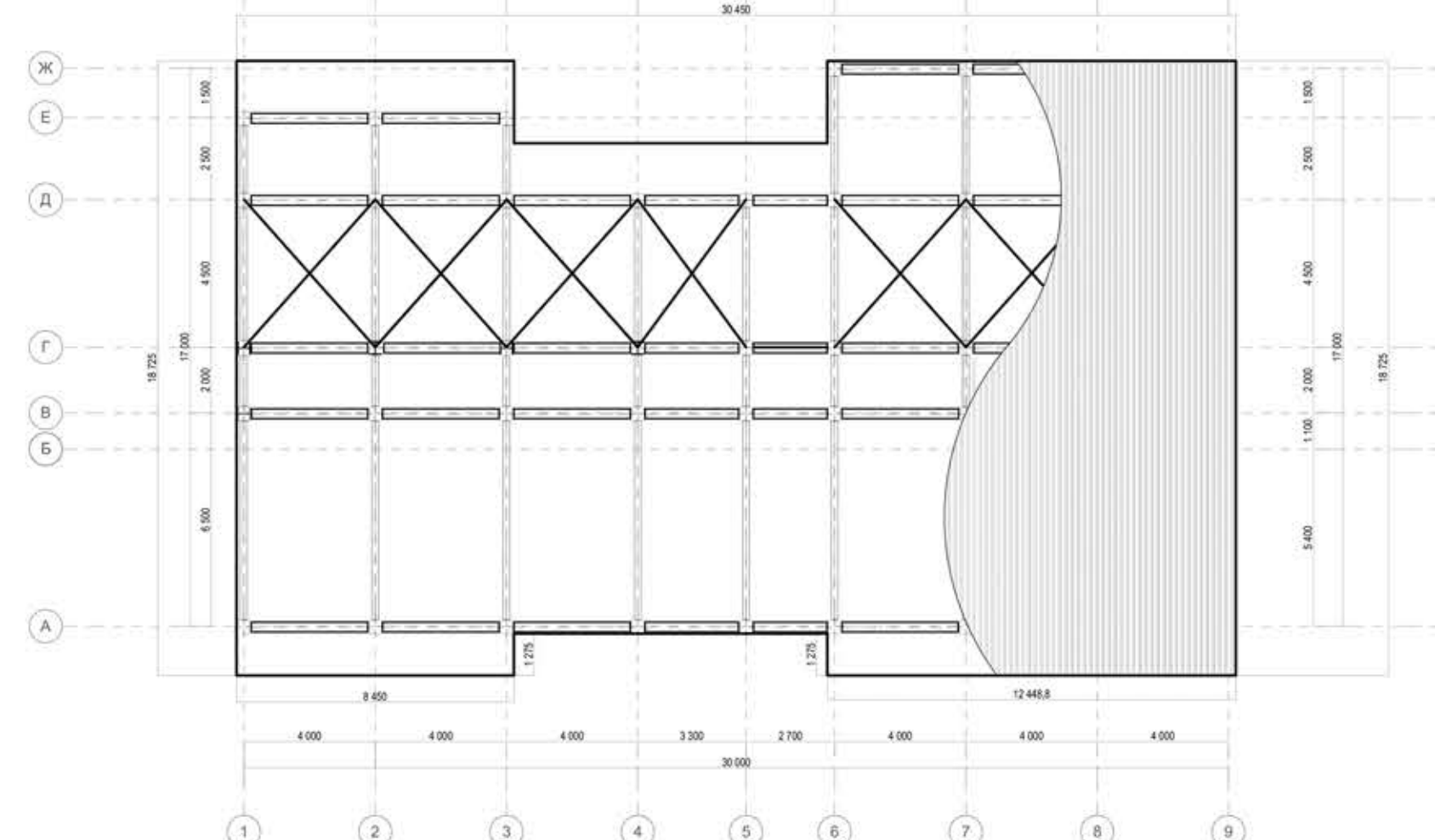
Фасад Ж-А М 1:100



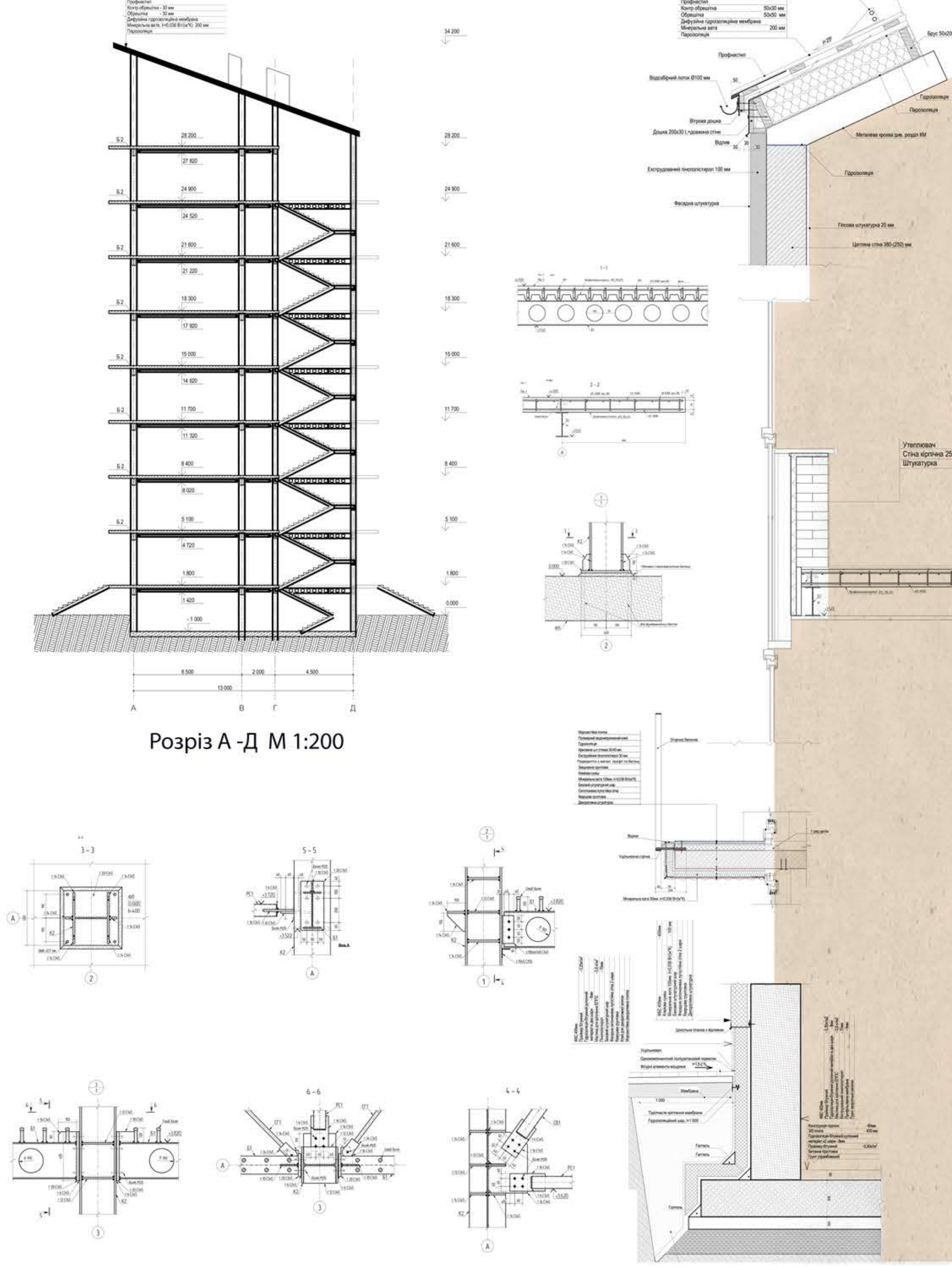
Розріз 1-2 М 1:200

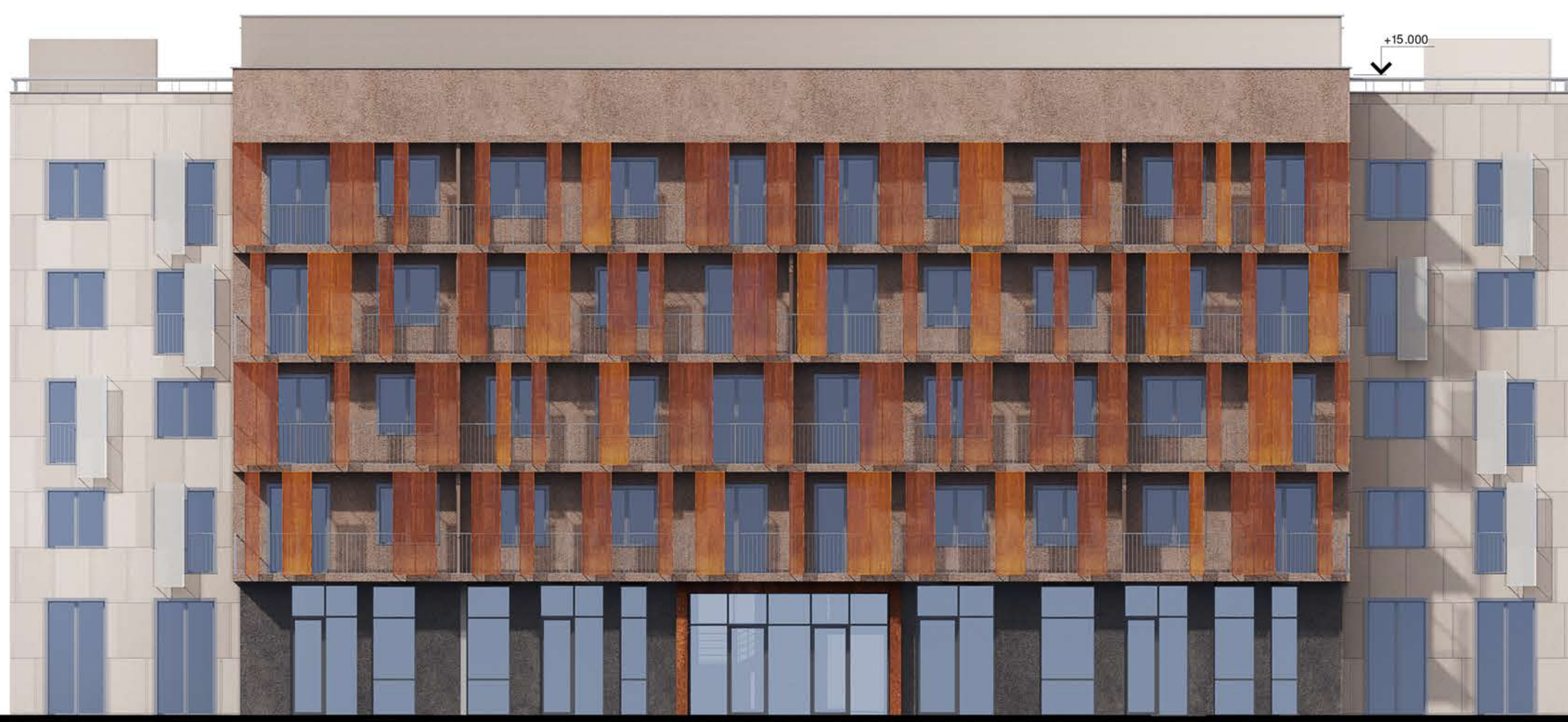


Розріз А-Д М 1:200

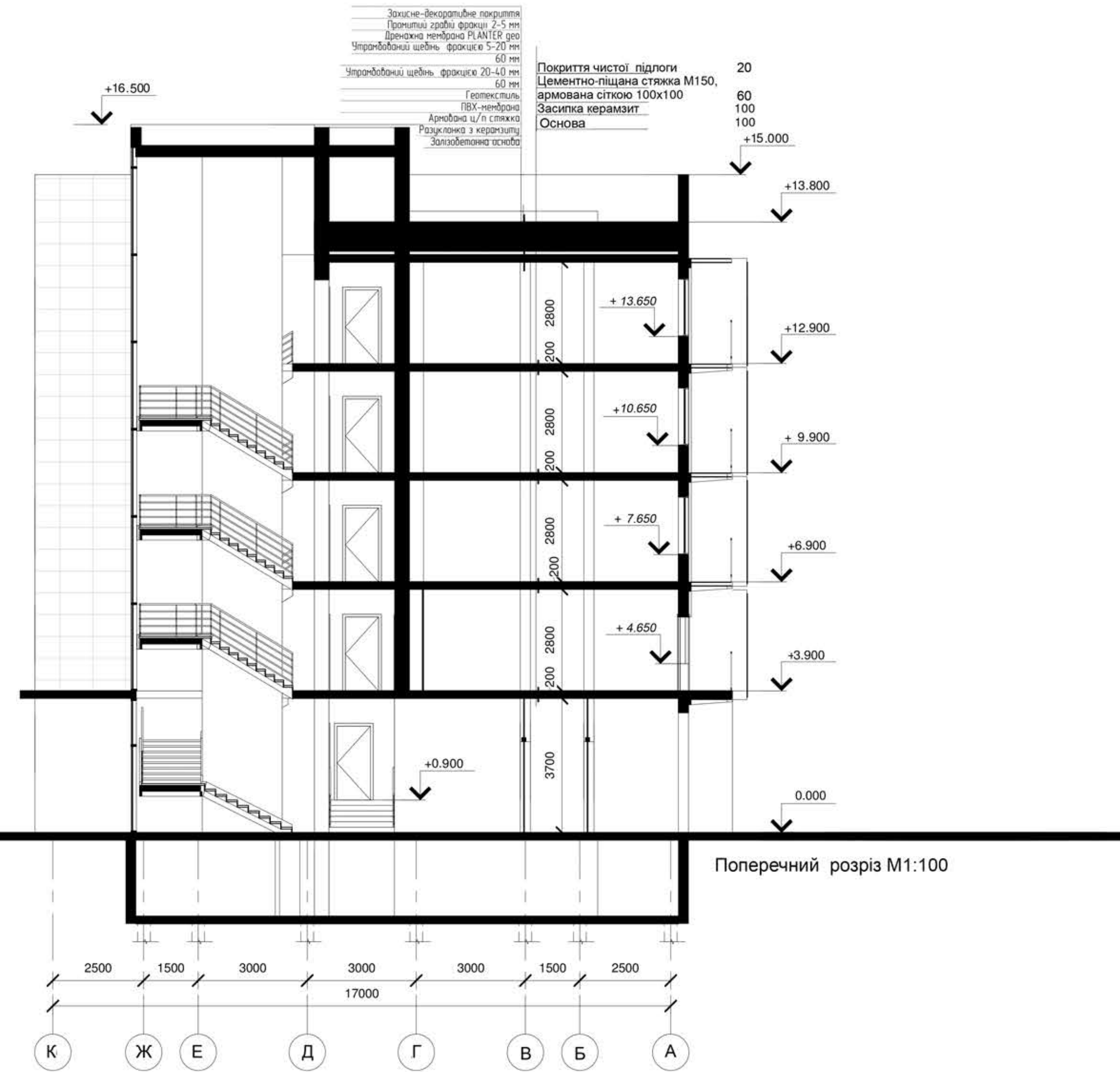


План розміщення конструкцій каркасу перекриття та вертикальних конструкцій М 1:200

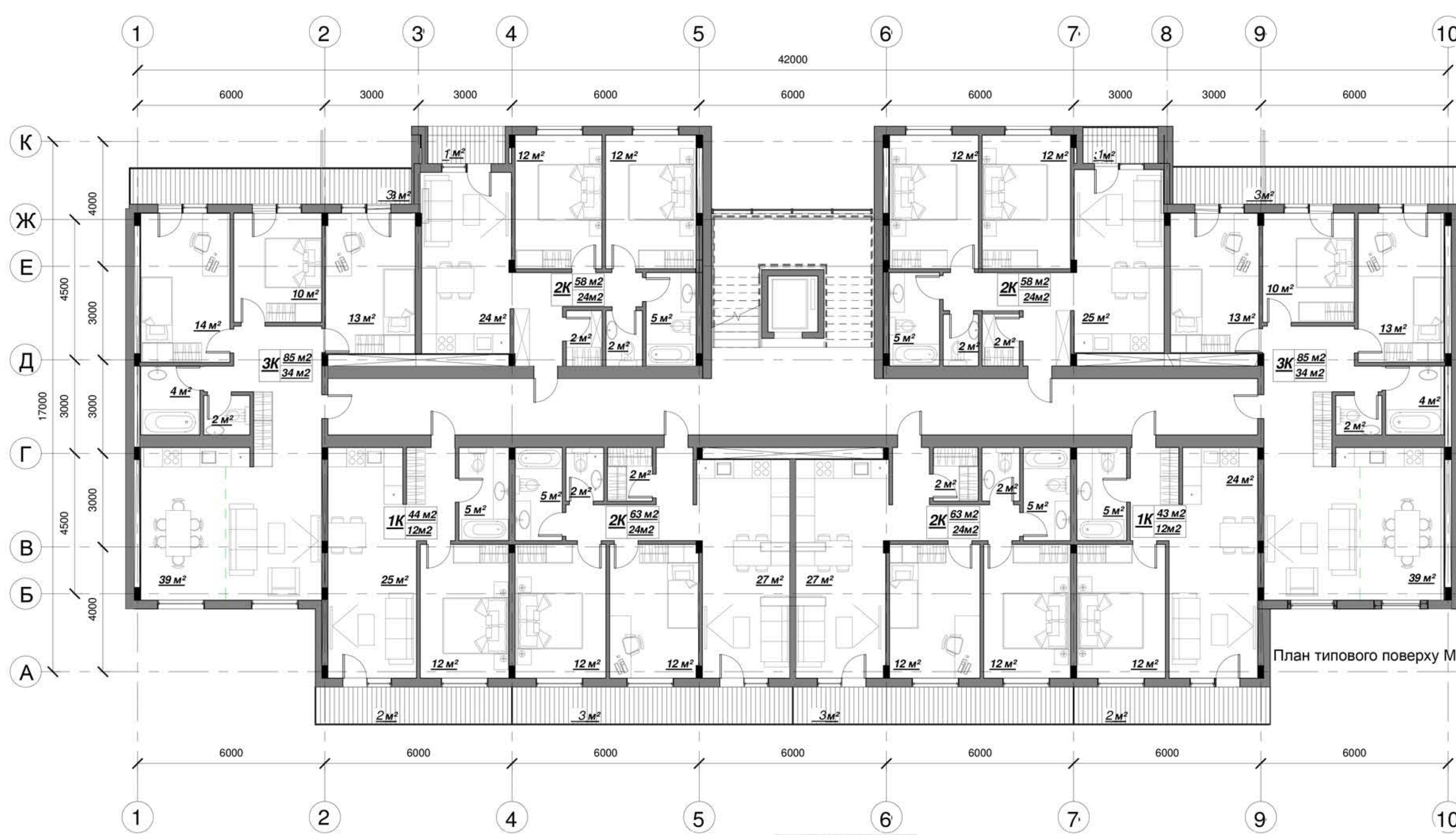




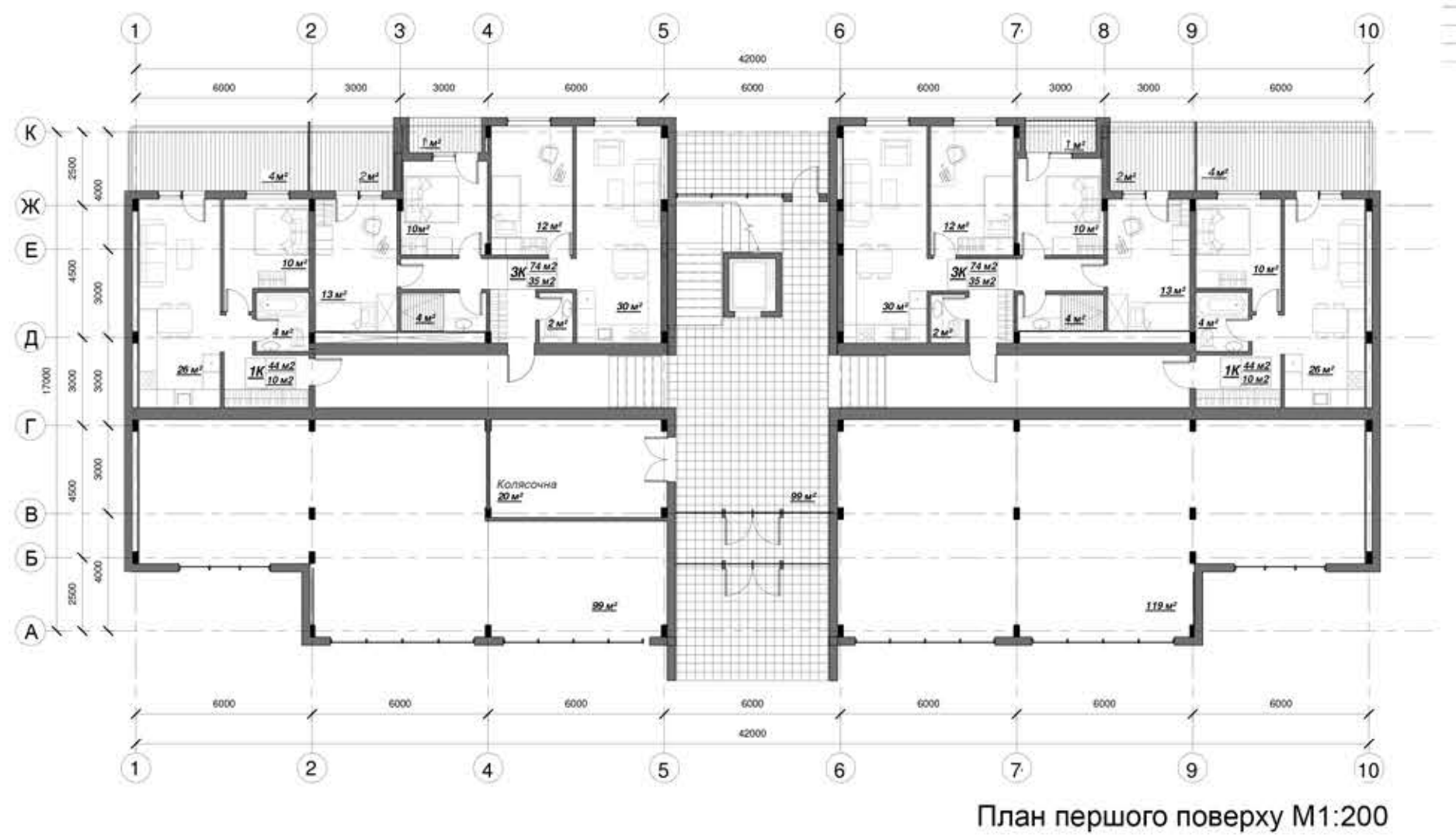
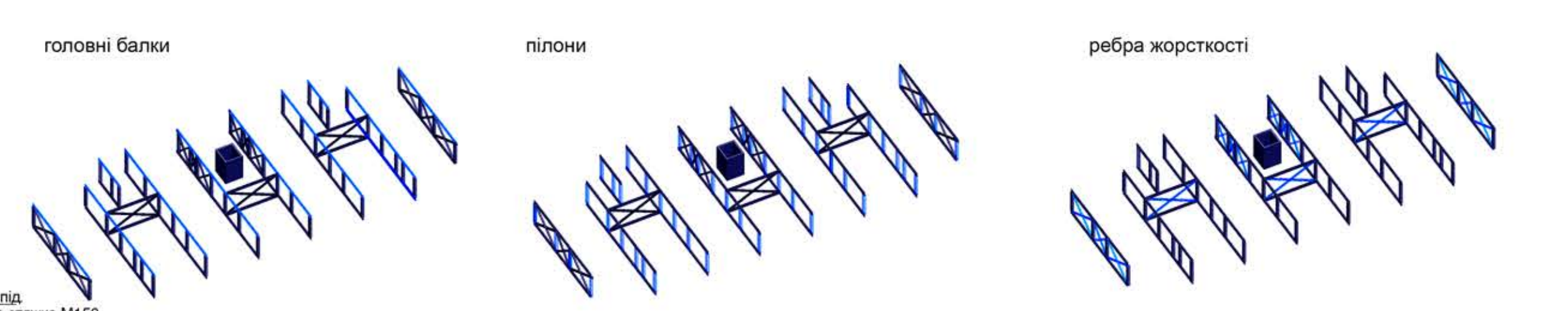
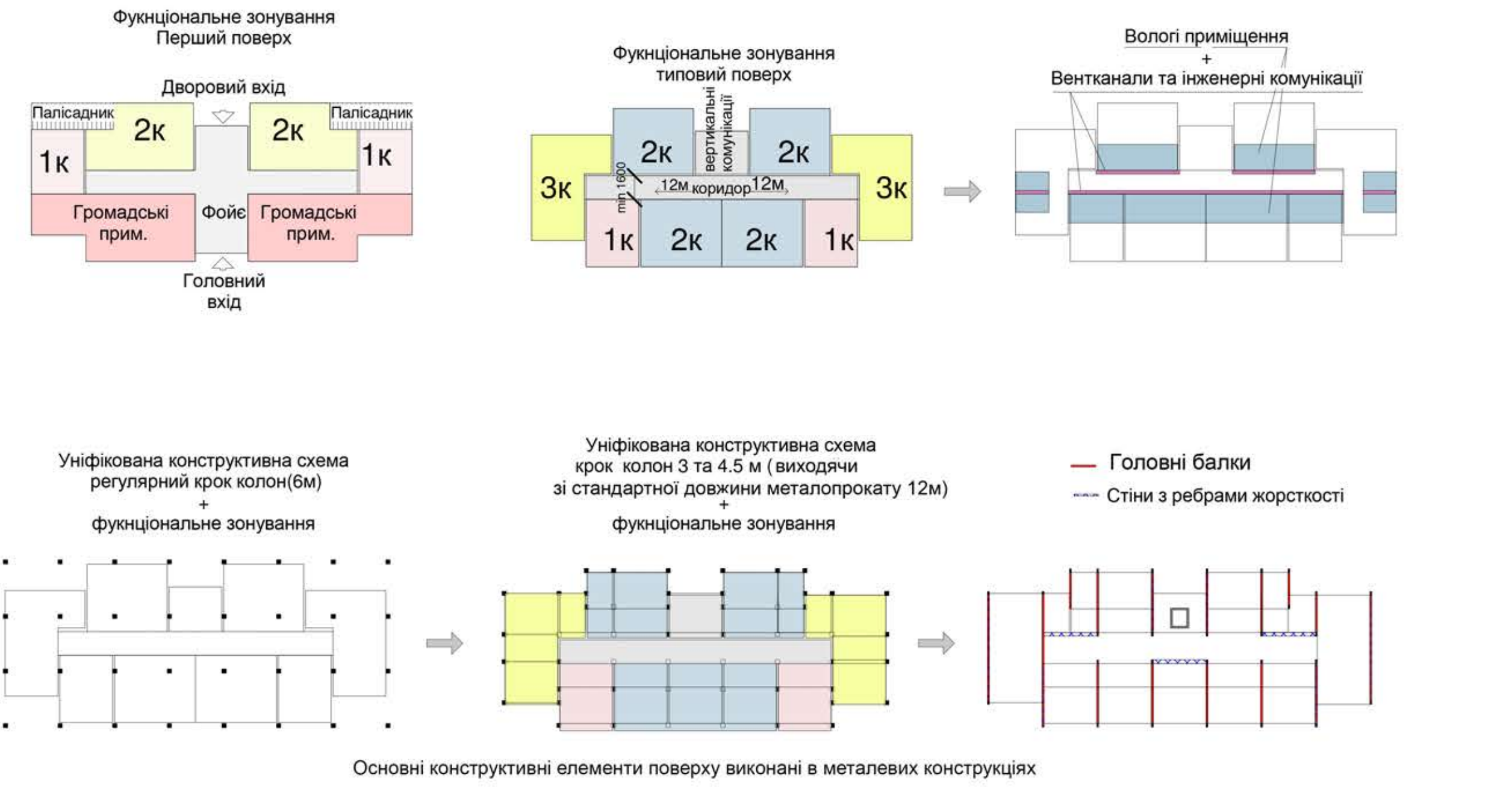
Фасад в осях 1-10 M1:100



