

## СКЛАД ТА ЗМІСТ ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА БУДІВНИЦТВО

(друга редакція)

- 1 РОЗРОБЛЕНО: Державне підприємство «Науково-дослідний інститут будівельного виробництва»
- РОЗРОБНИКИ: **П. Григоровський**, д-р техн. наук; **В. Басанський**; **В. Іваненко**, канд. техн. наук; **Ю. Крошка**, канд. техн. наук; **В. Максименко**, канд. техн. наук; **С. Марчук**; **О. Мурсьова**; **Ю. Червяков**, канд. техн. наук (науковий керівник); **К. Черненко**, канд. техн. наук; **Н. Чуканова**, канд. техн. наук
- За участю: Академія будівництва України (**А. Беркута**, канд. екон. наук; **Д. Ісаєнко**, д-р техн. наук);  
Державне підприємство «Спеціалізована державна експертна організація - Центральна служба Української державної будівельної експертизи» (**О. Берендєєва**; **С. Буханенко**)
- 2 ВНЕСЕНО: Директорат технічного регулювання в будівництві Міністерства розвитку громад та територій України
- 3 ПОГОДЖЕНО: Міністерство інфраструктури України (лист № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2021)  
Державна служба України з надзвичайних ситуацій (лист № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2021)
- 4 ЗАТВЕРДЖЕНО: Наказ Міністерства розвитку громад та територій України від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_
- НАБРАННЯ ЧИННОСТІ:

## **1. Зміст**

**Назву додатку К викласти в новій редакції:**

**«Склад основних даних і техніко-економічних показників об'єктів будівництва не виробничого призначення (громадських будівель)».**

## **2. Розділ 1 «Сфера застосування»**

**Абзац 1 викласти в новій редакції:**

«Ці норми встановлюють склад та зміст проектної документації на нове будівництво, реконструкцію та капітальний ремонт будівель і споруд будь-якого призначення, їх комплексів та їх частин.».

**Абзац 3 викласти в новій редакції:**

«Вимоги щодо складу та змісту проектної документації на: реставрацію об'єктів культурної спадщини; об'єкти, що споруджуються за межами України за рахунок її власних бюджетних інвестицій; ліквідацію наслідків аварій і катастроф; консервацію та розконсервацію об'єктів будівництва; а також у разі її складання(розроблення) у електронній формі (у вигляді електронного документа) із застосуванням технологій будівельного інформаційного моделювання, встановлюються окремими будівельними нормами та нормативними документами з урахуванням положень цих норм.».

**Долучити абзац у такій редакції:**

«Вимоги щодо складу та змісту проектної документації на об'єкти галузевої специфіки можуть встановлюватись галузевими будівельними нормами з урахуванням положень цих норм.».

## **3. Розділ 2 «Нормативні посилання»**

**Замінити** позначення «ДБН А.2.1-1:2014» на «ДБН А.2.1-1-2008».

**Замінити** позначення та назву «ДБН В.1.2-14:2009 Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ» на «ДБН В.1.2-14:2018 Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд».

**Замінити** позначення та назву «ДСТУ-Н Б В.1.2-XX:20XX<sup>1)</sup> Визначення класу наслідків (відповідальності) будівель і споруд» на «ДСТУ 8855:2019 Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)».

**Вилучити** позначення та назву:

«ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Правила визначення вартості будівництва».

**Долучити:**

«ДСТУ XXX:202X<sup>1)</sup> Настанова щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів при проектуванні споруд

ДСТУ ISO 19650-1:2020 (ISO 19650-1:2018, IDT) Організація та оцифрування інформації щодо будівель та споруд включно з будівельним інформаційним моделюванням (BIM). Управління інформацією з використанням будівельного інформаційного моделювання. Частина 1. Концепції та принципи

ДСТУ ISO 14040:2013 Екологічне управління. Оцінювання життєвого циклу. Принципи та структура (ISO 14040:2006, IDT)».

#### **4. Розділ 3 «Терміни та визначення понять»**

Після назви розділу **замінити** абзаци 1-4 на абзаци в новій редакції:

«У цих нормах використано терміни, установлені в Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності»: завдання на проектування, замовник, клас наслідків (відповідальності) будівель і споруд, містобудівна документація, об'єкт будівництва, проектна документація; Законі України «Про оцінку впливу на довкілля»: вплив на довкілля; ДСТУ ISO19650-1: актив, життєвий цикл, будівельне інформаційне моделювання, інформаційна модель активу, інформаційна модель проекту, інформаційний контейнер.

Нижче подано терміни, додатково використані у цих нормах, та визначення позначених ними понять.».

**Пункт 3.1 викласти в новій редакції:**

**«3.1 будівля**

Штучно створений об'ємний об'єкт, що складається з несучих та

огороджувальних або сполучених (несучоогороджувальних) конструкцій, які утворюють наземні, надземні або підземні приміщення, призначені для життєдіяльності людей та виробництва продукції».

***Вилучити пункт 3.2.***

***Долучити пункт 3.2а у такій редакції:***

**«3.2а види будівництва**

Нове будівництво, реконструкція та капітальний ремонт об'єктів будівництва (будівництво)».

***Вилучити пункт 3.3.***

***Замінити номер пункту «3.2.4» на «3.4».***

***Пункт 3.4, перший абзац викласти в новій редакції:***

**«3.4 відокремлена частина будівлі або споруди».**

***Долучити пункт 3.4а у такій редакції:***

**«3.4а житловий будинок**

Різновид будівлі, яка призначена для проживання та обслуговування людей».

***Вилучити пункт 3.5.***

***Замінити номер пункту «3.2.7» на «3.7».***

***Пункт 3.7, перший абзац визначення викласти в новій редакції:***

«Сукупність робіт на об'єкті, прийнятому в експлуатацію, без зміни його геометричних розмірів та функціонального призначення, що передбачають: втручання у несучі (категорії відповідальності А та/або Б) та/або огороджувальні конструкції, у тому числі при виконанні робіт з теплоізоляції (термомодернізації), а також інженерні системи загального користування у зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням; поліпшення його експлуатаційних показників, оновлення, дооснащення та заміна застарілого і фізично зношеного устаткування новим, більш ефективним, а також благоустрій території, у тому числі щодо

забезпечення доступності для маломобільних груп населення, в тому числі осіб з інвалідністю».

