

УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР  
СТАЛЕВОГО  
БУДІВНИЦТВА



# ОГЛЯД РИНКУ МЕТАЛОКОНСТРУКЦІЙ 2022-2023 РОКІВ

1. Економіка .....	3
2. Збитки від війни .....	5
3. Будівельний сектор.....	6
4. Металургія .....	9
5. Ринок металоконструкцій.....	11
6. Ринок прокату з полімерним покриттям .....	12
7. Онлайн-сервіси УЦСБ.....	13

# 1. Економіка

У 2023 році економіка України повернулася до зростання, яке за прогнозами НБУ триватиме й у наступні роки. Зростання ВВП відбувалося на тлі низької бази порівняння у 2022. У кожному кварталі 2023 року реальний ВВП був нижчим відносно реального ВВП у відповідному кварталі 2021.

Завдяки зовнішній підтримці міжнародні резерви України у 2023 році зросли на 42% та сягнули 40,5 млрд дол. США.

У 2023 році інфляція суттєво сповільнилася і за підсумками року склала 5,1%. У 2024 році за оцінками НБУ очікується, що інфляція наприкінці року становитиме 8,6%, у 2025 році – до 5,8%, а в 2026 році – до 5%.

У 2023 році експорт товарів скоротився майже удвічі порівняно з 2021 роком, в той час як імпорт залишився майже на рівні.

## Основні макроекономічні показники України у 2021–2023 роках

Показник	2021	2022	2023
Номинальний ВВП, млрд грн	5 450	5 239	6 370
Реальний ВВП, %	3	-39	6
Валові міжнародні резерви на кінець грудня років, млрд дол. США*	31	29	41
Індекс споживчих цін грудень до грудня попереднього року, % (інфляція)	10,0	26,6	5,1
Індекс цін виробників промислової продукції рік до попереднього року, %	41	47	н/д
Середня заробітна плата в розрахунку на одного працівника, грн	14 014	14 847	17 441
Експорт товарів та послуг, млрд дол. США	63,1	40,9	34,5
Імпорт товарів та послуг, млрд дол. США	69,8	55,5	63,5

Джерело: НБУ. \* Центр Економічної стратегії

У 2023 році дефіцит державного бюджету України сягнув \$36,5 млрд (20,6% ВВП). Податкові надходження збільшилися на 12,1% завдяки адаптації економіки до війни, змінам у податковому кодексі та інфляції. Видатки збільшилися на 31,3% р/р до \$109,8 млрд, з яких \$57,4 млрд було спрямовано на військові потреби та \$14,0 млрд на безпеку. Станом на кінець 2023 року загальний державний борг (включаючи гарантії) зріс до \$145,3 млрд, що на 30,4% більше порівняно з попереднім роком.

У 2023 році Україна отримала \$42,5 млрд іноземної фінансової допомоги, що на 36,6% більше ніж у 2022 році.

Гривня у 2023 році була міцнішою, ніж очікували. Україна увійшла у 2023 рік із зафіксованим на рівні 36,6 гривень за долар офіційним курсом. У жовтні 2023 року Нацбанк перейшов до режиму керованої гнучкості та завдяки значним обсягам валютних інтервенцій гривня навіть трохи зміцнювалася.

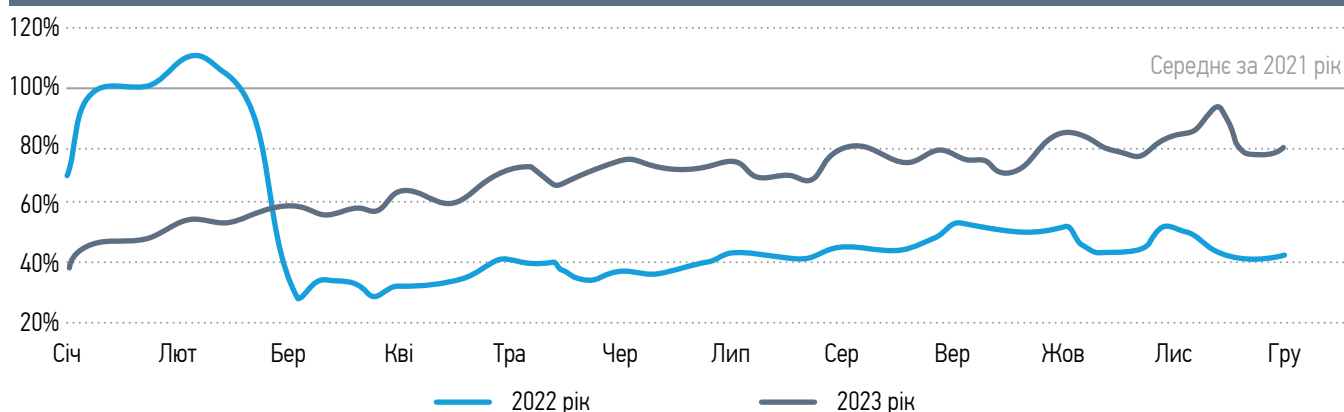
### Середньодобові офіційний та готівковий курси UAH/USD у 2023 році