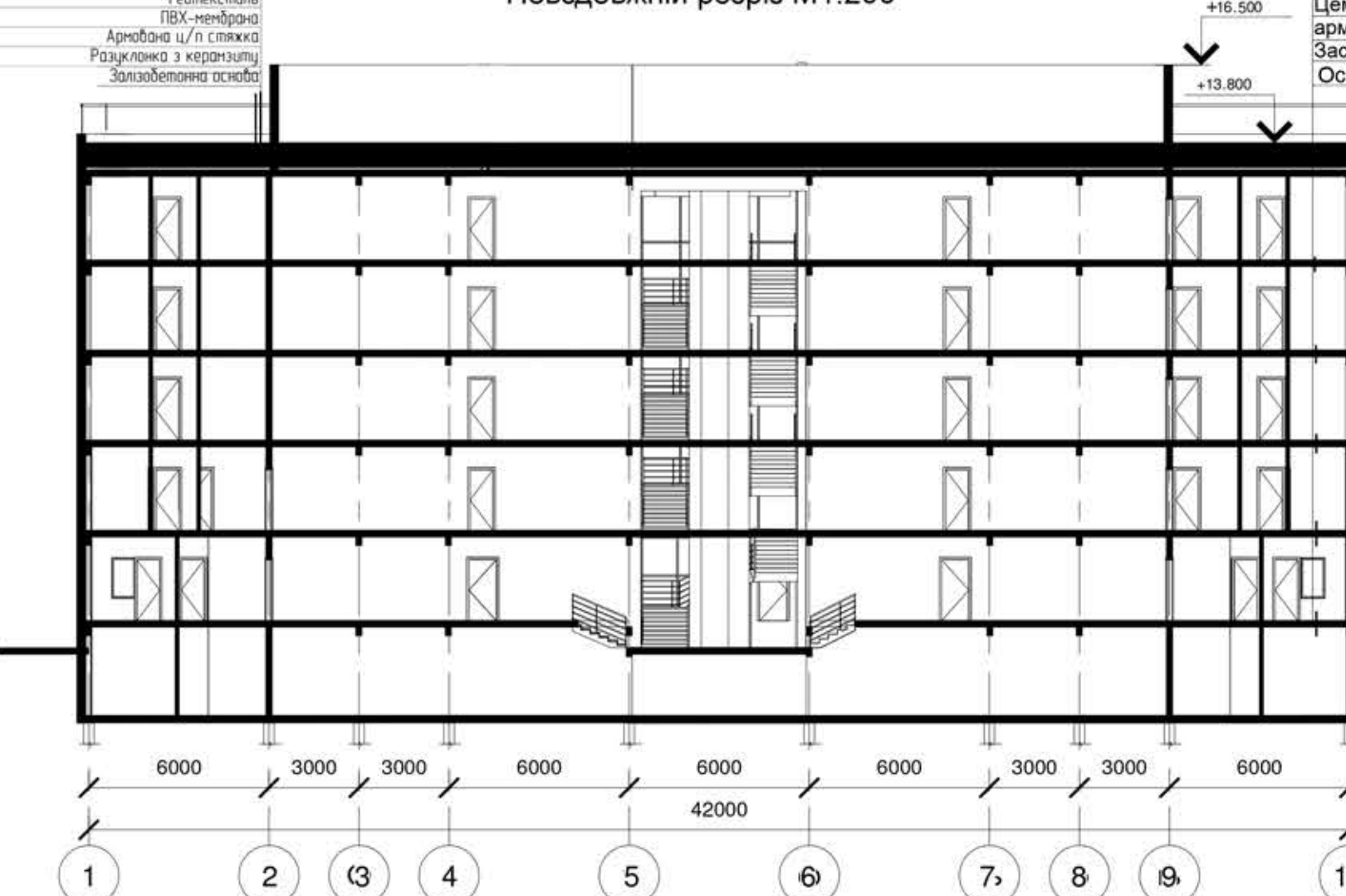
Поперечний розріз M1:100



План типового поверху M1:100



План першого поверху M1:200



Повздовжній розріз M1:200



Фасад в осях 10-1 M1:200

Техніко-економічні показники:

Квартирна поверх: 1-кімнатні - 2 (25%) 2-кімнатні - 4 (50%) 3-кімнатні - 2 (25%)	Типовий поверх: Загальна площа квартир на 1 поверхі: 499 м ² Площа приміщень загального користування: 80 м ² Загальна площа поверху: 630 м ²	Перший поверх: Загальна площа квартир на 1 поверхі: 236 м ² Площа приміщень загального користування: 119 м ² Площа громадських приміщень (будовані дитячі кімнати, коворкінг, приміщення для комерції): 218 м ²	Підвальний поверх переобладнаний: Інженерні приміщення технічний коридор комори для жителів будинку прайля
--	---	--	---

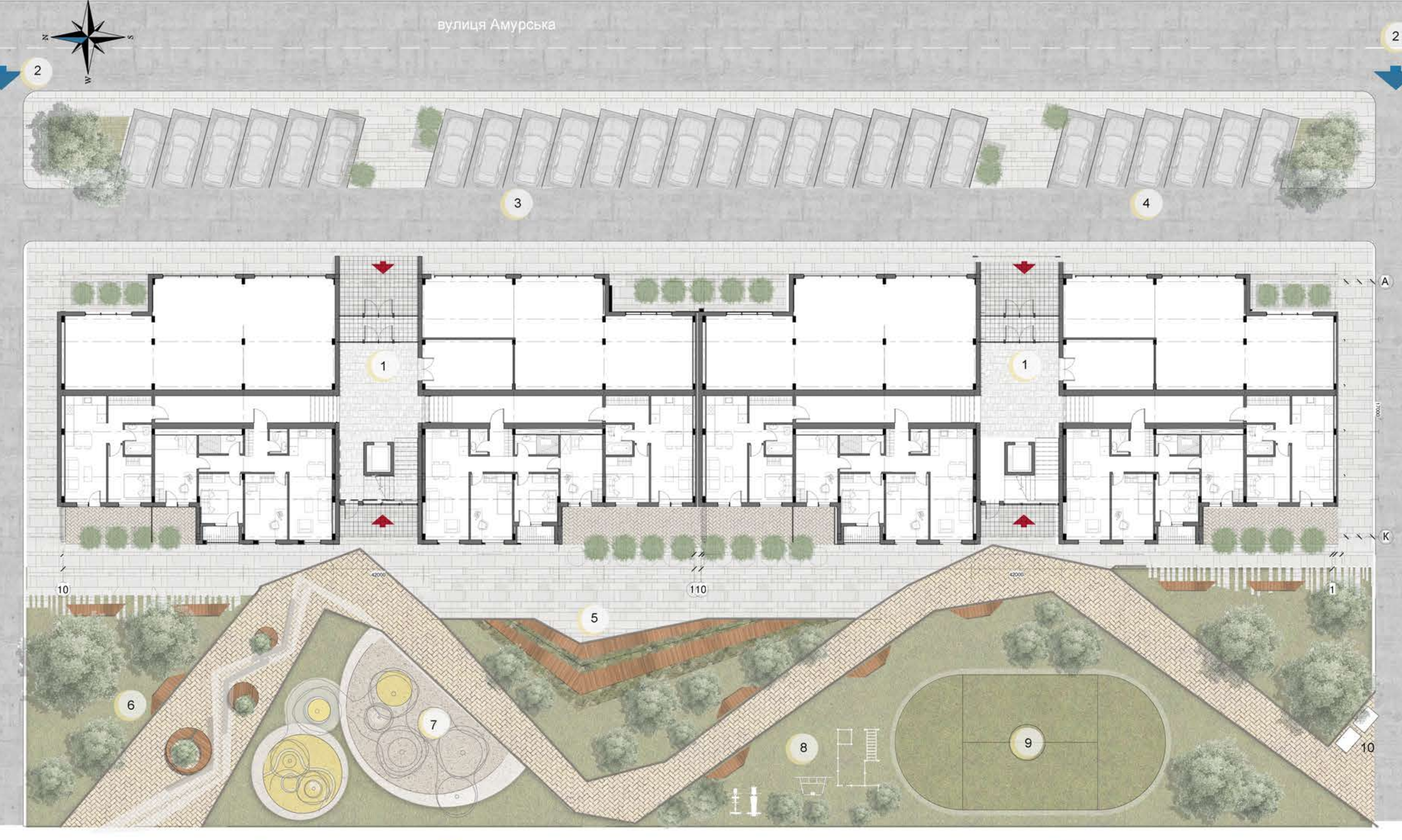
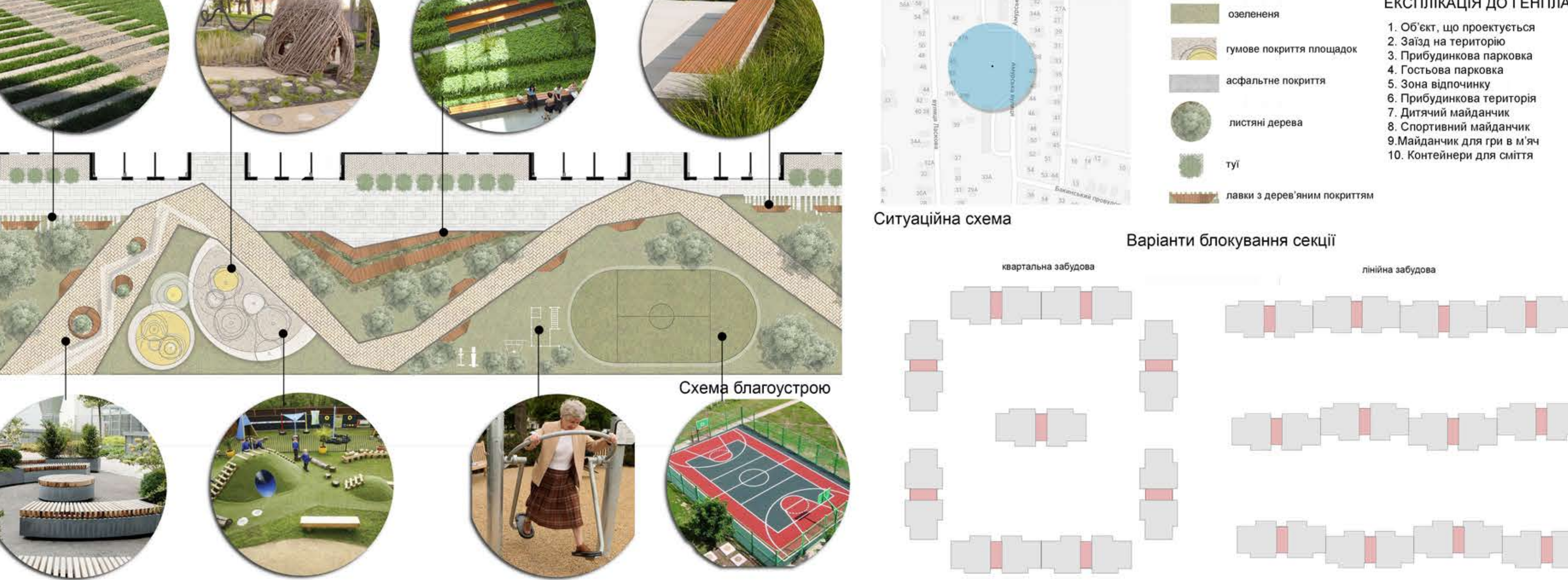


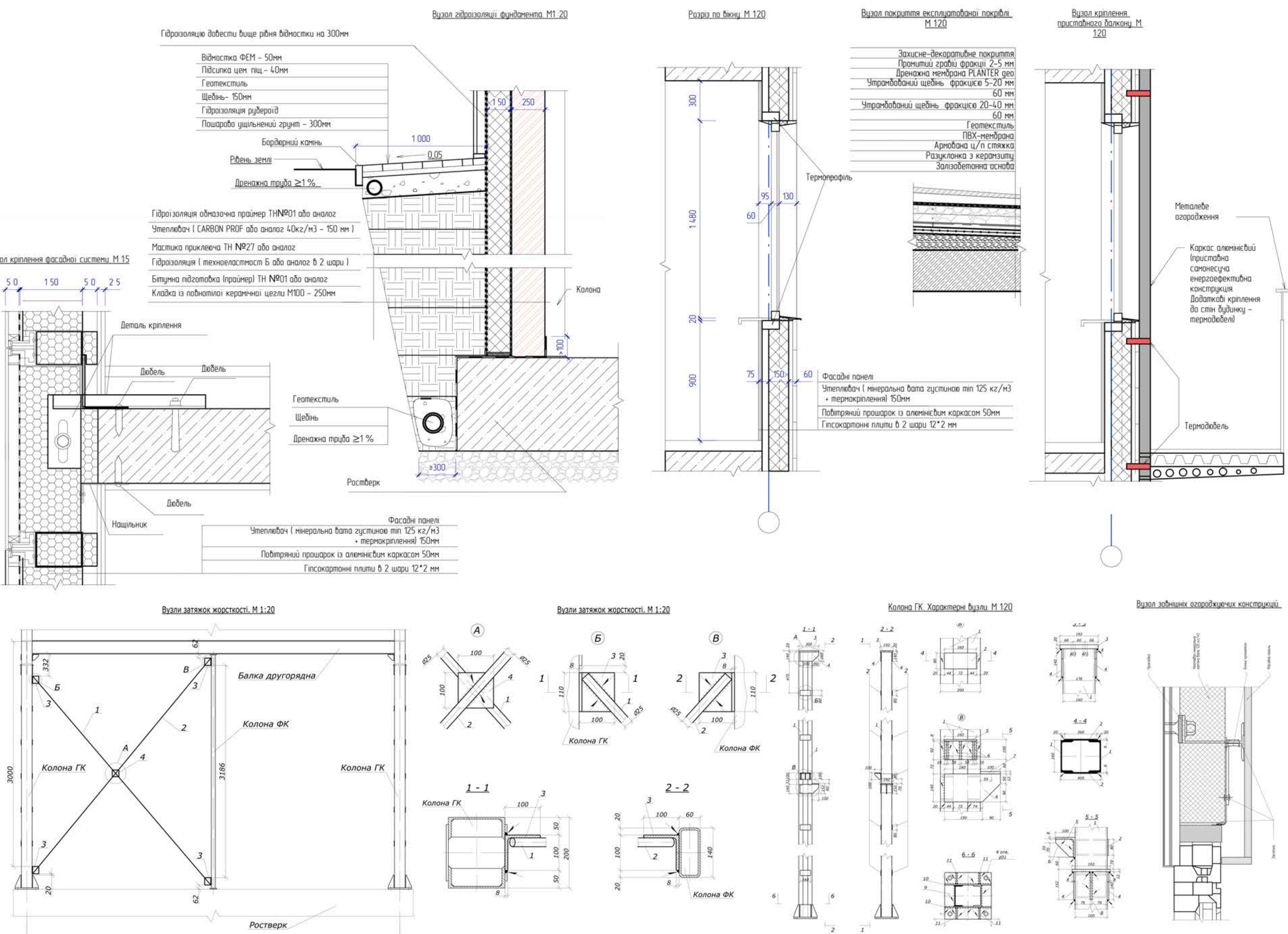
Схема генплану M1:200





Перспективні зображення

Конструктивні вузли та деталі



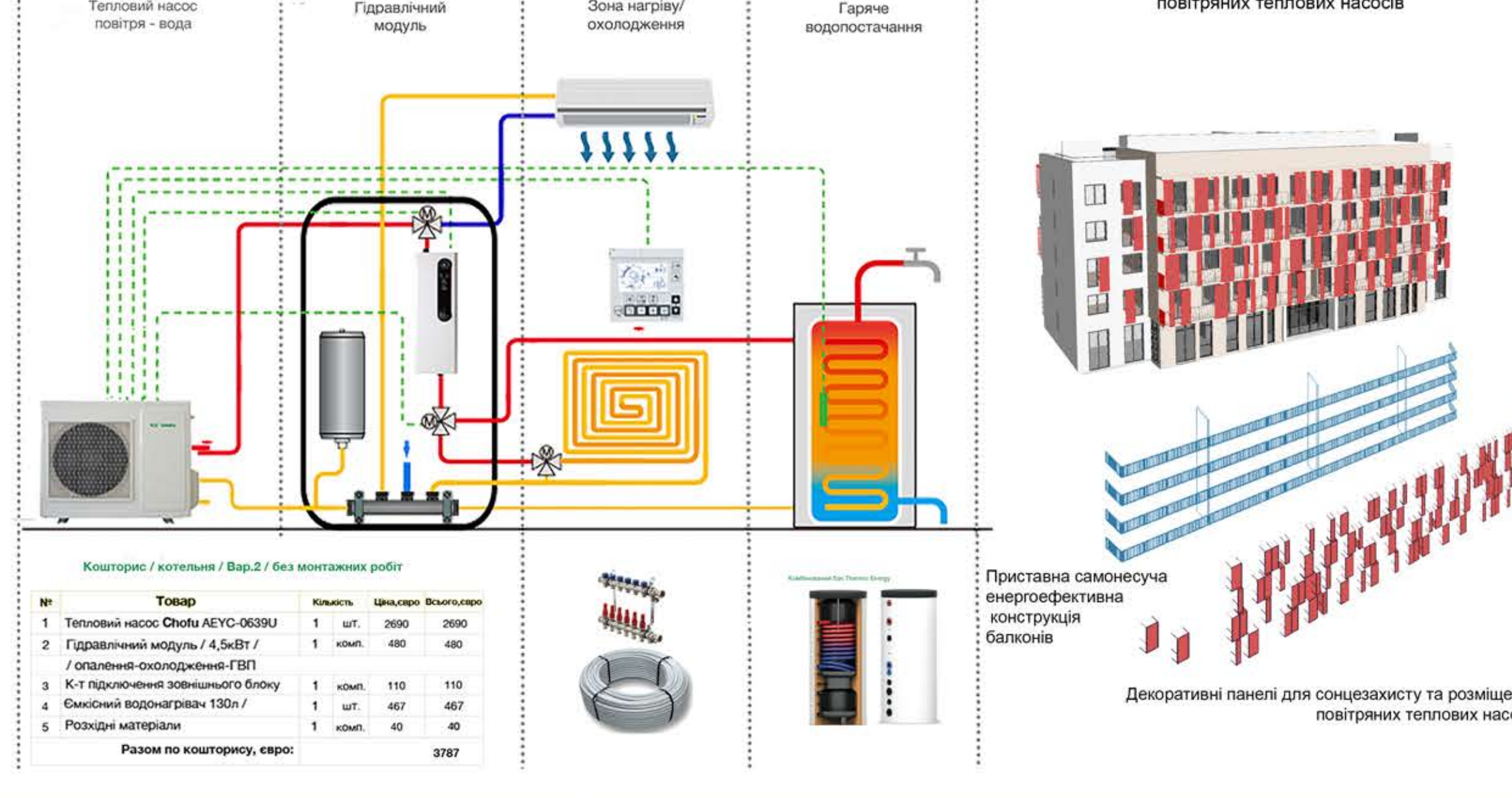
Інтер'єрне рішення типового приміщення кухні-вітальні



ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ

- ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ**
Оптимізована система енергоспоживання. Клас енергоефективності А+ (інтегрована бюджетна, автономна повністю система опалення, кондиціонування, гарячого водопостачання).
- ЗНИЖЕННЯ ВАРТОСТІ**
Економія через автономність гарячого водопостачання, опалення та кондиціонування. Індивідуальне налаштування режиму економії енергії. Доступна вартість. Закохувальна декор.
- ЛЕГКИЙ МОНТАЖ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЯ**
Оптимальна вартість установки системи та зручна, довговічна експлуатація.
- ЗАОЩАДЖЕННЯ ЧАСУ**
Замовника на газифікацію будівлі. Споживача на додаткові оплати, регулювання споживання, встановлення та обслуговування додаткового обладнання (бойлерів гарячої води, теплі підлоги, електричні радіатори, кондиціонери та інші).
- ЦІЛІСНІСТЬ БУДІВНИ**
Уникнення мостів холоду за рахунок системи навісних балконів, конструкція яких не інтегрується у огорожувачі конструкції будинку і є автономною.
- ВЕРТИКАЛЬНИЙ ТА ГОРИЗОНТАЛЬНИЙ СОНЦЕЗАХИСТ**
Система навісних вертикальних жалюзі (під конструкцію), що для навісних балконів, від низького західного та зимового сонця, та горизонтальних від високого південного та літнього сонця.
- ОПТИМАЛЬНА ІНСОЛЯЦІЯ**
Планування квартир розроблені із урахуванням інсоляції усіх квартир за умови будинкового розміщення секцій на ділянці, окрім широтного та його 30-градусного дальнозону.