**Пункт 3.8 викласти в новій редакції:**

**«3.8 комплекс (будова)**

Сукупність будівель та споруд, об'єднаних цільовим призначенням, зведення яких здійснюється за єдиною проектною документацією».

**Вилучити** пункт 3.10.

**Замінити** номер пункту «3.2.10<sup>1</sup>» на «3.10а».

**Пункт 3.11 викласти в новій редакції:**

**«3.11 нове будівництво**

Зведення будівель та споруд, їх комплексів, що здійснюється з метою створення об'єктів виробничого і невиробничого призначення, а також лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, в тому числі тих, що не здані в експлуатацію та на яких було тимчасово припинено виконання будівельних робіт».

**Замінити** номер пункту «3.2.11<sup>1</sup>» на «3.11а».

**Пункт 3.11а викласти в новій редакції:**

**«3.11а об'єкт**

Будівля, споруда, їх частина».

**Пункт 3.15 викласти в новій редакції:**

**«3.15 передпроектні роботи**

Роботи, які можуть виконуватись до початку процесу проектування для визначення принципів об'ємно-просторових та містобудівних рішень:

- розроблення попередніх концептуальних архітектурних пропозицій (форескізи);
- розроблення пропозицій щодо розміщення об'єктів будівництва на земельних ділянках (обґрунтування місця розташування, необхідної території та умов будівництва);

- опрацювання технологічних та інженерних характеристик об'єкта;
- складання завдання та виконання інженерних вишукувань;
- обстеження та/або обміри, за необхідності, існуючих об'єктів, які підлягають реконструкції, капітальному ремонту, та розташованих в зоні впливу будівництва;
- збір даних та створення цифрової інформаційної моделі існуючого об'єкта на базі даних інженерно-геодезичних вишукувань, обстеження конструкцій та інженерних систем чи обробки існуючої документації (за необхідності);
- інші види робіт, необхідні для початку процесу проектування».

**Пункт 3.16 викласти в новій редакції:**

**«3.16 проект (проектні рішення) повторного використання**

Документація на об'єкт або його відокремлену частину (комплект), що використовується повторно при проектуванні іншого об'єкта, що затверджена і, у разі необхідності, має позитивний звіт експертизи щодо її відповідності вимогам будівельних норм, обов'язкових до застосування стандартів та правил».

**Вилучити** пункт 3.17.

**Долучити** пункт 3.17а у такій редакції:

**«3.17а проектна документація в електронній формі**

Проектна документація, створена у електронній формі (у вигляді електронного документа) відповідно до завдання на проектування, засвідчена відповідними кваліфікованими електронними підписами».

**Пункт 3.19 викласти в новій редакції:**

**«3.19 проектні роботи**

Роботи, які пов'язані зі створенням проектної документації на будівництво (в тому числі у разі необхідності інформаційної моделі об'єкту будівництва».

**Замінити** номер пункту «3.2.19<sup>1</sup>» на «3.19а».

**Пункт 3.20 викласти в новій редакції:**

**«3.20 пусковий комплекс**

Визначена проектною документацією частина комплексу (будови) або його черги чи відокремлена частина будівлі або споруди, введення в експлуатацію яких частково забезпечує випуск продукції або надання послуг, безпечну експлуатацію та автономне функціонування».

**Замінити** номер пункту «3.2.21» на «3.21».

**Пункт 3.21, перший абзац визначення викласти в новій редакції:**

«Перебудова прийнятого в експлуатацію існуючого об'єкта, що передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення, внаслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників (загальна площа, кількість продукції, потужність тощо), забезпечується удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та якості послуг, у тому числі щодо організації доступності в об'єкті для маломобільних груп населення, в тому числі осіб з інвалідністю».

**Вилучити** пункт 3.2.24.

**Пункт 3.2.25, викласти в новій редакції:**

**«3.25 частина існуючого об'єкта**

Визначена проектною документацією на реконструкцію або капітальний ремонт частина існуючого об'єкта, якою не передбачається збільшення навантажень на фундаменти, мережі тепло-, водо-, газо-, електропостачання та/або втручання в несучі (категорії відповідальності А та/або Б) та огорожувальні конструкції, а також інженерні системи загального користування об'єкта без повного призупинення його використання за функціональним призначенням».

**Пункт 3.26, викласти другий абзац в новій редакції:**

«Визначена проектною документацією частина комплексу (будови) – будівлі та/або споруди, введення в експлуатацію якої частково забезпечує випуск

продукції або надання послуг, її безпечну експлуатацію та автономне функціонування.».

*Долучити пункт 3.27 у такій редакції:*

**«3.27 хмара точок сканування**

Множина точок в узгодженій системі координат у вигляді інформаційного контейнера, що характеризує поверхні будівельного активу».

*Долучити пункт 3.28 у такій редакції:*

**«3.28 електронний паспорт об'єкта**

Будівельний паспорт забудови земельної ділянки у вигляді електронного документа, створеного з використанням Реєстру будівельної діяльності».

**5. Розділ 4 «Загальні положення»**

**Пункт 4.1, абзац 1 викласти в новій редакції:**

**«4.1** Проектна документація на будівництво має відповідати положенням законодавства, вимогам містобудівної документації, будівельних норм, обов'язкових до застосування стандартів та правил.».

**Пункт 4.1, абзац 2 викласти в новій редакції:**

**«Не** допускається розроблення проектної документації без інженерних вишукувань, що повинні бути виконані відповідно до ДБН А. 2. 1-1 на нових земельних ділянках, а при реконструкції та капітальному ремонті об'єктів - без уточнення раніше виконаних інженерних вишукувань та визначення технічного стану об'єктів шляхом обстеження.»