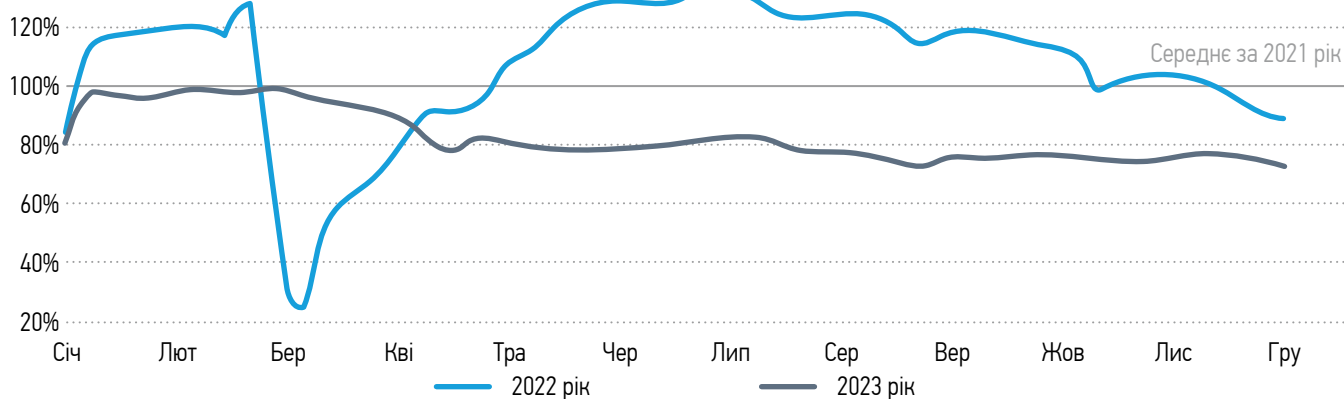
Джерела: НБУ, minfin.com.ua. Розрахунки: Центр Економічної стратегії

У 2023 році кількість нових вакансій на ринку продовжувала поступово зростати і є наразі вищою за період повномасштабного вторгнення, але досі не сягнула середнього рівня за 2021 рік. Активність же шукачів роботи залишається на стабільно низькому рівні.

### Кількість нових вакансій у 2022-2023 роках



### Кількість нових резюме у 2022-2023 роках



Розрахунки: Центр Економічної стратегії

## 2. Збитки від війни

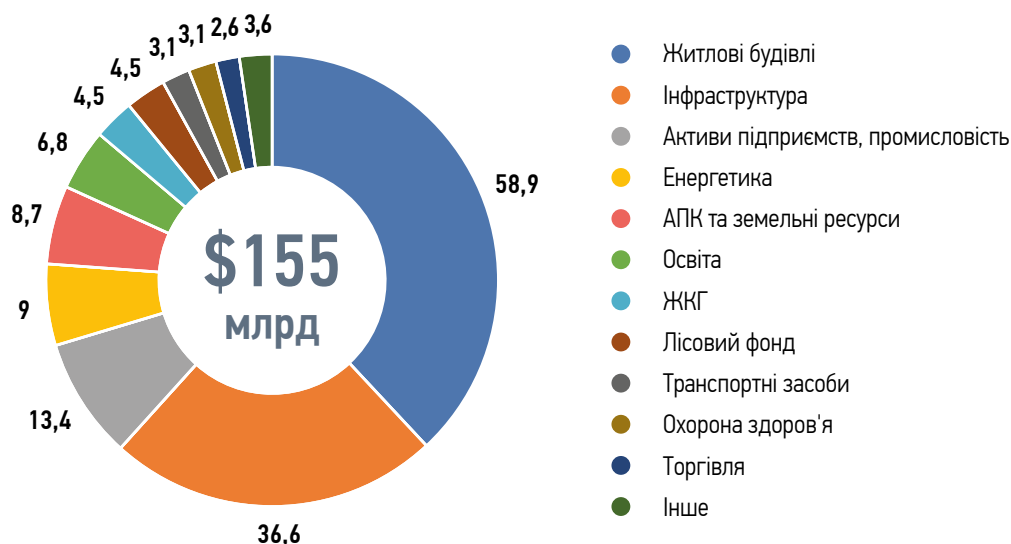
Загальна сума збитків, завдана інфраструктурі України станом на січень 2024 року за оцінкою Київської школи економіки зросла до майже \$155 млрд.

З початку повномасштабного вторгнення росії в Україні було пошкоджено, зруйновано або захоплено щонайменше 160 тис одиниць сільгосптехніки, 16 тис одиниць комунального транспорту, 3,8 тис закладів освіти, 1,8 тис закладів культури, 580 адмінбудівель державного та місцевого управління, 426 лікарень, 348 релігійних установ, 50 ЦНАПів, 48 соціальних центрів, 31 інтернат, 31 торговий центр та інших об'єктів.

Оцінка збитків за галузями з 22 лютого 2022 року

Тип майна	\$ млрд
Житлові будівлі	58,9
Інфраструктура	36,6
Активи підприємств, промисловість	13,4
Енергетика	9
АПК та земельні ресурси	8,7
Освіта	6,8
ЖКГ	4,5
Лісовий фонд	4,5
Транспортні засоби	3,1
Охорона здоров'я	3,1
Торгівля	2,6
Інше	3,6