СИСТЕМА ЕНЕРГОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КВАРТИРИ АВТОНОМНО (ПОВІТРЯНИЙ ТЕПЛОТІС) НАСОС



ШИФР
 ОСНОВНОЮ МЕТОДОЮ ПРОЕКТУ СТАЛИ СТВОРЕННЯ КОНТЕКСТНОЇ, ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОЇ АРХІТЕКТУРИ ТА ПУБЛИЧНОГО ПРОСТОРУ (ПРИВАТНОГО ТА НАПІВПРИВАТНОГО) ДЛЯ ОБ'ЄДНАННЯ ГРОМАДИ З ВИКОРИСТАННЯМ СТАЛІВНИХ КОНСТРУКЦІЙ. ТОМУ ЗАПРОЕКТОВАНО ДВА МОДУЛІ (1,2) КОНТЕКСТНА АРХ. З УРАХУВАННЯМ ОТОЧЕННЯ - ПІТТІПОВЕРХОВОГО ЖИТЛА ТА ПРИСАДІБНИХ ДІЛЯНОК, БУЛО ВИЩЕДНО ОРГАНІЗОВАНО ДВА МОДУЛІ В 3 ПОВЕРХІВ З ВИКОРИСТАННЯМ ПОВІТРЯНОЇ ПЕРСПЕКТИВИ (ЗАГЛЯДІННЯ ПОВЕРХІВ ІЗ ЗВІЛЬЩЕНИМ ВИСОТИ ТА ТЕРАСАМИ З ВИГЛЯДОМ НА МОРЕ

ЕНЕРГОЕФЕКТИВНА АРХІТЕКТУРА ОБ'ЄДВА МОДУЛІ ЗАПРОЕКТОВАНО З УРАХУВАННЯМ ОРИЄНТАЦІЇ (ПН, ПД НА ПІДАЦІСКУ ПІВДЕННИХ ТЕРАС РОЗТАШУВАЛИСЯ СОЛОНІВІ БАТАРЕЇ НАД ВІКНАМИ - АКТИВНИЙ СОЛОНІВАХІСТ (МЕТАЛЕВІ ЛАМЕЛІ), ТА ЗБІР ДОЩОВОЇ ВОДИ ДЛЯ ПОБУТОВИХ ПОТРЕБ

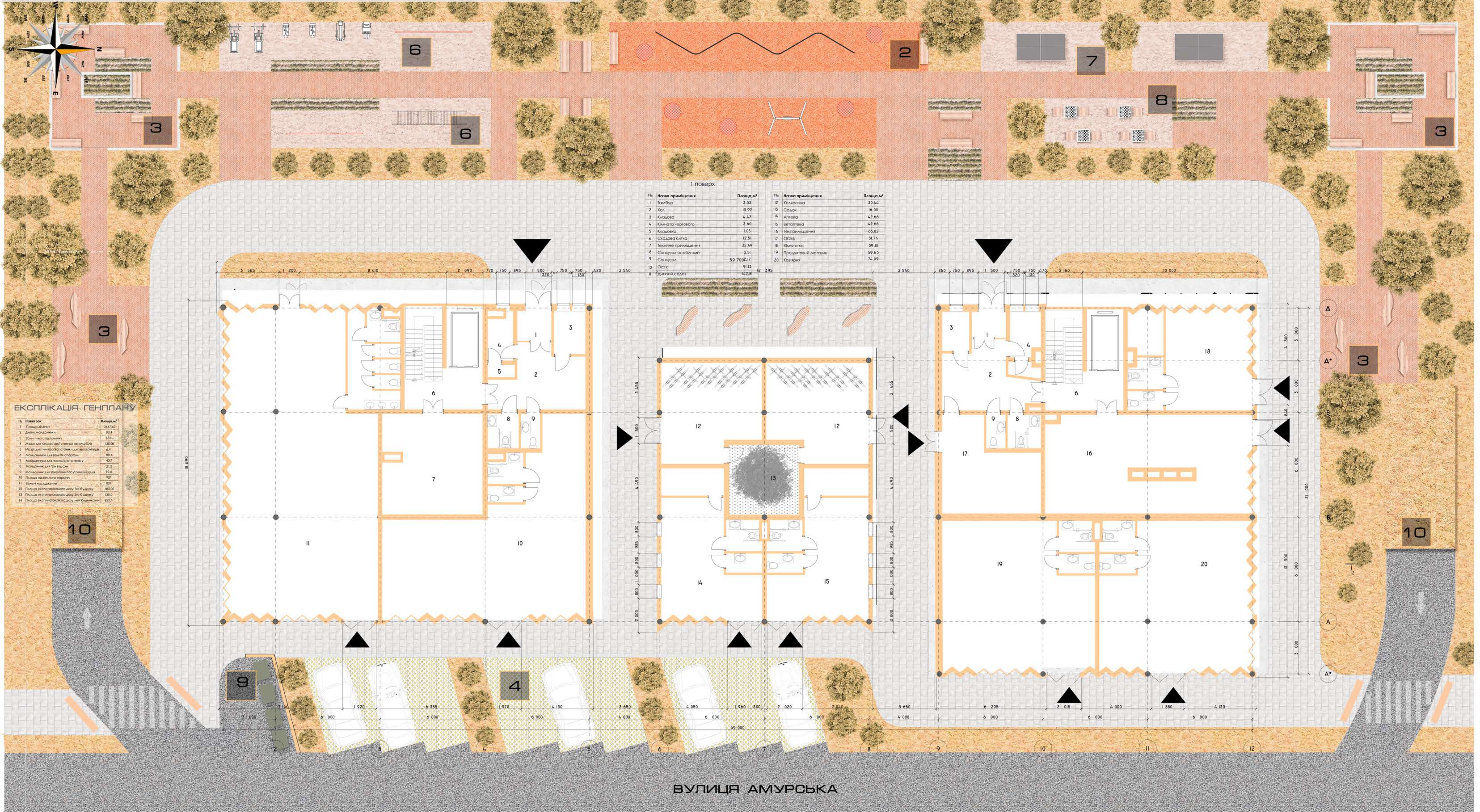
ПУБЛИЧНИЙ ПРОСТІР - ДВА МОДУЛІ (З РІЗНИМ ПЛАНУВАННЯМ ТА ОРИЄНТАЦІЮ) ОБ'ЄДНАНІ МІЖ СОБЮ СПІЛНИМ ДАХОМ НА РІВНІ ДРУГОГО ПОВЕРХУ, ТА УТВОРИЛИ ПРІОСТІР ДЛЯ ЗУСТРІЧІ МЕШКАНЦІВ БУДІВЛІ. ІНШІ ДВА ДАХИ СУМІЩУЮТЬ В СОБІ - ЛІТНІЙ КІНОТЕАТР ТА ЕКО-ГРАДКИ ДЛЯ ПРИВАТНОГО КОРИСТУВАННЯ МЕШКАНЦІВ ЖИТЛОВИХ МОДУЛІВ 1 ТА 2

СТАЛІВНІ КОНСТРУКЦІЇ - КОЛОНИ, БАЛКИ, ПЕРЕКРИТТЯ З НЕЗІЙМОЮ СПАЛУЄКОЮ, ПРОФІЛІСТАПІЛУ «СТАЛЕК» ПРОФІЛІ ВЕНТИЛОВАНОГО ФАСАДУ, СОЛОНІВАХІСНІ ЛАМЕЛІ)

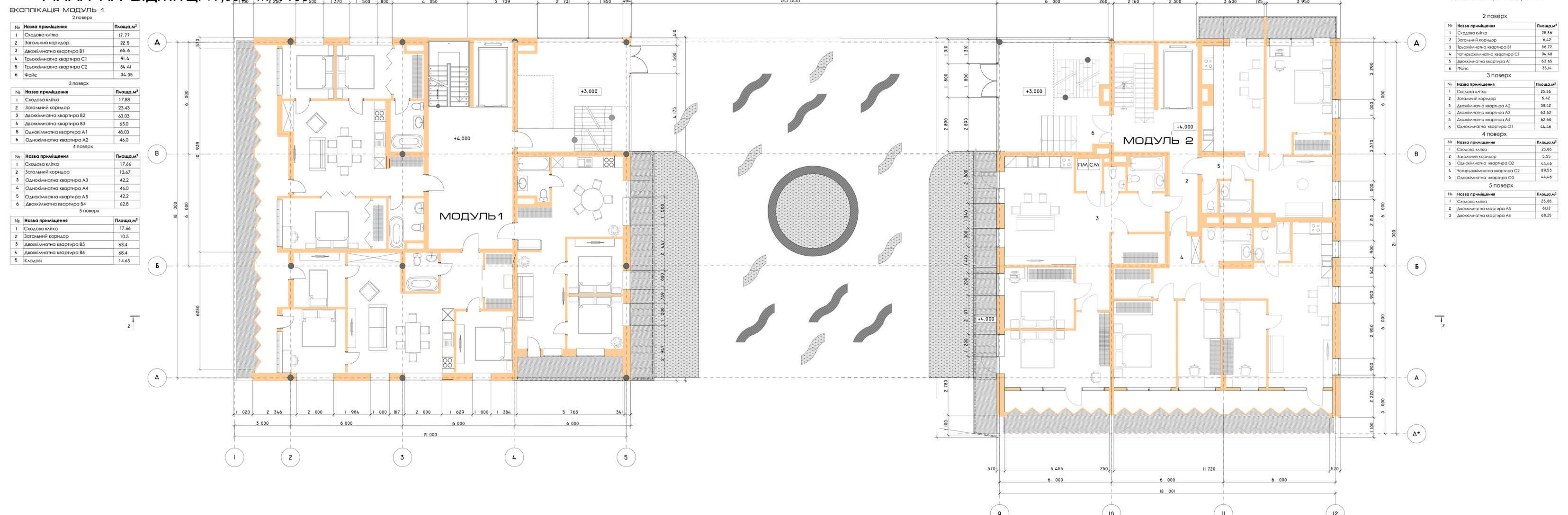
№	Назва приміщення	Площа, м²
1	Спальня	17,77
2	Залочний коридор	22,5
3	Давальнична квартира B1	69,6
4	Давальнична квартира C1	96,6
5	Тривальнична квартира C2	86,41
6	Фойє	36,05



План на відмітці +0,000 М 1: 100 ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН



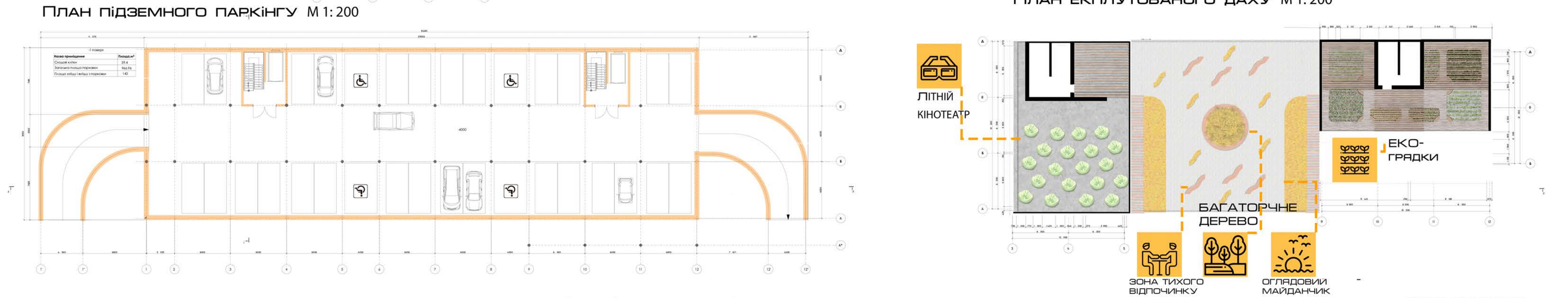
План на відмітці +7,000 М 1: 100



План на відмітці +7,000 М 1: 200 План на відмітці +10,000 М 1: 200 План на відмітці +14,000 М 1: 200



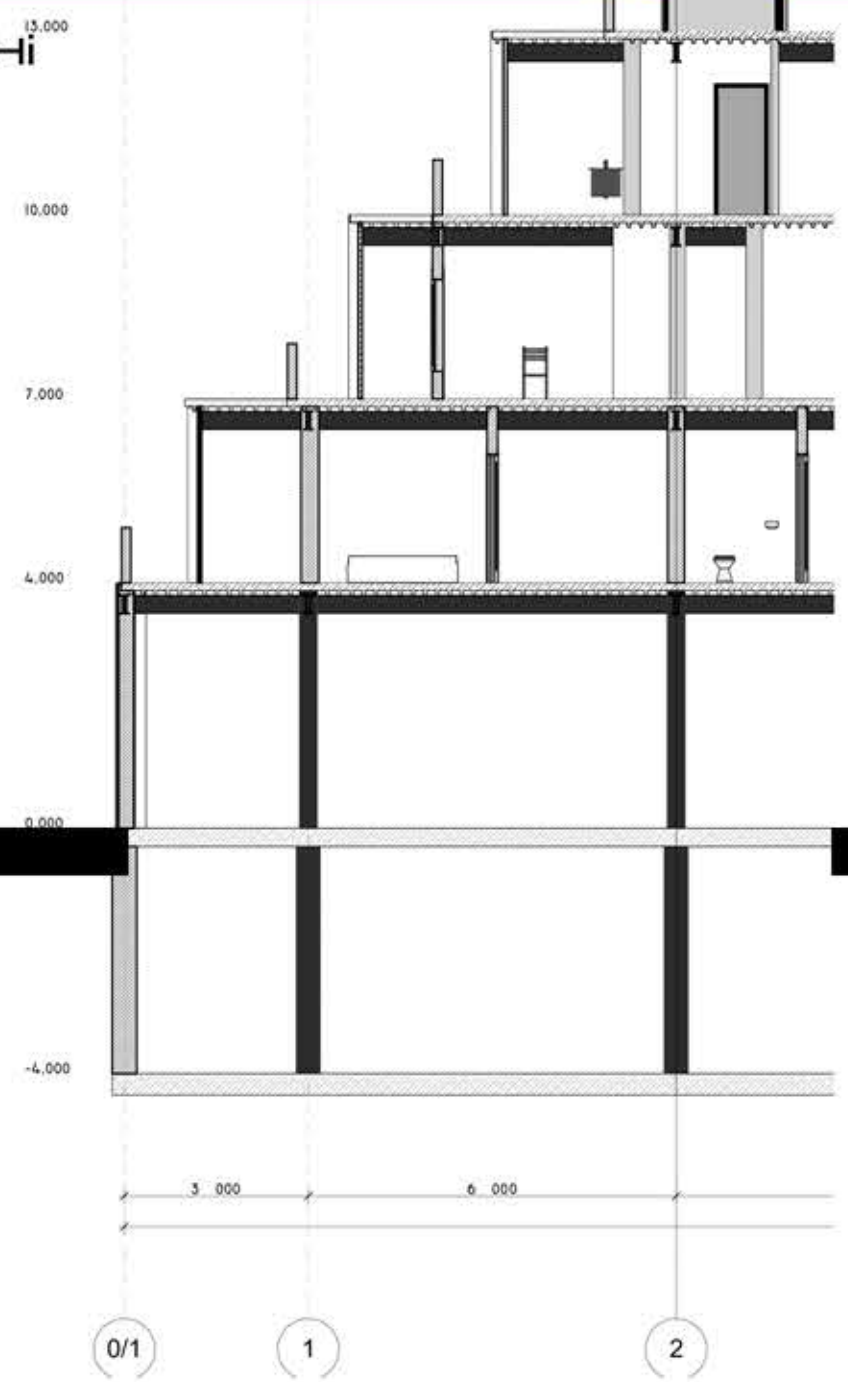
План підземного паркінгу М 1: 200 План експлуатованого даху М 1: 200



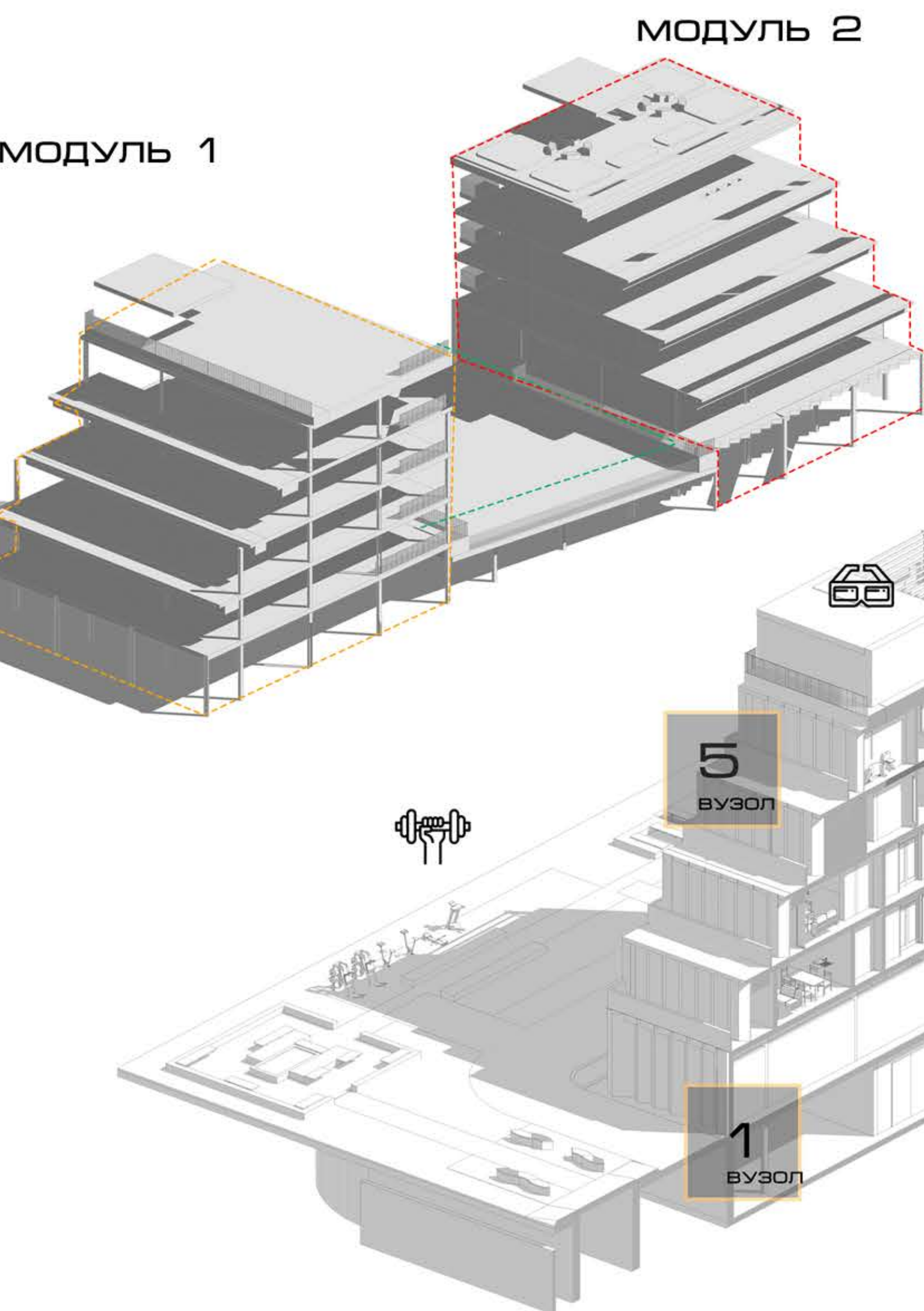
Вузел з'єднання монолітної колони підвалу з металевою колоною 1-го поверху Вузел з'єднання головних балок к крайньому прольоту Вузел з'єднання головних балок проміжних прольотів Вузел примикання головної балки до металевої колони

ШИФР

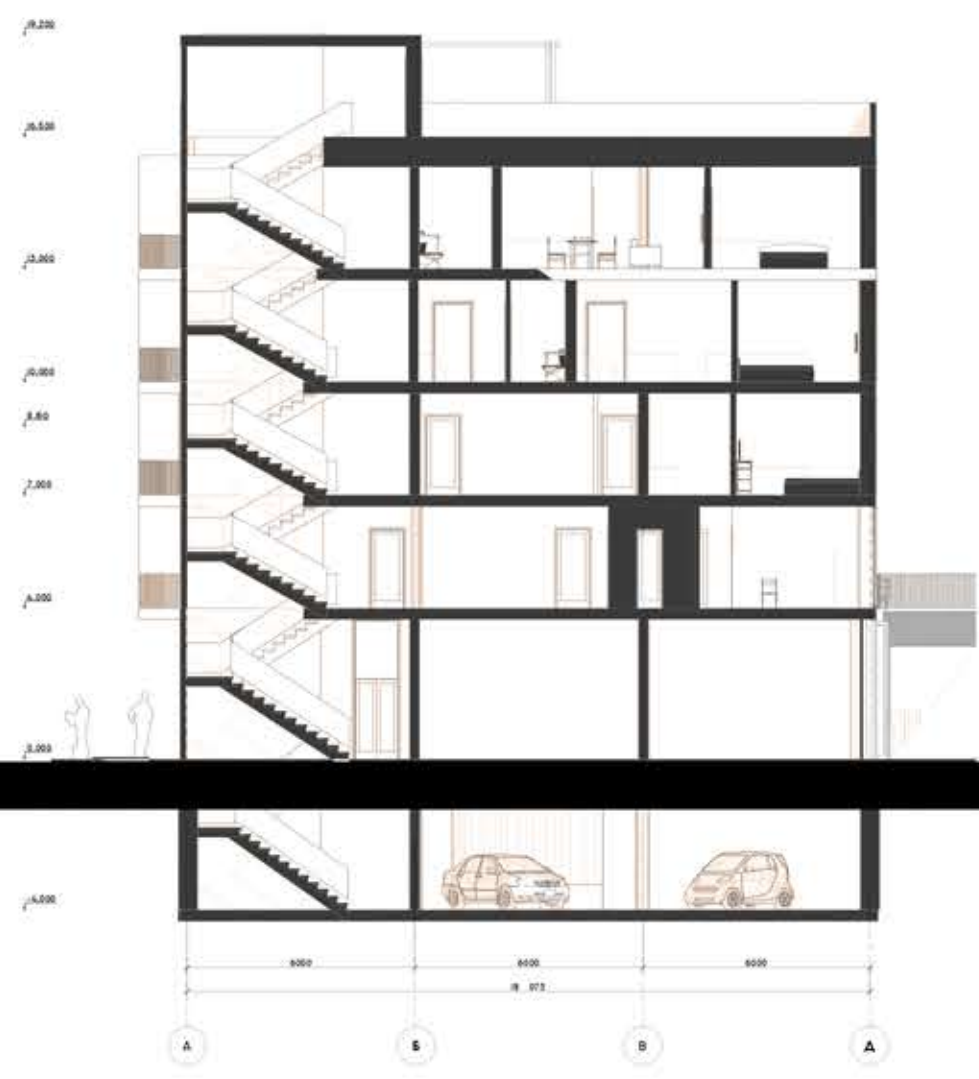
Розріз по стіні



Розріз 2-2 М 1:200



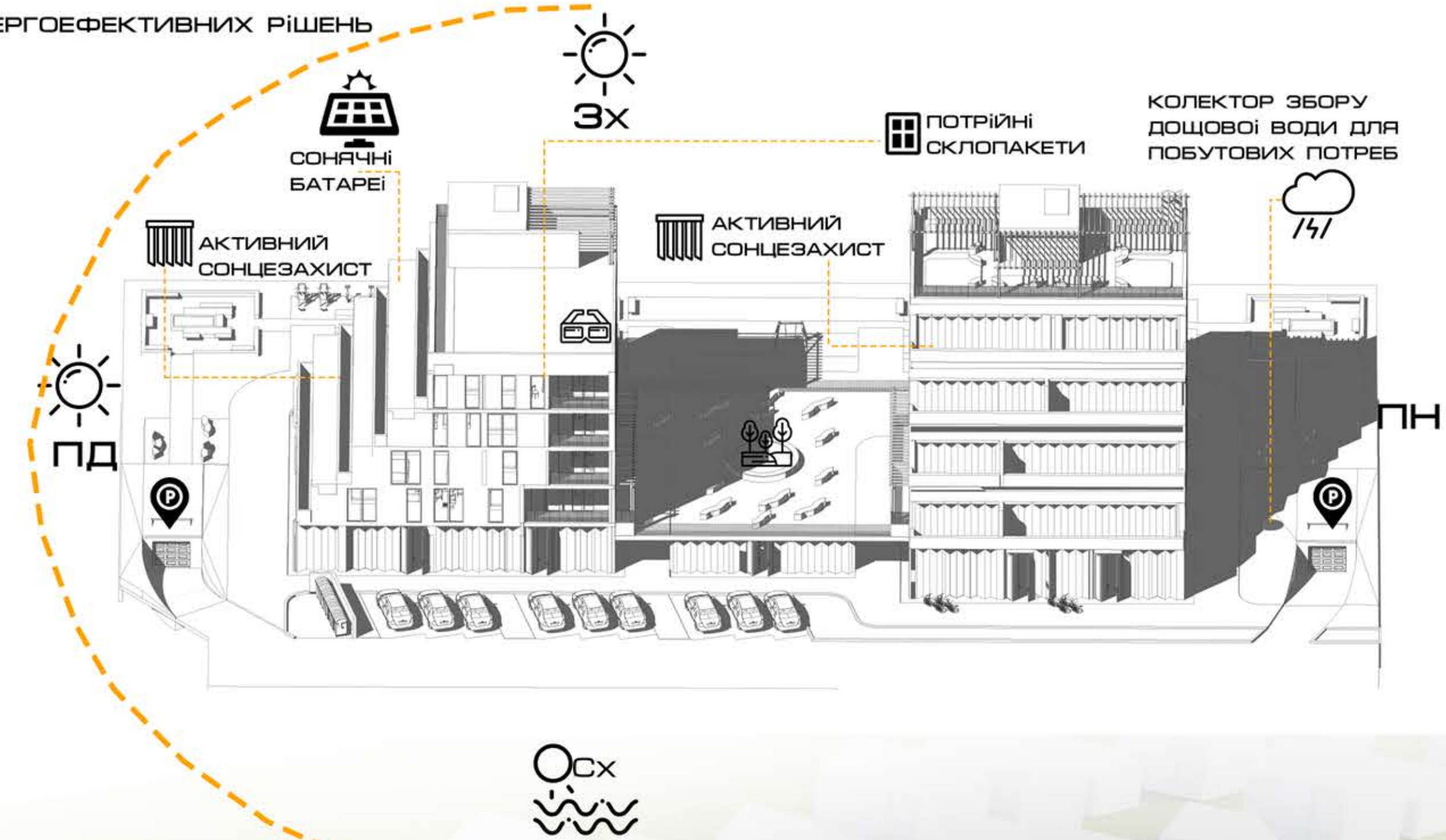
Розріз 1-1 М 1:200



Розріз 2-2 М 1:200



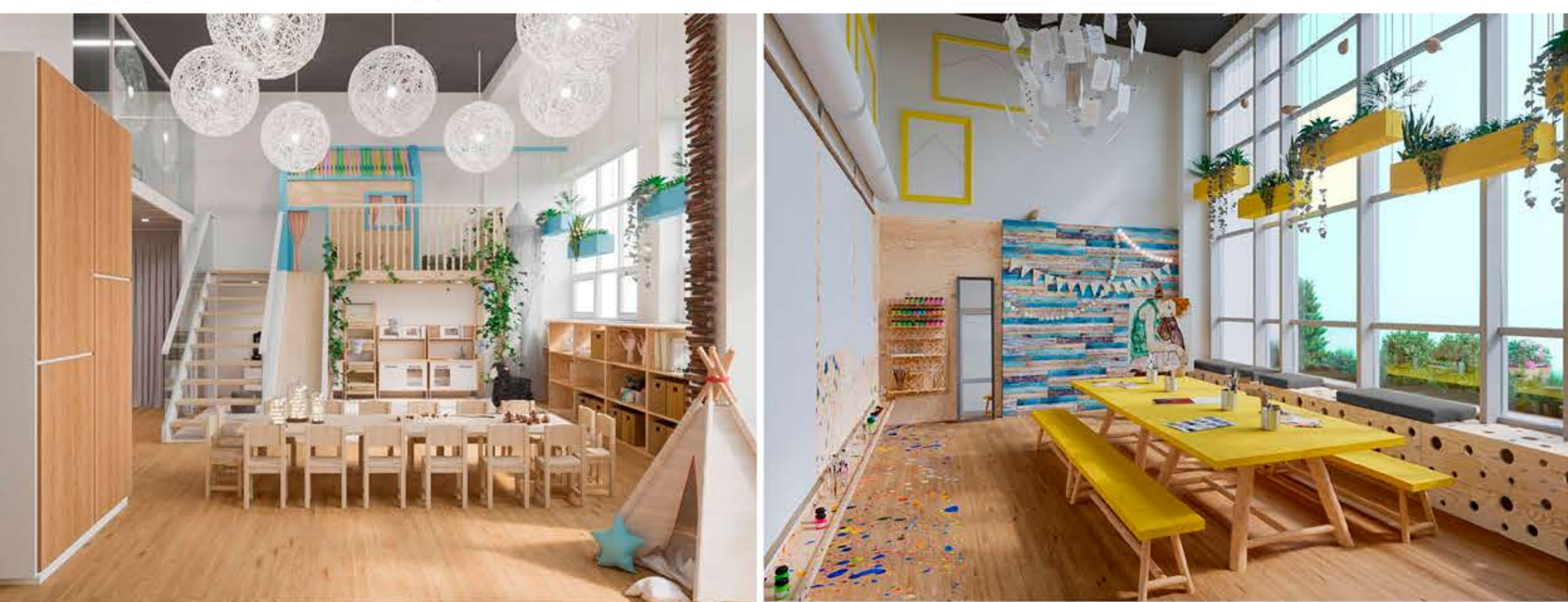
СХЕМА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИХ РІШЕНЬ