**Пункт 4.1, абзац 3 викласти в новій редакції:**

**«Зазначене обмеження не стосується проектної документації, розробленої на реконструкцію або капітальний ремонт існуючого об'єкта або його частини, яка не передбачає зміну його конструктивної системи та конструкцій категорії відповідальності А, додаткові навантаження на підвалини та основи або зміну схем їх прикладання відносно передбачених на час зведення об'єкта.».**

**Пункт 4.1 доповнити абзацами у такій редакції:**



«При розробленні проектної документації можуть застосовуватися методи будівельного інформаційного моделювання об'єкту проектування.

Вимоги до складу та змісту інформаційної моделі проекту та обміну інформацією з інформаційними моделями активу при використанні процесів будівельного інформаційного моделювання у проектуванні визначаються у завданні на проектування відповідно до ДСТУ ISO 19650-1.».

**Пункт 4.2 викласти в новій редакції:**

«**4.2** Оформлення проектної документації здійснюється згідно з нормативними документами комплексу А.2.4 «Система проектної документації для будівництва». При розробленні проектної документації із застосуванням технологій будівельного інформаційного моделювання у завданні на проектування зазначаються особливості її оформлення.

У разі якщо проектна документація створюється у електронній формі (у вигляді електронного документа), її оформлення здійснюється із застосуванням кваліфікованих електронних підписів.».

**Пункт 4.3, другий абзац викласти в новій редакції:**

«- містобудівні умови та обмеження (окрім об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються);».

**Пункт 4.5 викласти в новій редакції:**

«**4.5** Клас наслідків (відповідальності) об'єкта визначається відповідно до ДБН В.1.2-14 і ДСТУ 8855.».

**Пункт 4.6.2 викласти в новій редакції:**

«**4.6.2** Для об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми наслідками (СС2), а також комплексів (будов), до складу яких входить хоча б один об'єкт, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із середніми наслідками (СС2), за рішенням замовника проектування може здійснюватися у дві або три стадії:

при двостадійному проектуванні:

стадія проект (далі - стадія П);

стадія робоча документація (далі - стадія Р);

при тристадійному проектуванні:

для об'єктів невиробничого призначення - стадія ЕП або за рішенням замовника стадія ТЕО, а для об'єктів виробничого призначення та лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури - стадія ТЕО та для обох:

стадія П;

стадія Р.».

**Пункт 4.6.3 викласти в новій редакції:**

«**4.6.3** Для об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів зі значними наслідками (ССЗ), а також комплексів (будов), до складу яких входить хоча б один об'єкт, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів із значними наслідками (ССЗ), проектування виконують в три стадії:

для об'єктів невиробничого призначення - стадія ЕП або за рішенням замовника стадія ТЕО, а для об'єктів виробничого призначення та лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури - стадія ТЕО та для обох:

стадія П;

стадія Р.».

**Пункт 4.6, вилучити примітку.**

**Пункт 4.6, долучити підпункт 4.6.4 в такій редакції:**

«**4.6.4** Замовник та проектувальник можуть прийняти узгоджене рішення щодо зміни кількості стадій або стадійності проектування».

**Пункт 4.8, викласти в новій редакції:**

«**4.8** Проектна документація на будівлі, споруди, їх черги та\або пускові комплекси має бути розроблена з урахуванням будівельних норм, чинних на час затвердження її замовником.

Проектна документація на об'єкти, будівництво яких здійснено повністю

або частково відповідно до затвердженого проекту, не підлягає коригуванню у зв'язку з введенням нових нормативних актів, за винятком випадків, коли це коригування обумовлено підвищенням у нових нормативних актах таких вимог безпеки: забезпечення механічного опору та стійкості (міцності), електро-, вибухо-, пожежобезпечності, енергоефективності об'єкта та доступності для маломобільних груп населення.

Зазначений виняток не застосовується до об'єктів, що експлуатуються, та до об'єктів будівництва, спорудження яких здійснюється у терміни, визначені проектною документацією, якщо інше не передбачено договором на виконання будівельних робіт.».

**Пункт 4.11 викласти в новій редакції:**

«**4.11** У разі застосування проектної документації (проектних рішень) для повторного використання, проектна документація на новий об'єкт складається з документації проекту (проектних рішень) повторного використання і документації на його прив'язку до конкретного майданчика.».

**Вилучити пункт 4.13.**

**Вилучити пункт 4.15.**

**Долучити пункт 4.16 в такій редакції:**

«**4.16** Матеріали стадій ТЕО (ТЕР), ЕП, П, РП та Р генпроектувальник (проектувальник) передає замовнику на паперових носіях у чотирьох примірниках, субпроектувальник - генпроектувальнику в п'ятьох примірниках та на електронних носіях або у вигляді електронних документів, скріплених електронним цифровим підписом відповідальних осіб.».

**6. Розділ 5 «Техніко-економічне обґрунтування (ТЕО), техніко-економічний розрахунок (ТЕР)»**

**Пункт 5.1, перший абзац викласти в новій редакції:**

«**5.1** ТЕО (ТЕР) розробляється на підставі вихідних даних для об'єктів виробничого призначення та лінійних об'єктів інженерно-транспортної

інфраструктури, а в окремих випадках для об'єктів невиробничого призначення, які потребують детального обґрунтування відповідних рішень та визначення варіантів і доцільності їх будівництва.».

**Пункт 5.2, перший та другий абзаци викласти в новій редакції:**

«5.2 ТЕО (ТЕР) обґрунтовує основні проектні рішення, потужність виробництва, номенклатуру та якість продукції, якщо вони не задані директивно, кооперацію виробництва, забезпечення сировиною, матеріалами, напівфабрикатами, паливом, електро- та теплоенергією, водою і трудовими ресурсами, включаючи вибір конкретної ділянки для будівництва, вартість будівництва та подальшої експлуатації, основні техніко-економічні показники.