Джерело: Київська школа економіки



### 3. Будівельний сектор

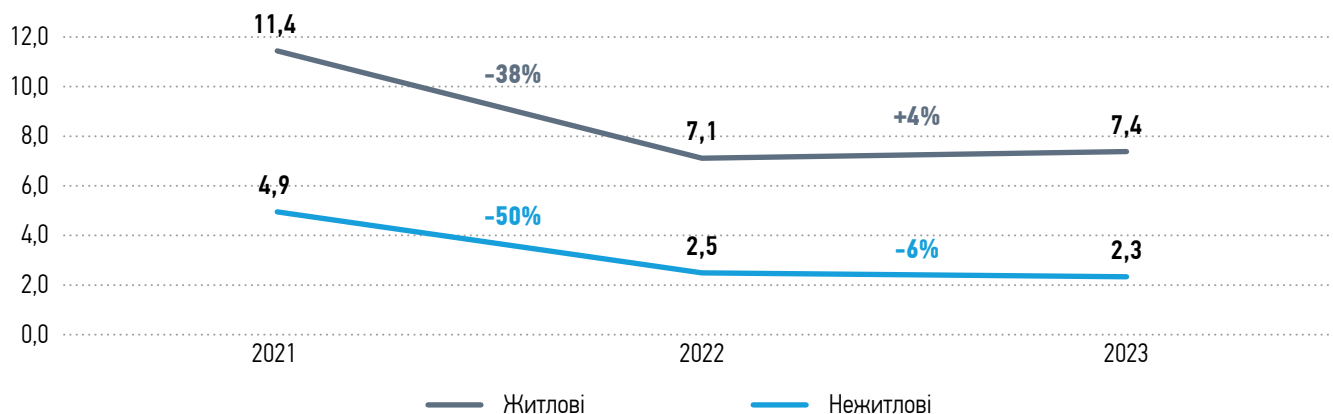
У 2023 році 39% ринку будівельної продукції у грошовому еквіваленті припадало на зведення житлових і нежитлових будівель. В той час як 61% склали інженерні споруди, у структурі яких 36,7% займали транспортні споруди і 35,7% – комплексні промислові споруди. Обсяг виробленої будівельної продукції в гривневому еквіваленті у 2023 році зріс на 41,6% відносно 2022 року.

Обсяг виробленої будівельної продукції за видами у 2022-2023 роках				
	2022		2023	
	млн грн	% до загального	млн грн	% до загального
<b>БУДІВНИЦТВО</b>	<b>114 944</b>	<b>100%</b>	<b>162 726</b>	<b>100%</b>
<b>БУДІВЛІ</b>	<b>50 173</b>	<b>43,6%</b>	<b>63 886</b>	<b>39,3%</b>
житлові	20 072	17,5%	22 308	13,7%
<b>нежитлові:</b>	<b>30 100</b>	<b>26,2%</b>	<b>41 578</b>	<b>25,6%</b>
будівлі транспорту та засобів зв'язку	537	0,5%	605	0,4%
будівлі промислові та склади	10 249	8,9%	12 198	7,5%
<b>ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ</b>	<b>64 771</b>	<b>56,4%</b>	<b>98 839</b>	<b>60,7%</b>
<b>транспортні споруди:</b>	<b>23 773</b>	<b>20,7%</b>	<b>37 157</b>	<b>22,8%</b>
автостради, вулиці та дороги	17 062	14,8%	24 561	15,1%
залізниці	1 357	1,2%	1 058	0,7%
злітно-посадкові смуги		дані не оприлюднюються		
мости, естакади, тунелі та метро	5 207	4,5%	8 429	5,2%
порти, канали, греблі та інші водні споруди		дані не оприлюднюються		
<b>трубопроводи, комунікації та лінії електропередачі:</b>	<b>15 627</b>	<b>13,6%</b>	<b>22 370</b>	<b>13,7%</b>
магістральні трубопроводи, комунікації та лінії електропередачі	7 368	6,4%	11 703	7,2%
місцеві трубопроводи та комунікації	8 259	7,2%	10 667	6,6%
<b>комплексні промислові споруди:</b>	<b>22 665</b>	<b>19,7%</b>	<b>35 272</b>	<b>21,7%</b>
споруди гірничопромислових та добувних підприємств	14 832	12,9%	26 005	16,0%
споруди підприємств електроенергетики	5 811	5,1%	7 260	4,5%
споруди підприємств хімічної промисловості	392	0,3%	506	0,3%
споруди підприємств металургійної промисловості	1 630	1,4%	1 500	0,9%
<b>інші інженерні споруди:</b>	<b>2 706</b>	<b>2,4%</b>	<b>4 041</b>	<b>2,5%</b>
споруди спортивного та розважального призначення	260	0,2%	279	0,2%

Джерело: Держстат України

У 2023 році ринок житлової нерухомості зріс на 4% відносно 2022 року, коли обсяг прийнятих в експлуатацію будівель зменшився на 38% у порівнянні з 2021 роком. Сегмент нежитлових будівель 2023 року зменшився на 6% відносно показників 2022 року.

