



CENTER  
OF FRAME  
CONSTRUCTION



УКРАИНСКИЙ ЦЕНТР  
СТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

**МИХАИЛ ШТОМПЕЛЬ**

**25 мая 2021**

# СРОКИ И СТОИМОСТЬ

**КОНФЕРЕНЦИЯ**

ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ  
СТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ В  
ОТКРЫТЫХ ПАРКИНГАХ

СТРОИТЕЛЬСТВА **ТИПОВОГО**  
ПАРКИНГА ПОД КЛЮЧ

## **ПОЛНОКОМПЛЕКТНЫЕ ЗДАНИЯ:**

- логистические центры
- торговые центры
- производственные здания

## **ИЗГОТОВЛЕНИЕ МОСТОВЫХ КОНСТРУКЦИЙ**



## **ЭКСПОРТ**

металлоконструкций

## **ТИПОВЫЕ ПАРКИНГОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ**

модульное строительство

## **ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ИЗГОТОВЛЕНИЕ, МОНТАЖ**

металлоконструкций

**Реализация конструктивов  
паркинга заводом по  
производству МК:**

- сжатые сроки
- высокое качество
- оптимальная стоимость

**Реализация паркинга по  
типовому проекту:**

- минимизация затрат
- минимизация сроков

**Комплексное предложение  
объекта под ключ - это увязка  
ВСЕХ элементов и разделов  
объекта между собой**



### ТИПОВОЙ 4-Х ЭТАЖНЫЙ КРЫТЫЙ ПАРКИНГ

**35м\*48м - 215 паркомест - 6823 м<sup>2</sup> - 265 т**

КМ Основной каркас - 212 т	16 387 600,00
КМ Лестницы 8,0 т	618 400,00
Навес над рампой 7,4 т	572 020,00
КМ выход на кровлю 5,06 т	391 138,00
Покрытие 33,08 т	2 557 084,00
Огнезащита МК (лестницы)	359 172,00
Итого МК, грн:	20885414,00
Итого МК за 1 м <sup>2</sup> , грн	3061,03
Итого МК за 1 м <sup>2</sup> , \$	<b>109,32</b>

**35м\*88м - 450 паркомест - 12468 м<sup>2</sup> - 474 т**

КМ Основной каркас - 393,85 т	30 450 789,00
КМ Лестницы 8,0 т	618 400,00
Навес над рампой 7,4 т	572 020,00
КМ выход на кровлю 5,06 т	391 138,00
Покрытие 60,14 т	4 648 822,00
Огнезащита МК (лестницы)	359 172,00
Итого МК, грн:	37040341,00
Итого МК за 1 м <sup>2</sup> , грн	2970,83
Итого МК за 1 м <sup>2</sup> , \$	<b>106,10</b>

### ТИПОВОЙ 4-Х ЭТАЖНЫЙ ПАРКИНГ (БЕЗ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ)

**35м\*48м - 215 паркомест - 6823 м<sup>2</sup> - 232 т**

Итого МК, грн:	18523758,00
Итого МК за 1 м <sup>2</sup> , грн	2714,90
Итого МК за 1 м <sup>2</sup> , \$	<b>96,96</b>

**35м\*88м - 450 паркомест - 12468 м<sup>2</sup> - 414 т**

Итого МК, грн:	32026163,00
Итого МК за 1 м <sup>2</sup> , грн	2568,67
Итого МК за 1 м <sup>2</sup> , \$	<b>91,74</b>