При підготовці ТЕО (ТЕР) повинна здійснюватись всебічна оцінка впливів планованої діяльності на стан навколишнього середовища (ОВНС) згідно з ДБН А.2.2-1 та оцінка впливу на довкілля згідно з [17]; рекомендовані рішення ТЕО (ТЕР) мають обґрунтовуватися результатами ОВНС; матеріали ОВНС, оформлені у вигляді спеціальної частини (розділу) документації, є обов'язковою складовою ТЕО (ТЕР).».

**Пункт 5.2, третій абзац викласти в новій редакції:**

«ТЕР виконується у скороченому обсязі порівняно з ТЕО відповідно до особливостей об'єкта та вимог завдання на проектування.».

**Пункт 5.3 викласти в новій редакції:**

«5.3 Рекомендований склад ТЕО (ТЕР) викладено у додатку В.».

**Вилучити** пункт 5.4.

**7. Розділ 6 «Ескізний проект (ЕП)»**

**Вилучити** пункт 6.2.

**Пункт 6.3 викласти в новій редакції:**

«6.3 Рекомендований склад ЕП викладено у додатку Г.».

**8. Розділ 7 «Проект (П)»**

**Вилучити** пункт 7.3.

**Пункт 7.5 викласти в новій редакції:**

«7.5 За необхідності виконання науково-дослідних робіт у процесі проектування і будівництва, у проектній документації належить наводити їх перелік із стислою характеристикою і обґрунтуваннями необхідності їх виконання.».

**Пункт 7.6 викласти в новій редакції:**

«7.6 Рекомендований склад розділів П на будівництво об'єктів невиробничого призначення наведено у додатку Д, а на будівництво об'єктів виробничого призначення та лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури – у додатку Е.».

**9. Розділ 8 «Робочий проект (РП)»**

**Вилучити** перший абзац пункту 8.1.

**Пункт 8.1, долучити абзац в такій редакції:**

«РП розробляється на підставі вихідних даних та схваленої при двостадійному проектуванні попередньої стадії.».

**Пункт 8.2, перший абзац викласти в новій редакції:**

«8.2 РП є інтегруючою стадією проектування, містить в собі затверджувальну частину та робочу документацію у вигляді одного документа та подається на затвердження у повному обсязі. Рекомендований склад і зміст затверджувальної частини наведено у додатках Д та Е.».

**Вилучити** пункт 8.3.

**10. Розділ 9 «Робоча документація (РД)»****Пункт 9.2, перший абзац викласти в новій редакції:**

«9.2 Рекомендований склад Р викладено у додатку Ж.».

**Пункт 9.3 викласти в новій редакції:**

«9.3 Обсяг та деталізація робочих креслень та інформаційних моделей проекту (за наявності) мають бути доведені до кількості та рівня, достатніх для виконання будівництва.».

**Пункт 9.4 викласти в новій редакції:**

«9.4 При розробленні проектної документації на об'єкти будівництва, що підлягають науково-технічному супроводу, при виконанні робочої документації можна здійснювати додаткові розробки, які не передбачені нормативними документами і уточнюють матеріали проекту.».

**Пункт 9.5 викласти в новій редакції:**

«9.5 При проектуванні об'єктів з класом наслідків (відповідальності) СС2, СС3 можуть бути виконані робочі креслення на спеціальні допоміжні споруди, пристосування та установки, що обов'язково має бути обґрунтовано в пояснювальній записці проекту. Зазначені креслення та кошторис розробляються на підставі обґрунтування, яке направляється генеральним проектувальником замовнику.».

**Вилучити третій абзац пункту 9.6.****Пункт 9.7 викласти в новій редакції:**

«9.7 Деталювальні креслення металевих конструкцій (КМД) (якщо передбачено), технологічних трубопроводів, газоповітропроводів та інших необхідних конструкцій, де проводиться розрахунок з урахуванням їх призначення у напруженому стані, розробляють на підставі креслень конструкцій металевих (КМ) чи інформаційних моделей проекту (за наявності).».

**Пункт 9.7<sup>1</sup> викласти в новій редакції:**

«9.7а У завданні на проектування у складі креслень конструкцій металевих може бути передбачено необхідність оцінки їх вогнестійкості згідно з ДБН В.1.1-7 за визначеними критичними температурами.».

**Долучити пункт в такій редакції:**

«9.10 Проектна документація в електронному вигляді має містити цифрові ідентифікатори і параметри укрупнених конструктивних елементів об'єкту.».

**11. Додаток А «Перелік інших вихідних даних, які надаються замовником»**

**Пункт 1 викласти в новій редакції:**

«1. Фрагмент чинної містобудівної документації: генерального плану, детального плану або плану зонування території (за наявності останнього), схеми планування району (за наявності), цифрова модель місцевості (за наявності), інформаційна модель будівельного активу, включаючи хмари точок сканування як складову частину (за наявності).».

**Пункт 4**

*Замінити* слово «будинки» на «будівлі».

**Пункт 5 викласти в новій редакції:**

«5. Дані для розроблення рішень з організації будівництва і складання кошторисної документації, в тому числі з використанням будівельного інформаційного моделювання.».

*Замінити* номер пункту «5<sup>1</sup>» на «5а».

**Пункт 6, долучити перелік:**

«6) дані для оцінювання життєвого циклу об'єкта будівництва за ДСТУ ISO 14040.».

**Пункт 7, перший абзац викласти в новій редакції:**

«7. При реконструкції та капітальному ремонті об'єктів будівництва:».

**Пункт 7, перелік 1) викласти в новій редакції:**

«1) звіти з висновками про результати обстеження будівельних конструкцій, обмірювальні креслення, актуальні інформаційні моделі активу (за наявності), відомості про послідовність перенесення існуючих інженерних мереж та комунікацій, дані з інвентаризації існуючих на підприємствах (будівлях, спорудах) джерел забруднення;».

**Пункт 7, перелік 4) викласти в новій редакції:**

«4) переліки існуючих будівель (приміщень) і споруд, підйомно-транспортних засобів, які можуть бути використані в процесі виконання будівельних робіт.».