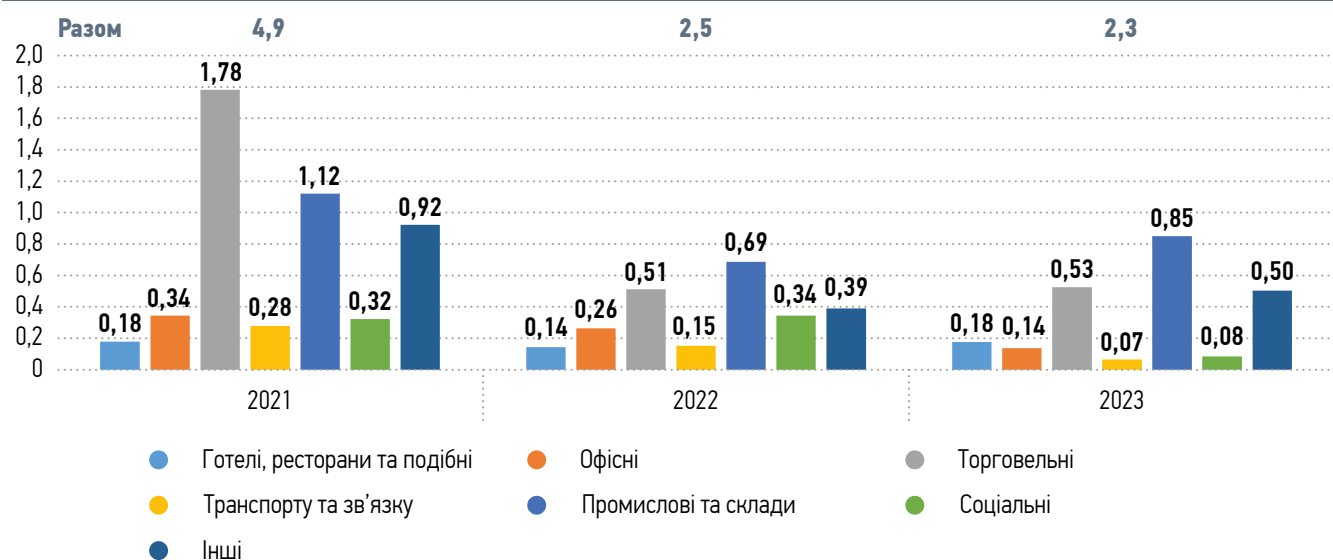
### Загальна площа будівель, прийнятих в експлуатацію у 2021–2023 роках, млн м<sup>2</sup>



Джерело: Держстат України

Протягом 2023 року у структурі прийнятих в експлуатацію нежитлових будівель сегменти будівель для готельного бізнесу та промисловості і складів зросли відповідно на +21% та +24%. Одночасно з цим сегменти офісних будівель, об'єктів соціального призначення, а також транспорту і зв'язку зменшилися відповідно на -48%, -76% та -58%.

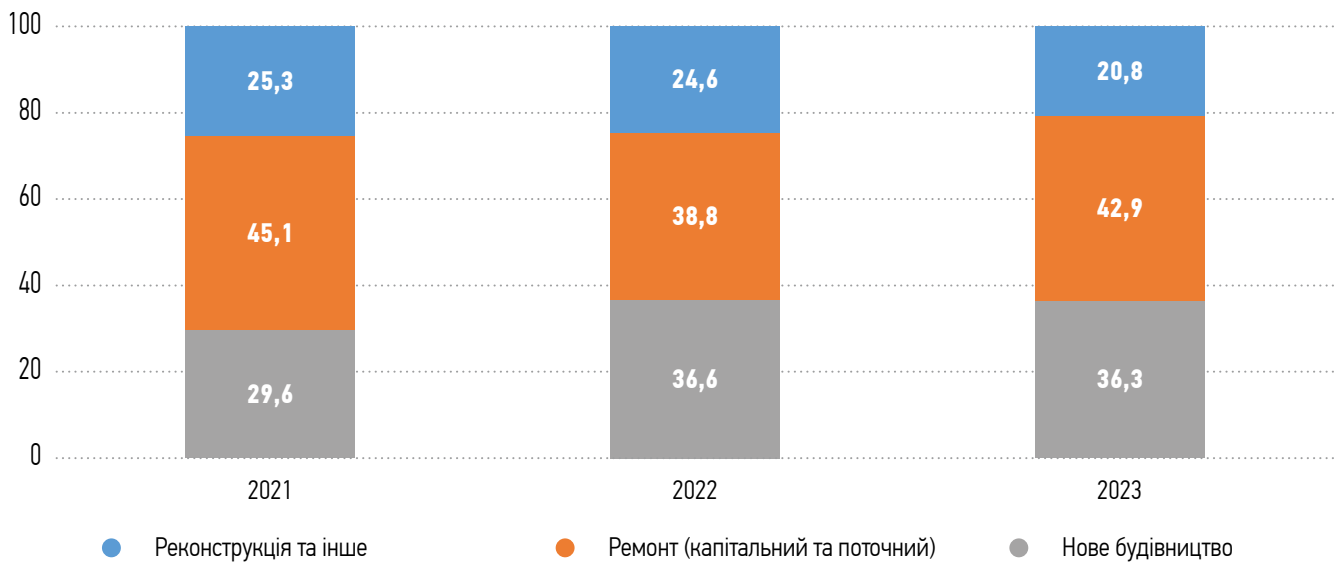
### Загальна площа нежитлових будівель прийнятих в експлуатацію у 2021–2023 роках, млн м<sup>2</sup>



Джерело: Держстат України

У 2023 році в структурі будівельних робіт за типами нове будівництво склало 36,3% від загального обсягу виробленої будівельної продукції, ремонт (капітальний та поточний) – 42,9%, реконструкція та інше – 20,8%. За рік відбувся перерозподіл за характером будівництва збільшилася частка ремонту на 4%, а доля реконструкції відповідно зменшилася.