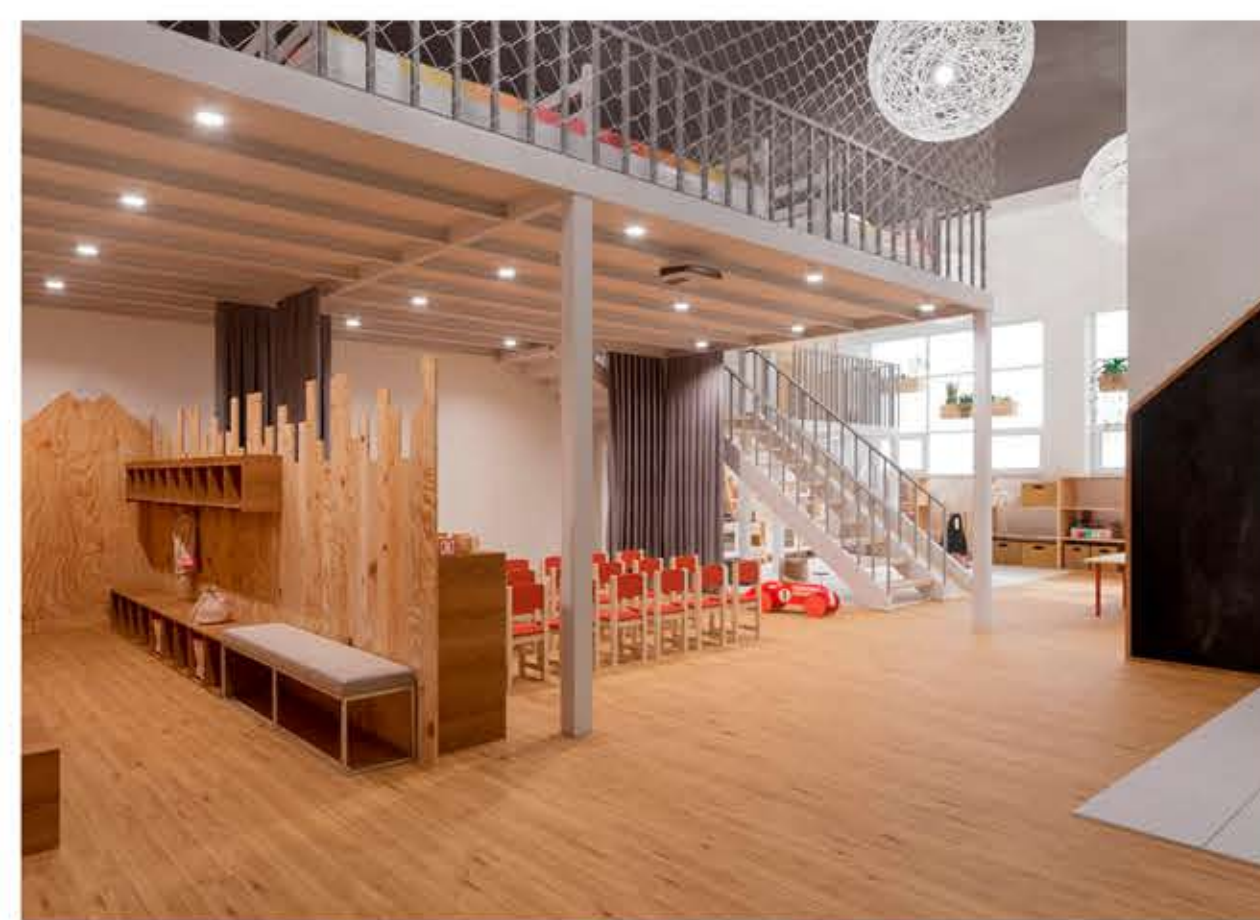
ДИТЯЧИЙ САДОК



МАГАЗИН - КАВ'ЯРНЯ



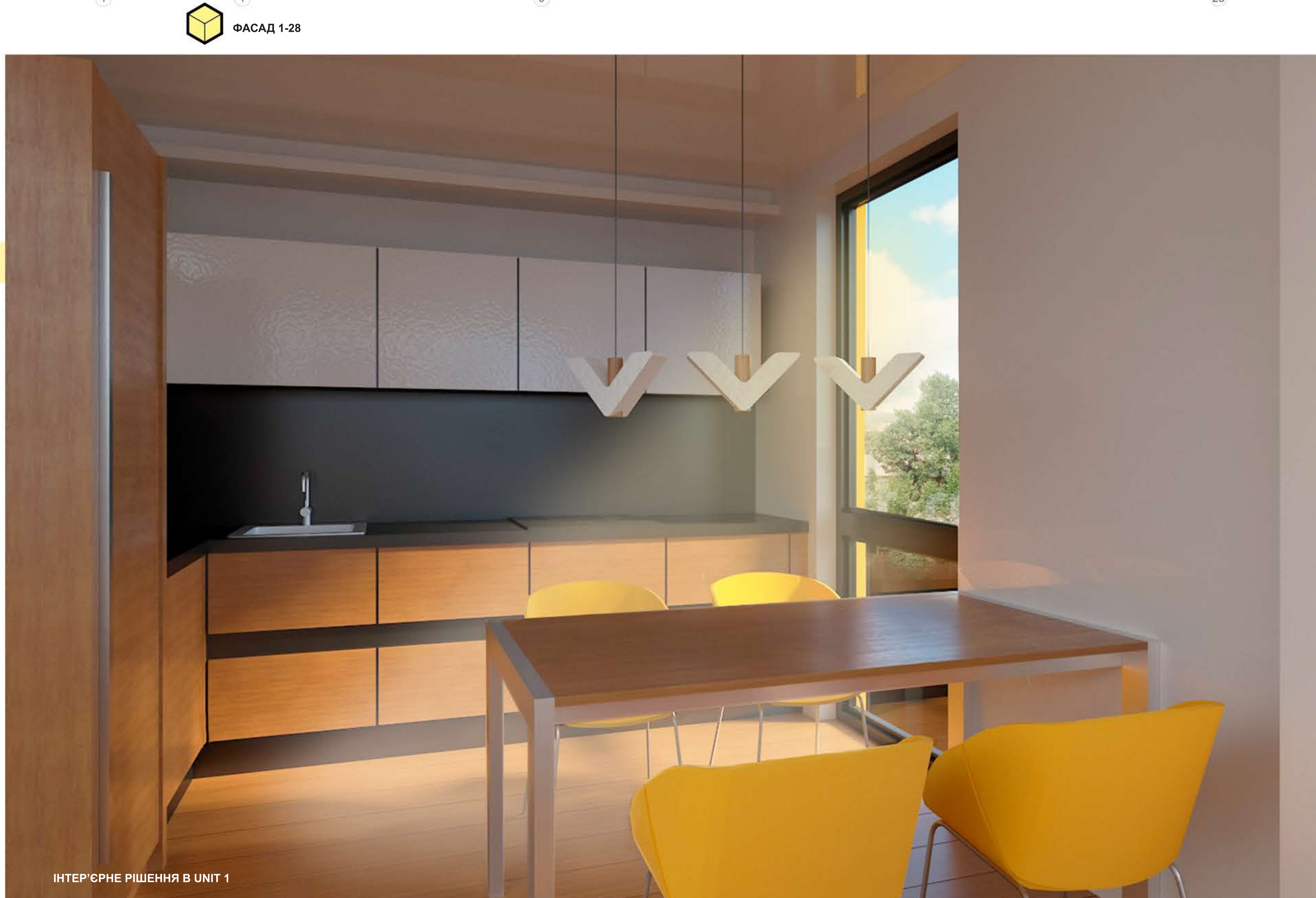
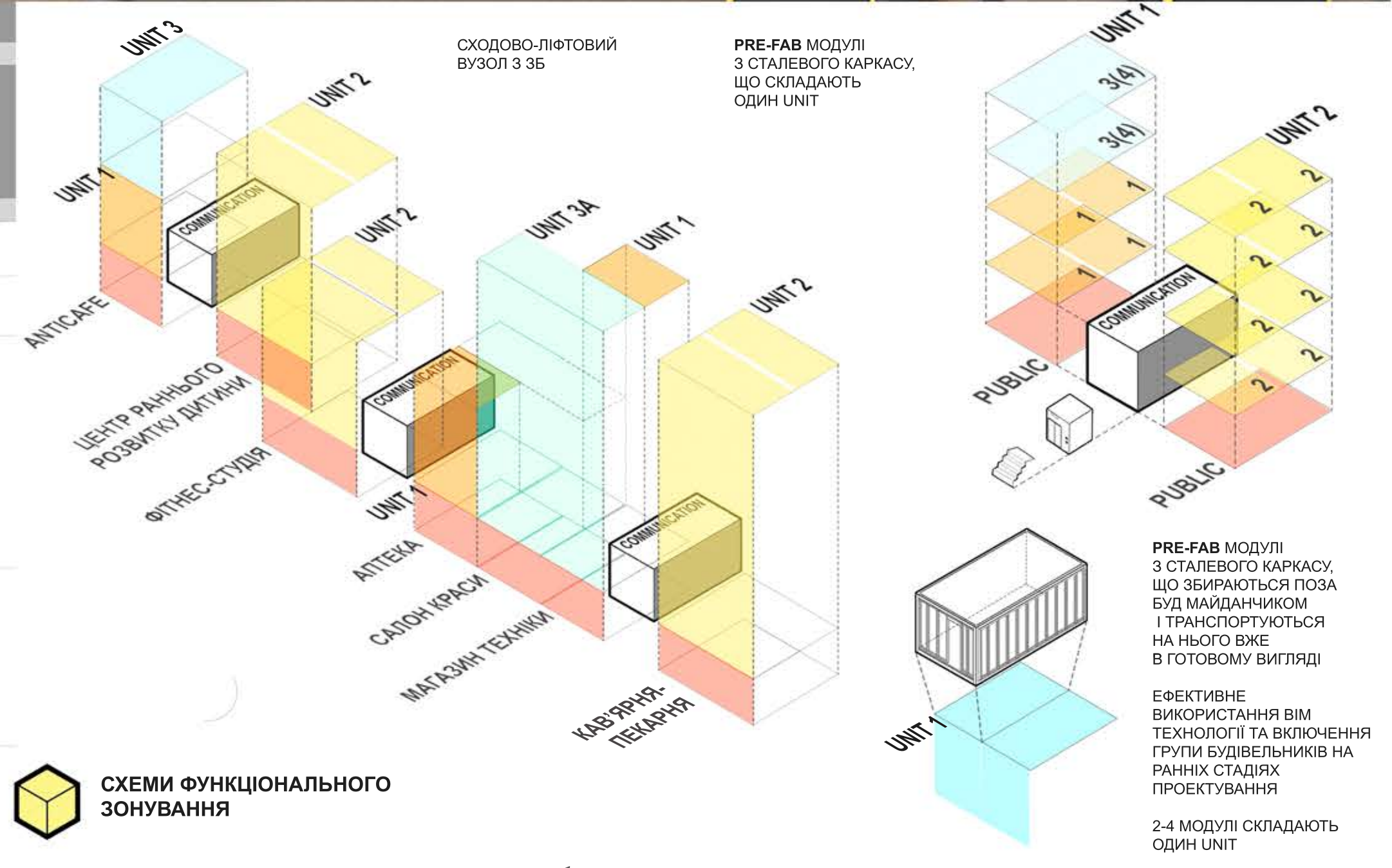
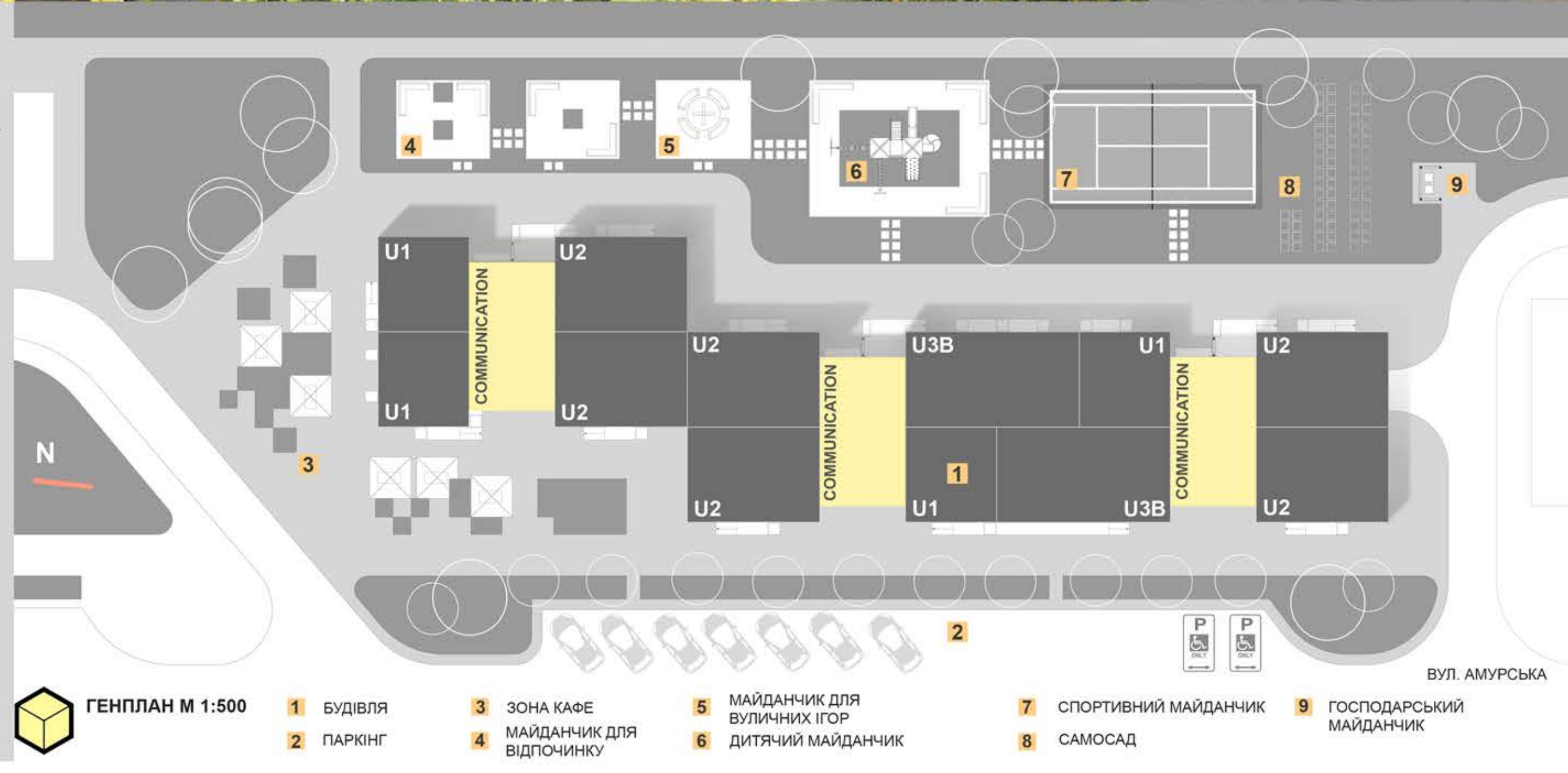
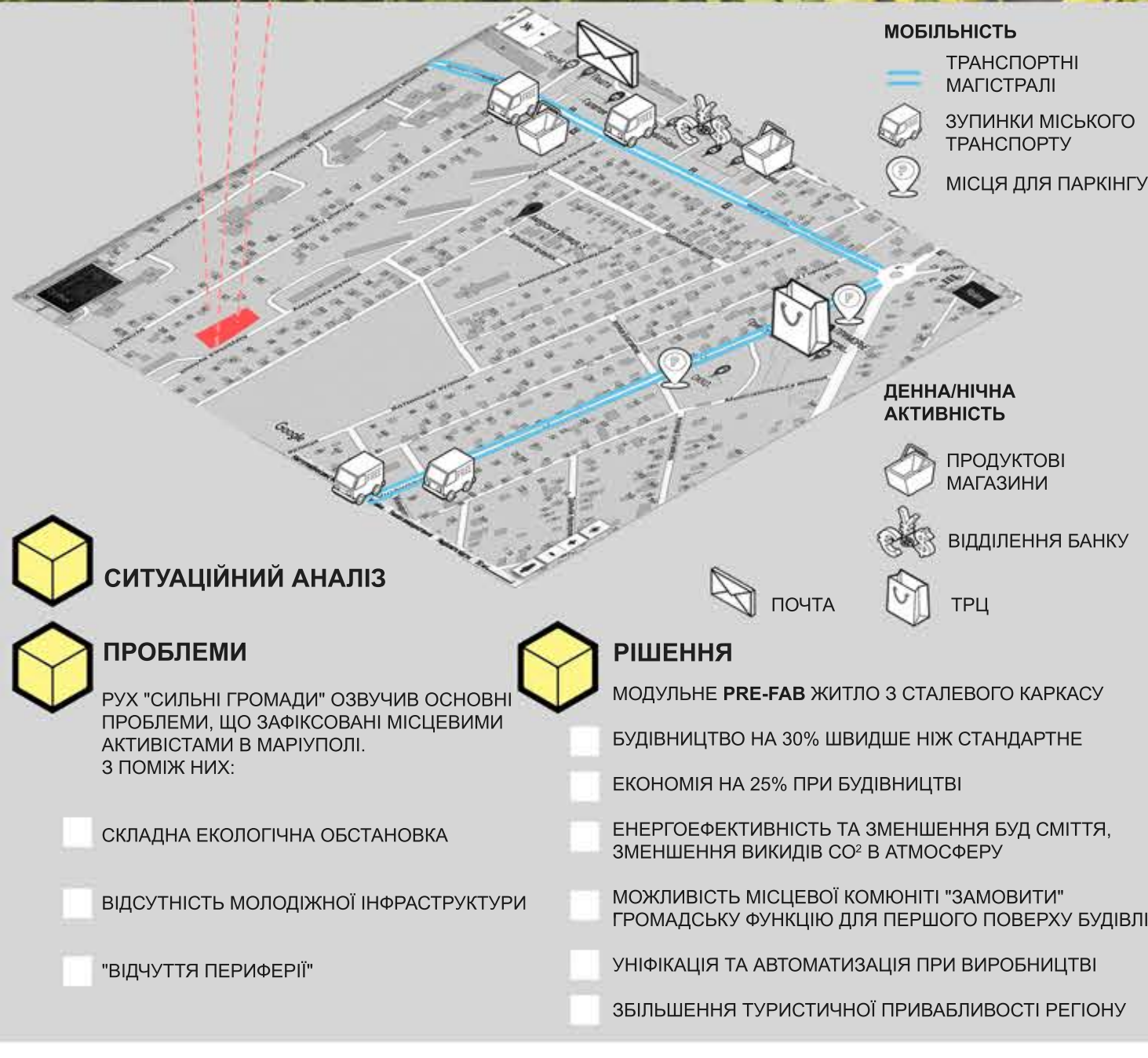
ФАСАД У ВІСЯХ 1-12 М 1:200



ФАСАД У ВІСЯХ А-Д М 1:200



YELL W UNIT





ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +3 000 ТА +6 000



ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +9 000



ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +12 000

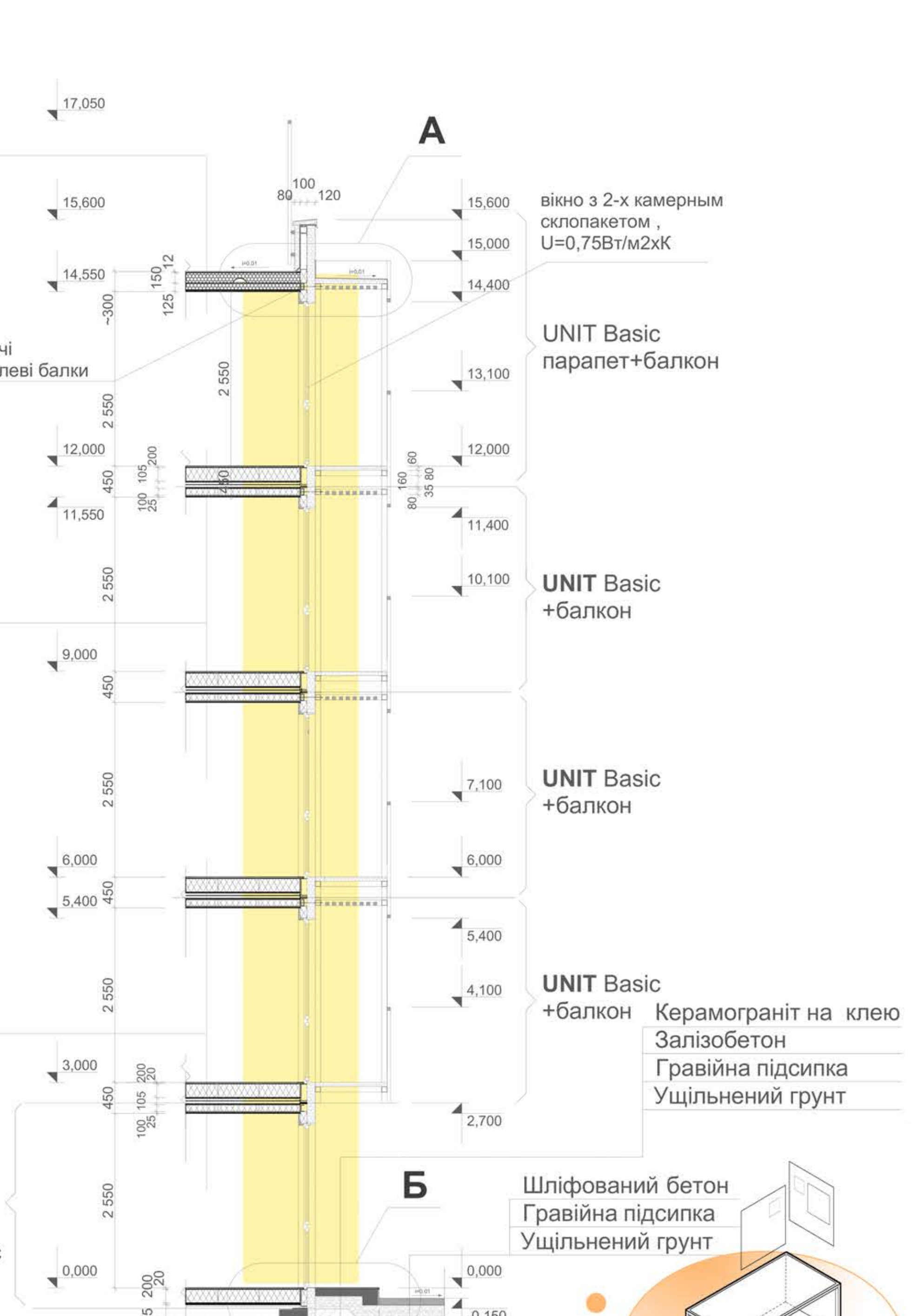
ЕКСПЛІКАЦІЯ

- 3 КВАРТИРА ОДНОКІМНАТНА U1 ТОРЦЕВА 42,1
- 3' КВАРТИРА ОДНОКІМНАТНА U1 ТОРЦЕВА 40,83
- 4 КВАРТИРА ОДНОКІМНАТНА U1 РЯДОВА 43
- 4' КВАРТИРА ОДНОКІМНАТНА U1 РЯДОВА 41,7
- 5 КВАРТИРА ДВОКІМНАТНА U2 61,4
- 6 КВАРТИРА ДВОКІМНАТНА U2 59,5
- 7 КВАРТИРА ТРЬОХКІМНАТНА U3 ТОРЦЕВА 85,1
- 7' КВАРТИРА ТРЬОХКІМНАТНА U3 РЯДОВА 81,3
- 8 КВАРТИРА ЧОТИРЬОХКІМНАТНА 84,9