***Долучити пункт в такій редакції:***

«8. Дані про категорії корозійної агресивності атмосфери, води та ґрунту для розроблення проектних рішень з антикорозійного захисту конструкцій, якщо це відомо замовнику. Додатково для сталевих конструкцій вказується ступінь довговічності.».

**12. Додаток Б «Завдання на проектування. Перелік основних даних та вимог»*****Пункт 7 викласти в новій редакції:***

«7. Необхідність розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проектування з урахуванням повного життєвого циклу об'єкта, включаючи етапи його експлуатації та подальшої утилізації.».

***Пункт 12 викласти в новій редакції:***

«12. Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта будівництва, у тому числі функціональні групи приміщень, назви та площі приміщень, з формуванням електронного паспорту об'єкта (за необхідності).».

***Пункт 14 викласти в новій редакції:***

«14. Клас (наслідки) відповідальності та розрахунковий строк експлуатації.».

***Пункт 15, перелік 1) викласти в новій редакції:***

«1) розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних технічних вимог;».

***Пункт 15, перелік 4) викласти в новій редакції:***

«4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень, інтер'єрів, їх склад та форма на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проектування об'єкта 3D (за необхідності);».

***Пункт 15, перелік 5) викласти в новій редакції:***

«5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу з



урахуванням впровадження будівельного інформаційного моделювання (за необхідності);».

**Пункт 15, долучити перелік у такій редакції:**

«7) опису процедур обміну інформацією між учасниками проектування та будівництва, технології її створення; складу та змісту вимог щодо інформаційних моделей проекту та правил інформаційного моделювання.».

**Пункт 19 викласти в новій редакції:**

«19. Вимоги щодо розроблення оцінки впливу на довкілля та розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище».

**Пункт 24 викласти в новій редакції:**

«24. Вимоги з пожежної безпеки об'єкта.».

**Пункт 27 викласти в новій редакції:**

«27. Перелік будівель та споруд, що проектуються у складі комплексу (будови).».

**Долучити пункт у такій редакції:**

«28. Необхідність виконання науково-технічного супроводу.».

**Долучити пункт 29 у такій редакції:**

«29. Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення, в тому числі осіб з інвалідністю.».

**Долучити пункт 30 у такій редакції:**

«30. Вимоги щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів згідно з ДСТУ ХХХ.».

**Долучити пункт 31 у такій редакції:**

«31. Вимоги до електронної версії проектної документації.».

**13. Додаток В «Склад техніко-економічного обґрунтування (ТЕО), техніко-економічного розрахунку (ТЕР)»**

**Пункт В.1, підпункт 1 викласти в новій редакції:**

«1. Вихідні дані для проектування

**1а.** Вихідні положення, в яких зазначається технічна можливість та економічна доцільність об'єкта будівництва в цілому, за чергами та пусковими комплексами, з урахуванням етапів його експлуатації та подальшої утилізації.».

**Пункт В.1, підпункт 5 викласти в новій редакції:**

«**5.** Дані інженерних вишукувань. Інформаційні моделі інженерних та інженерно-геодезичних вишукувань (за необхідності).».

**Пункт В.1, підпункт 6 викласти в новій редакції:**

«**6.** Оцінка впливів на навколишнє середовище (ОВНС) (за необхідності, що встановлено у завданні на проектування, виконується виходячи з життєвого циклу будівлі чи споруди та визначенням заходів досягнення цілей сталого розвитку).».

**Пункт В.1, підпункт 7 викласти в новій редакції:**

«**7.** Схеми генплану та транспорту, в т. ч. в електронному форматі.».

**Пункт В.1, підпункт 8 викласти в новій редакції:**

«**8.** Схема зведеного плану інженерних мереж, в т. ч. в електронному форматі.».

**Пункт В.1, підпункт 10 викласти в новій редакції:**

«**10.** Основні технологічні, будівельні та архітектурно-планувальні рішення (за необхідності, визначеній в завданні на проектування на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проектування об'єкта 3D).».

**Пункт В.1, підпункт 11 викласти в новій редакції:**

«**11.** Основні рішення та показники з енергоефективності, порівняння варіантів, облік і використання вторинних та поновлюваних ресурсів.».

**Долучити підпункт 11а у такій редакції:**

«**11а.** Основні рішення та показники з охорони праці.».

**Пункт В.1, підпункт 12 викласти в новій редакції:**

«**12.** Основні положення з організації будівництва. За необхідності відповідно до завдання на проектування цифрове моделювання та будівельне інформаційне моделювання.».

**Пункт В.1, підпункт 15 викласти в новій редакції:**

«15. Основні рішення з пожежної безпеки.»

**Пункт В.1, підпункт 18 викласти в новій редакції:**

«18. Доступність будівель чи споруд для осіб з інвалідністю та робочих місць, де вони можуть працювати за станом здоров'я.»

**Пункт В.1, підпункт 19 викласти в новій редакції:**

«19. Обґрунтування ефективності інвестицій (за потреби) на основі повного життєвого циклу об'єкту будівництва (за необхідності, що встановлено у завданні на проектування).»

**Пункт В.1, підпункт 20 викласти в новій редакції:**

«20. Висновки з визначенням вибраного варіанта запропонованих рішень та пропозицій (за потреби) з урахуванням всіх етапів життєвого циклу об'єкту будівництва.»

**Пункт В.1, підпункт 22 викласти в новій редакції:**

«22. Кошторисна документація, склад, обсяг та зміст якої визначається відповідно до [17].»

**Пункт В.1, підпункт 23:**

**Замінити позначення** «ДСТУ-Н Б В.1.2-16» на «ДСТУ 8855».

**Пункт В.1, долучити підпункт:**

«24. Оцінка життєвого циклу із визначенням заходів досягнення цілей сталого розвитку і потенціалу глобального потепління від спорудження об'єкту відповідно до ДСТУ ХХХ (за необхідності, що встановлено у завданні на проектування).»