Розподіл обсягів виробленої будівельної продукції за характером будівництва у 2021-2023 роках, %



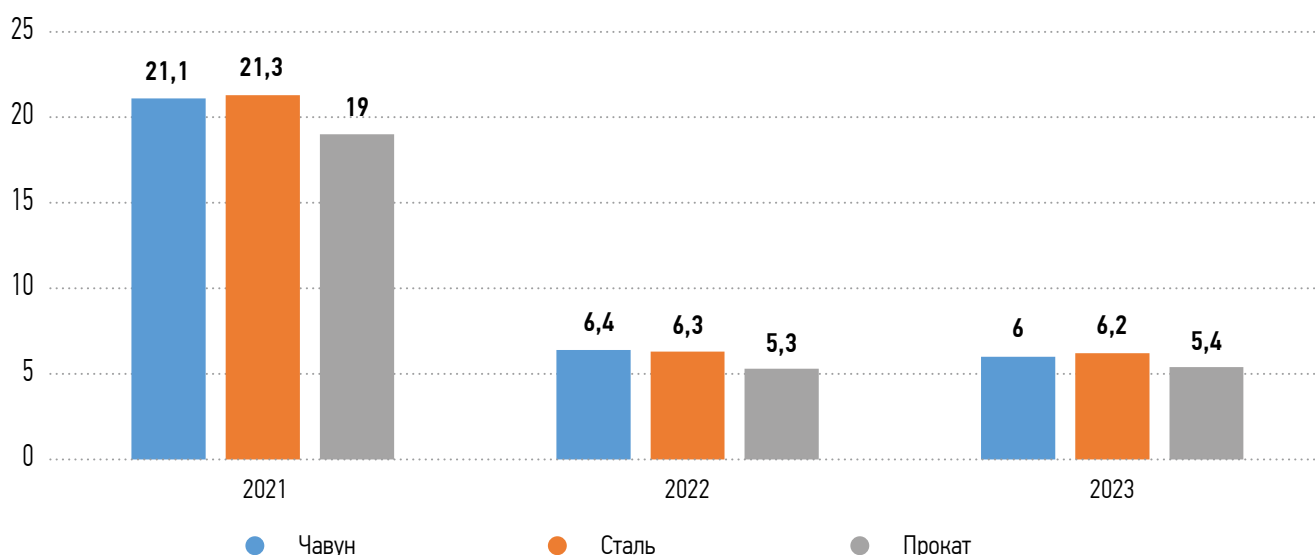
Джерело: Держстат України



## 4. Металургія

Виробництво металургійної продукції у 2023 році залишилося майже на рівні 2022 року – 17,6 млн т та 18 млн т відповідно, але склало втричі менший обсяг ніж у 2021 році коли було виготовлено 61,4 млн т.

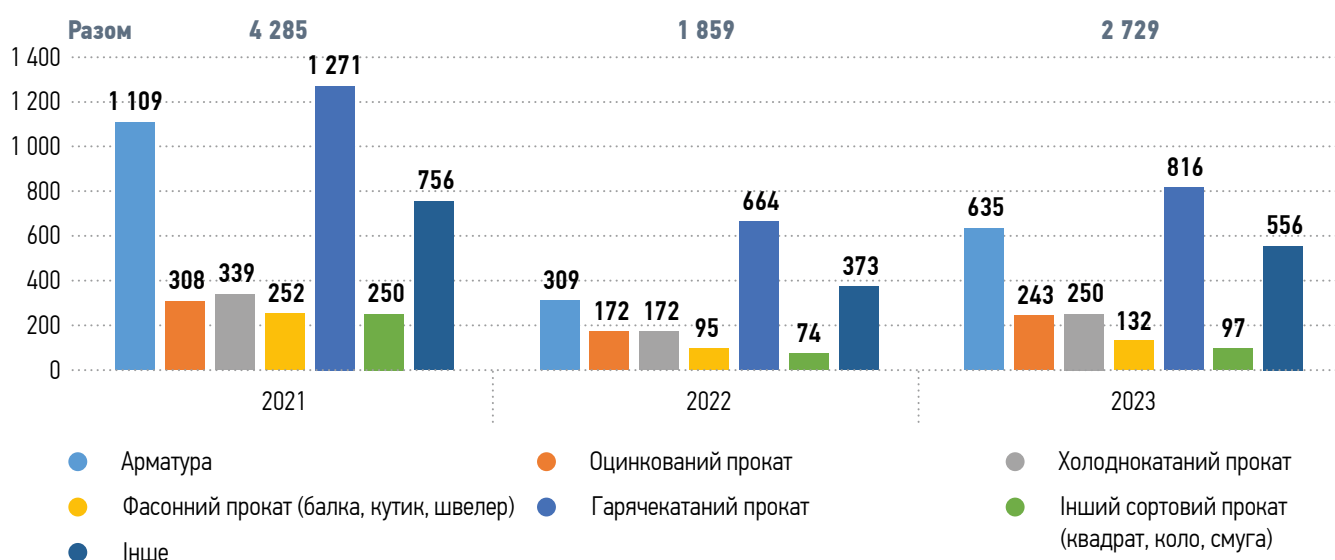
Металургійне виробництво України за основними категоріями у 2021–2023 роках, млн т



Джерело: Центр Економічної стратегії (Укрметалургпром)

Після істотного падіння за підсумками 2022 року (1,9 млн т у 2022 і 4,4 млн т у 2021 році) попит на металопродукцію в Україні у 2023 році значно зріс на 44% р./р. – до 2,7 млн т (не враховуючи прокат з полімерним покриттям, нержавіючий прокат і білу жерсть).