Гідроізоляція, мембрана ПВХ
 Магnezитова плита, 12 мм
 Утеплювач- спінений поліуретан 0,022Вт/мК, балка 150x2С, крок 600
 Утеплювач- спінений поліуретан 0,022Вт/мК, балка 100x2С, крок 600
 Пароізоляція повітронепроникна
 Гіпсокартон ГКЛВО, 2-а шари 25 (Гіпсокартон UPONOR з трубами опалення - 43)

Покриття полу, паркетна дошка 20
 Пароізоляція повітронепроникна
 Утеплювач- ROCKWOOL Лайт Баттс 0,041Вт/мК, балка 200x2С, крок 600
 Гіпсокартон ГКЛВО KNAUF 12,5
 OSB плита 12
 Плівка гідроізоляційна
 Утеплювач- ROCKWOOL Лайт Баттс 0,041Вт/мК, балка 100x2С, крок 600
 Гіпсокартон ГЛВ+ГКЛВО, 2-а шари 25 (Гіпсокартон UPONOR з трубами опалення - 43)

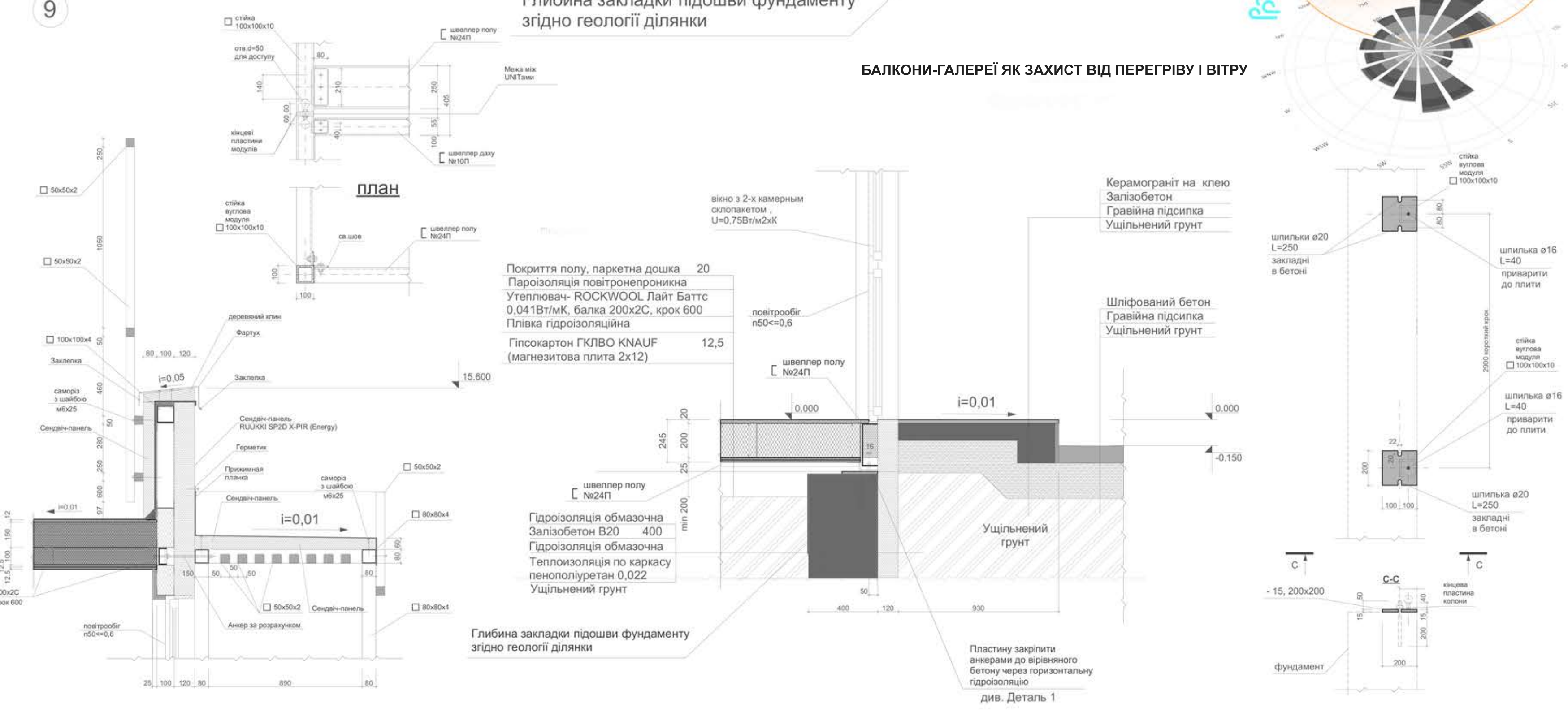
Покриття полу, паркетна дошка 20
 Пароізоляція повітронепроникна
 Утеплювач- ROCKWOOL Лайт Баттс 0,041Вт/мК, балка 200x2С, крок 600
 Гіпсокартон ГЛВО KNAUF 12,5
 OSB плита 12
 Плівка гідроізоляційна
 Утеплювач- ROCKWOOL Лайт Баттс 0,041Вт/мК, балка 100x2С, крок 600
 Гіпсокартон ГЛВ+ГКЛВО, 2-а шари 25 (Гіпсокартон UPONOR з трубами опалення - 43)



РОЗРІЗ ПО СТІНІ

Глибина закладки підшови фундаменту згідно геології ділянки

БАЛКОНИ-ГАЛЕРЕЇ ЯК ЗАХИСТ ВІД ПЕРЕГРІВУ І ВІТРУ



ВУЗЕЛ "А" ПАРАПЕТ ТА НАВІСНИЙ БАЛКОН

ВУЗЕЛ "Б" ФУНДАМЕНТ МОДУЛЯ

ДЕТАЛЬ 1

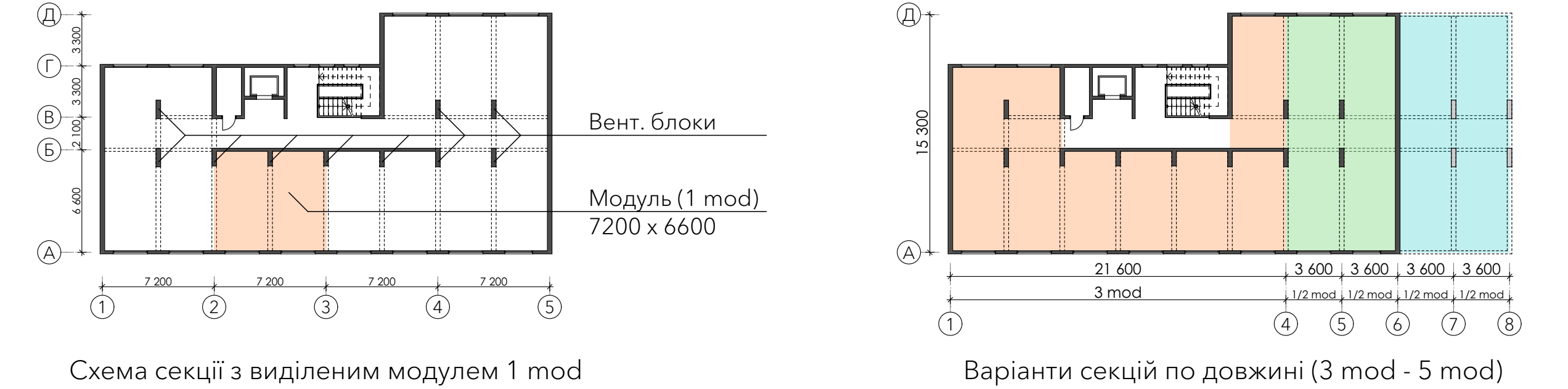




Нашою метою було створення типової секції, яка б при цьому зберігала індивідуальність та неповторність, як естетичну так і функціональну, слугувала осередком якісного життя та блокувала умови прояви сегрегації. Так з'явилася ідея зосереджена на типовій технології і розробці просторового модулю "1 mod" (7200 x 6600 мм), з якого формуються різні типи секцій (3; 3,5; 4; 4,5 та 5 мод до довжини).

Відтепер, ми продаємо не квартири, а простір, для якого підбираємо квартиру. Що це дає?

Для забудовника: економічна гнучкість. Кількість певних типів квартир визначається безпосередньо попитом.
Для мешканців: вимушена партисипація зі сторони забудовника, якісний двориковий простір; можливість зручного перепланування квартири та навіть її розширення.
Для міста або району: активні перші поверхи та безпека, як результат, візуальна унікальність за рахунок різноманітності фасадів (див. арк-2); якісні та доступні публічні простори; забудова середньої поверховості із верхніми поверхами преміум сегменту (одно- та дворівневі квартири із власними терасами), а відтак - ніякої сегрегації населення. А головне - життя, якого так не вистачає "панельним" містам.



ТИПОЛОГІЯ КВАРТИР

Тип: I-a	1. Передпокій 2,40м² 2. Сан. вузол 3,39м² 3. Студія 14,57м² 4. Балкон* 0,78м² Загальна 21,14м²	Тип: I-a	1. Передпокій 3,52м² 2. Сан. вузол 3,29м² 3. Студія 13,86м² 4. Балкон* 0,78м² Загальна 21,45м²	Тип: I-a	1. Передпокій 5,90м² 2. Сан. вузол 4,34м² 3. Студія 17,16м² 4. Балкон* 0,78м² Загальна 28,18м²	Тип: II-a, II-б	1. Передпокій 4,77м² 2. Сан. вузол 4,06м² 3. Студія 21,04м² 4. Спальня 12,43м² 5. Балкон* 0,78м² Загальна 43,08м²	Тип: II-a, II-б, II-в	1. Передпокій 4,31м² 2. Сан. вузол 4,10м² 3. Студія 21,04м² 4. Спальня 12,91м² 5. Балкон* 0,78м² Загальна 43,14м²	Тип: II-a	1. Передпокій 4,51м² 2. Сан. вузол 4,38м² 3. Кухня 12,32м² 4. Спальня 15,11м² 5. Кабінет 5,61м² 6. Балкон* 0,78м² Загальна 42,71м²	Тип: VI	1. Передпокій 3,95м² 2. Сан. вузол 4,99м² 3. Студія 21,04м² 4. Спальня 12,33м² 5. Балкон* 0,78м² Загальна 43,09м²
Тип: III-б	1. Передпокій 10,19м² 2. Сан. вузол 1,30м² 3. Сан. вузол 3,88м² 4. Спальня 13,48м² 5. Спальня 14,20м² 6. Студія 21,12м² 7. Балкон(х2)* 0,78м² Загальна 65,73м²	Тип: II-г, III-б, III-в	1. Передпокій 10,19м² 2. Сан. вузол 1,30м² 3. Сан. вузол 3,88м² 4. Спальня 14,72м² 5. Спальня 13,04м² 6. Студія 21,12м² 7. Балкон(х2)* 0,78м² Загальна 65,81м²	Тип: III-б, III-в	1. Передпокій 11,22м² 2. Сан. вузол 1,41м² 3. Сан. вузол 4,68м² 4. Кухня 12,48м² 5. Спальня 13,14м² 6. Спальня 15,11м² 7. Кабінет 5,61м² 8. Балкон* 0,78м² Загальна 64,43м²	Тип: IV-a	1. Передпокій 11,22м² 2. Сан. вузол 1,41м² 3. Сан. вузол 4,68м² 4. Кухня 12,48м² 5. Спальня 13,14м² 6. Спальня 21,12м² 7. Балкон* 0,78м² Загальна 64,83м²	Тип: III-a	1. Передпокій 10,19м² 2. Сан. вузол 1,30м² 3. Сан. вузол 3,88м² 4. Студія 21,12м² 5. Спальня 14,72м² 6. Спальня 13,04м² 7. Балкон* 0,78м² Загальна 65,03м²				
Тип: III-a	1. Передпокій 11,22м² 2. Сан. вузол 1,41м² 3. Сан. вузол 4,68м² 4. Кухня 12,48м² 5. Спальня 13,14м² 6. Спальня 15,11м² 7. Кабінет 5,61м² 8. Балкон* 0,78м² Загальна 64,43м²	Тип: V-a	1. Хол (з гард.) 17,80м² 2. Сан. вузол 3,73м² 3. Студія 21,12м² 4. Спальня 14,40м² 5. Спальня 13,86м² 6. Спальня 15,30м² 7. Сан. вузол 6,50м² 8. Спальня 14,88м² 9. Балкон(х3)* 0,78м² Загальна 109,93м²	Тип: V-б	1. Хол 12,42м² 2. Сан. вузол 2,02м² 3. Сан. вузол 5,07м² 4. Студія 20,82м² 5. Спальня 18,79м² 6. Спальня 17,82м² 7. Спальня 15,05м² 8. Кабінет 5,94м² 9. Балкон(х2)* 0,78м² Загальна 99,49м²	Тип: III-a	1. Хол 10,20м² 2. Гардероб 2,38м² 3. Сан. вузол 4,85м² 4. Сан. вузол 1,70м² 5. Студія 21,12м² 6. Спальня 13,20м² 7. Спальня 16,11м² 8. Балкон* 0,78м² Загальна 70,34м²	Тип: V-a	1. Хол 16,86м² 2. Сан. вузол 4,55м² 3. Сан. вузол 5,27м² 4. Студія 21,12м² 5. Спальня 18,37м² 6. Спальня 15,67м² 7. Кабінет 6,26м² 8. Спальня 20,04м² 9. Балкон(х3)* 0,78м² Загальна 123,71м²				
Тип: IV-a	1. Хол 10,54м² 2. Сан. вузол 3,73м² 3. Студія 21,12м² 4. Спальня 14,40м² 5. Спальня 14,61м² 6. Сан.вузол 6,71м² 7. Спальня 14,88м² 8. Балкон(х2)* 0,78м² Загальна 87,55м²	Тип: IV-б	1. Хол 10,54м² 2. Сан. вузол 3,73м² 3. Студія 21,12м² 4. Спальня 14,40м² 5. Спальня 14,61м² 6. Сан.вузол 6,71м² 7. Спальня 14,88м² 8. Балкон(х2)* 0,78м² Загальна 87,55м²	Тип: V-б	1. Хол 12,42м² 2. Сан. вузол 2,02м² 3. Сан. вузол 5,07м² 4. Студія 20,82м² 5. Спальня 18,79м² 6. Спальня 17,82м² 7. Спальня 15,05м² 8. Кабінет 5,94м² 9. Балкон(х2)* 0,78м² Загальна 99,49м²	Тип: III-a	1. Хол 10,20м² 2. Гардероб 2,38м² 3. Сан. вузол 4,85м² 4. Сан. вузол 1,70м² 5. Студія 21,12м² 6. Спальня 13,20м² 7. Спальня 16,11м² 8. Балкон* 0,78м² Загальна 70,34м²	Тип: V-a	1. Хол 16,86м² 2. Сан. вузол 4,55м² 3. Сан. вузол 5,27м² 4. Студія 21,12м² 5. Спальня 18,37м² 6. Спальня 15,67м² 7. Кабінет 6,26м² 8. Спальня 20,04м² 9. Балкон(х3)* 0,78м² Загальна 123,71м²				

I	a	Молода людина / студент
II	б	Молода пара / подружжя
	в	Молода пара похилого віку
	г	Дорослий з дитиною / людиною похилого віку
III	а	Родина з дитиною
	б	Родина з дорослою дитиною
	в	Родина з людиною похилого віку
IV	а	Родина з 2-ма дітьми однієї статі й віку
	б	Родина з 2-ма дітьми різної статі та/або віку
	в	Родина з дитиною та людиною похилого віку
V	а	Род. з 2-ма дітьми рiзн.статi та/або віку та люд. похил. віку
	б	Род. з 2-ма дітьми однієї статі та віку та люд. похил. віку
VI**		Людина з обмеженими фізичними можливостями

Ми спробували уявити, які основні групи людей мешкатимуть у квартирах різного типу, та на підставі цього розробили **типологію квартир**, прив'язаних до нашого модулю. На поверхі квартири можна комбiнувати в залежності від попиту, створюючи унікальні секції та будівлі.

Студія

1 кімнатна квартира

2 кімнатна квартира

3 кімнатна квартира

4 кімнатна квартира

Тип: IV-б

1. Хол	10,15м²
2. Сан. вузол	4,25м²
3. Кухня	12,64м²
4. Спальня	16,98м²
5. Спальня	10,59м²
6. Спальня	15,94м²
7. Гардероб	3,12м²
8. Сан. вузол	3,42м²
9. Балкон*	0,79м²
Загальна	77,94м²

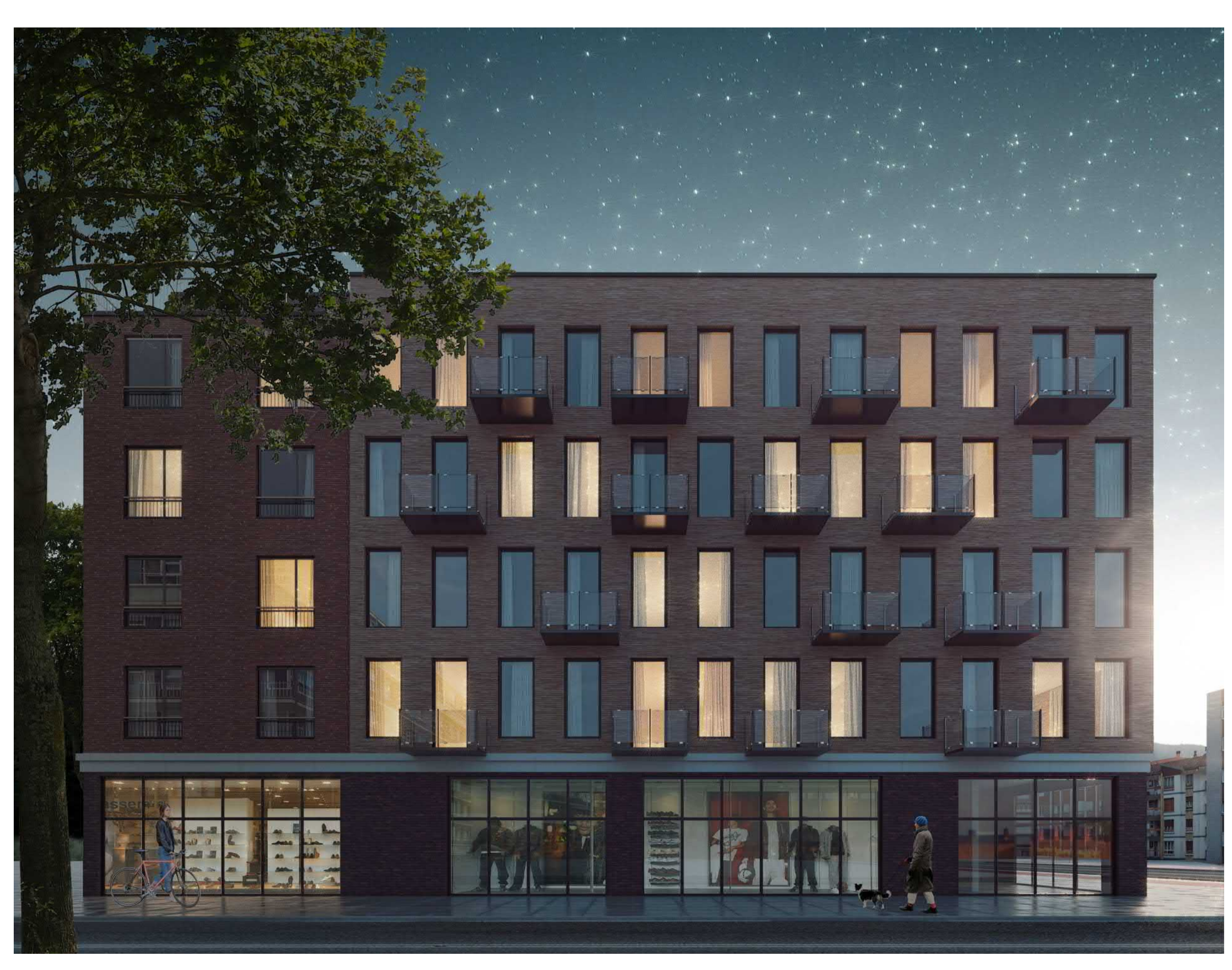
Тип: III-б

1. Хол	8,67м²
2. Сан. вузол	3,06м²
3. Сан. вузол	3,91м²
4. Сан. вузол	1,70м²
5. Кухня	13,20м²
6. Спальня	16,11м²
7. Кабінет	5,57м²
8. Спальня	17,10м²
9. Балкон*	0,78м²
Загальна	70,10м²



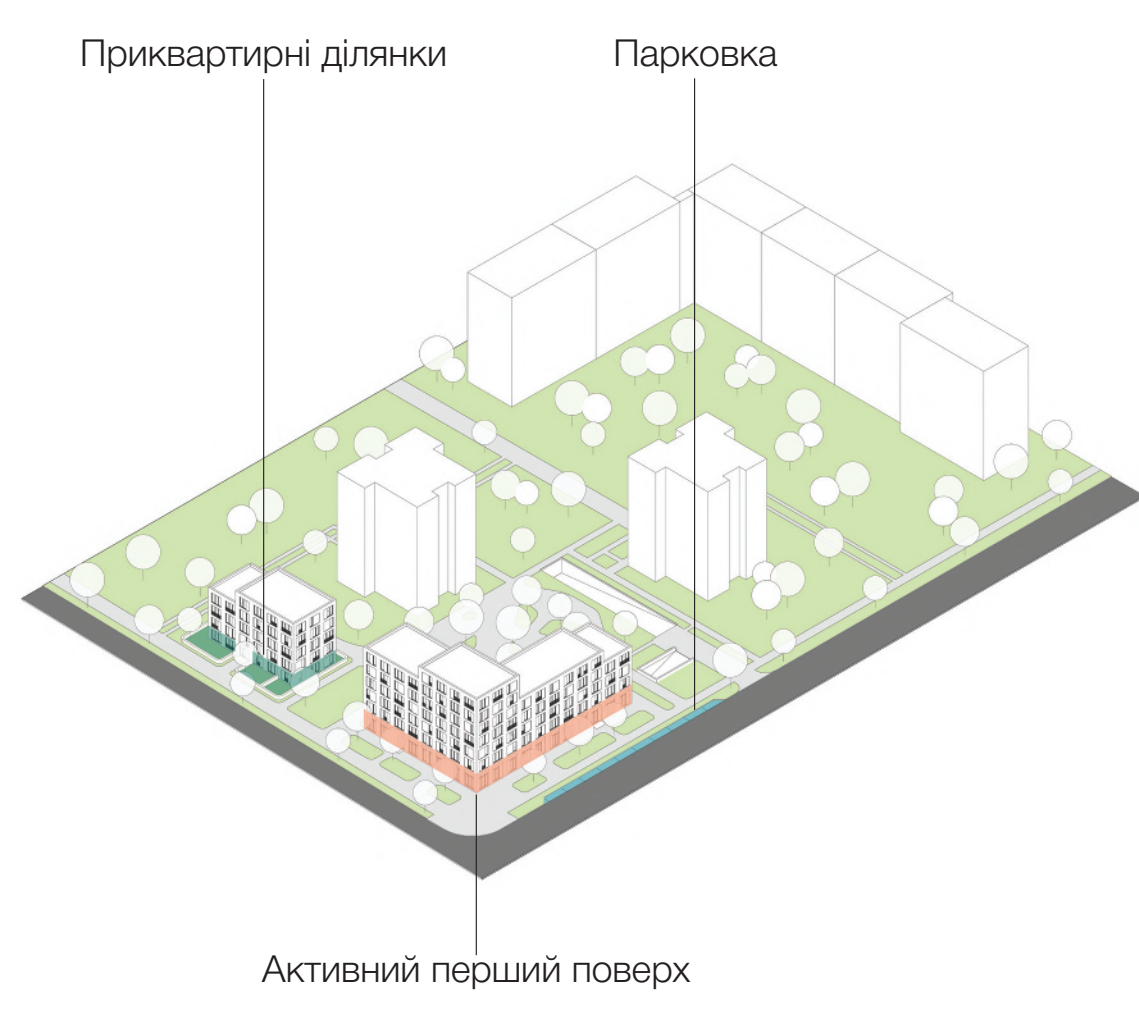
ТЕП до секції - прикладу

Найменування	Од. вимір	Показник	Відсоток
Загальна площа першого поверху	м²	336,88	100 %
в т.ч. відведена під житло	м²	93,99	28 %
в т.ч. відведена під комерцію	м²	140,13	42 %
Загальна площа типового поверху	м²	344,94	100 %
в т.ч. відведена під житло	м²	279,05	81 %
Загальна площа останнього поверху	м²	358,03	100 %
в т.ч. відведена під житло	м²	144,31	40 %
в т.ч. відведена під тераси	м²	140,99	39 %
Коефіцієнт корисної площі		0,79	
Площа забудови	м²	391,65	
Будівельний об'єм	м³	6 974,5	
Поверховість		5+1	





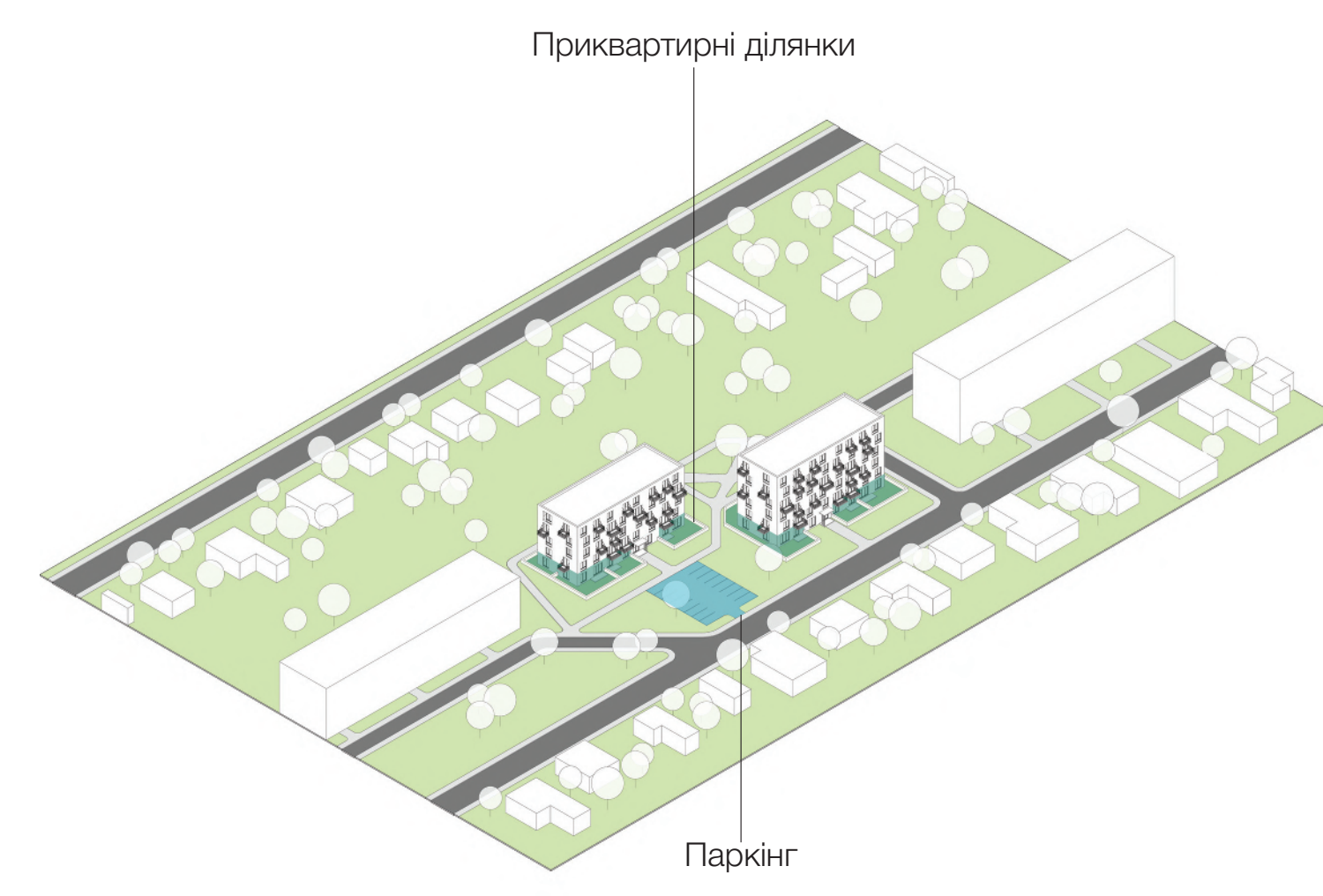
Приклад використання усіх трьох модулів для забудови кварталу.