**Пункт В.2, підпункт 1 викласти в новій редакції:**

«1. Вихідні положення, в яких зазначається технічна можливість та економічна доцільність об'єкта будівництва в цілому, за чергами та пусковими комплексами, з урахуванням етапів його експлуатації та подальшої утилізації (за необхідності, що встановлено у завданні на проектування).»

**Пункт В.2, підпункт 4 викласти в новій редакції:**

«4. Дані інженерних вишукувань. Інформаційні моделі інженерних та інженерно-геодезичних вишукувань (за необхідності).».

**Пункт В.2, підпункт 5 викласти в новій редакції:**

«5. Оцінка впливів на навколишнє середовище (ОВНС) (за необхідності, що встановлено у завданні на проектування, виконується виходячи з життєвого циклу будівлі чи споруди та визначенням заходів досягнення цілей сталого розвитку).».

**Пункт В.2, підпункт 8 викласти в новій редакції:**

«8. Основні технологічні, будівельні та архітектурно-планувальні рішення (за необхідності, визначеній в завданні на проектування на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проектування об'єкта 3D).».

**Пункт В.2, підпункт 10 викласти в новій редакції:**

«10. Основні положення з організації будівництва. За необхідності, відповідно до завдання на проектування, цифрове моделювання та будівельне інформаційне моделювання.».

**Пункт В.2, підпункт 14 викласти в новій редакції:**

«14. Доступність будівлі чи споруди для осіб з інвалідністю та робочих місць, де вони можуть працювати за станом здоров'я.».

**Пункт В.2, підпункт 15 викласти в новій редакції:**

«15. Висновки з визначенням вибраного варіанта запропонованих рішень та пропозицій (за потреби) з урахуванням всіх етапів життєвого циклу об'єкту будівництва.».

**Пункт В.2, підпункт 17 викласти в новій редакції:**

«17. Кошторисна документація, склад, обсяг та зміст якої визначається відповідно до [17].».

**Пункт В.2, підпункт 18:**

**Замінити позначення** «ДСТУ-Н Б В.1.2-16» на «ДСТУ 8855».

**14. Додаток Г «Склад ескізного проекту (ЕП)»**

**Пункт Г.1 викласти в новій редакції:**

«Г.1 Загальна пояснювальна записка».

**Пункт Г.1, підпункт 6 викласти в новій редакції:**

«6. Доступність об'єктів для маломобільних груп населення, в тому числі осіб з інвалідністю.».

**Пункт Г.1, підпункт 8 викласти в новій редакції:**

«8. Кошторисна документація, склад, обсяг та зміст якої визначається відповідно до [17].».

**Пункт Г.1, підпункт 9:**

**Замінити позначення** «ДСТУ-Н Б В.1.2-16» на «ДСТУ 8855».

**Пункт Г.1, долучити підпункти 10 і 11:**

«10. Пожежна безпека.

11. Основні положення з організації будівництва.».

**Пункт Г.2 викласти в новій редакції:**

«Г.2 Основні креслення та відповідні креслення в електронному вигляді на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проектування об'єкта 3D (за необхідності)».

**Пункт Г.2, підпункт 4 викласти в новій редакції:**

«4. Плани поверхів, фасади, розрізи будівель та споруд.».

**Пункт Г.2, доповнити підпункти 6 і 7:**

«6. Інформаційна модель місцевості (за необхідності), хмара точок сканування (за наявності).

7. Інформаційна модель об'єкту будівництва (за необхідності).».

**15. Додаток Д «Склад проекту (затверджувальної частини РП) на будівництво об'єктів невиробничого призначення»**

**Пункт Д.1 викласти в новій редакції:**

«Д.1 Загальна пояснювальна записка».

**Пункт Д.1, підпункт 6 викласти в новій редакції:**

«6. Матеріали ОВНС, включаючи дані щодо всіх очікуваних впливів на довкілля (земельні, водні та інші ресурси), їх мінімізація та компенсація.

За наявності звіту з оцінки впливу на довкілля матеріали (розділ) оцінки впливів на навколишнє середовище у складі проектної документації розробляються тільки в частині заходів, не включених до звіту з оцінки впливу на довкілля.».

**Пункт Д.1, підпункт 7 викласти в новій редакції:**

«7. Рішення з інженерної підготовки території і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів.».

**Пункт Д.1, підпункт 8 викласти в новій редакції:**

«8. Доступність об'єктів для маломобільних груп населення, в тому числі осіб з інвалідністю.».

**Пункт Д.1, підпункт 9 викласти в новій редакції:**

«9. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, з наведенням класів вогнестійкості будівельних конструкцій, відповідно до вимог ДБН В.1.1-7 для об'єктів класу наслідків (відповідальності) СС2 та СС3, а також розрахунок індивідуального пожежного ризику для об'єктів класу наслідків (відповідальності) СС3.».

**Пункт Д.1, підпункт 10 викласти в новій редакції:**

«10. Розділ із забезпечення надійності та безпеки з зазначенням строку першого планового обстеження технічного стану кожного окремого об'єкта, що входить до складу будови, прийнятого в експлуатацію.».

**Пункт Д.1, підпункт 12 викласти в новій редакції:**

«12. Основні техніко-економічні показники (за необхідності, встановленої завданням на проектування, з урахуванням життєвого циклу об'єкта).».

**Пункт Д.1, підпункт 15**

**Замінити позначення** «ДСТУ-Н Б В.1.2-16» на «ДСТУ 8855».

**Пункт Д.1, підпункт 16**

Слова «ступінь вогнестійкості будинку та будівельних конструкцій» **замінити на** «ступінь вогнестійкості будівлі та класи вогнестійкості будівельних конструкцій».

**Пункт Д.2, підпункт 1 викласти в новій редакції:**

«1. Рішення та основні показники генерального плану, благоустрою та озеленення. Короткий опис і обґрунтування архітектурних рішень та їх відповідність функціональному призначенню з урахуванням містобудівних вимог. Рішення щодо зовнішнього та внутрішнього оздоблення. Інформаційна модель будівельного майданчику (за необхідності).».