Споживання металопродукції в Україні у 2021–2023 роках, тис. т



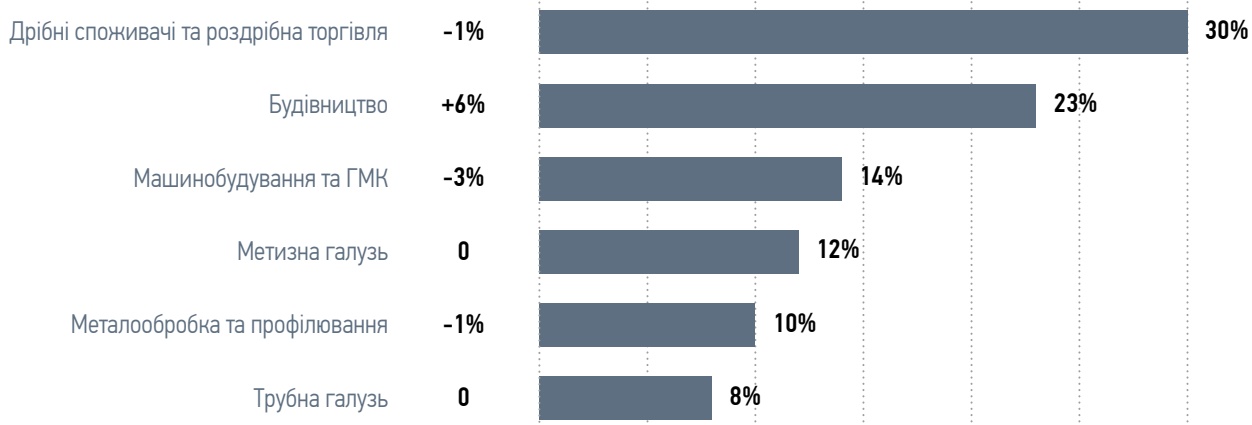
Джерело: Метінвест СМЦ

Найбільшим споживачем металопродукції останні роки залишається сегмент дрібних споживачів і роздрібною торгівлі. Його питома вага істотно зросла у 2022 році – до 31% проти 24% у 2021-му і зберіглася на рівні 30% за підсумками 2023 року.

Будівельний сегмент у 2023 році показав приріст 6% в структурі споживання до 23% проти 17% у 2022 за рахунок інфраструктурних проєктів.

### Галузева структура попиту на металопродукцію в Україні у 2023 році

Динаміка 2023/2022

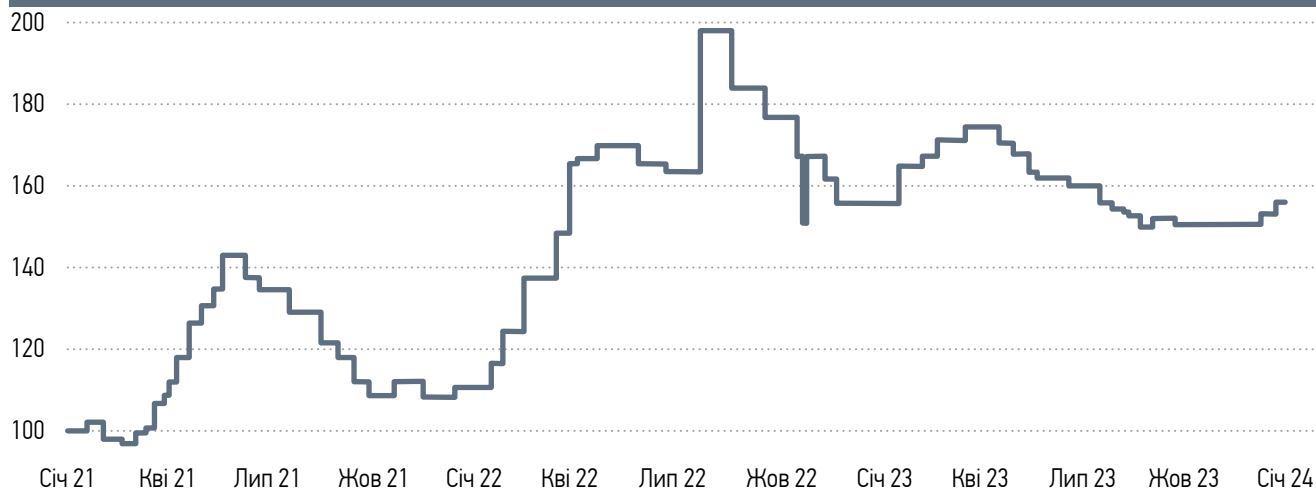


Джерело: Метінвест СМЦ (GMC Center)

Наприкінці 2023 року усереднені ціни прокату, який використовується для виготовлення металоконструкцій, залишилися на рівні кінця 2022 року. У 2 кв. 2023 року відбулося зростання цін на 12%, з поступовим їх відкатом до рівня початку року вже на початок осені.

За 2021-2023 роки металопрокат здорожчав на 56% з піком ціни у серпні 2022 року коли вартість прокату була удвічі вищою ніж на початку 2021 року.

