



CENTER
OF FRAME
CONSTRUCTION



УКРАИНСКИЙ ЦЕНТР
СТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

МИХАИЛ ШТОМПЕЛЬ

25 мая 2021

СРОКИ И СТОИМОСТЬ

КОНФЕРЕНЦИЯ

ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
СТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ В
ОТКРЫТЫХ ПАРКИНГАХ

СТРОИТЕЛЬСТВА **ТИПОВОГО**
ПАРКИНГА ПОД КЛЮЧ

ПОЛНОКОМПЛЕКТНЫЕ ЗДАНИЯ:

- логистические центры
- торговые центры
- производственные здания

ИЗГОТОВЛЕНИЕ МОСТОВЫХ КОНСТРУКЦИЙ



ЭКСПОРТ

металлоконструкций

ТИПОВЫЕ ПАРКИНГОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ

модульное строительство

ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ИЗГОТОВЛЕНИЕ, МОНТАЖ

металлоконструкций

**Реализация конструктивов
паркинга заводом по
производству МК:**

- сжатые сроки
- высокое качество
- оптимальная стоимость

**Реализация паркинга по
типовому проекту:**

- минимизация затрат
- минимизация сроков

**Комплексное предложение
объекта под ключ - это увязка
ВСЕХ элементов и разделов
объекта между собой**



ТИПОВОЙ 4-Х ЭТАЖНЫЙ КРЫТЫЙ ПАРКИНГ

35м*48м - 215 паркомест - 6823 м² - 265 т

35м*88м - 450 паркомест - 12468 м² - 474 т

КМ Основной каркас - 212 т	16 387 600,00
КМ Лестницы 8,0 т	618 400,00
Навес над рампой 7,4 т	572 020,00
КМ выход на кровлю 5,06 т	391 138,00
Покрытие 33,08 т	2 557 084,00
Огнезащита МК (лестницы)	359 172,00
Итого МК, грн:	20885414,00
Итого МК за 1 м ² , грн	3061,03
Итого МК за 1 м ² , \$	109,32

КМ Основной каркас - 393,85 т	30 450 789,00
КМ Лестницы 8,0 т	618 400,00
Навес над рампой 7,4 т	572 020,00
КМ выход на кровлю 5,06 т	391 138,00
Покрытие 60,14 т	4 648 822,00
Огнезащита МК (лестницы)	359 172,00
Итого МК, грн:	37040341,00
Итого МК за 1 м ² , грн	2970,83
Итого МК за 1 м ² , \$	106,10

ТИПОВОЙ 4-Х ЭТАЖНЫЙ ПАРКИНГ (БЕЗ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ)

35м*48м - 215 паркомест - 6823 м² - 232 т

35м*88м - 450 паркомест - 12468 м² - 414 т

Итого МК, грн:	18523758,00
Итого МК за 1 м ² , грн	2714,90
Итого МК за 1 м ² , \$	96,96

Итого МК, грн:	32026163,00
Итого МК за 1 м ² , грн	2568,67
Итого МК за 1 м ² , \$	91,74