**Пункт Д.2, підпункт 2 викласти в новій редакції:**

«2. Основні рішення із прийнятої конструктивної схеми (матеріали стін, перекриттів, покрівлі), обґрунтування застосованих типів фундаментів та інших конструкцій, їх категорії відповідальності, теплоефективність огорожувальних конструкцій та теплофізичні характеристики, прийняті архітектурні і інженерні рішення щодо захисту приміщень від зовнішнього і внутрішнього шумів (гулу). Інформаційна модель будівель (за необхідності).».

**Пункт Д.4, підпункт 1 долучити речення в такій редакції:**

«Інформаційна модель внутрішніх інженерних систем (за необхідності).».

**Пункт Д.4, підпункт 3 викласти в новій редакції:**

«3. Інформаційна модель систем пожежогасіння та протипожежної сигналізації (за необхідності).».

**Пункт Д.5, підпункт 7 викласти в новій редакції:**

«7. Схеми розташування фундаментів, плани поверхів, фасади, розрізи будівель та споруд із схематичним зображенням основних несучих та огорожувальних конструкцій у одному з таких масштабів 1:50, 1:100 або 1:200; принципові рішення основних вузлів спряження конструктивних елементів, схеми армування монолітних залізобетонних конструкцій, деталі огорожувальних конструкцій у масштабі 1:25.».

**Пункт Д.5, підпункт 11 викласти в новій редакції:**

«11. Принципові схеми влаштування інженерного обладнання (опалення, вентиляції, холодного та гарячого водопостачання, каналізації, водостоків, електрообладнання, газо- та холодопостачання, кондиціонування повітря, зв'язку та сигналізації, автоматизації інженерного обладнання, пило- та димовидалення, сміттевидалення), принципи рішення щодо впровадження заходів з енергозбереження. Допускається надавати аксонометричні тривимірні проєкції всіх видів (в т.ч. ізометричні), з урахуванням особливостей програмного забезпечення, що використовується.».

**Пункт Д.5, підпункт 12 викласти в новій редакції:**

«12. Плани компонування (розташування) технологічного обладнання та специфікації основного устаткування.».

**Пункт Д.7, другий абзац викласти в новій редакції:**

«Склад, обсяг та зміст кошторисної документації визначається відповідно до [17].».

**16. Додаток Е «Склад проєкту (затверджувальної частини РП) на будівництво об'єктів виробничого призначення та лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури»**

**Пункт Е.1, підпункт 6, викласти в новій редакції:**

«6. Дані про ефективність капітальних вкладень (за необхідності, визначеній у завданні на проєктування з урахуванням всіх стадій життєвого циклу об'єкта).».

**Пункт Е.1, підпункт 8 викласти в новій редакції:**

«8. Рішення з інженерної підготовки території і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів.».

**Пункт Е.1, підпункт 9, перелік 3) викласти в новій редакції:**

«3) токсикологічна характеристика матеріалів, продуктів, напівфабрикатів, відходів виробництва; контроль вимог безпеки;».

**Пункт Е.1, підпункт 9, перелік 7) викласти в новій редакції:**



«7) засоби запобігання вибухам, зберіганню і транспортуванню матеріалів, напівфабрикатів із небезпечними та шкідливими властивостями, ведення робіт із навантаження і розвантаження;».

**Пункт Е.1, підпункт 9, перелік 9) викласти в новій редакції:**

«9) дані про пільги, допустимість праці жінок і підлітків, осіб з інвалідністю певних категорій.».

**Пункт Е.1, підпункт 10 викласти в новій редакції:**

«10. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, з наведенням класів вогнестійкості будівельних конструкцій, відповідно до вимог ДБН В.1.1-7 для об'єктів класу наслідків (відповідальності) СС2 та СС3, а також розрахунок індивідуального пожежного ризику для об'єктів класу наслідків (відповідальності) СС3.».

**Пункт Е.1, підпункт 11 викласти в новій редакції:**

«11. Розділ із забезпечення надійності та безпеки з визначенням строку першого планового обстеження технічного стану кожного окремого об'єкта, що входить до складу будови, прийнятого в експлуатацію.».

**Пункт Е.1, підпункт 12 викласти в новій редакції:**

«12. Ідентифікація потенційно небезпечних об'єктів.».

**Пункт Е.1, підпункт 13 викласти в новій редакції:**

«13.Оцінка впливів на навколишнє середовище (ОВНС).

За наявності звіту з оцінки впливу на довкілля матеріали (розділ) оцінки впливів на навколишнє середовище у складі проектної документації розробляються

тільки в частині заходів, не включених до звіту з оцінки впливу на довкілля.».

**Пункт Е.1, підпункт 14 викласти в новій редакції:**

«14. Доступність об'єктів для маломобільних груп населення (крім об'єктів виробничого призначення).».

**Пункт Е.1, підпункт 19:**

**Замінити позначення** «ДСТУ-Н Б В.1.2-16» на «ДСТУ 8855».

**Пункт Е.2, підпункт 5 викласти в новій редакції:**

«5. Організація охорони підприємства (будівлі, споруди).».

**Пункт Е.2, після підпункту 5 долучити підпункт у такій редакції:**

«5а. Цифрова модель місцевості (за необхідності), що містить:

- «чорна» (існуюча) модель рельєфу, в тому числі на базі хмар точок сканування;

- «червона» (проектна) модель рельєфу, тимчасовий рельєф та рельєф після виконання проекту, обсяги земляних робіт;

- траси, профілі, конструкція інженерних мереж та їх властивості.».

**Пункт Е.2, підпункт 6, перелік 2) викласти в новій редакції:**

«2) генеральний план, на який наносяться будівлі та споруди (існуючі та проєктовані, ті, що реконструюються і підлягають знесенню), об'єкти охорони навколишнього природного середовища і благоустрою, озеленення та спеціальні рішення про розміщення внутрішньомайданчикових інженерних мереж і транспортних комунікацій, планувальні відмітки території та мережі, які входять до пускових комплексів у масштабі 1:500 або 1:1000;».