### Зведений індекс цін на прокат будівельного сортаменту у 2021-2023 роках



Джерело: Індекс УЦСБ

## 5. Ринок металокопструкцій

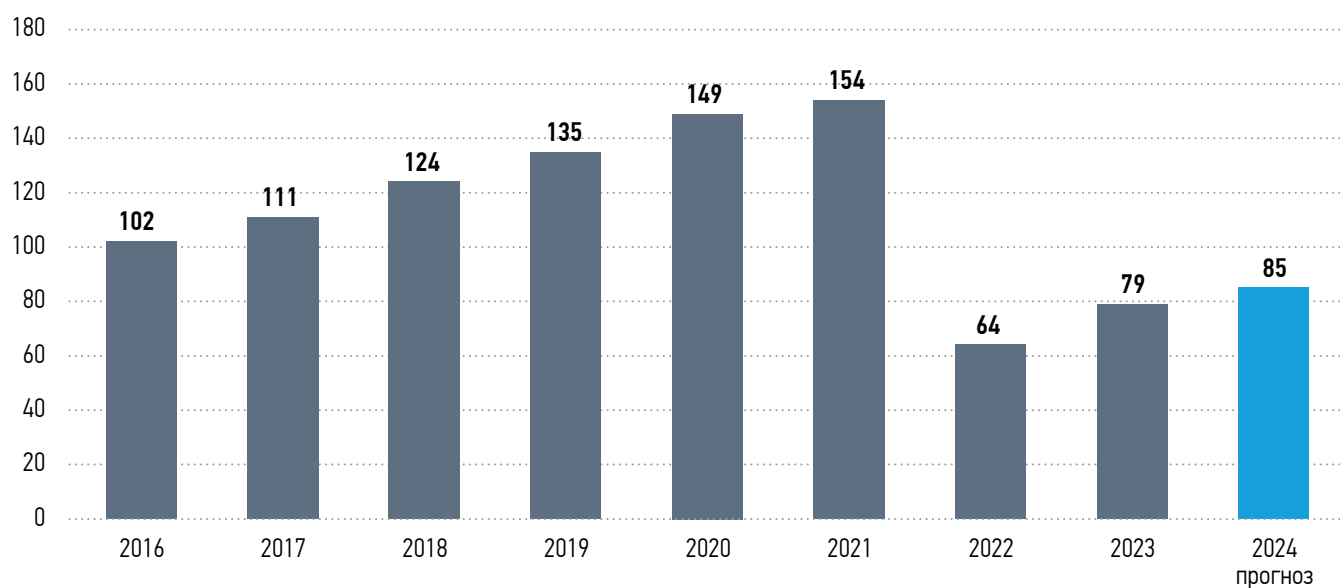
Обсяг споживання металокопструкцій в Україні у 2022 році склав 64 тис. тон, що на 59% менше показників 2021 року.

У 2023 році попит на металокопструкції відновився і за підсумками року ринок зріс на 19% до 79 тис. т. Це зростання насамперед пов'язане з реалізацією проєктів по захисту критичної інфраструктури, а також відновленню інфраструктурних та комерційних об'єктів.

В 2024 році гравці ринка очікують продовження тенденції споживання металокопструкцій, але це напряму буде залежати від загальної ситуації в країні.

У 2024 році експерти УЦСБ очікують продовження зростання обсягу ринку на рівні 7% – до 85 тис. т за підсумками року. Досягнення прогнозованого зростання забезпечуватиметься зростанням обсягів відновлення, збільшення попиту внаслідок використання металокопструкцій насамперед у нежитловому будівництві, на реалізацію інфраструктурних проєктів та будівництво великих логістичних та індустриальних об'єктів.

Споживання металокопструкцій у 2016–2024 роках, тис. тонн

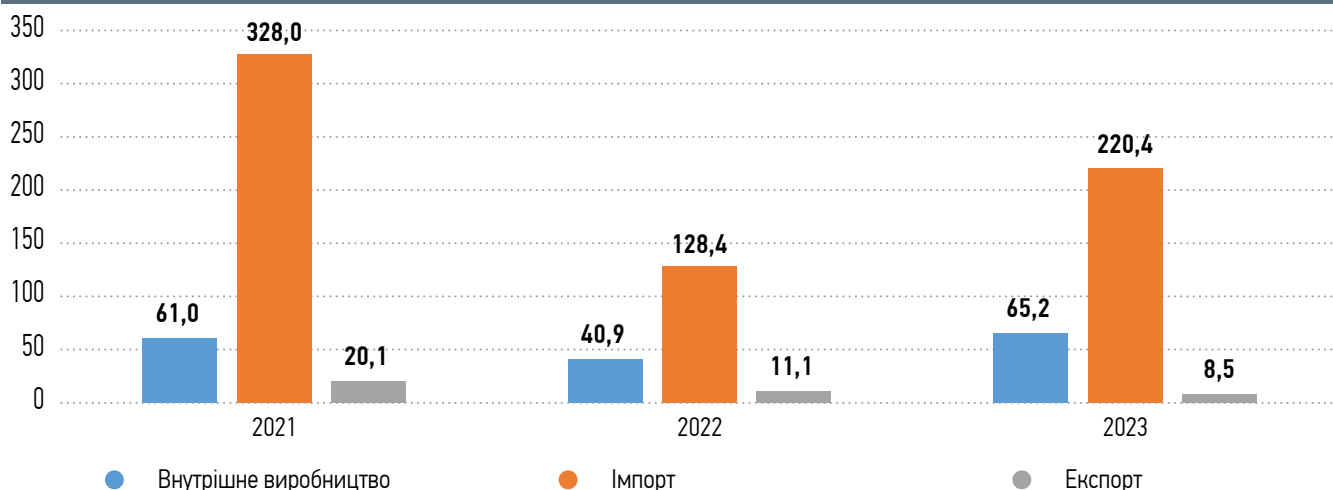


Розрахунки: УЦСБ

## 6. Ринок прокату з полімерним покриттям

В 2023 році чотири українські виробники прокату з полімерним покриттям виготовили 65,2 тис. т, що перевищило показники 2022 року на 59,4%.