Приклад використання модулю С1 для доповнення житлового кварталу.



Приклад використання модулю К1 у спальному районі.



Приклад використання модулю В1 в приміському міському середовищі.

Кожен модуль має свої слабкі та сильні сторони. Використовуючи всі модулі - С1, В1 та К1, можна сформувати якісний та комфортний житловий квартал.

Комфорт та якість досягаються за рахунок різноманіття фасадів, різної щільності забудови, та різного характеру житла. Додатково можливе облаштування критого паркінгу з експлуатуючою покрівлю, та вбудованого дитячого садочку на першому поверсі.

Модуль С1 - призначений для використання в центральній частині міста.

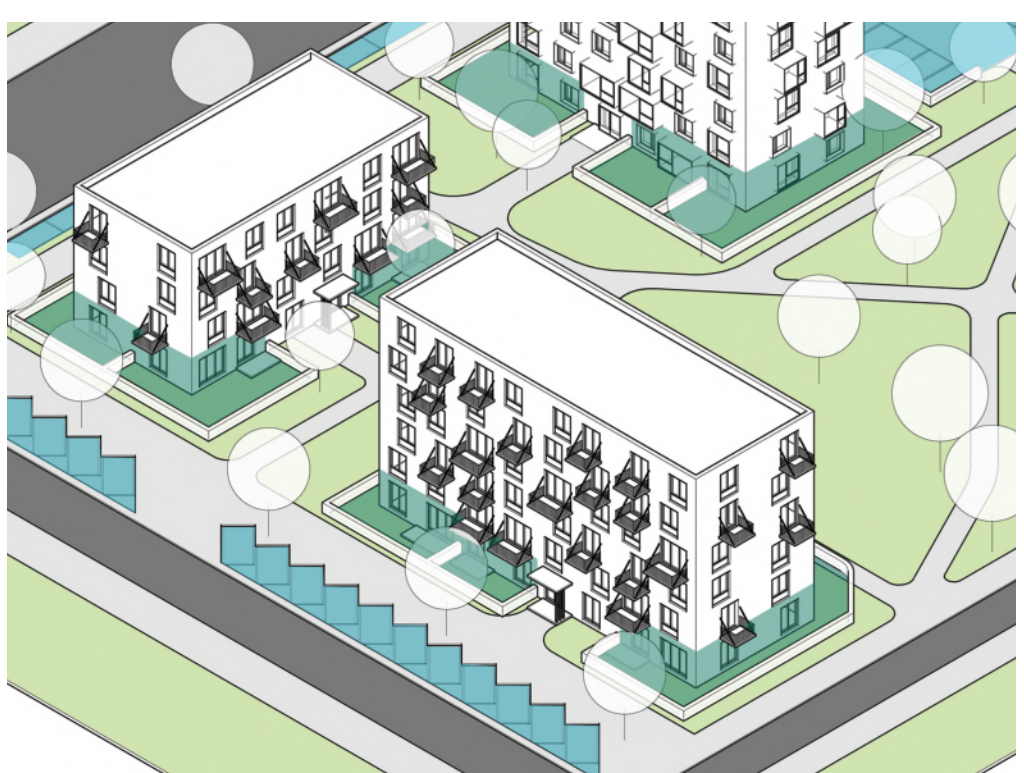
Стриманий фасад.
Можливість як створення комерційних просторів на першому поверсі, так і облаштування квартир з терасами на рівні землі.
Економічні показники вище середнього.
Бажана поверховість 5-7 поверхів.

Модуль К1 - призначений для використання в житловій частині міста.

Активний фасад.
Можливість як створення комерційних просторів на першому поверсі, так і облаштування квартир з терасами на рівні землі.
Можливість створення вбудованого дитячого садочку.
Економічні показники середні.
Бажана поверховість 6-9 поверхів.

Модуль В1 - призначений для використання у периферійній частині міста.

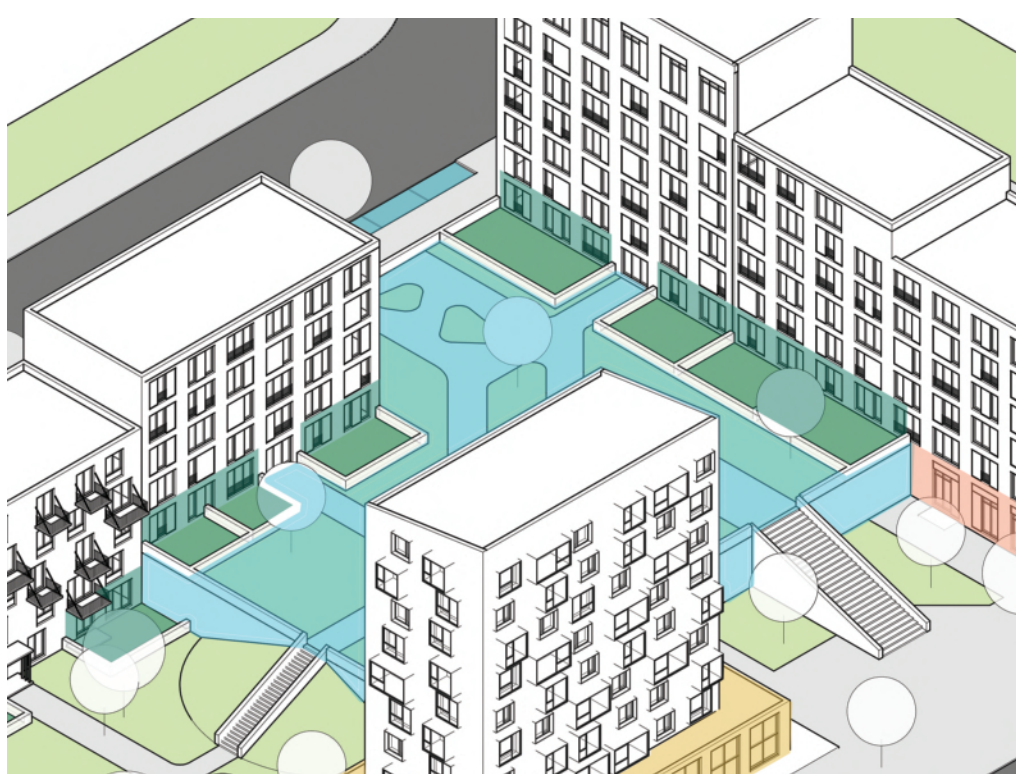
Пасивний фасад.
Підвищення комфорту за рахунок квартир з прибудинковими ділянками на рівні першого поверху.
Економічні показники нижче середнього.
Бажана поверховість 4-6 поверхів.



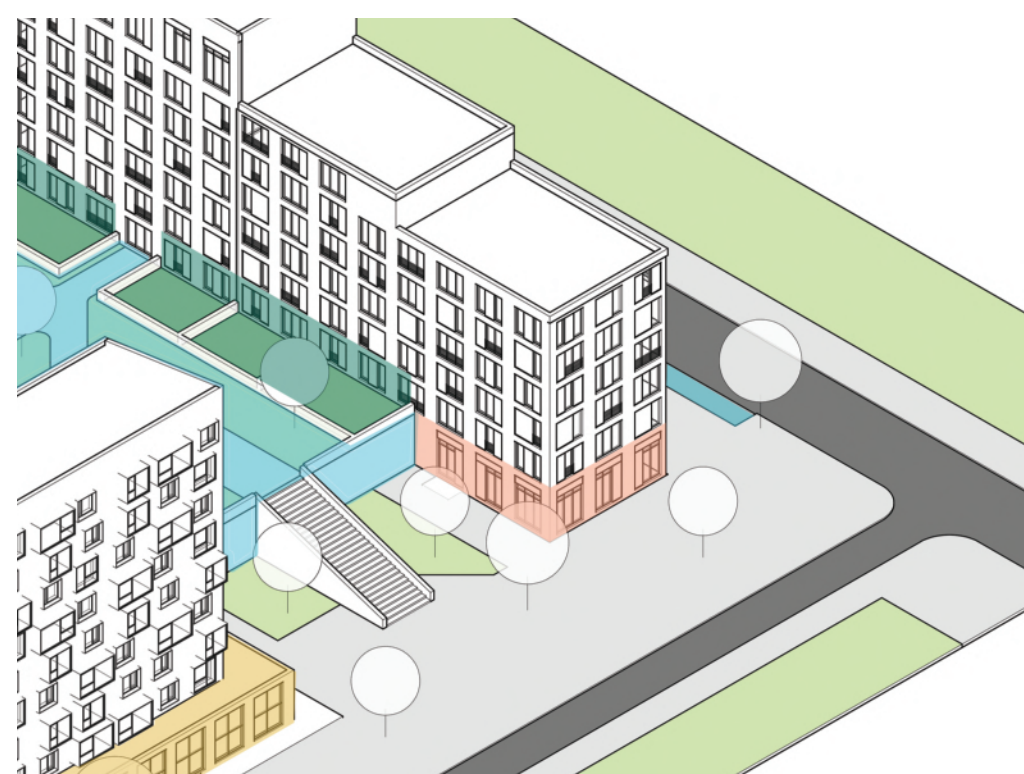
Квартири на першому поверсі з прибудинковими ділянками.
Нова типологічна одиниця житлової квартири, додатковий рівень комфорту.



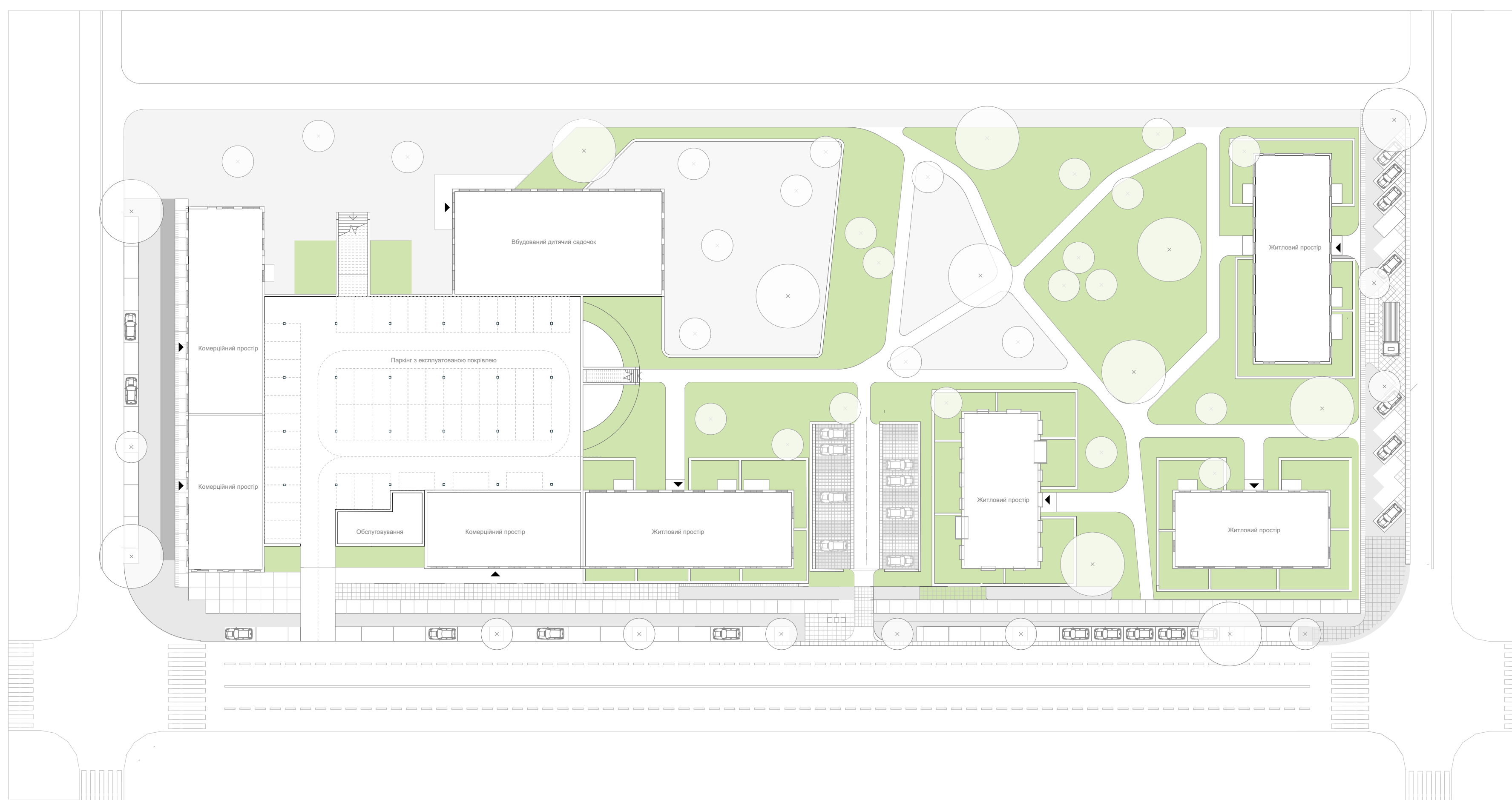
Вбудований дитячий садок на першому поверсі житлового будинку.
Економить простір, та наповнює життям дворові простори.



Критий паркінг поєднує комплекс житлових будівель.
Можливість створення зон відпочинку та приквартірних ділянок на другому рівні паркінгу



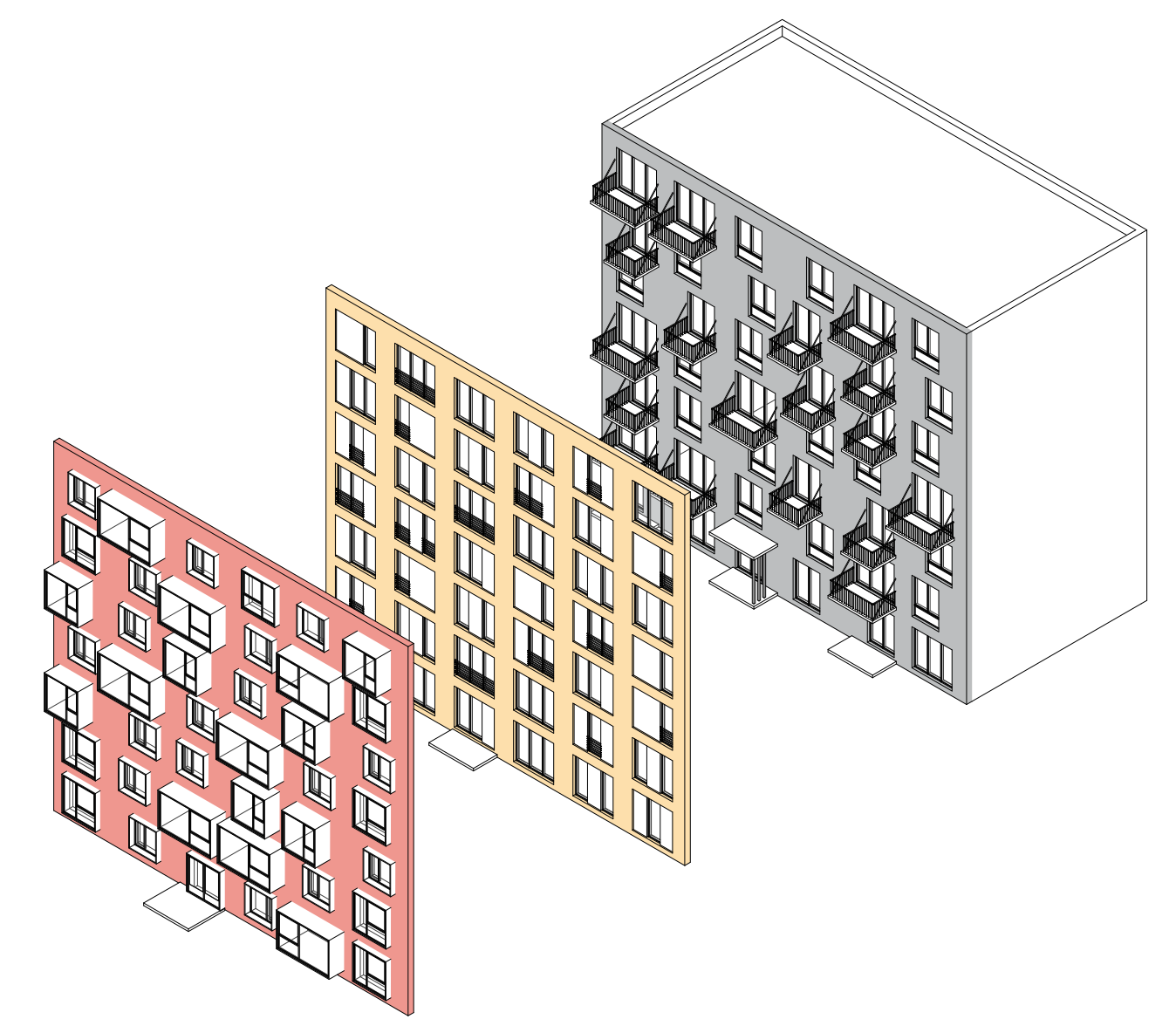
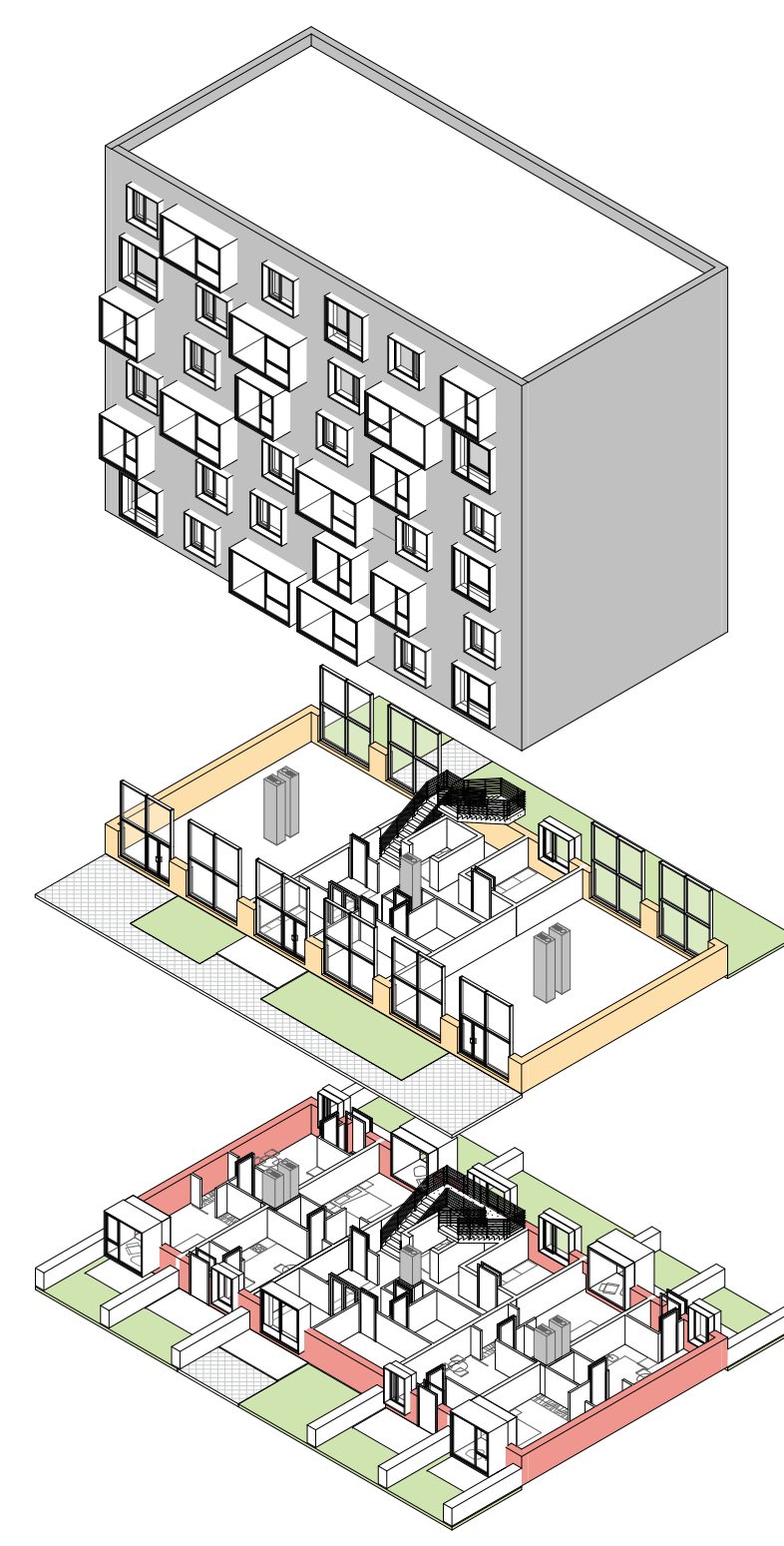
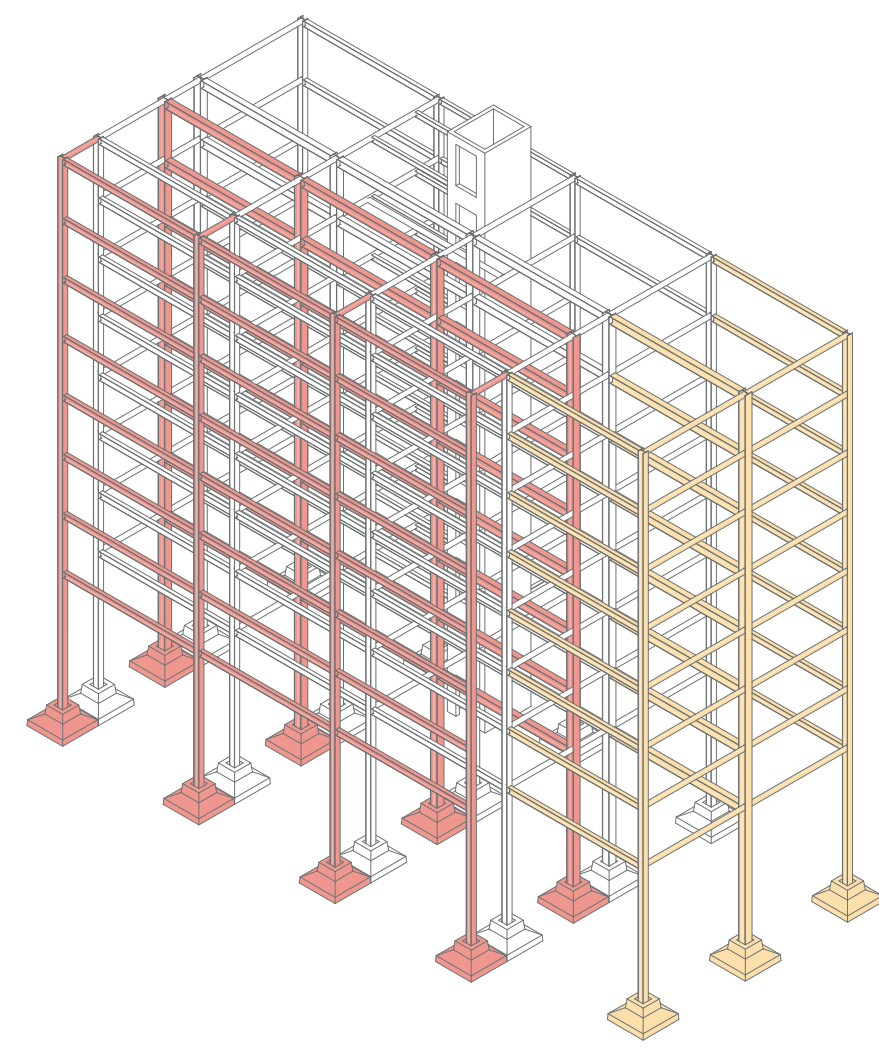
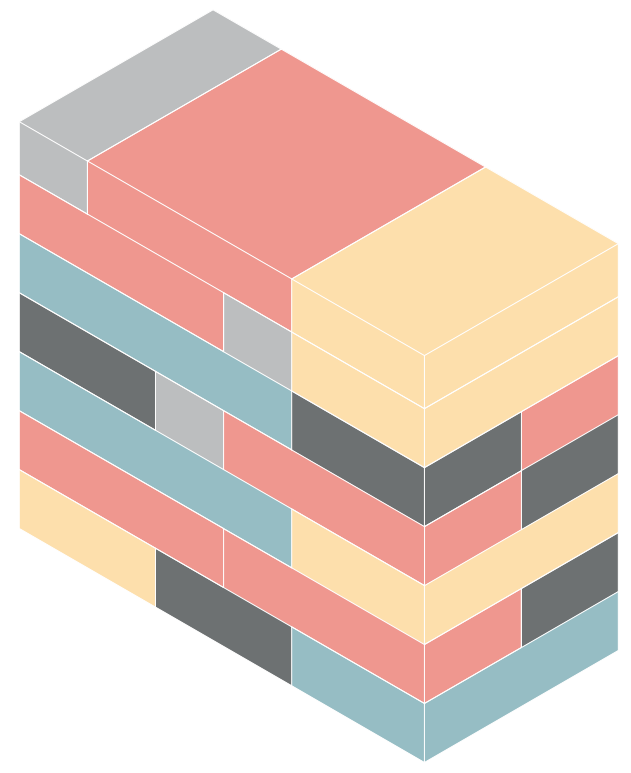
Комерційні приміщення на першому поверсі житлового будинку.
Активує вулицю. Сприяє вуличному життю, забезпечує безпеку в темний час доби.