**Пункт Е.3, підпункт 1, перелік 8) викласти в новій редакції:**

«8) дані про кількість та склад шкідливих викидів в атмосферу та водні джерела із зазначенням потенціалу глобального потепління (наводиться по окремих цехах виробництва, спорудах);».

**Пункт Е.3, підпункт 1, долучити перелік:**

«15) заходи досягнення цілей сталого розвитку.».

**Пункт Е.3, підпункт 2, перелік 1) викласти в новій редакції:**

«1) принципові схеми технологічних процесів (допускається використання спрощеного тривимірного представлення елементів процесу, з нанесенням всіх необхідних пояснень та позначень елементів, з урахуванням особливостей програмного забезпечення, що використовується);».

**Пункт Е.3, підпункт 2, перелік 5 викласти у новій редакції:**

«5) схеми трас магістральних і розподільних теплових мереж. Допускається надавати аксонометричні тривимірні проекції всіх видів (в т.ч. ізометричні), з урахуванням особливостей програмного забезпечення, що використовується.».

**Пункт Е.4, підпункт 9 викласти в новій редакції:**

«9. Рішення щодо доступності об'єкта для маломобільних груп населення (крім робочих місць в об'єктах виробничого призначення, де не допускається робота осіб з інвалідністю).».

**Пункт Е.4, після підпункту 9 долучити підпункт у такій редакції:**

«9а. Інформаційна модель будівель та споруд, інженерних мереж водопостачання, каналізації, опалення, вентиляції та кондиціонування повітря та інших систем (за необхідності, що встановлено у завданні на проектування).».

**Пункт Е.4, підпункт 10, перелік 1) викласти в новій редакції:**

«1) схеми розташування фундаментів, плани поверхів, розрізи та фасади основних будівель і споруд із схематичним зображенням основних несучих та огорожувальних конструкцій у одному з масштабів 1:50, 1:100 або 1:200, принципові рішення основних вузлів спряження конструктивних елементів, схеми армування монолітних залізобетонних конструкцій, деталі утеплення огорожувальних конструкцій у масштабі 1:25;».

**Пункт Е.4, підпункт 10, перелік 2) викласти в новій редакції:**

«2) перелік будівель та споруд із вказівкою використаних індивідуальних проектів і проектів (проектних рішень) повторного використання (основні креслення);».

**Пункт Е.6, другий абзац викласти в новій редакції:**

«Склад, обсяг та зміст кошторисної документації визначається відповідно до [17].

**17. Додаток Ж «Склад робочої документації (Р)»****Пункт 8 викласти в новій редакції:**

«8. Робоча документація на проектні рішення, передбачені будівельними нормами, стандартами і правилами стосовно створення доступності для маломобільних груп населення, в тому числі осіб з інвалідністю.».

*Долучити пункт у такій редакції:*

«9. Інформаційні моделі (за необхідності).».

**18. Додаток И «Склад основних даних і техніко-економічних показників об'єктів будівництва невиробничого призначення (житлових будинків)»**

*Пункт 2 викласти в новій редакції:*

«2. Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт); тривалість експлуатації.».

*Пункт 16 викласти в новій редакції:*

«16. Показники річних витрат ресурсів: палива (тис.т), води (тис. м<sup>3</sup>), електричної (тис.кВт · год) та теплової енергії (Гкал).».

*Після пункту 17 долучити пункти в такій редакції:*

«17а. Показники досягнення цілей сталого розвитку при реалізації проекту: приєднані викиди вуглецю і приєднані витрати енергії, пов'язані із спорудженням об'єкту; частка матеріалів в об'єкті, які можуть бути використані повторно (за необхідності, що встановлено у завданні на проектування).

17б. Термін наступного планового обстеження технічного стану будівлі.».

**19. Додаток К «Склад основних даних і техніко-економічних показників об'єктів будівництва невиробничого призначення (громадських будівель)»**

*Пункт 2 викласти в новій редакції:*

«2. Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт); тривалість експлуатації.».

*Після пункту 14 долучити пункти в такій редакції:*

«14а. Показники досягнення цілей сталого розвитку при реалізації проекту:

приєднані викиди вуглецю і приєднані витрати енергії, пов'язані із спорудженням об'єкта; частка матеріалів в об'єкті, які можуть бути використані повторно (за необхідності, що встановлено у завданні на проектування).

14б. Термін наступного планового обстеження технічного стану будівлі.».

## **20. Додаток Л «Склад основних даних і техніко-економічних показників об'єктів будівництва виробничого призначення та лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури»**

### **Пункт 2 викласти в новій редакції:**

«2. Вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт); тривалість експлуатації.».

### **Після пункту 11 долучити пункти в такій редакції:**

«11а. Показники досягнення цілей сталого розвитку при реалізації проекту: приєднані викиди вуглецю і приєднані витрати енергії, пов'язані із спорудженням об'єкта; частка матеріалів в об'єкті, які можуть бути використані повторно (за необхідності, що встановлено у завданні на проектування).

11б. Термін наступного планового обстеження технічного стану будівлі.».

## **21. Бібліографія**

### **Вилучити пункт 13.**

### **Долучити пункти 16, 17, 18 у такій редакції:**

«16. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля» від 23.05.2017 № 2059-VIII.

17. Проект наказу Мінрегіону «Про затвердження Порядку визначення вартості будівництва та застосування кошторисних норм і нормативів та Порядку визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектною документації на будівництво».

18. Наказ Мінрегіону від 06.11.2017 № 289 «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються», зареєстрований в Мін'юті 27.11.2017 за №1437/31305.».

## **22. Ключові слова**

### ***Викласти в новій редакції:***

**«Ключові слова:** проектування, будівництво, будівельне інформаційне моделювання, експлуатація, життєвий цикл, об'єкт будівництва, варіантне проектування, цифрова тривимірна інформаційна модель проектування об'єкта 3D, категорія складності, проектна документація.»

Директор ДП «НДІБВ»

О.О.Савченко

Науковий керівник, заступник директора

Ю.М.Червяков