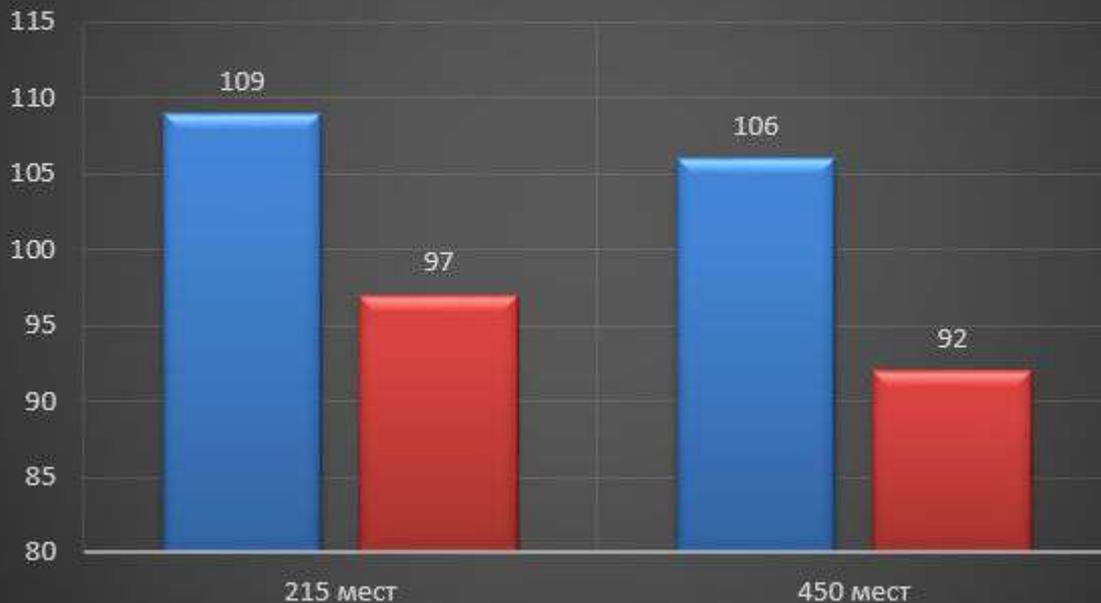


CENTER
OF FRAME
CONSTRUCTION

СООТНОШЕНИЕ СТОИМОСТИ ТИПОВЫХ ВАРИАНТОВ

СТОИМОСТЬ МК за 1м^2 , \$

С крышей без крыши



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

СТОИМОСТЬ МК

1м² = 91.74 \$

СРОК МК

2.5 месяца

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Выполнение всех этапов **строительных работ под ключ** одним подрядчиком - это **единая и полная ответственность за реализацию проекта** и его конечный результат для Заказчика

6
месяцев

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ

- Земляные работы и заливка фундамента ведутся по направлению строительства

- Монтаж ограждающих конструкций ведется параллельно с монтажом МК с разницей 2 недели

- Укладка сетей ведется параллельно с устройством конструктива паркинга

**График выполнения работ по строительству
ТИПОВОГО 4-Х ЭТАЖНОГО ПАРКИНГА (БЕЗ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ) НА 215 ПАРКОМЕСТ**

Наименование работ:	Сроки выполнения работ (календарные недели)																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24							
	1 мес			2 мес			3 мес			4 мес			5 мес			6 мес															
Земляные работы	8 недель																														
Фундаменты			10 недель																												
Каркас								11 недель																							
Перекрытие													11 недель																		
Ограждающие конструкции																10 недель															
Сети																9 недель															

1. Типовой готовый проект

2. Оптимальный фундамент для МК

3. Минимальная
металлоемкость 38,8 кг/м²

4. Секционное решение

5. Оптимальная огнезащита

**ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
ЭФФЕКТ**



CENTER
OF FRAME
CONSTRUCTION

ВРЕМЕННОЙ ЭФФЕКТ

1. Увязка всех этапов строительства на одном подрядчике

2. МК - короткие сроки строительства в любое время года

3. Сборная конструкция, типовые МК

4. Минимальность “грязных” и мокрых видов работ



CENTER
OF FRAME
CONSTRUCTION

**МИНИМАЛЬНАЯ
СТОИМОСТЬ за 1м²**

**МИНИМАЛЬНЫЕ СРОКИ
СТРОИТЕЛЬСТВА** под
ключ **6** месяцев

**МАКСИМАЛЬНАЯ
ЭСТЕТИЧНОСТЬ и
ВАРИАБЕЛЬНОСТЬ**

1м² = \$

91.74 \$

*цена фиксирована на 25.05.2021 г



УКРАИНСКИЙ ЦЕНТР
СТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА



CENTER
OF FRAME
CONSTRUCTION

STEEL SOLUTIONS FOR SOLID BUSINESS

ПОД КЛЮЧ!
СПАСИБО за ВНИМАНИЕ!

CKS.UA