Генплан житлового кварталу
М 1:500



Розріз житлового кварталу
М 1:200

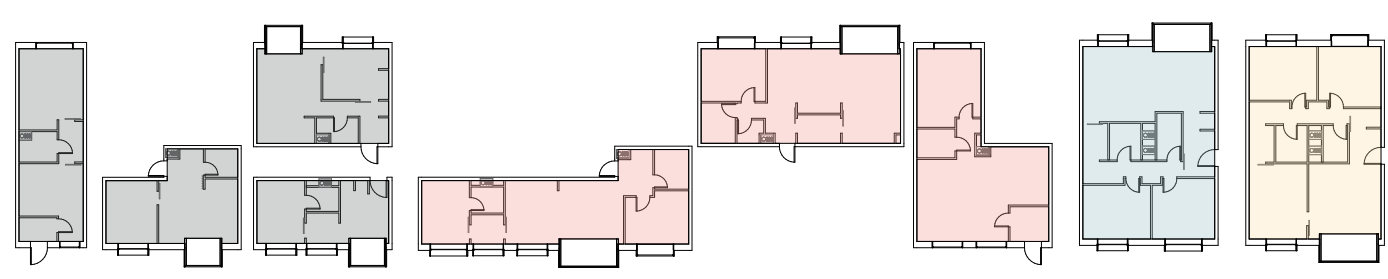


Квартирографія - набір квартир дозволяє комбінувати більше 10 різних варіацій планів поверху в одній будівлі.

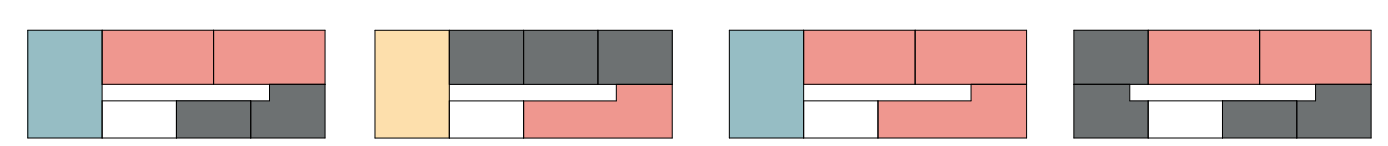
Конструктивні сітки - модульна система передбачає використання декількох основних конструктивних сіток.

Перші поверхи - для різних міських контекстів передбачено використання різних перших поверхів.

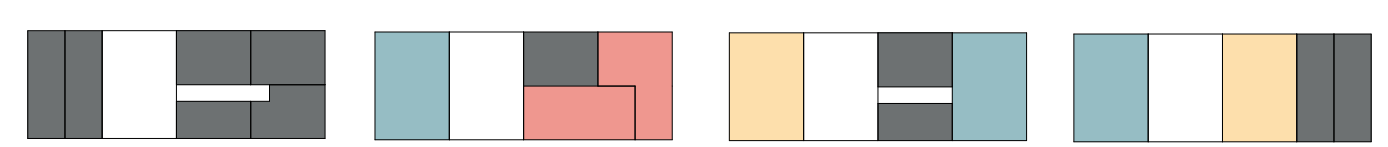
Фасадні мови - три різновиди фасадів забезпечують достатню різноманітність та варіативність комбінацій розміщення в місті.



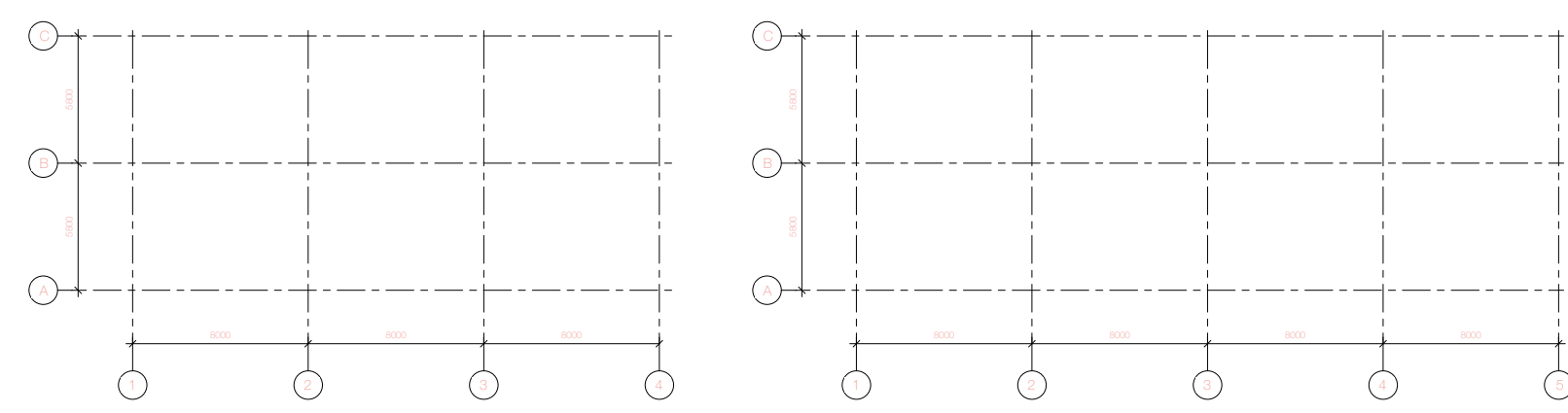
- | | | | |
|--|--|--|--|
| 1 спальня:
- 30 м ²
- 38 м ²
- 42 м ²
- 43 м ² | 2 спальні:
- 30 м ²
- 38 м ²
- 42 м ²
- 43 м ² | 3 спальні:
- 30 м ²
- 38 м ²
- 42 м ²
- 43 м ² | 4 спальні:
- 30 м ²
- 38 м ²
- 42 м ²
- 43 м ² |
|--|--|--|--|



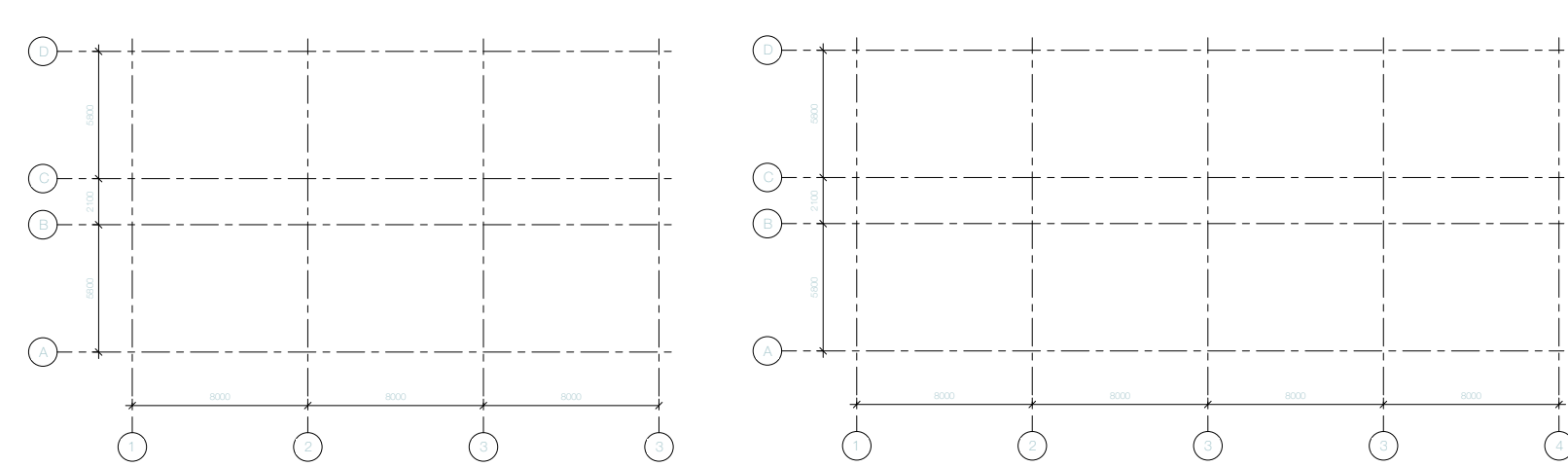
Варіанти компоновки квартир на житлових поверхах 2-9



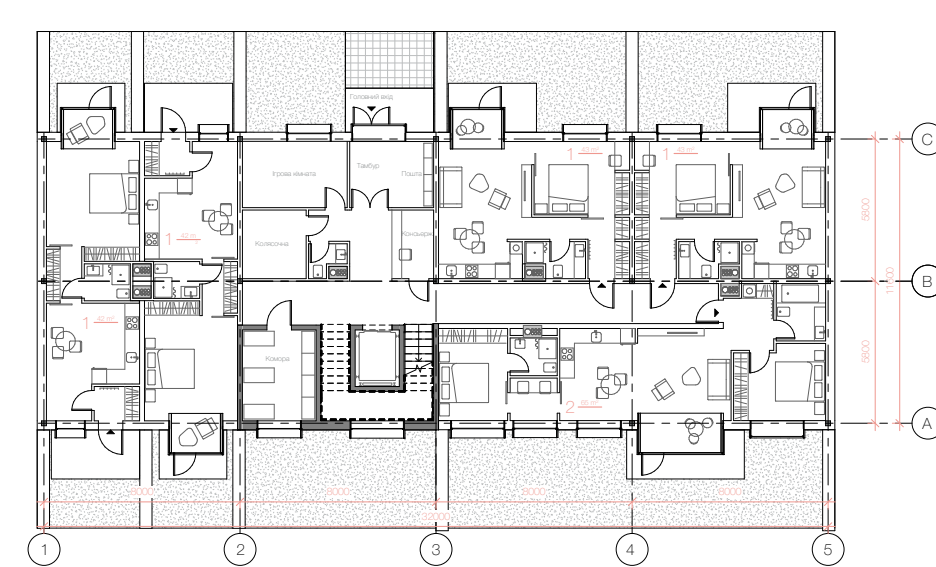
Варіанти компоновки квартир на 1 поверсі



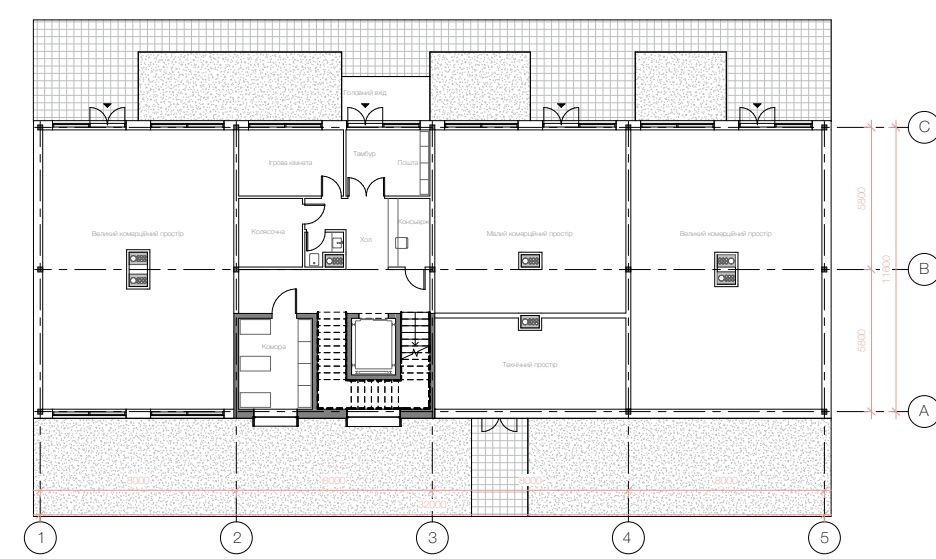
Конструктивна сітка 1 - 280 м², 372 м²



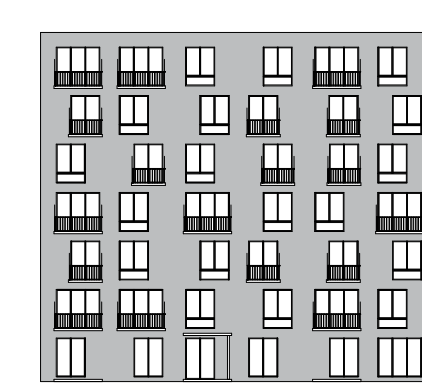
Конструктивна сітка 2 - 330 м², 440 м²



Житловий перший поверх з приквартирними ділянками



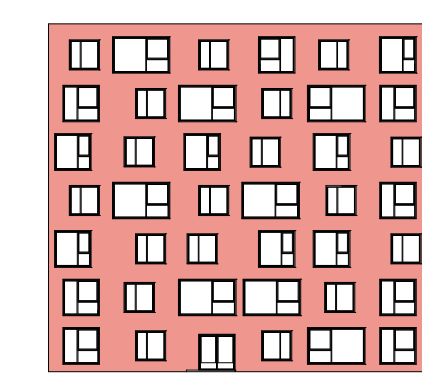
Перший поверх з комерційними просторами



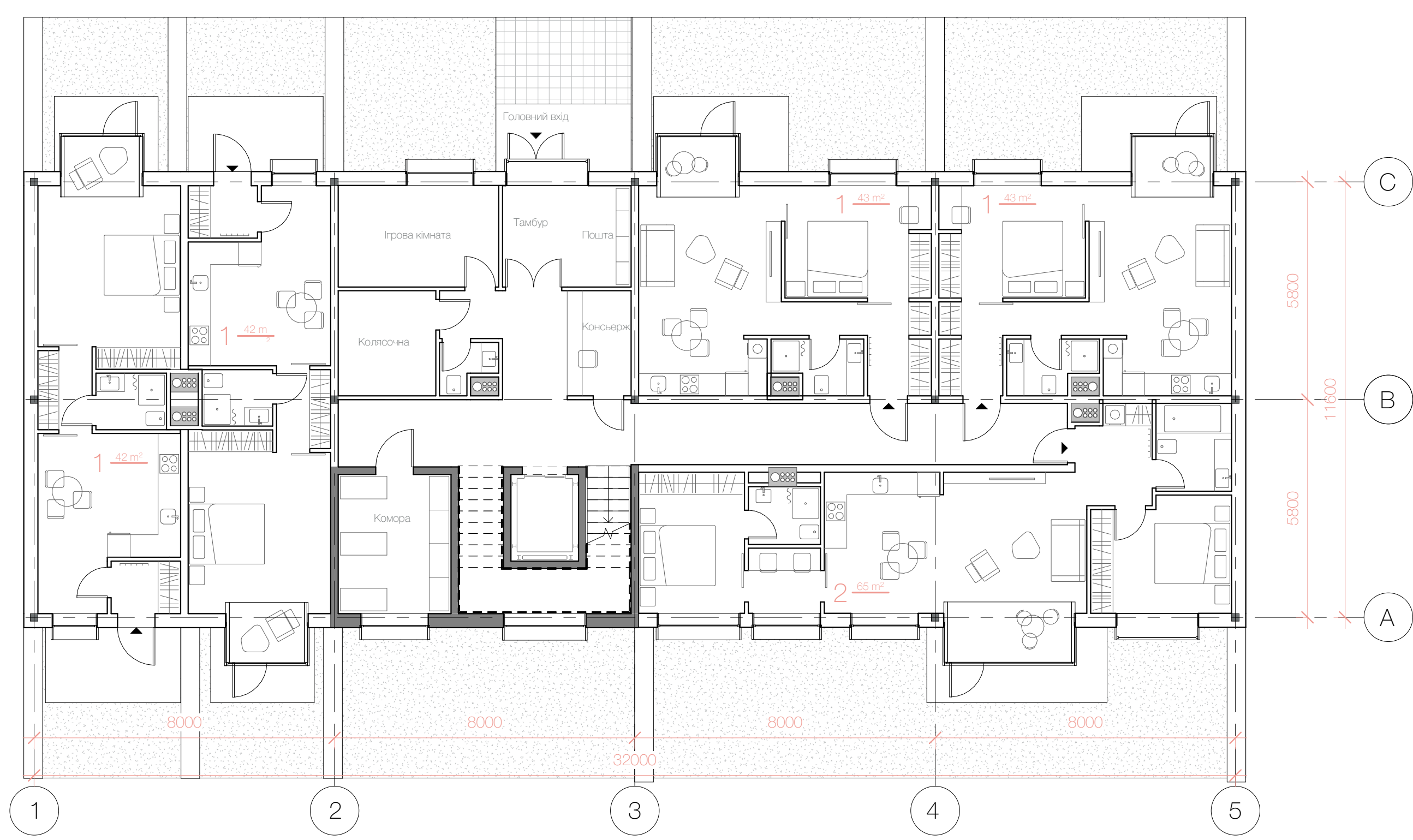
- Фасад В1:**
- 4-6 поверхів
 - штукатурка
 - використання префабрикованих фасадних елементів
 - гласка покрівля



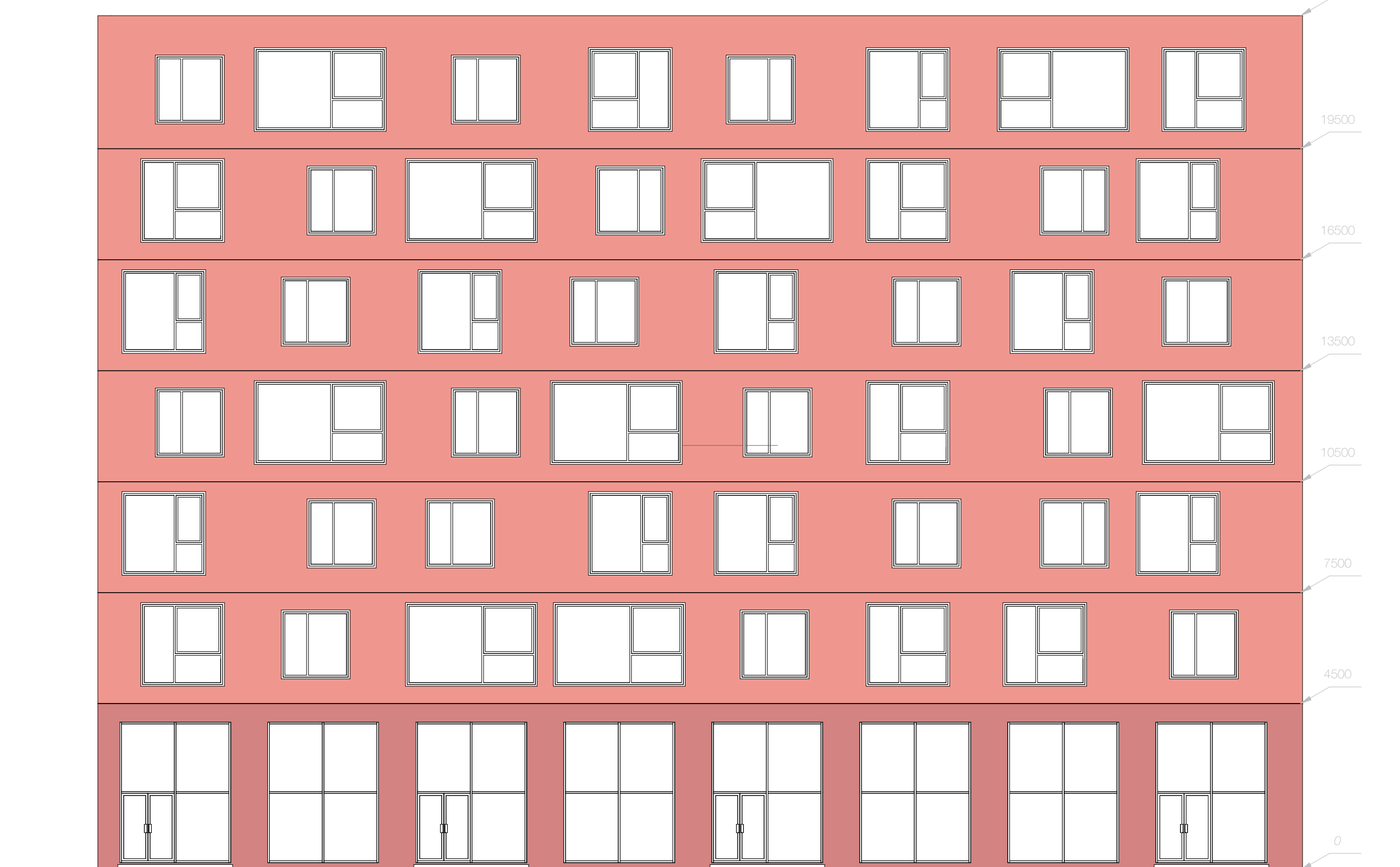
- Фасад С1**
- 5-7 поверхів
 - металевий та дерев'яні панелі
 - використання префабрикованих фасадних елементів
 - можлива експлуатована покрівля