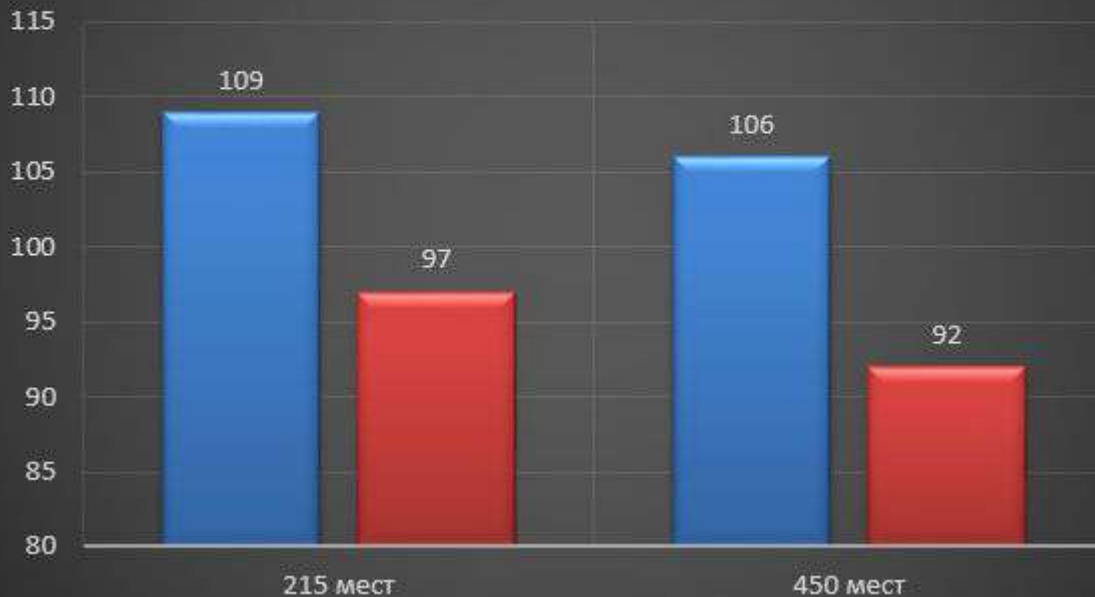


CENTER  
OF FRAME  
CONSTRUCTION

# СООТНОШЕНИЕ СТОИМОСТИ ТИПОВЫХ ВАРИАНТОВ

## СТОИМОСТЬ МК за 1м<sup>2</sup>, \$

С крышей без крыши



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

## СТОИМОСТЬ МК

**1м<sup>2</sup> = 91.74 \$**

## СРОК МК

**2.5 месяца**

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Выполнение всех этапов **строительных работ под ключ** одним подрядчиком - это **единая и полная ответственность за реализацию проекта** и его конечный результат для Заказчика

**6**  
**месяцев**

**ЭТАПЫ**  
**РЕАЛИЗАЦИИ**

- Земляные работы и заливка фундамента ведутся по направлению строительства

- Монтаж ограждающих конструкций ведется параллельно с монтажом МК с разницей 2 недели

- Укладка сетей ведется параллельно с устройством конструктива паркинга

**График выполнения работ по строительству  
ТИПОВОГО 4-Х ЭТАЖНОГО ПАРКИНГА (БЕЗ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ) НА 215 ПАРКОМЕСТ**

Наименование работ:	Сроки выполнения работ (календарные недели)																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
	1 мес			2 мес			3 мес			4 мес			5 мес			6 мес														
Земляные работы	8 недель																													
Фундаменты			10 недель																											
Каркас								11 недель																						
Перекрытие													11 недель																	
Ограждающие конструкции																10 недель														
Сети																9 недель														

1. Типовой готовый проект

2. Оптимальный фундамент для МК

3. Минимальная  
металлоемкость 38,8 кг/м<sup>2</sup>

4. Секционное решение

5. Оптимальная огнезащита

**ЭКОНОМИЧЕСКИЙ  
ЭФФЕКТ**





CENTER  
OF FRAME  
CONSTRUCTION

# ВРЕМЕННОЙ ЭФФЕКТ

1. Увязка всех этапов строительства на одном подрядчике

2. МК - короткие сроки строительства в любое время года

3. Сборная конструкция, типовые МК

4. Минимальность “грязных” и мокрых видов работ



CENTER  
OF FRAME  
CONSTRUCTION

**МИНИМАЛЬНАЯ  
СТОИМОСТЬ за 1м<sup>2</sup>**

**МИНИМАЛЬНЫЕ СРОКИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА** под  
ключ **6** месяцев

**МАКСИМАЛЬНАЯ  
ЭСТЕТИЧНОСТЬ И  
ВАРИАБЕЛЬНОСТЬ**

**1м<sup>2</sup> = \$**

**91.74 \$**

\*цена фиксирована на 25.05.2021 г



УКРАИНСКИЙ ЦЕНТР  
СТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА



CENTER  
OF FRAME  
CONSTRUCTION

STEEL SOLUTIONS FOR SOLID BUSINESS

**ПОД КЛЮЧ!**  
**СПАСИБО за ВНИМАНИЕ!**

**CKS.UA**