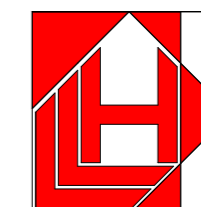
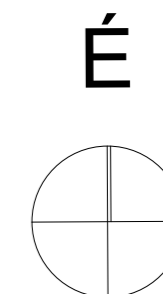


Építkezés adatai:	
Cím:	1082 Budapest Nagytemplom utca 29.
Hrsz.:	36312
Óvezet:	L1-VIII-6
Számított bruttó beépített alapterületek:	
pince	146,00 m ¹
foldszint	299,00 m ¹
1. emelet	299,00 m ²
2. emelet	241,44 m ²
3. emelet	220,88 m ²
1. tetőtér	207,20 m ²
2. tetőtér	154,98 m ²
Összesen:	1568,50 m²
Számított beépítési paraméterek:	
Telek területe:	400 m ²
Tervezett lakásszám:	20 db
Megengedett szinterület	4,5
Tervezett szinterület:	3,92 > 4,5 megfelel!
Beépített összes szinterület:	1568,50 m ² > 1800,00 m ² megfelel!
Megengedett beépítés mértéke:	65,00 % 260,00 m²
Tervezett beépítés mértéke %:	103,72 % > 65,00 %
Tervezett beépítés mértéke m ² :	414,86 m ² > 260,00 m ²
Megengedett építménymagasság:	25,00 m
tervezett építménymagasság:	24,00 m < 25,00 m megfelel!
Előírt zöldfelület mértéke	10 % = 40 m²
Tervezett zöldfelület %:	0 % < 10 % nem változik
Tervezett zöldfelület m ² :	0 m ² < 40 m ² nem változik



LUXURY LOFT HUNGARY KFT.

1237 Budapest, Köves út 180.
Tel.: + 36 (70) 637-68-22
e-mail: ujjviktor72@gmail.com

Építető(k) neve és címe:

DING FU MANAGEMENT KFT.

1027 Budapest, Fő utca 71.

Építész tervezők:

ÚJJ VIKTOR

okleveles építészmérnök É 12-0148
Tel.: +36 (70) 637-68-22

Építkezés megnevezése és címe:

**LAKÓÉPÜLET
TETŐTÉRBEÉPÍTÉSÉNEK TERVE**
Budapest, VIII. ker. Nagy Templom
utca 29. Hrsz.: 36312

Tervfajta:

KONCEPCIÓTERV

Rajznév:

**HELYSZÍNRAJZ
TERVEZETT ÁLLAPOT**

Rajzszám:

F-00

Lépték: **M 1:500**

Dátum: **2021.05.14.**