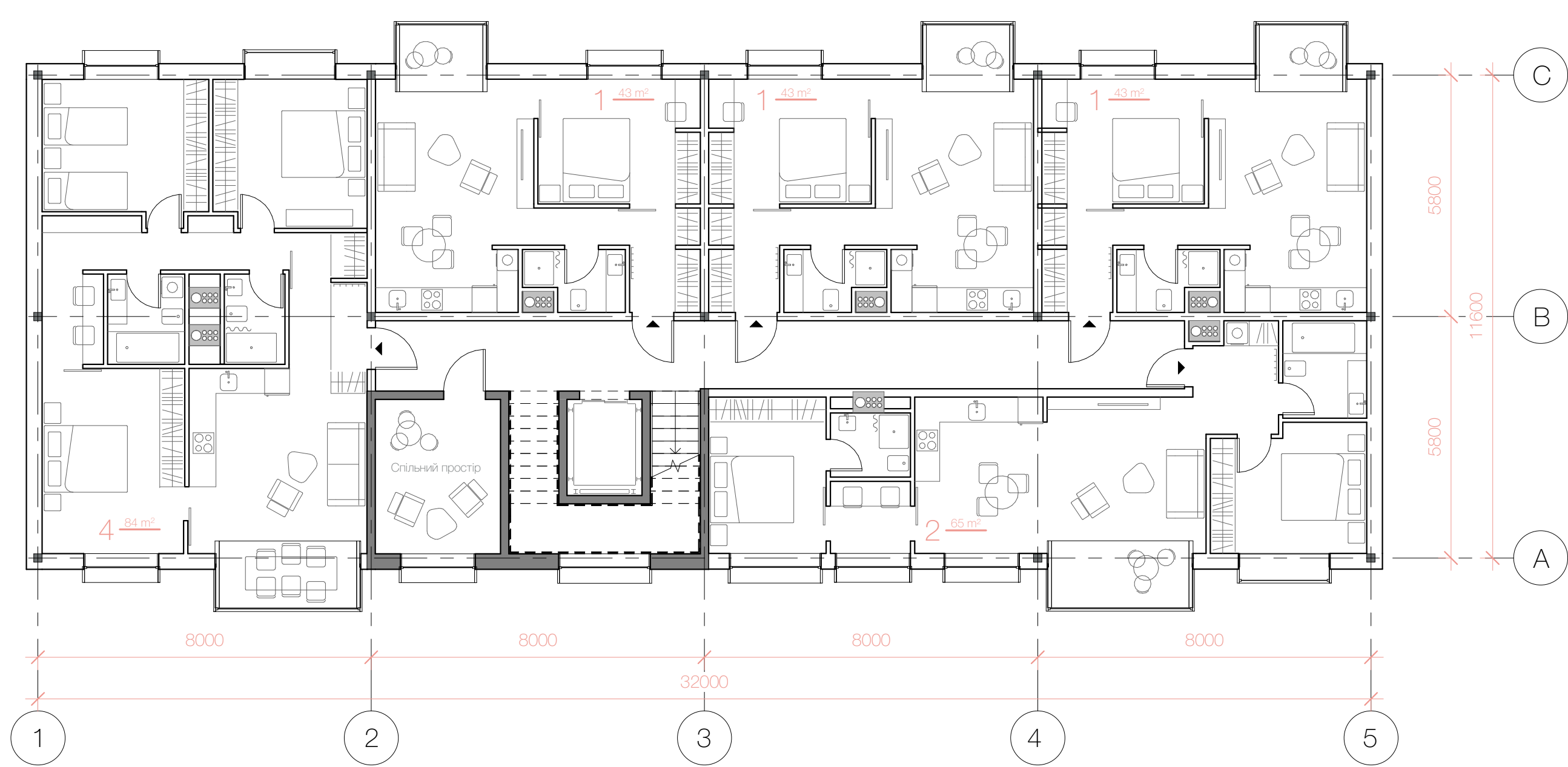
- Фасад К1**
- 6-9 поверхів
 - металевий панелі
 - використання префабрикованих фасадних елементів
 - односкатна покрівля



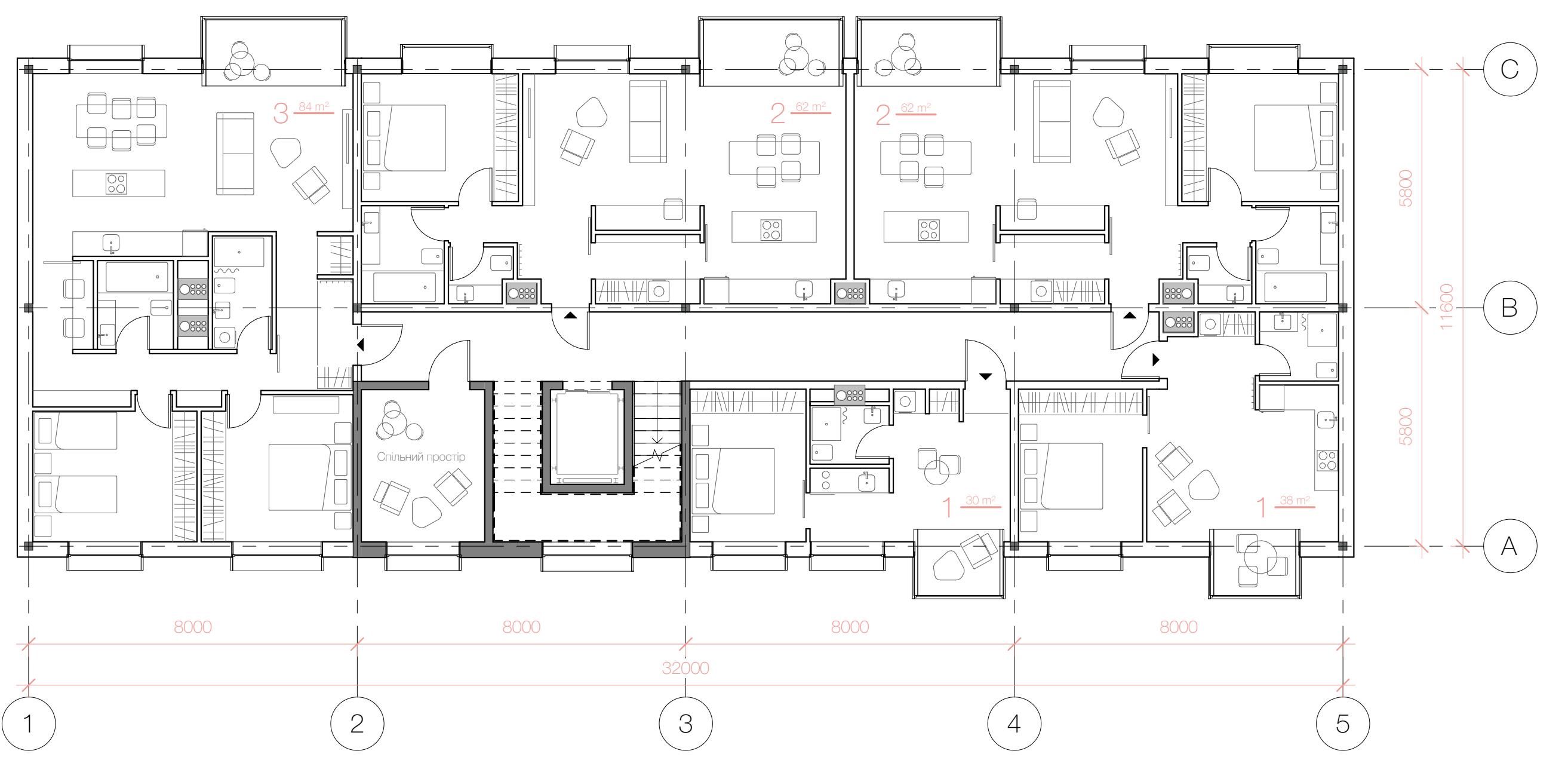
План першого поверху - К1
М1:100



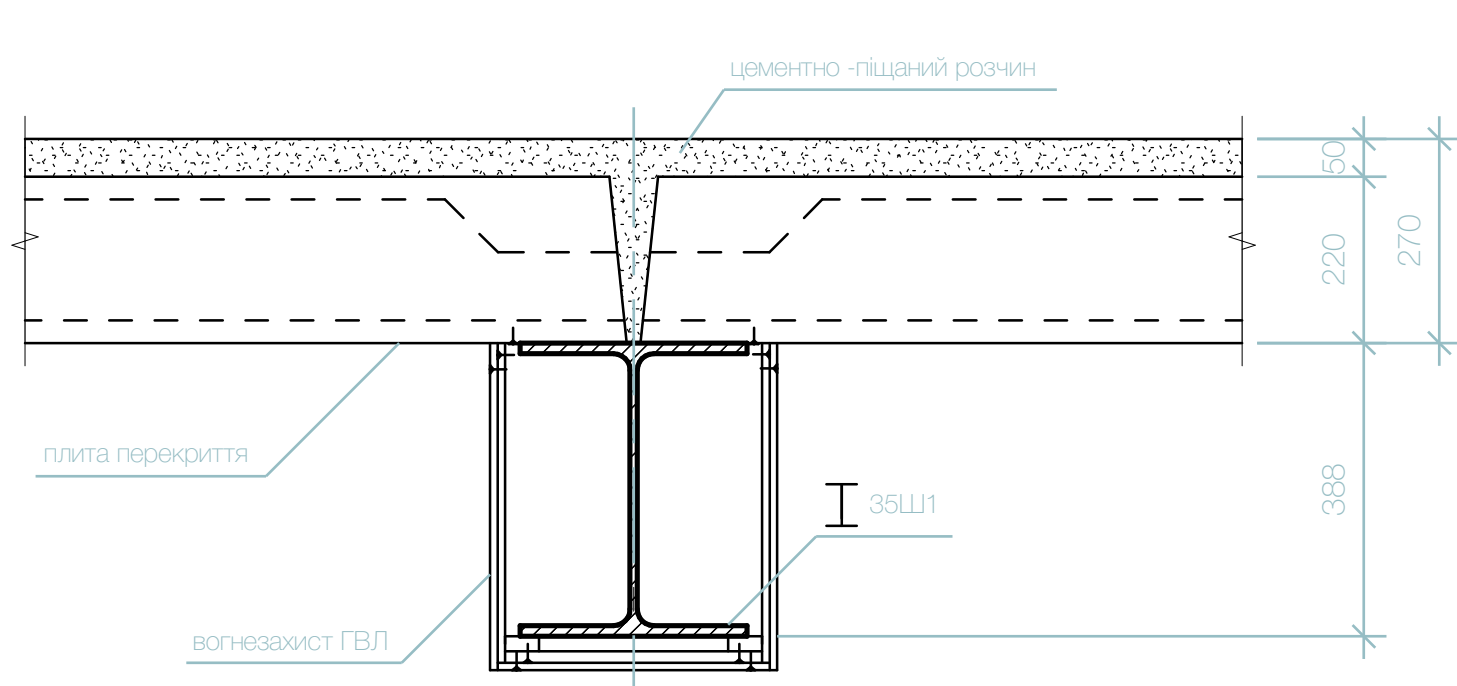
Фасад - К1
М1:100



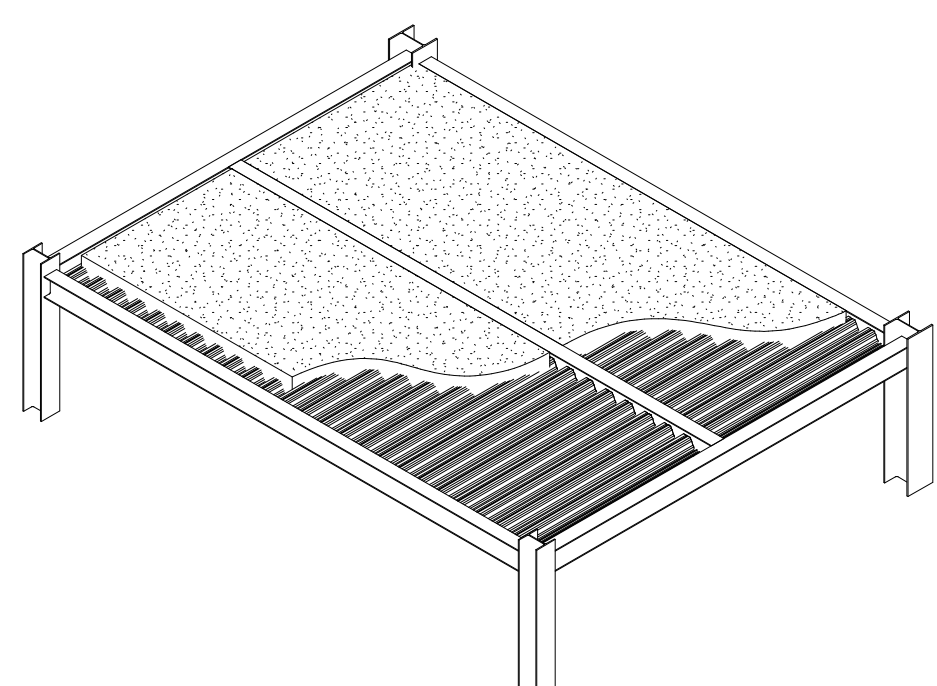
План житлового поверху - К1
М1:100



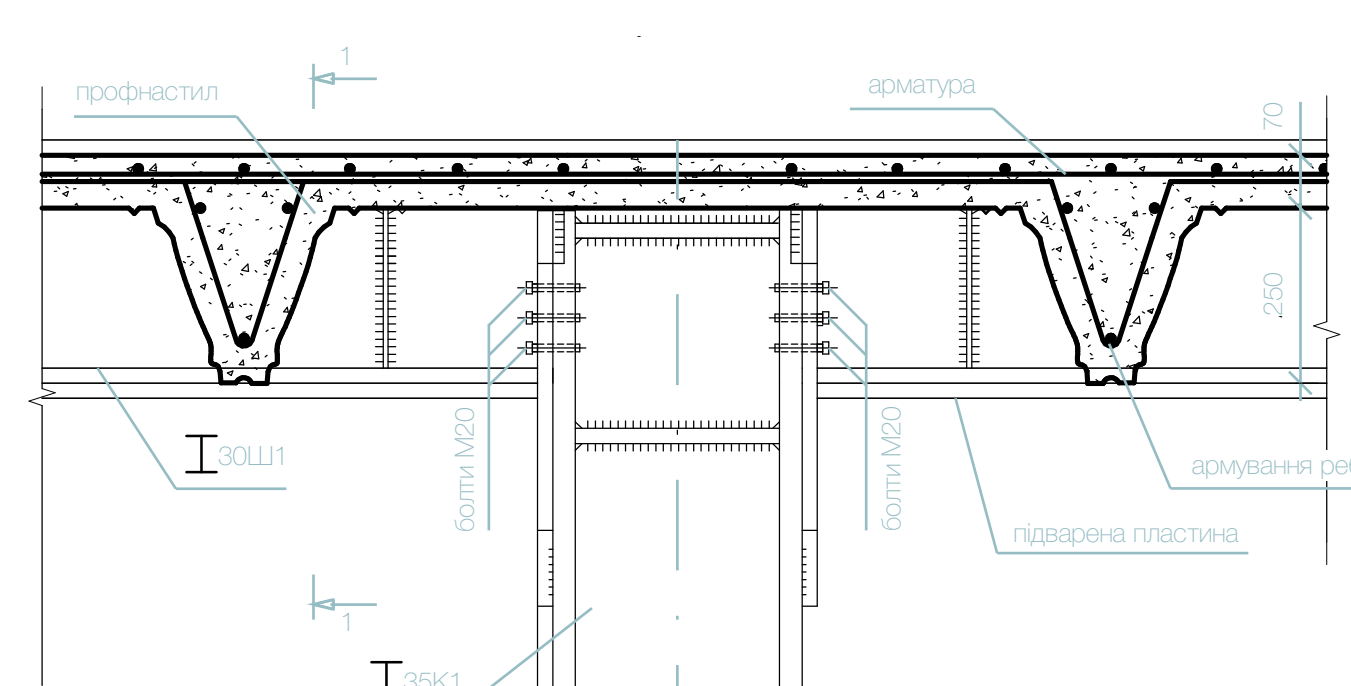
План житлового поверху - К1
М1:100



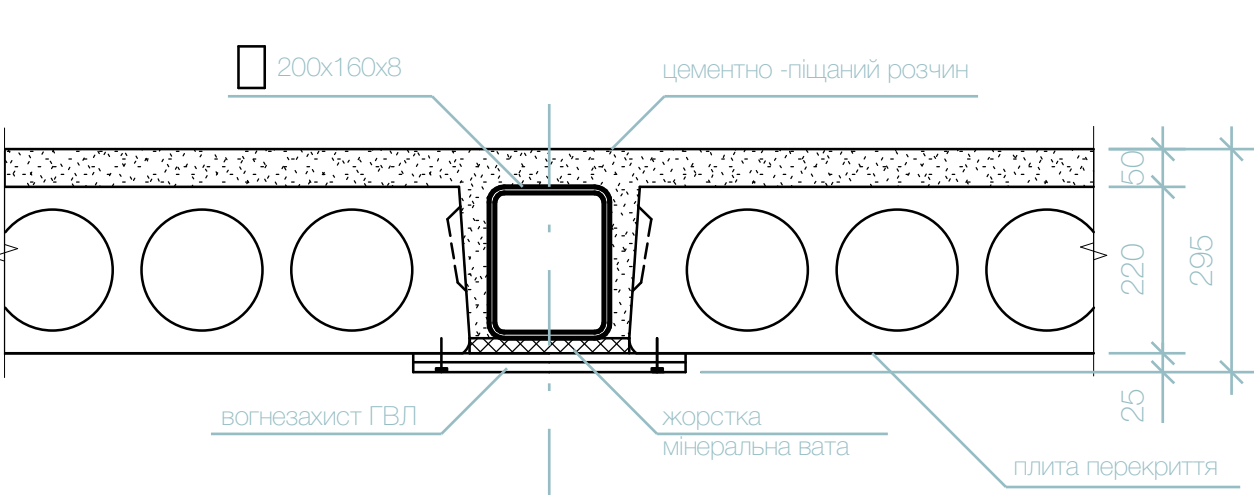
Конструктивний вузол збірного перекриття - С1



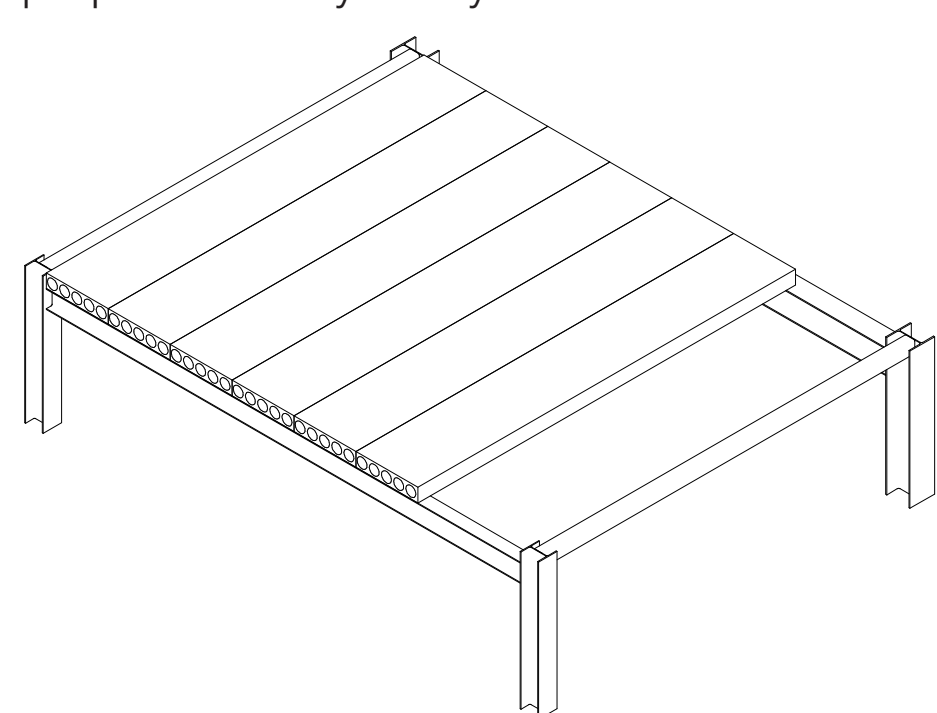
Конструктивний вузол композитного перекриття по профільованому листу - В1



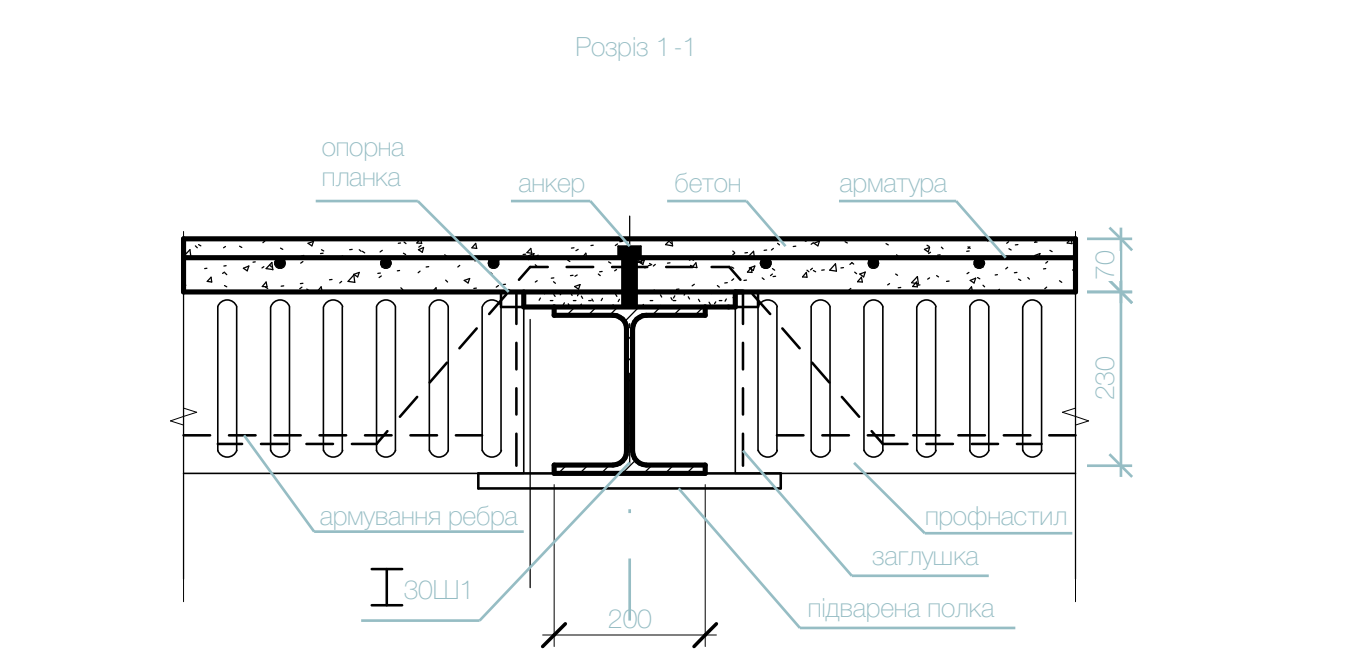
Конструктивний вузол композитного перекриття по профільованому листу - В1



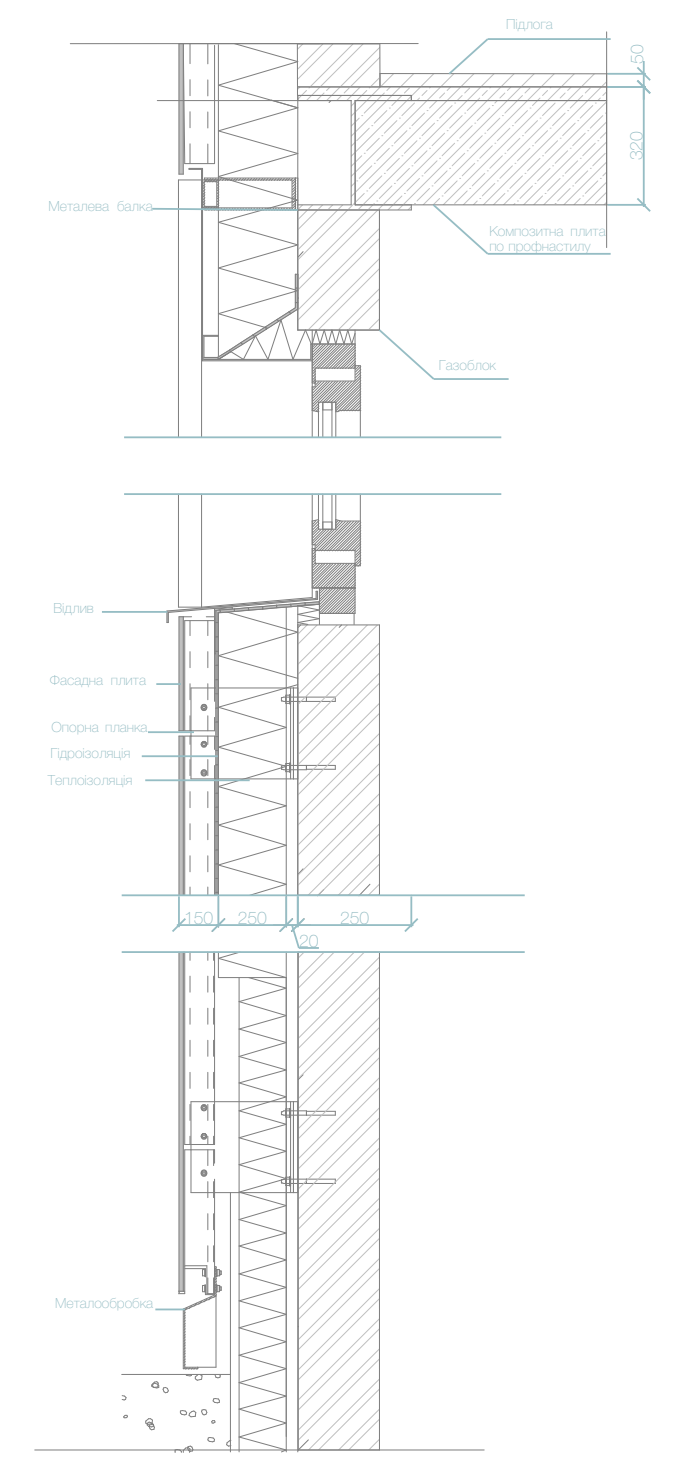
Конструктивний вузол збірного перекриття - С1



Конструктивний вузол збірного перекриття - С1



Конструктивний вузол композитного перекриття по профільованому листу - В1



Архітектурно конструктивна схема огорожуючої конструкції - К1