Основні показники ринку прокату з полімерним покриттям в Україні у 2021–2023 роках, тис. т



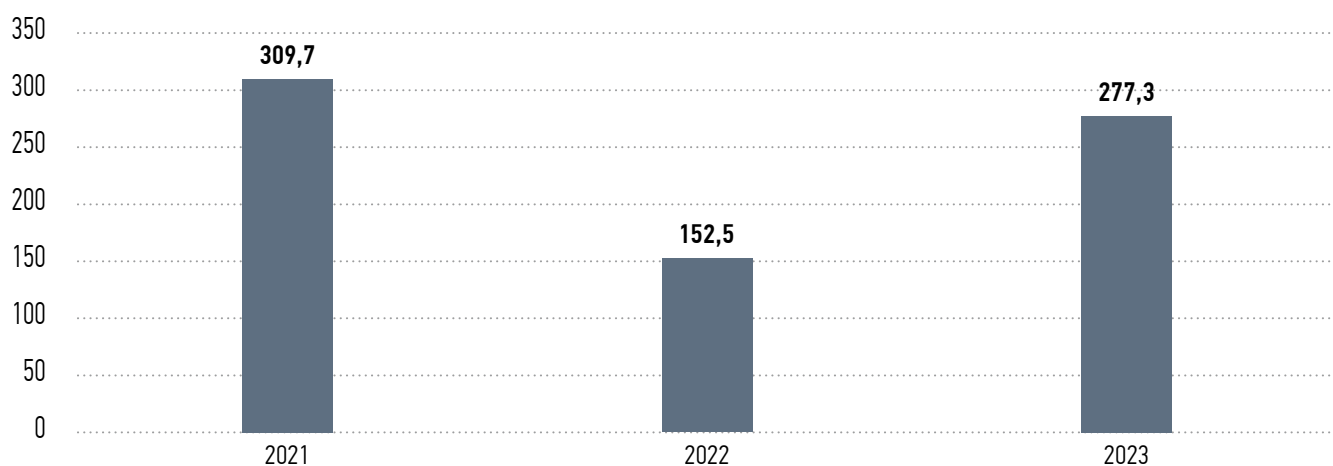
Джерело: Metipol

Після падіння споживання прокату з полімерним покриттям у 2022 році на 52% (р/р), за підсумками 2023 року цей показник зріс на 82%, що приблизно дорівнює обсягу споживання 2016 року.

В структурі імпорту Китай все ще залишається лідером. Протягом I–III кварталів 2023 року його частка склала 45% від загального об'єму. Але вже у IV кварталі вона впала до 35%. Споживання європейської сталі зростає відповідно до динаміки росту ринку в цілому, що дозволило зберегти частку у 34%.

Споживання українського металу з полімерним покриттям за 2023 рік зросло у два рази в абсолютному значенні. Зростання споживання імпортного металу було на рівні росту ринку в цілому і склало 78,6%. Частка продукції українських виробників за два роки зросла на 62% та склала 21,4% у 2023 році.

Споживання прокату з полімерним покриттям в Україні у 2021–2023 роках, тис. т



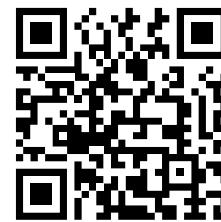
Джерело: Metipol

## 7. Онлайн-сервіси УЦСБ

### Складський сортамент металопродукту

В розділі «Сортамент металопродукту» представлені стандартні позиції сортаменту металопродукту, які постійно є в наявності на складах найбільших металотрейдерів України.

Сервіс дозволяє перевірити, чи є сортамент складською позицією в металотрейдерів України та надати запит трейдерам щодо умов і строків постачання замовних позицій.



### Індекс вартості металопродукту

Сервіс дає можливість відстежувати індекс цін на прокат будівельного сортаменту і динаміку цін на окремі позиції.

Передбачена можливість розрахунку зведеного індексу за власним проектом користувача із зазначенням індивідуальних налаштувань. Також за допомогою сервісу формується офіційний звіт, який згодом може використовуватися як доповнення до договору (для обґрунтування змін вартості проекту).



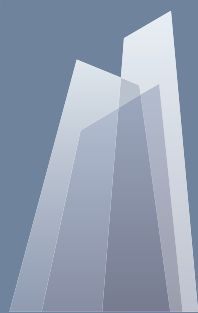
### Бібліотека нормативних документів

Бібліотека дозволяє ознайомитися з нормами і стандартами, що регулюють галузь сталевих будівництва.

Норми і стандарти розділені за групами: проектування, виготовлення, монтаж та експлуатація металокопункцій. Кожна група розділена на національну та міжнародну гілки.

Також в бібліотеці представлені стандарти BIM-технологій та проекти НТД, що розробляються.





УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР  
СТАЛЕВОГО  
БУДІВНИЦТВА